

UCHWAŁA NR XXXVII/290/98

RADY MIEJSKIEJ WRONEK z dnia 30 stycznia 1998 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki na obszarze wsi Chojno

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Wroniek uchwala co następuje :

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki dla terenów mieszkaniowo-usługowych i usług rzemiosła we wsi Chojno zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - 1) tereny mieszkaniowo-usługowe, oznaczenie na rysunku Mu,
 - 2) tereny usług rzemiosła i mieszkalnictwa, oznaczenie na rysunku URm,
 - 3) tereny komunikacji kołowej - oznaczenie na rysunku K,
 - 4) tereny istniejącego rowu, oznaczenie na rysunku W.
2. Na działce oznaczonej literą „a” należy rozwiązać odpływ wód opadowych, przez odprowadzenie ich rowem lub siecią drenarską, a powierzchnię terenu przy budynkach podwyższyć o około 0,5 m.

§ 3

Dla terenów mieszkaniowych (Mu) ustala się:

- 1) podział terenu na 4 działki budowlane na podstawie rysunku,
- 2) prawo realizacji na każdej działce budowlanej 1 budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze mieszkalne, z dachem skośnym o nachyleniu połaci dachu 35-45°,

- 3) prawo do realizacji 1 budynku usługowo-gospodarczego o maksymalnej wysokości 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, z dachem skośnym o nachyleniu połaci dachu 35-45°
- 4) prawo do prowadzenia usług handlu detalicznego, gastronomii lub innych usług zwyczajowo umieszczanych w budynkach mieszkalnych np. krawiectwo, fryzjerstwo itp.
- 5) maksymalną łączną powierzchnię zabudowy 40% powierzchni działki

§ 4

Dla terenów usług rzemiosła i mieszkalnictwa (Urm) ustala się:

- 1) podział terenu na 7 działek budowlanych na podstawie rysunku,
- 2) prawo do realizacji na każdej działce budowlanej maksymalnie trzech obiektów kubaturowych:
 - a) budynku mieszkalnego o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe z dachem skośnym o nachyleniu połaci dachu 35-45°,
 - b) budynku usługowego w tym również produkcyjnego o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej z dachem skośnym dwuspadowym o nachyleniu połaci dachu 25-35°
 - c) budynku garażowo-gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej z dachem skośnym dwuspadowym o nachyleniu połaci dachu 25-35°
- 3) prawo do prowadzenia działalności usługowej i produkcyjnej nie powodującej uciążliwości dla terenów sąsiednich
- 4) maksymalną łączną powierzchnię zabudowy 50% powierzchni działki

§ 5

Dla terenów komunikacji (K) ustala się:

- 1) prawo do utwardzenia nawierzchni istniejących dróg (K1) i projektowanych dróg dojazdowych (K2)
- 2) prawo do realizowania liniowych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) przy realizacji dróg dojazdowych (K2) obowiązek budowy przepustów umożliwiających odpływ wody rowami.

§ 6

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej i wody z sieci wiejskich na warunkach określonych przez dostawcę i rozprowadzenie według zasad oznaczonych na rysunku,
- 2) docelowe odprowadzenie ścieków do wiejskiej oczyszczalni ścieków w Chojnie poprzez sieć grawitacyjną oznaczoną na rysunku, przepompownię i kolektor tłoczny.

- 3) do czasu odprowadzenia ścieków możliwość odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których wywożone będą do oczyszczalni.

§ 7.

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
- 2) linie podziału wewnętrznego - ściśle określone,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) kierunek przeważającej kalenicy dla budynków mieszkalnych.

§ 8

Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową stawkę w wysokości ..20.....% dla terenu objętego zmianą planu, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9

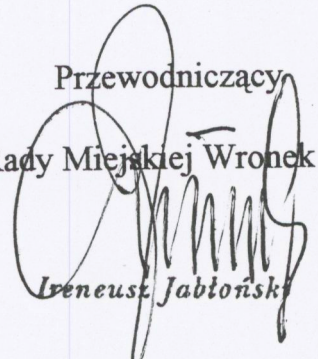
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Wroniek.

§ 10

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr IV/23/94 Rady Miasta i Gminy Wroniek z dnia 28.10.1994 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wroniek

Ireneusz Jabłoński