

UCHWAŁA NR XXXIII/258/97

RADY MIEJSKIEJ WRONEK z dnia 10 października 1997r

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we wsi Biezdrowo.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Wroniek uchwala co następuje :

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we wsi Biezdrowo na obszarze oznaczonym na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczone na rysunku zmiany planu Mj.

§ 3

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) prawo do lokalizacji 1 budynku mieszkalnego,
- 2) wysokość budynku mieszkalnego na 1 kondygnację z poddaszem użytkowym, dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachu 30-40°,
- 3) obowiązujący kierunek kalenicy jak na rysunku zmiany planu,
- 4) poziom posadzki parteru w najwyższym położonym narożniku domu na wysokość do 1 m ponad istniejący poziom terenu,
- 5) określone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy,

§ 4

Ustala się następujące warunki infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących sieci wiejskich na warunkach określonych przez dostawcę,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych, a docelowo do wiejskiej oczyszczalni ścieków.

§ 5

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową stawkę w wysokości**20**.....% dla terenu objętego zmianą planu, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Wroniek.

§ 7

Tracą moc ustalenia uchwały Nr IV/23/94 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28.10.1994 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Wroniek**

Ireneusz Jabłoński