

UCHWAŁA NRXXXIX/ 313 /98

RADY MIEJSKIEJ WRONEK

z dnia28 kwietnia 1998 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we wsi Samoleż
dz. Nr 222**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Wroniek uchwala co następuje :

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we wsi Samoleż .
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku zmiany planu Mj,
- 2) tereny upraw rolno-ogrodniczych, oznaczenie na rysunku zmiany planu RO

§ 3

Dla terenów zabudowy jednorodzinnej MJ ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) prawo do realizacji budynku mieszkalnego o maksymalnej wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- 2) kąt nachylenia połaci dachu 30°-45°, usytuowanie kalenicy równoległe do drogi,
- 3) prawo do realizacji 1 budynku garażowego o wysokości 1 kondygnacji,
- 4) określone na rysunku zmiany planu obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4

Dla terenów rolno-ogrodniczych (RO) ustala się prawo do realizacji obiektów związanych z produkcją ogrodnictw m.in. takich jak szklarnie, pieczarkarnie itp.

§ 5

Ustala się następujące warunki infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących sieci wiejskich na warunkach określonych przez dostawcę,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników szczelnych bezodpływowych, lub przydomowej bezodpływowej oczyszczalni ścieków, a docelowo do oczyszczalni ścieków.

§ 6

Zgodnie z art.10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową stawkę w wysokości 20...% dla terenu objętego zmianą planu z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Wronek.

§ 8

Tracą moc ustalenia uchwały Nr IV/23/94 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28.10.1994 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Ireneusz Jabłoński