

U c h w a ł a N r X I X / 1 2 3 / 9 6

Rady Miasta i Gminy W r o n k i

z dnia 21 czerwca 1996 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki na terenie wsi Chojno - Młyn.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity z 1996 roku Dz.U.Nr 13 poz.74 ze zmianą/ art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89,poz. 415/ Rada Miasta i Gminy Wronki uchwała co następuje:

§ 1

- 1.Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w obrębie wsi Chojno-Młyn na obszarze działki nr 8/3.
- 2.Obszar objęty zmianą planu oznaczony jest na rysunku w skali 1:500 stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się tereny:

- 1/mieszkaniowe - oznaczone na rysunku zmiany planu - **M**
- 2/ośrodek produkcji rybackiej - oznaczony na rysunku zmiany planu - **PR-O**
- 3/komunikacja - oznaczona na rysunku zmiany planu - **K**

§ 3

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się:

- 1.Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynku mieszkalnego i gospodarczego.
- 2.Kierunek usytuowania kalenicy budynku mieszkalnego według rysunku planu.
- 3.Wysokości budynku mieszkalnego i gospodarczego - 1 kondygnacja z dachem stromym.Nachylenie połąci dachowej dla budynku mieszkalnego i gospodarczego 30° - 40°.
- 4.Ustala się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia.
Do czasu realizacji planowanej indywidualnej oczyszczalni ścieków odprowadzenie nieczystości do szczelnego zbiornika bezodpływowego z którego ścieki wywożone będą na oczyszczalnię ścieków.

§ 4

Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 5 % od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu o funkcji mieszkaniowej oraz 10 % dla terenu ośrodka produkcji rybackiej.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 6

Tracą moc ustalenia uchwały Nr IV/23/94 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28.10.1994 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki na terenie
objętym niniejszą zmianą planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia
w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY

Kazimierz Grott