

U C H W A Ł A N R xxxv/280/97
RADY MIEJSKIEJ WRONEK
z dnia 16 grudnia 1997r
.....

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki
w rejonie Placu Wolności.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz.74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Wroniek uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie Placu Wolności, zwaną dalej zmianą planu.
2. Teren zmiany planu oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik do uchwały, zwanym dalej rysunkiem.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się tereny mieszkaniowe, oznaczone na rysunku - M.

§ 3

Dla terenów o których mowa w § 2 ustala się:

- 1) podział terenu na 2 działki budowlane, na podstawie rysunku,
- 2) prawo do realizacji na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego i jednego gospodarczego,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych - II kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 4) wysokość budynków gospodarczych - I kondygnacja z dachem stromym,

- 5) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych $40 - 45^{\circ}$,
- 6) nachylenie połaci dachowych budynków gospodarczych takie samo jak przyjęto dla budynków mieszkalnych,
- 7) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1 metr nad terenem,
- 8) poziom posadowienia parteru budynków gospodarczych nie wyższy niż 0,5 metra na terenie, o wysokości kalenicy nie przekraczającej wysokości budynku mieszkalnego,
- 9) zachowanie ustalonych na rysunku ściśle określonych i nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz kierunku usytuowania kalenicy,
- 10) wzdłuż południowo-zachodniej granicy terenu objętego zmianą planu obowiązek urządzenia zieleni szpalerowej.

§ 4

Dla wyznaczonych terenów ustala się uzbrojenie techniczne w sieć energetyczną i wodociagową oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych tymczasowo do zbiorników bezodpływowych docelowo do oczyszczalni miejskiej.

§ 5

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu wyznaczonego w zmianie planu ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Wronek.

§ 7

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXIII/139/92 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30.04.1992 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia
w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ireneusz Jabłoński