

U C H W A Ł A NR :XXXI/249/97...

Rady Miejskiej Wroniek z dnia 8..sierpnia.1997r

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /j.t.Dz.U.Nr 13 z 1996r. poz.74 z późniejszymi zmianami/, art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami/

Rada Miejska Wroniek uchwala co następuje:

§ 1.

- 1.Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki na obszarze wsi Stróżki obejmującym działki nr 144 i 147.
- 2.Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się funkcję mieszkalną jednorodzinną z dopuszczeniem działalności gospodarczej nieszkodliwej dla ludzi i nie pogarszającej stan środowiska przyrodniczego /oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolem Mj/.

§ 3.

Dla obszaru,o którym mowa w § 2 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1/wydziela się trzy działki zabudowy jednorodzinnej oznaczone na rysunku zmiany planu numerami urbanistycznymi 1-3,
- 2/na wydzielonych działkach dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego wolnostojącego o wysokości max.2 kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddasza dla funkcji mieszkalno-użytkowej,kąt nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 35° - 45°,

- 3/na wydzielonych działkach dopuszcza się budowę budynków gospodarczo-garażowych o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej z dachem dwuspadowym, o nachyleniu połaci jak dla budynków mieszkalnych,
- 4/obowiązujące linie zabudowy,
- 5/nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6/usytuowanie kierunku kalenicy budynków mieszkalnych,
- 7/konieczność przebudowy istniejącej linii energetycznej NN umożliwiającej realizację projektowanej zabudowy.

§ 4.

Dla obszaru, o którym mowa w § 2 ustala się następujące warunki dla infrastruktury technicznej:

- 1/zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego,
- 2/odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika z wykorzystaniem punktu zlewnego oczyszczalni miasta Wronki,
- 3/zaopatrzenie w energię elektryczną wg warunków uzgodnionych z dostawcą.

§ 5.

Ustala się ²⁰.....% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6.

Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia uchwały Rady Miasta i Gminy we Wronkach Nr XXIII/139/92 z dnia 30.IV.92r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki.

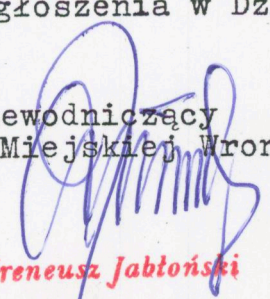
§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Wronek.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wronek


Ireneusz Jabłoński