

UCHWAŁA Nr XVIII/159/2000.....

Rady Miasta i Gminy Wronki

z dnia 25 lutego 2000 roku
=====

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla usług sportu i rekreacji w Warto-
sławiu wraz ze zmianą miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku
o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 roku, Nr 15,
poz.139 z późn.zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1
ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z
1996 roku, Nr 13, poz.74 z późn. zmianami) Rada Miasta i Gminy
Wronki uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się plan miejscowy zagospodarowania
przestrzennego dla usług sportu i rekreacji na działce nr 545/4
położonej na gruntach wsi Wartosław.

2. Uchwala się zmianę fragmentu miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki
zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/23/94 Rady Miasta i Gminy Wronki z
dnia 28 października 1994 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym
Województwa Pilskiego Nr 19, poz.186.

3. Plan miejscowy przedstawiono w postaci następują-
cych materiałów:

- a) ustaleń zawartych w §§ 2 i 4 niniejszej uchwały,
- b) rysunku planu miejscowego sporządzonego na mapie w skali
1 : 5000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały

4. Zmianę planu gminy przedstawiono w postaci
następujących materiałów:

- a) ustaleń zawartych w §§ 2, 3 i 4 niniejszej uchwały,
- b) rysunku zmiany planu sporządzonego na planszy w skali
1 : 25000 stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2

Przedmiotem uchwały jest :

- 1. Zmiana fragmentu planu ogólnego gminy polegająca na zmianie
przeznaczenia działki nr 545/4 w Wartosławiu z zalesień na
usługi sportu i rekreacji US.

2. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zmiany określonej w ust.1.

§ 3

Oznaczenia graficzne zawarte w legendzie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki - plansza podstawowa w skali 1 : 25000 są obowiązującymi ustaleniami dla rysunku zmiany planu tj. załącznika nr 2.

§ 4

I. Ustalenia programowo-przestrzenne do planu miejscowego

1. Na terenie **US** dopuszcza się następujące zainwestowanie:
 - boisko do piłki nożnej,
 - miejsca siedzące na ławkach,
 - szatnie wraz z umywalniami i sanitariatami dla zawodników i sędziów w obiektach parterowych; zalecane dachy strome,
 - sanitariaty dla widzów.
2. W projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć zieleni wysoką i krzewy oraz utwardzone dojścia i dojazdy oraz przynajmniej kilka punktów oświetlenia zewnętrznego.
3. Dopuszcza się ogrodzenie terenu **US**.
4. W części terenu przyległej do drogi Wronki - Wartosław należy przewidzieć parking dla samochodów osobowych oraz autobusu oraz miejsce na stację transformatorową nasłupową.

II. Ustalenia programowo-przestrzenne do zmiany planu gminy

1. Ustala się nowy przebieg linii rozgraniczających po granicach działki nr 545/4.
2. Nadaje się obszarowi określonemu w pkt 1 symbol **US**.
3. Obszar **US** przeznacza się pod wiejskie boisko i inne urządzenia sportowe oraz infrastrukturę towarzyszącą.

III. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1. Do terenu objętego zmianą planu gminy ustala się dojazd z drogi publicznej Wronki - Wartosław.
2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej.
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika bezodpływowego.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej poprzez projektowaną stację transformatorową nasłupową.

§ 5

Zgoda na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.Nr 16,poz.78) dla obszaru objętego zmianą planu gminy nie jest wymagana z uwagi na to, że obejmuje on wyłącznie grunty orne klasy VI.

§ 6

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną w wysokości 20... % od różnicy wartości gruntów przed i po uchwaleniu zmianie planu.

§ 7

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki zatwierdzony Uchwałą Nr IV/23/94 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 października 1994 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego Nr 19, poz.186 w częściach sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy

.....
Leszek Bartol