

UCHWAŁA NR XXXI/246/97

RADY MIEJSKIEJ WRONEK

z dnia 8 sierpnia 1997r

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we wsi Lubowo dz. Nr 57/2 i 57/3.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Wroniek uchwała co następuje :

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we wsi Lubowo na obszarze oznaczonym na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczone na rysunku zmiany planu MJ.

§ 3

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) prawo do lokalizowania na każdej działce na terenie określonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy 1 budynku mieszkalnego i 1 budynku gospodarczo-garażowego,
- 2) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% terenu ograniczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 3) wysokość budynku mieszkalnego na 1 kondygnację nadziemną z poddaszem użytkowym i dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachu 30-45° i kierunku kalenicy ustalonym a rysunku zmiany planu,
- 4) wysokość budynku gospodarczo-garażowego na 1 kondygnację nadziemną z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachu 25-35°.

§ 4

Ustala się następujące warunki infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących sieci wiejskich na warunkach określonych przez dostawców,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych, a docelowo do wiejskiej oczyszczalni ścieków.

§ 5

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową stawkę w wysokości20.....% dla terenu objętego zmianą planu, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Wronek.

§ 7

Tracą moc ustalenia uchwały Nr IV/23/94 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28.10.1994 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Wronek**

Ireneusz Jabłoński