

UCHWAŁA NR XI/95/99...

Rady Miasta i Gminy Wronki

z dnia 25 czerwca 1999 roku

w sprawie: **uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w miejscowości Popowo**

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139) oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/23/94 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 października 1994 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Piłskiego Nr 19, poz.165).

2. Zmianę planu przedstawiono w postaci następujących materiałów:

- a) ustaleń zawartych w §§ 2, 3 i 4 niniejszej uchwały,
- b) rysunku zmiany planu sporządzonego na planszy w skali 1:25000, stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 2

Przedmiotem zmiany fragmentu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki jest zmiana przeznaczenia działek nr nr **151/3, 152, 153** oraz części działki nr **154** położonych na gruntach wsi **Popowo** przeznaczonych dotychczas pod zalesienia i funkcje usługowe na tereny sportowo - rekreacyjne.

§ 3

Oznaczenia graficzne zawarte w legendzie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki - plansza podstawowa w skali 1 : 25000, są obowiązującymi ustaleniami dla rysunku zmiany planu.

§ 4

Dla dokonywanej tą uchwałą zmiany planu przyjmuje się następujące ustalenia:

A. USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

1. Ustala się linie rozgraniczające dla terenu ośrodka :

- a) po granicy działki nr 151/3 z drogą dojazdową tj. działką nr 172,
- b) po zewnętrznym obrysie działek nr nr 152 i 153 oraz działki nr 154 wzdłuż granicy z działką nr 156,
- c) na działce nr 154 po linii równoległej do istniejącej linii energetycznej i oddalonej o 10,0 m.,
- d) po granicy działki nr 151/3 z działkami nr nr 154, 150 i 151/4.

2. Ustala się dla terenu określonego wyżej, symbol w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy US.

3. Dla terenu ośrodka przewiduje się jako podstawowe zagospodarowanie urządzeniami sportowymi, boiskami, bieżniami itp.

4. Wysokość zabudowy kubaturowej nie wyższa jak II kondygnacje.

5. Parkingi dla użytkowników i widzów należy przewidzieć na terenie ośrodka.

6. Cały teren należy obsadzić pasami zieleni izolacyjnej i wiatrochronnej, szczególnie od strony wiejskich obszarów usługowych.

B. USTALENIA W ZAKRESIE OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.

2. Odprowadzenie ścieków socjalnych do szczelnego zbiornika bezodpływowego.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej we wsi stacji transformatorowej.

4. Ewentualne ogrzewanie obiektów - elektryczne lub z lokalnej kotłowni olejowej lub gazowej.

- 3 -

§ 5

Zgodnie z przepisami ustawy z 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.Nr 16, poz.78), zgoda na wyłączenie gruntów z użytków rolnych nie jest wymagana z uwagi na to, że zmianie przeznaczenia podlegają wyłącznie grunty klasy VI.

§ 6

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną w wysokości **20**....% od różnicy wartości gruntów przed i po zmianie planu.

§ 7

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki zatwierdzony Uchwałą Nr IV/23/94 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 października 1994 roku ogłoszoną w Dz. Urzęd. Wojew. Piłskiego Nr 19, poz.165 w częściach sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy

(Leszek Bartol)

