

U C H W A Ł A N R xxxv/279/97
RADY MIEJSKIEJ WRONEK

16 grudnia 1997r
z dnia

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki
w rejonie ul. Mickiewicza.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz.74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Wroniek uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ul. Mickiewicza, zwaną dalej zmianą planu.
2. Teren zmiany planu oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik do uchwały, zwanym dalej rysunkiem.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) tereny usługowo-składowe, oznaczenie na rysunku - U/S,
- 2) tereny mieszkaniowe, oznaczone na rysunku - M,
- 3) tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku - K.

§ 3

1. Dla terenu usługowo-składowego (U/S) ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego budynku usługowego i istniejącego budynku składowego,
- 2) prawo do rozbudowy w parterze, na obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, budynku usługowego oznaczono na rysunku symbolem literowym „u”,
- 3) prawo do modernizacji budynku składowego oznaczonego na rysunku symbolem literowym „s” bez możliwości rozbudowy w tym podnoszenia kondygnacji.

2. Dla terenu o którym mowa w ust.1 ustala się zakaz lokalizowania usług i hurtowni pogarszających warunki środowiska terenów sąsiednich.

§ 4

Dla terenu mieszkaniowego (M) ustala się:

- 1) prawo do usytuowania jednego budynku mieszkalnego i jednego gospodarczego,
- 2) wysokość budynku mieszkalnego - II kondygnacje w tym poddasze użytkowe oraz dach stromy o nachyleniu 30° ,
- 3) wysokość budynku gospodarczego - I kondygnacja,
- 4) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku dla budynków o których mowa w pkt 1,
- 5) poziom posadowienia parteru budynków, mieszkalnego i gospodarczego nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem.

§ 5

Dla terenów komunikacji publicznej (K) ustala się prawo do realizacji dróg i parkingów oraz przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

§ 6

Dla wyznaczonych terenów ustala się uzbrojenie techniczne w sieć energetyczną i wodociagową oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni miejskiej.

§ 7

Zgodnie z art. 10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące stawki służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenu usługowo-składowego (U/S) - %,
- 2) dla terenu mieszkaniowego (M) - %,
- 3) dla terenu komunikacji publicznej (K) - %.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Wronek.

§ 9

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXIII/139/92 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30.04.1992 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ireneusz Jabłoński

