

U C H W A Ł A NR XXXVII/286/98
Rady Miejskiej Wroniek z dnia 30.01.1998r

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /j.t.Dz.U.Nr 13 z 1996r. poz.74 z późniejszymi zmianami /,art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89 poz.415 z późniejszymi zmianami/

Rada Miejska Wroniek uchwała co następuje:

§ 1.

- 1.Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki na terenie wsi Biezdrowo, obejmującą działkę nr 284/1 i 283/2.
- 2.Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się funkcję mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem działalności usługowej nieszkodliwej dla ludzi i nie pogarszającej stan środowiska przyrodniczego - oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolem Mj.

§ 3.

Dla obszaru, o którym mowa w § 2, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1/ustala się budowę budynku mieszkalnego wolnostojącego o wysokości max. 2 kondygnacji nadziemnych, z możliwością wykorzystania poddasza dla funkcji mieszkalno-użytkowej, kąta nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 30° - 45° ,
- 2/ustala się możliwość budowy budynków gospodarczych, usługowych i garaży o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, z dachem dwuspadowym, o nachyleniu połaci jak dla budynku mieszkalnego,
- 3/ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku zmiany planu,
- 4/proponuje się wzdłuż granic posadzić zieleni wysoką,
- 5/ustala się dojazd kołowy od drogi do Biezdrowa,
- 6/ustala się wydzielenie terenu, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem K, na poszerzenie węzła komunikacyjnego drogi Wartosław-Wronki z drogą do Biezdrowa.

§ 4.

Dla obszaru ,o którym mowa w § 2, ustala się następujące warunki dla infrastruktury technicznej:

- 1/zaopatrzenie w wodę z sieci istniejącego wodociągu wiejskiego,
- 2/odprowadzenie ścieków poprzez przydomową oczyszczalnię ścieków,
- 3/zaopatrzenie w energię elektryczną wg warunków uzgodnionych z dostawcą.

§ 5.

Ustala się ²⁰.....% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6.

Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia uchwały Rady Miasta i Gminy we Wronkach Nr IV/23/94 z dnia 28.X.94r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Wronek.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wronek.

Ireneusz Jabłoński