

U C H W A Ł A NR XXXI/247/97...

Rady Miejskiej Wroniek z dnia 8 sierpnia 1997r
w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowa-
nia przestrzennego miasta Wronki.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia
8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /j.t.Dz.U.Nr 13
z 1996r. poz.74 z późniejszymi zmianami/, art.26 ustawy
z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym
/Dz.U.Nr 89 poz.415 z późniejszymi zmianami/
Rada Miejska Wroniek uchwala co następuje:

§ 1.

- 1.Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodaro-
wania przestrzennego miasta Wronki na obszarze obejmują-
jącym działki nr 2612 i 2613.
- 2.Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany
planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się funkcję
mieszkalną jednorodziną z dopuszczeniem działalności
gospodarczej nieszkodliwej dla ludzi i nie pogarszającej
stan środowiska przyrodniczego.

§ 3.

Dla obszaru, o którym mowa w § 2 ustala się następujące
warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1/wydziela się trzy działki zabudowy jednorodzinnej ozna-
czone na rysunku zmiany planu numerami urbanistycznymi
1-3,
- 2/działka nr 1 obejmuje istniejący budynek mieszkalny
i gospodarczy.Dopuszcza się rozbudowę w/w obiektów,
- 3/dla działek o nr nr 2 i 3 dopuszcza się budowę budynków
mieszkalnych wolnostojących o wysokości max.2 kondygnacji
nadziemnych,z możliwością wykorzystania poddasza dla
funkcji mieszkalno-użytkowej,kąt nachylenia głównych
połaci dachowych w granicach 35°-45°,

- 4/dla działek o nr nr 2 i 3 dopuszcza się budowę budynków gospodarczo-garażowych o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci jak dla budynków mieszkalnych,
- 5/zaleca się utworzenie pasa zieleni izolacyjnej zimozielonej wzdłuż ul.Towarowej stanowiącego zabezpieczenie przed hałasem komunikacyjnym,
- 5/obowiązujące linie zabudowy,
- 6/nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 7/usytuowanie kierunku kalenicy budynków mieszkalnych.

§ 4.

Dla obszaru, o którym mowa w § 2 ustala się następujące warunki dla infrastruktury technicznej:

- 1/zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- 2/odprowadzenie ścieków sanitarnych do bezodpływowego zbiornika z wykorzystaniem punktu zlewnego oczyszczalni miasta Wronki,
- 3/zaopatrzenie w energię elektryczną wg warunków uzgodnionych z dostawcą.

§ 5.

Ustala się 20...% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6.

Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia uchwały Rady Miasta i Gminy we Wronkach Nr XXIII/139/92 z dnia 30.IV.92r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Wroniek.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wroniek

Ireneusz Jabłoński