

U C H W A Ł A N R XXX/234/97
RADY MIEJSKIEJ WRONEK
z dnia 27 czerwca 1997r

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki
- we wsi Popowo działka nr 159.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz.74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Wroniek uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we wsi Popowo na obszarze oznaczonym na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się tereny działalności produkcyjnej, oznaczone na rysunku zmiany planu - Up.

§ 3

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) prawo do lokalizacji budynków przeznaczonych do produkcji rzemieślniczej i administracyjno-socjalnych na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów nie może przekraczać 50 % powierzchni terenu ograniczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 3) wysokość budynków produkcyjnych wynosić może 1 kondygnację, nadziemną z dachem skośnym, o nachyleniu połaci 15 - 25°,

- 4) maksymalna wysokość budynków administracyjno-socjalnych wynosić może 2 kondygnacje nadziemne z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachu 20 - 30° i kierunku kalenicy prostopadłym do osi podłużnej działki,
- 5) prawo do realizacji wewnętrznych dróg dojazdowych, parkingów, obiektów małej architektury i nasadzeń zieleni.

§ 4

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej i wody z sieci wiejskiej na warunkach określonych przez dostawcę,
- 2) docelowe odprowadzenie ścieków do wiejskiej oczyszczalni ścieków w Popowie,
- 3) do czasu realizacji oczyszczalni ścieków dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

§ 5

Zgodnie z art. 10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową stawkę w wysokości²⁰ % dla terenu objętego zmianą planu, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Wronki.

§ 7

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr IV/23/94 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28.10.1994 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wroniek

Ireneusz Jabłoński