

UCHWAŁA NR ..XVIII/157/2000

Rady Miasta i Gminy Wronki

z dnia 25 lutego 2000 roku

w sprawie: **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu aktywizacji gospodarczej w Popowie wraz ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki**

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r, Nr 15, poz.139 z późn. zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r, Nr 13, poz.74 z późn. zmianami) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów aktywizacji gospodarczej na działkach nr nr 157/1 i 157/2 w miejscowości **Popowo**.

2. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/23/94 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 października 1994 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Piłskiego Nr 19, poz.165) obejmującą obszar działek wymienionych w ust. 1.

3. Plan miejscowy przedstawiono w postaci następujących materiałów:

- a) ustaleń zawartych w §§ 2 i 4 niniejszej uchwały,
- b) rysunku planu miejscowego sporządzonego na planszy w skali 1 : 5000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,

4. Zmianę planu ogólnego przedstawiono w postaci następujących materiałów:

- a) ustaleń zawartych w §§ 2, 3 i 4 niniejszej uchwały,
- b) rysunku zmiany planu sporządzonego na planszy w skali 1 : 25000, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2

Przedmiotem uchwały jest:

- 1. Zmiana fragmentu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki polegająca na zmianie przeznaczenia działek nr nr 157/1 i 157/2 powstałych w wyniku podziału działki nr 157 położonej na gruntach wsi **Popowo**, z zalesień na teren aktywizacji gospodarczej.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w § 1 ust. 1.

§ 3

Oznaczenia graficzne zawarte w legendzie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki - plansza podstawowa w skali 1 : 25000, są obowiązującymi ustaleniami dla rysunku zmiany planu tj. załącznika nr 2.

§ 4

Do uchwalanej zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planu miejscowego obowiązują następujące ustalenia:

I. Ustalenia programowo-przestrzenne do zmiany planu gminy

1. Ustala się nowe linie rozgraniczające po zewnętrznych granicach działek nr nr 157/1 i 157/2.
2. Nadaje się obszarowi określonemu w punkcie 1 symbol **AG**.
3. Obszar AG przeznacza się pod aktywizację gospodarczą; należy przez to rozumieć tereny, na których dopuszcza się wszelką działalność usługową, rzemieślniczą, składową, magazynową, przetwórczą i wytwórczą (również na skalę przemysłową) o szkodliwości ograniczonej do granic władania.

II Ustalenia programowo-przestrzenne do planu miejscowego

1. Określa się granice opracowania planu jak w pkt I.1.
2. Teren określony w planie ogólnym jako AG dzieli się na:
 - a) obszary pod działalność gospodarczą i oznacza symbolem **1 AG**,
 - b) teren pod stację transformatorową i oznacza symbolem **2 EE**,
 - c) drogę wewnętrzną i oznacza symbolem **3 Dw**.
3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych w odległości 20,0 m. od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 29251 Wronki - Sieraków.
4. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od granicy lasu w odległości 24,0 m.

5. Dostęp do drogi publicznej z terenu AG poprzez drogę wewnętrzną 3 Dw, przy której wydziela się teren pod stację transformatorową.
6. Proponuje się podział terenu AG na dwie, najwyżej trzy działki obsługiwane z drogi 3 Dw.

III. Ustalenia w zakresie obsługi infrastrukturalnej

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przyobiektowych oczyszczalni ścieków, docelowo do kanalizacji sanitarnej Wroniek.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej poprzez projektowaną stację transformatorową.
4. Zaleca się stosowanie do ogrzewania budynków ekologiczne nośniki energii - gaz, olej opałowy, energię elektryczną.

§ 5

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78), zgoda na wyłączenie gruntów z użytków rolnych nie jest wymagana z uwagi na to, że zmianie przeznaczenia podlegają wyłącznie grunty klasy VI.

§ 6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną w wysokości .20... % od różnicy wartości gruntów przed i po zmianie planu.

§ 7

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki zatwierdzony Uchwałą Nr IV/23/94 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 października 1994 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego Nr 19, poz. 165 w częściach sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały.

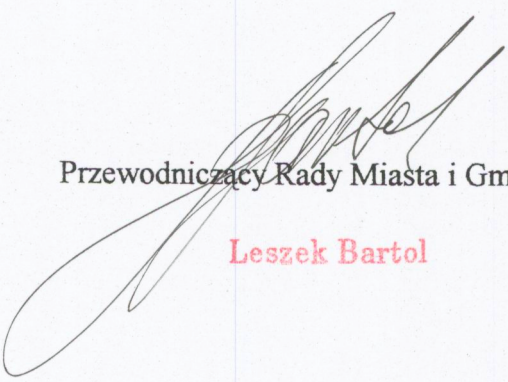
- 4 -

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Przewodniczący Rady Miasta i Gminy

Leszek Bartol