

UCHWAŁA NR XXXIX/311 /98

RADY MIEJSKIEJ WRONEK

z dnia 28 kwietnia 1998 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wroniek

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Wroniek uchwala co następuje :

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wroniek zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:5000 zwany dalej rysunkiem, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się tereny produkcji przemysłowej, oznaczenie na rysunku PP.

§ 3

Dla terenów produkcji przemysłowej ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) prawo do lokalizacji budynków produkcyjnych o wysokości do 15 m, z dachami płaskimi wielospadowymi,
- 2) prawo do lokalizacji budynków administracyjnych, socjalnych, magazynowych, portierni i innych związanych z obsługą produkcji,
- 3) prawo do realizacji komunikacji wewnętrznej tj. dróg dojazdowych i parkingów,
- ④ 4) prawo do zmian przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym,
- 5) prawo do zmian przebiegu istniejących otwartych rowów odwadniających z możliwością ich zamiany na zamknięte kanały odwadniające pod warunkiem opracowania i zatwierdzania operatów wodno - prawnych,

- 6) obowiązek nasadzeń zieleni przy parkingach, wzdłuż ogrodzenia oraz wzdłuż zachowanych i nowych odcinków rowów odwadniających..

§ 4

Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych, z wyłączeniem portierni, w odległości 5 m od granic terenu objętego zmianą planu z wyłączeniem odcinka biegnącego po aktualnej granicy terenu Zakładu „Amica – Line”.

§ 5

Ustala się następujące zasady infrastruktury technicznej:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach dostawcy z możliwością budowy własnych rozdzielni,
- 2) doprowadzenie gazu na warunkach dostawcy,
- 3) doprowadzenie wody z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach dostawcy,
- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej oczyszczalni ścieków,
- 5) utylizację ścieków przemysłowych wg decyzji wydanej przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Pile.

§ 6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową stawkę w wysokości 20.....% dla terenu objętego zmianą planu z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Wronek.

§ 8

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXIII/139/92 z dnia 30.04.1992 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ireneusz Jabłoński