

UCHWAŁA NR IV/ 20 /98

RADY MIEJSKIEJ WRONEK

z dnia 22 grudnia 1998 r

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki na obszarze działki nr 363/3 we wsi Popowo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Wroniek uchwała co następuje :

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczenie na rysunku M,
- 2) tereny prywatnej komunikacji ze służebnością, oznaczenie na rysunku K.

§ 3

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się podział na 2 lub 3 działki budowlane.

§ 4

Obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej (M1) ustala się:
 - 1) prawo do modernizacji i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem kształtów dachów: skośnego dla budynku mieszkalnego i

- płaskiego dla budynku gospodarczego z możliwością przebudowy jego na dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachu 15-30°.
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej (M2) ustala się:
 - 1) prawo do realizacji 1 budynku mieszkalnego o maksymalnej wysokości II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 25-40° i dominującym kierunkiem kalenicy równoległym do ulicy,
 - 2) prawo do realizacji 1 budynku gospodarczo-garażowego o wysokości I kondygnacji, z dachem skośnym dwuspadowym o nachyleniu połaci dachu 15-30°.
 3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej (M3) ustala się:
 - 1) w przypadku ustanowienia samodzielnej działki budowlanej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy, według decyzji wydanej dla terenu M2,
 - 2) w przypadku włączenia do terenu M2 prawo do realizacji, zgodnie z przepisami szczególnymi, 1 budynku o wysokości I kondygnacji z dachem skośnym dwuspadowym o nachyleniu połaci 15-30° z przeznaczeniem na działalność gospodarczą nieuciążliwą dla środowiska przyrodniczego i ludzi.
 4. Dla terenów komunikacji (K) ustala się zakaz zabudowy.

§ 5

Ustala się jako obowiązujące oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny,
- 2) linie podziału wewnętrznego,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu M2.

§ 6

Ustala się następujące zasady infrastruktury technicznej:

- 1) doprowadzenie wody i energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach dostawców,
- 2) docelowe zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci miejskiej na warunkach dostawcy,
- 3) odprowadzenie ścieków:
 - a) tymczasowe do zbiorników bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni ścieków,
 - b) docelowe poprzez kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków.

§ 7

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową stawkę w wysokości 10% dla terenu objętego zmianą planu z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Wroniek.

§ 9

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XX/139/92 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30.04.1992 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Wronki, dnia 14.03.2007 r

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej

Zenon Wiczyński