

UCHWAŁA NRIV/21/98

RADY MIEJSKIEJ WRONEK

z dnia 22 grudnia 1998r

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wronki we wsi Obelzanki działka nr 116/2

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Wroniek uchwala co następuje :

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wronki, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się przeznaczenie terenów na usługi rzemieślnicze z prawem zabudowy mieszkaniowej.

§ 3

Dla terenów, o których mowa w § 2 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) prawo do realizacji 1 budynku mieszkalnego o maksymalnej wysokości II kondygnacji nadziemnej, w tym poddasze użytkowe z dachem skośnym dwuspadowym o nachyleniu połaci 30-45° i kierunkiem kalenicy równoległym do drogi,
- 2) prawo do realizacji 1 budynku garażowo-gospodarczego o wysokości I kondygnacji nadziemnej z dachem skośnym dwuspadowym o nachyleniu połaci 10-25°,
- 3) prawo do realizacji 1 budynku usługowo-produkcyjnego o wysokości I kondygnacji nadziemnej z dachem skośnym dwuspadowym o nachyleniu połaci 10-25°.

§ 4

Prowadzona działalność gospodarcza nie może być szkodliwa dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi.

§ 5

Ustala się jako obowiązujące, oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 6

Ustala się następujące warunki infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących sieci wiejskich na warunkach określonych przez dostawcę,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych, z wywozem do oczyszczalni ścieków lub do indywidualnej bezobsługowej oczyszczalni ścieków, jeśli pozwolą na to warunki gruntowo-wodne.

§ 7

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową stawkę w wysokości 20% dla terenu objętego zmianą planu z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Wroniek.

§ 9

Tracą moc ustalenia uchwały Nr IV/23/94 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28.10.1994 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej
Zenon Wiczyński