

UCHWAŁA NR XXXIII/257/97

RADY MIEJSKIEJ WRONEK

z dnia 10 października 1997r

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we wsi Nowa Wieś.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Wronki uchwała co następuje :

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we wsi Nowa Wieś na obszarze oznaczonym na rysunku zmiany planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku zmiany planu - Mj,
- 2) tereny upraw ogrodnich, oznaczenie na rysunku zmiany planu - RO,
- 3) tereny komunikacji, oznaczenie na rysunku zmiany planu - K.

§ 3

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Mj) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) realizację jednego budynku mieszkalnego o wysokości II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze mieszkalne, z dachem skośnym dwuspadowym o nachyleniu połaci 30-40°.
- 2) realizację maksymalnie 2 budynków garażowo-gospodarczych o wysokości I kondygnacji nadziemnej.

§ 4

Dla terenów upraw ogrodnich (RO) ustala się możliwość realizacji obiektów ściśle związanych z funkcją terenu.

§ 5

Dla terenów komunikacji ustala się zakaz zabudowy.

§ 6

Obowiązują oznaczone na rysunku zmiany planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o ustalonym przeznaczeniu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 7

Ustala się następujące warunki infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących sieci wiejskich na warunkach określonych przez dostawcę,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych, a docelowo do wiejskiej oczyszczalni ścieków.

§ 8

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową stawkę w wysokości**20**.....% dla terenu objętego zmianą planu, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Wronek.

§ 10

Tracą moc ustalenia uchwały Nr IV/23/94 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28.10.1994 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wronek

Ireneusz Jabłoński