

UCHWAŁA NR IV / 19 /98

RADY MIEJSKIEJ WRONEK

22 grudnia 1998r
z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wronki we wsi Popowo działki Nr 20/3 i 20/5.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Wroniek uchwala co następuje :

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wronki we wsi Popowo.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczenie na rysunku MJ..

§ 3

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Mj) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) prawo do realizacji jednego budynku mieszkalnego o maksymalnej wysokości II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe z dachem skośnym wielospadowym o kącie nachylenia 25-40° i kierunkiem dominującej kalenicy prostopadle do kierunku spadku terenu.

§ 4

Ustala się jako obowiązujące na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy

§ 5

Ustala się następujące warunki infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących sieci wiejskich na warunkach określonych przez dostawcę,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych, a docelowo do oczyszczalni ścieków.

§ 6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową stawkę w wysokości 10% dla terenu objętego zmianą planu z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Wronek.

§ 7

Tracą moc ustalenia uchwały Nr IV/23/94 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28.10.1994 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wronki na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej

Zenon Wiczyński