

U C H W A Ł A NR.XXXI/248/97

Rady Miejskiej Wroniek z dnia 8.sierpnia.1997r

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym /j.t.Dz.U.Nr 13 z 1996r. poz.74 z późniejszymi zmianami/, art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89 poz.415 z późniejszymi zmianami/
Rada Miejska Wroniek uchwala co następuje:

§ 1.

- 1.Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki na obszarze wsi Nowa Wieś obejmującym część działki nr 199.
- 2.Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące funkcje:

- 1/mieszkalną zagrodową z dopuszczeniem działalności gospodarczej nieszkodliwej dla ludzi i nie pogarszającej stanu środowiska przyrodniczego /oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolem MR/.
- 2/upraw polowych i ogrodnich z wyłączeniem zabudowy mieszkalnej na całym obszarze, a obiektów związanych z produkcją ogrodniczą na terenie strefy ochronnej linii energetycznych /oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolem R/.

§ 3.

Dla obszaru, o którym mowa w § 2 pkt 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1/wydziała się cztery działki zagrodowe oznaczone na rysunku zmiany planu numerami urbanistycznymi 1-4,
- 2/na wydzielonych działkach dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego wolnostojącego o wysokości max.2 kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddasza dla funkcji mieszkalno-użytkowej, kąt nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 35°-45°,

- 3/na wydzielonych działkach dopuszcza się budowę budynków gospodarczo-garażowych i inwentarskich o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych jak dla budynków mieszkalnych,
- 4/obowiązujące linie zabudowy,
- 5/nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6/usytuowanie kierunku kalenicy budynków mieszkalnych,
- 7/granicę strefy ochronnej obiektu szkodliwego /linie energetyczne/.

§ 4.

Dla obszaru, o którym mowa w § 2 ustala się następujące warunki dla infrastruktury technicznej:

- 1/zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
- 2/odprowadzenie ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków,
- 3/zaopatrzenie w energię elektryczną wg warunków uzgodnionych z dostawcą.

§ 5.

Ustala się 20...% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6.

Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia uchwały Rady Miasta i Gminy we Wronkach Nr XXIII/139/92 z dnia 30.IV.92r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Wroniek.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wroniek.

Ireneusz Jabłoński