

**UCHWAŁA NR .....XXXIX/312 /98**

**RADY MIEJSKIEJ WRONEK**

**z dnia ..... 28 kwietnia 1998 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we wsi Biezdrowo.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Wronki uchwala co następuje :

**§ 1**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we wsi Biezdrowo, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, który stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2**

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku Mj,
- 2) tereny upraw rolnoogrodniczych, oznaczenie na rysunku – RO
- 3) tereny komunikacji, oznaczenie na rysunku – K.

**§ 3**

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Mj ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) prawo do lokalizacji na każdej działce budowlanej 1 budynku mieszkalnego,
- 2) wysokość budynku mieszkalnego na 1 kondygnację z poddaszem użytkowym, dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachu 30°-40°,
- 3) obowiązujący kierunek kalenicy, równoległy do drogi,
- 4) prawo do realizacji na każdej działce budowlanej 1 budynku gospodarczo-garażowego o wysokości 1 kondygnacji.

#### § 4

Dla terenów rolno-ogrodniczych (RO) ustala się prawo do realizacji obiektów związanych z produkcją ogrodnictw m.in. takich jak szklarnie, itp..

#### § 5

Obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny
- 2) linie podziału na działki na terenach Mj i RO,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

#### § 6

Ustala się następujące warunki infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących sieci wiejskich na warunkach określonych przez dostawcę,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych, lub indywidualnych bezobsługowych oczyszczalni ścieków.

#### § 7

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową stawkę w wysokości 20% dla terenu objętego zmianą planu z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

#### § 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Wronek.

#### § 9

Tracą moc ustalenia uchwały Nr IV/23/94 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28.10.1994 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

#### § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Wronki, dnia 29.11.2004r

Przewodniczący Rady Miejskiej  
*Ireneusz Jabłoński*