

## — 195 —

**UCHWAŁA Nr XVIII/158/2000  
Rady Miasta i Gminy Wronki****z dnia 25 lutego 2000 roku****w sprawie: uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki, obejmujących działkę nr 618/1 i działkę nr 586/33 w Chojnie-Letnisko**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.), Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala, co następuje:

## §1

1. Uchwala się zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki zatwierdzonym uchwałą nr IV/23/94 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 października 1994 r. (Dz.Urż.Woj. Pilskiego Nr 19 poz. 165) zmienionym uchwałą Nr XL/323/98 Rady Miejskiej Wronek z dnia 10 czerwca 1998 r. (Dz.Urż.Woj. Pilskiego Nr 20 poz. 142).
2. Zmiany planu przedstawiono w postaci następujących materiałów:
  - a) ustaleń zawartych w §§ 2, 3 i 4 niniejszej uchwały,
  - b) rysunków zmian planu sporządzonych na planszach w skali 1:1000, stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały.

## §2

Przedmiotem zmian fragmentów planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki na gruntach wsi Chojno-Letnisko jest:

1. Ustalenie nowego przebiegu drogi wewnętrznej w obszarze działki nr 618/1.
2. Zmiana sposobu zagospodarowania terenów zabudowy letniskowej na działce nr 586/33 powstałej w wyniku scalenia i podziału części działek nr nr 580, 582 i 586.

## §3

Oznaczenia graficzne zawarte w legendzie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki na obszarze wsi Chojno-Letnisko – plansza podstawowa w skali 1:1000, są obowiązującymi ustaleniami dla rysunków zmian planu dokonanych niniejszą uchwałą.

## §4

Do uchwalanych zmian planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy obowiązują następujące ustalenia:

**I. USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE****A. Dla zmiany nr 1:**

1. Ustala się nowy przebieg drogi wewnętrznej jak na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

**B. Dla zmiany nr 2:**

1. Ustala się nowe linie rozgraniczające na obszarze będącym przedmiotem zmiany planu pomiędzy:
  - \* terenami zabudowy rekreacyjnej oznaczonymi symbolami ZR-4 i ZR5,
  - \* drogami komunikacji wewnętrznej oznaczonymi symbolem K-3,
  - \* terenem przeznaczonym pod cele publiczne tj. przepompownię ścieków NOp i stację transformatorową,
  - \* terenem usług handlu i innych,
  - \* terenem usług gastronomii z parkingiem wewnętrznym,
  - \* terenami zieleni izolacyjnej oznaczonymi symbolem ZI.
2. Linie rozgraniczające obszaru wymienionego w pkt 1 określone zostały na rysunku zmiany planu na mapie w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.
3. Nadaje się obszarom, usług gastronomii symbol UG i obszarowi usług handlu i innych symbol UH/UL.
4. W obszarze NOp wydziela się teren pod lokalizację stacji transformatorowej i nadaje symbol EE.

**II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE****A. Dla zmiany nr 1:**

1. Ustala się teren pod drogę wewnętrzną o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m.

**B. Dla zmiany nr 2:**

1. Dla terenów zabudowy rekreacyjnej ZR-4 oraz ZR-5, komunikacji wewnętrznej K-3, terenu przepompowni ścieków NOp oraz zieleni izolacyjnej ZI obowiązują ustalenia dotychczasowe zawarte w uchwale nr XL/323/98 Rady Miejskiej Wronek z dnia 10 czerwca 1998 r. (Dz.Urż.Woj. Pilskiego nr 20 z 22.07.1998 r. poz. 142)
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy dla terenów usług handlu, gastronomii i innych UG, UH/UL:
  - \* dojazd i dojście piesze do terenów – od drogi publicznej do jeziora, przez teren zieleni izolacyjnej,
  - \* nieprzekraczalne linie zabudowy – jak w rysunku zmiany planu.
  - \* przed terenem usług gastronomii należy urządzić miejsca parkingowe,
  - \* zabudowa parterowa z dachami stromymi wielospadowymi, zaleca się użytkowanie poddaszy,
  - \* między terenami UG a zabudową rekreacyjną ZR-4, w zieleni izolacyjnej ZI można przewidzieć część rekreacyjną otwartą z urządzeniem kręgu na ognisko, rożen itp.

**III. USTALENIA W ZAKRESIE OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**

Ustalenia zawarte w zmianie planu przyjętej uchwałą wymienioną w pkt B.1. pozostają jako obowiązujące dla niniejszej zmiany planu.

## §5

Zgodnie z przepisami ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz. 78), zgoda na wyłączenie gruntów z użytków rolnych nie jest wymagana z uwagi na to, że zmianami planu objęte zostają wyłącznie obszary gruntów kl. V i VI, wyłączone z produkcji zmianą planu dokonaną uchwałą wym. w §1 ust. 1.

## §6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną w wysokości 20% od różnicy wartości gruntów przed i po zmianie planu dokonanej niniejszą uchwałą.

## §7

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki zatwierdzony uchwałą Nr IV/23/94 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 października 1994 r. ogłoszona w Dz.Urz.Woj. Pilskiego Nr 18 poz. 165 zmieniony uchwałą Nr XL/323/98 Rady Miejskiej Wronek z dnia 10 czerwca 1998 r. ogłoszoną w Dz.Urz.Woj. Pilskiego Nr 20 poz. 142 w częściach sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały.

## §8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wronki.

## §9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy

(-) Leszek Bartol

**SKALA 1 : 1000**



