

U C H W A Ł A NR XXXVIII/304/98

Rady Miejskiej W r o n e k

z dnia 26 lutego 1998 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym/t.j.Dz.U.Nr 13 z 1996r poz.74 z późniejszymi zmianami/,art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym/Dz.U.Nr 89,poz.415 z późniejszymi zmianami/

Rada Miejska Wroniek uchwala co następuje:

§ 1

- 1.Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki na obszarze wsi Nowa Wieś obejmującym działkę nr 235.
- 2.Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się funkcję rzemieślniczo-usługową nieszkodliwą dla ludzi i nie pogarszającej stan środowiska przyrodniczego /oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolem URp/.

§ 3

Dla obszaru, o którym mowa w § 2 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1/z działki o nr 235 wydziela się teren pod zabudowę rzemieślniczo-usługową,
- 2/obiekty kubaturowe o max.szerokości 15,0 m,
- 3/zagospodarowanie działki winno wynikać z przyjętej technologii produkcji oraz wynikającego z niej wewnętrznego układu komunikacyjnego,
- 4/zarówno technologia produkcji jak i zagospodarowanie działki winny uwzględniać obowiązujące normy ochrony środowiska,
- 5/nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku zmiany,

§ 4

Dla obszaru, o którym mowa w § 2, ustala się następujące warunki dla infrastruktury technicznej:

- 1/zaopatrzenie w wodę z sieci istniejącego wodociągu wiejskiego,
- 2/odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika bezodpływowego z wykorzystaniem zlewni oczyszczalni miasta Wroniek,
- 3/zaopatrzenie w energię elektryczną wg warunków uzgodnionych z dostawcą.

§ 5

Ustala się 20 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6

Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia uchwały Rady Miasta i Gminy we Wronkach Nr IV/23/94 z dnia 28.X.1994r w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Wroniek.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Ireneusz Jabłoński