

UCHWAŁA NR LXX/613/2024
RADY MIASTA I GMINY WRONKI

z dnia 25 stycznia 2024 r.

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Wronki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 2 oraz art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXIII/221/2020 RADY MIASTA I GMINY WRONKI z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w mieście Wronki przy ul. Mickiewicza i ul. Sierakowskiej oraz części osiedla Borek, uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przyjętego uchwałą Nr LI/430/2018 RADY MIASTA I GMINY WRONKI z dnia 28 czerwca 2018 r., obejmującą etap 1, tj. teren w mieście Wronki, przy ul. Sierakowskiej oraz w części osiedla Borek – zmiana studium nr 1.

§ 2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 - część opisowa zatytułowana „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki. Część I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.*”;
- 2) załącznik nr 2 - część opisowa zatytułowana „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki. Część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego.*”;
- 3) załącznik nr 3 - rysunek pt. „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.*” w skali 1:25.000;
- 4) załącznik nr 4 - rysunek pt. „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.*” opracowany w skali 1:5.000;
- 5) załącznik nr 5 - rysunek pt. „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.*” w skali 1:25.000;
- 6) załącznik nr 6 - rysunek pt. „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.*” opracowany w skali 1:5.000;
- 7) załącznik nr 7 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium.
- 8) załącznik nr 8 - dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne (plik GML).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Wronki

Piotr Władysław Rzyski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXX/613/2024
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 25 stycznia 2024 r.

- ZMIANA STUDIUM NR I

Załącznik nr 1 do
Uchwały nr LI/430/2018
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 28 czerwca 2018 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRONKI

CZĘŚĆ I

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WRONKI
2018, *2023*

Spis treści

WPROWADZENIE	1
I. Przedmiot i cel opracowania	1
II. Tok formalno-prawny opracowania.....	3
1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I	
 UZBROJENIE TERENU.	5
1.1. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów	5
1.2. Uzbrojenie terenu w gminie Wronki.....	7
1.2.1. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna.....	7
1.2.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną, gazową i ciepłą.	9
1.2.3. Sieć drogowa, komunikacja i transport	10
2. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY.....	13
3. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ	
 PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚĆ I JAKOŚĆ ZASOBÓW	
 WODNYCH ORAZ WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I	
 KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.	22
3.1. Ukształtowanie powierzchni, geomorfologia, geologia.....	22
3.2. Klimat	24
3.3. Gleby	25
3.4. Zasoby wodne	26
3.4.1. Wody powierzchniowe.....	26
3.4.2. Wody podziemne	28
3.5. Szata roślinna i świat zwierzęcy	30
3.6. Obiekty i obszary chronione	31
3.7. <i>Stan powietrza atmosferycznego</i>	32
4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR	
 KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.	35
4.1. Obiekty i obszary chronione w mieście i gminie Wronki.....	35
4.1.1 Wykaz zabytków nieruchomych wpisane do rejestru zabytków	35
4.1.2 Inne zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków	
.....	37
4.2. Stanowiska archeologiczne i strefy ochrony archeologicznej	58
4.2.1. Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków	58

4.2.2.	Strefy ochrony archeologicznej.....	59
4.2.3.	Pozostałe stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.....	59
4.2.4.	Cmentarze	59
5.	REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM, OKREŚLONE PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANICE KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH;.....	60
6.	WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA.....	61
6.1.	Rozwój i potencjał demograficzny	61
6.1.1.	Charakterystyka demograficzna gminy Wronki	61
6.1.2.	Prognoza demograficzna do roku 2036.....	65
6.1.3.	<i>Zmiany tendencji demograficznych, społecznych i ekonomicznych.....</i>	<i>68</i>
6.2.	Rynek pracy	69
6.2.1.	Bezrobocie.....	69
6.2.2.	Podmioty gospodarcze	69
6.2.3.	Miejsca pracy	69
6.2.4.	Dochody i wynagrodzenia.....	69
6.3.	Mieszkalnictwo	70
6.4.	Infrastruktura społeczna.....	72
6.4.1.	Oświata.....	72
6.4.2.	Kultura, sport i rekreacja.....	73
6.5.	Turystyka	73
6.5.1.	Obiekty i tereny turystyczne	73
6.5.2.	Szlaki i trasy turystyczne	74
6.5.3.	Agroturystyka.....	77
6.6.	Ochrona zdrowia i pomoc społeczna	77
7.	ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA.	79
8.	POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	80
9.	STAN PRAWNY GRUNTÓW.....	84

10. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH.	84
11. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH.	84
12. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA.	86
13. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH.	86
14. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI.	87
14.1. Stan systemów komunikacji.	87
14.2. Stan infrastruktury technicznej.	90
14.2.1. Stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej	90
14.2.2. Gospodarka odpadami.	90
15. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.	91
16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ.	92



WPROWADZENIE

I. Przedmiot i cel opracowania

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza obowiązek sporządzania przez gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jako dokumentu określającego jej politykę przestrzenną. W tym celu Rada Miasta i Gminy Wronki podjęła uchwałę nr III/28/2015 z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki. W rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. określono zakres i formę projektu studium.

Zgodnie z wymogami powyższego rozporządzenia studium składa się z następujących części:

- 1) część I – opisowa zatytułowana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wronki.”- stanowiąca załącznik nr 1.
- 2) część II – opisowa zatytułowana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki.” - stanowiąca załącznik nr 2.
- 3) Rysunek w skali 1:25 000: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.” - stanowiący załącznik nr 3.
- 4) Rysunek w skali 1:5 000: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.”- stanowiący załącznik nr 4.
- 5) Rysunek w skali 1:25 000: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.” - stanowiący załącznik nr 5.
- 6) Rysunek w skali 1:5 000: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.”- stanowiący załącznik nr 6.
- 7) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 7.

Zmiana studium nr I

Gmina Wronki, uchwałą Nr XXIII/221/2020 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w mieście Wronki przy ul. Mickiewicza i ul. Sierakowskiej oraz części osiedla Borek, wyraziła potrzebę zmian tego dokumentu w zakresie określonym w ww. uchwale. Jednocześnie uchwała wskazuje, że opracowanie i uchwalenie zmiany studium może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów lub części. Tym samym, korzystając z tego zapisu, zmiana Studium Nr I obejmuje w swym zakresie wyłącznie, wskazane w uchwale o przystąpieniu



do sporządzenia zmiany Studium, tereny położone w mieście Wronki, przy ul. Sierakowskiej, a także położone w części osiedla Borek.

Jednocześnie wskazuje się, że zgodnie z uzasadnieniem do ww. uchwały po dokonanej analizie obowiązującego studium, stwierdzono, iż przyjęte dotychczas w tym dokumencie ustalenia w zakresie przeznaczenia niektórych obszarów nie odpowiadają obecnym potrzebom rozwojowym. Wszystkie przyjęte w częściowej zmianie studium rozwiązania będą podstawą do opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub stanowić będą podstawę do zmian w toczących się procedurach, a wobec powyższego, podjęcie omawianej uchwały jest uzasadnione.

Zmiana Studium Nr I składa się z następujących ujednoliconych części:

- 1) część I – opisowa zatytułowana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wronki.”- stanowiąca załącznik nr 1.
- 2) część II – opisowa zatytułowana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki.” - stanowiąca załącznik nr 2.
- 3) Rysunek w skali 1:25 000: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.” - stanowiący załącznik nr 3.
- 4) Rysunek w skali 1:5 000: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.”- stanowiący załącznik nr 4.
- 5) Rysunek w skali 1:25 000: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.” - stanowiący załącznik nr 5.
- 6) Rysunek w skali 1:5 000: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.”- stanowiący załącznik nr 6.
- 7) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 7.
- 8) Dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 8.

Zmiany w tekście dotyczące zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Wronki nr I, zaznaczono kursywą koloru niebieskiego.



II. Tok formalno-prawny opracowania

Procedura sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przebiegała w następujących etapach:

- Podjęcie Uchwały Rady Miasta i Gminy Wronki nr III/28/2015 z dnia 29 stycznia 2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki”;
- Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania studium, zawiadomienie organów administracji państwowej, instytucji i jednostek organizacyjnych o przystąpieniu do opracowania Studium, pismo o znaku TI.6720.1.2015 z dnia 20.10.2015 r. i 22.10.2015 r. wraz z rozdzielnikiem;
- Konsultacje i omawianie koncepcji na spotkaniach roboczych zespołu autorskiego z Burmistrzem Miasta Wronki;
- Zaopiniowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną;
- Udostępnienie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego organom właściwym do jego uzgodnienia/zaopiniowania – zgodnie z pismem o znaku GMGiPP.6720.3.1.2017 z dnia 19.05.2017 r.;
- Wyłożenie projektu studium do publicznego wglądu w dniach od 12 września 2017 r. do 4 października 2017 r.;
- Przyjmowanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu studium – do dnia 26 października 2017 r.;
- Ponowne udostępnienie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego organom właściwym do jego uzgodnienia/zaopiniowania – zgodnie z pismem o znaku GMGiPP.6720.3.1.2017 z dnia 20.12.2017 r.;
- Ponowne udostępnienie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do zaopiniowania przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – zgodnie z pismem o znaku GMGiPP.6720.....2018 z dnia2018 r.;
- Ponowne wyłożenie projektu studium do publicznego wglądu w dniach od 20.02.2018 r. do 13.03.2018 r.;
- Przyjmowanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu studium – do dnia 05.04.2018 r.;
- Uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miasta i Gminy Wronki na sesji w dniu2018 r. uchwałą Nr



Zmiana studium nr I

Procedura sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki Nr I przebiegała w następujących etapach:

- *Podjęcie Uchwały Rady Miasta i Gminy Wronki nr XXIII/221/2020 z dnia 24 września 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia „częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w mieście Wronki przy ul. Mickiewicza i ul. Sierakowskiej oraz części osiedla Borek”;*
- *Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium, zawiadomienie organów administracji państwowej, instytucji i jednostek organizacyjnych o przystąpieniu do opracowania Studium z dnia 23.10.2020 r. i 05.11.2020 r. wraz z rozdzielnikiem;*
- *Wyodrębnienie w ramach opracowania zmiany Studium Nr I wskazanego w uchwale w sprawie przystąpienia do zmiany Studium, wyłącznie obszaru zlokalizowanego w mieście Wronki przy ul. Mickiewicza i ul. Sierakowskiej oraz części osiedla Borek*
- *Konsultacje i omawianie koncepcji na spotkaniach roboczych zespołu autorskiego z Burmistrzem Miasta Wronki;*
- *Zaopiniowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną;*
- *Udostępnienie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego organom właściwym do jego uzgodnienia/zaopiniowania – zgodnie z pismem o znaku NIiPP.6720.2.1.2020 z dnia 1 sierpnia 2023 r.;*
- *Wyłożenie projektu studium do publicznego wglądu w dniach od 24 października do 14 listopada 2023 r.;*
- *Przyjmowanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu studium – do dnia 5 grudnia 2023 r.;*
- *Uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miasta i Gminy Wronki na sesji w dniu 25 stycznia 2024 r. uchwałą Nr LXX/.../2024.*



1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU.

1.1. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów

Gmina miejsko-wiejska Wronki położona jest w województwie wielkopolskim w powiecie szamotulskim. Powierzchnia łączna miasta i gminy wynosi 301,72 km² z czego 5,81 km² zajmuje miasto. Wronki sąsiadują z ośmioma gminami są to: od północy gminy powiatu czarnkowsko - trzcianeckiego: Drawsko, Wieleń i Lubasz, od wschodu i południa gminy powiatu szamotulskiego: Obrzycko, Ostroróg i Pniewy oraz od południa i zachodu gminy powiatu międzychodzkiego: Chrzypsko Wielkie i Sieraków. Zabudowa gminy Wronki skupia się przede wszystkim wokół głównych jednostek osadniczych. Sporadycznie występuje rozproszona zabudowa.

Gmina Wronki charakteryzuje się dużą lesistością swojego obszaru. Wynosi ona aż 62,5%. Z ogólnej powierzchni lasów 18907,51 ha lasy publiczne stanowią 18372,63 ha. Ponad 97% ogólnej powierzchni lasów w gminie stanowią więc lasy publiczne. (stan na koniec 2015 r.). Lasy koncentrują się przede wszystkim w obszarze Puszczy Noteckiej, w północnej i zachodniej części gminy Wronki.

Pozostała część wiejska gminy to przede wszystkim użytki rolnicze, które stanowią ponad 29% powierzchni gminy. W południowo-zachodniej części gminy, w rejonie miejscowości Chojno, Karolewo, Lubowo, Pakawie, Pożarowo, Wartosław przenikają się obszary lasów i pól uprawnych, tworząc mozaikowaty, zróżnicowany krajobraz.

Przez gminy Wronki przepływa rzeka Warta, która ma naturalny, nieuregulowany charakter. Łączna powierzchnia pod wodami powierzchniowymi wynosi 523 ha, co stanowi 1,7% powierzchni gminy.

Użytki gruntowe przeznaczone na przemysł koncentrują się głównie w mieście i zajmują 1,5% powierzchni gminy. Są to w większości tereny w obrębie zakładów produkcyjnych firm Amica S.A. i Samsung Electronics Poland Manufacturing Sp. z o.o. Strukturę użytkowania gruntów w mieście i gminie Wronki na koniec roku 2014 przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela nr 1. Użytkowanie gruntów na terenie miasta i gminy Wronki

Użytkowanie gruntów wg ewidencji	Powierzchnia [ha]
powierzchnia ogółem	30.172
powierzchnia lądowa	29.649
użytki rolne razem	8.786
użytki rolne - grunty orne	7.321
użytki rolne - sady	64
użytki rolne - łąki trwałe	660
użytki rolne - pastwiska trwałe	437
użytki rolne - grunty rolne zabudowane	196
użytki rolne - grunty pod stawami	33
użytki rolne - grunty pod rowami	75



grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	razem	19.640
	w tym lasy	19.604
	w tym grunty zadrzewione i zakrzewione	36
grunty pod wodami powierzchniowymi	razem	523
	płynącymi	277
	stojącymi	246
grunty zabudowane i zurbanizowane	razem	894
	tereny mieszkaniowe	209
	tereny przemysłowe	45
	tereny inne zabudowane	91
	tereny zurbanizowane niezabudowane	22
	tereny rekreacji i wypoczynku	39
	drogi	399
	tereny komunikacyjne - kolejowe	83
	tereny komunikacyjne - inne	2
grunty zabudowane i zurbanizowane - użytki kopalne		4
użytki ekologiczne		151
nieużytki		172
tereny różne		6

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

Zgodnie z polityką planistyczną dla województwa wielkopolskiego przedstawioną w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego przyjętego przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą nr [V/70/19 z dnia 25 marca 2019 r.](#), opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego [poz. 4021 z dnia 15 kwietnia 2019 r.](#), miasto i gmina Wronki zlokalizowane są poza obszarem funkcjonalnym miasta Poznania, tj. [poza Poznańskim Obszarem Metropolitalnym, znajduje się natomiast w granicach, wyznaczonego w planie województwa, wiejskiego obszaru funkcjonalnego. W dokumencie wskazano, że kluczowym celem rozwoju przestrzennego wiejskiego obszaru funkcjonalnego będzie kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej ukierunkowane na podnoszenie jakości życia mieszkańców, poprawę dostępności do usług oraz osiągnięcie wysokiego poziomu konkurencyjności i dostępności obszaru.](#)

Analiza zróżnicowanych warunków przyrodniczych oraz powiązań pomiędzy różnymi rejonami w województwie wielkopolskim pozwoliła na wyodrębnienie stref (obszarów), w ramach których winna być prowadzona odmienna polityka przestrzenna pozwalająca na maksymalne wykorzystanie ich walorów przy równoczesnej ochronie wszystkich elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego. Teren miasta i gminy Wronki położony jest na obszarze przenikania się dwóch stref:

- intensywnej gospodarki rolnej – w centralnej, południowej i południowo-wschodniej części gminy,
- rolno-leśnej – w północnej, północno-wschodniej i północno- zachodniej części gminy.

Ponadto część gminy objęta jest systemem obszarów chronionych. Dotyczy to przede wszystkim obszaru Puszczy Noteckiej oraz terenu o zróżnicowanym charakterze leśno-rolniczym w południowo-zachodniej części gminy.



1.2. Uzbrojenie terenu w gminie Wronki

1.2.1. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Na terenie miasta i gminy Wronki funkcjonują sieci wodociągowe i kanalizacyjne, których właścicielem jest Gmina Wronki. Zarządcą infrastruktury w tym zakresie jest Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. we Wronkach. Woda do celów bytowych i gospodarczych pochodzi z ujęć wód na terenie miasta i gminy.

Tabela nr 2. Lokalizacja i głębokość ujęć wód na terenie miasta i gminy Wronki

Głębokości gminnych studni wodociągowych					
Lp.	Lokalizacja	Głębokość [m]	Lp.	Lokalizacja	Głębokość [m]
1.	Wronki, ul. Chrobrego	97,5	9.	Wronki, ul. Mickiewicza	96,6
2.	Wronki, ul. Partyzantów	124	10.	Wronki, ul. Powst. Włkp.	125
3.	Wronki, ul. Chrobrego	126	11.	Wronki, ul. Myśliwska	133,5
4.	Pożarowo	130	12.	Pożarowo	131
5.	Wartosław	56	13.	Wartosław	56
6.	Chojno	110	14.	Chojno	115
7.	Wróblewo	134	15.	Wróblewo	135
8.	Nowa Wieś	132,5	16.	Nowa Wieś	143

Źródło: <http://www.pk-wronki.pl/nasza-woda.html>.

Stan wyposażenia budynków mieszkalnych w sieć wodociągową oraz kanalizacyjną na koniec roku 2021 przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabela nr 3. Podłączenie budynków mieszkalnych na terenie miasta i gminy Wronki do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Budynki mieszkalne podłączone do:	Klasyfikacja terytorialna	Udział [%]
wodociągu	ogółem:	96,5
	w miastach:	100,0
	na wsi:	93,4
kanalizacji sanitarnej	ogółem:	49,8
	w miastach:	91,5
	na wsi:	12,9

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

Stopień zwodociągowania na obszarze miejskim wynosi 100%, a na wsi 93,4%. Jednak w zakresie skanalizowania na terenie wiejskiej części gminy wyposażenie w sieć jest niskie i wynosi 12,9% ogólnej liczby budynków mieszkalnych. W mieście rozwój sieci wodociągowej i kanalizacyjnej jest zrównoważony, jednak na terenach wiejskich występuje duża dysproporcja, co jest zjawiskiem nieprawidłowym. Taki stan rzeczy i dalszy niewyrównany poziom pomiędzy dostarczaniem wody, a sieciowym odbiorem ścieków może powodować zagrożenia dla stanu środowiska.

**Tabela nr 4.** Liczba osób korzystających z systemu oczyszczalni ścieków na terenie miasta i gminy Wronki w latach 2011 - 2022

Obszar	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
ogółem	4 790	4 790	8 920	11 524	11 844	11 994	11 970	11 930	11 793
w mieście	4 790	4 790	8 920	10 800	11 120	11 264	11 240	11 190	11 053
na wsi	0	0	0	724	724	730	730	740	740

Obszar	2020	2021	2022
ogółem	9 985	10 019	10 150
w mieście	9 236	9 265	9 400
na wsi	749	754	750

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

Gospodarstwa domowe zlokalizowane na terenach wiejskich, które nie mają dostępu do sieci kanalizacyjnej wyposażone są w zbiorniki bezodpływowe (szamba) lub przydomowe oczyszczalnie ścieków. Ścieki ze zbiorników wywożone są okresowo wozami asenizacyjnymi do punktu zlewnego zlokalizowanego w istniejącej oczyszczalni ścieków Borek.

Na terenie miasta Wronki funkcjonują dwie oczyszczalnie ścieków: Borek i Zamość. Na terenie wiejskiej części gminy funkcjonują kolejne dwie oczyszczalnie w miejscowościach Biezdrowo i Chojno.

Oczyszczalnia Borek, została zbudowana w 2013 r. zastępując istniejącą w tym miejscu mniej wydajną oczyszczalnię. Ma ona przepustowość 2000 m³/dobę, a oczyszczanie prowadzone jest mechanicznie oraz biologicznie. Oczyszczalnia jest nowoczesnym obiektem, spełniającym aktualne wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800 ze zm.) oraz w Dyrektywie rady Wspólnot Europejskich z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącą oczyszczalni ścieków komunalnych (91/271/EWG), stopień oczyszczalnia ścieków w zakresie wszystkich wskaźników zanieczyszczeń. Jej parametry docelowe zostały zaprojektowane na przejęcie ścieków z osiedla Zamość, gdzie planowana jest likwidacja oczyszczalni ścieków.

Przy dalszym rozwoju terenów zurbanizowanych należy uwzględnić istniejącą aktualnie niekorzystną dysproporcję pomiędzy zwodociągowaniem i skanalizowaniem terenów wiejskich gminy Wronki. Brak wyposażenia w sprawny system kanalizacji sanitarnej może stanowić barierę rozwojową dla gminy Wronki oraz może ograniczyć zainteresowanie inwestycjami. Należy dążyć do objęcia jak największego obszaru gminy systemem kanalizacji sanitarnej.

W obszarze zmiany Studium nr 1 dostępna jest sieć wodociągowa pozwalająca na zaopatrzenie terenów w wodę do celów bytowych oraz technologicznych, z zastrzeżeniem że znaczne pobory do celów przemysłowych mogą wymagać rozbudowy sieci wodociągowej. Podobnie obszar wyposażony jest w sieć kanalizacji sanitarnej. Obydwa obszary poddawane zmianie ustaleń co do przeznaczenia i parametrów zabudowy i zagospodarowania wymagają rozwiązań dotyczących gospodarki wodnej w zakresie wód opadowych i roztopowych, gdyż sieć kanalizacji deszczowej nie jest w tych obszarach dostatecznie rozwinięta.



1.2.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną, gazową i ciepłą.

Sieć elektroenergetyczna

Gmina Wronki jest korzystnie położona w sieci energetycznej regionu. Na terenie gminy zlokalizowane są odcinki linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN – 110 kV Wronki – Pniewy, Wronki – Szamotuły i Wronki – Czarnków oraz linia dwutorowa: 1 tor relacji Wronki - Drawski Młyn, 2 tor relacji Wronki Dobiegniew. Linie wysokiego napięcia zasilane są z GPZ Wronki. Istniejący stan linii napowietrznych wysokiego napięcia oraz GPZ pokrywa docelowe potrzeby miasta. Docelowo planowana jest zmiana lokalizacji GPZ. Jest to inwestycja zaliczona przez właściciela stacji firmę Enea Operator Sp. z o.o. do inwestycji długoterminowych i nie wyznaczono terminu realizacji tego przedsięwzięcia.

Zaopatrzenie w energię elektryczną nie stanowi bariery rozwojowej dla miasta i gminy. Stan urządzeń technicznych określono jako dość dobry, tylko niektóre linie napowietrzne SN – 15 kV oraz nn – 0,4 kV powiązane z istniejącymi sieciami niskiego napięcia SN/nn i stacjami transformatorowymi wymagają remontu i rozbudowy.

Aktualny stan sieci elektroenergetycznej zaspokaja w pełni potrzeby miasta i gminy w zakresie dostaw prądu. Niskie prawdopodobieństwo strat gospodarczych wywołanych przerwami w dostawach energii elektrycznej wyznacza wysoką jakość lokalizacji działalności produkcyjnej, usługowej oraz funkcji mieszkaniowych w obszarze miasta Wronki.

Na terenie gminy Wronki przewiduje się budowę stacji SE Wronki, która zastąpi istniejącą stację, jako docelowy punkt transformacji NN/110 kV/SN. Operator sieci przesyłowej planuje również korektę przebiegu sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia na terenie gminy.

W obrębach ewidencyjnych Pożarowo i Biezdrowo zlokalizowane są elektrownie wiatrowe, których orientacyjna lokalizacja została wskazana na załącznikach graficznych wraz ze strefami oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych (odległość dziesięciokrotnej wysokości elektrowni wiatrowej stosownie do ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych).

W obszarze zmiany Studium nr 1 dostępna jest sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV. W pobliżu obydwu lokalizacji składających się na zmianę rozmieszczone są istniejące i posiadające pewną rezerwę mocy stacje transformatorowe obsługujące istniejącą zabudowę. Gestorem sieci dystrybucyjnej jest ENEA S.A. Podmiot ten, uwiadomiony o podjętej zmianie oraz celach przeprowadzanej zmiany, a następnie uwiadomiony o kształcie projektowanych regulacji nie zgłaszał uwag do projektu. W przypadku znacznego wzrostu poboru mocy w podobszarze położonym przy ul. Sierakowskiej może być niezbędne rozwiązanie polegające na wzniesieniu stacji transformatorowych konsumenckich.

Sieć gazowa

Na terenie gminy Wronki dostawcami gazu są: Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, AVRIO Media, PGNiG.

Na terenie gminy funkcjonuje się 5 stacji gazowych oraz obiekty sieci gazowej wysokiego ciśnienia: gazociąg DN 150 odbocznik Wronki wybudowany w 1998 r., gazociąg



DN 250 odboczka Upartowo-Wronki – kierunek Szamotuły wybudowany w 1998 r. oraz stacja gazowa wysokiego ciśnienia Wronki o przepustowości 13.400 m³/h wybudowana w 1998 r. Dla istniejących gazociągów oraz stacji gazowej obowiązują warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

W obszarze zmiany Studium nr 1 dostępna jest sieć gazowa średniego ciśnienia. Pozwala ona na zaspokojenie podstawowych potrzeb funkcjonalnych. W przypadku znacznego wzrostu zapotrzebowania na gaz, w szczególności w podobszarze położonym przy ul. Sierakowskiej, może być niezbędne rozwiązanie polegające na rozbudowie sieci gazowej dostosowanej do zapotrzebowania.

Ciepłownictwo

Gospodarka ciepła na terenie Gminy Wronki ma charakter zdecentralizowany. Podstawowymi źródłami zaopatrzenia gminy w energię ciepłą są:

- kotłownie indywidualne, wybudowane dla potrzeb budynków mieszkalnych lub użyteczności publicznej,
- kotłownie wolnostojące, wykorzystywane dla potrzeb przemysłu,
- inne indywidualne sposoby ogrzewania (kotły i piece wielofunkcyjne).

W obszarze zmiany Studium nr 1 nie jest dostępna sieć ciepłownicza.

1.2.3. Sieć drogowa, komunikacja i transport

Sieć drogowa

Przez teren gminy Wronki nie przebiegają drogi krajowe. Zgodnie z klasyfikacją obowiązującą od 1 stycznia 1999 roku, tj. po wprowadzeniu reformy administracyjnej kraju, przez miasto i gminę Wronki przebiegają następujące drogi:

1) drogi wojewódzkie:

- droga wojewódzka nr 140 – o kierunku północ-południe, łączy drogę wojewódzką nr 182 i miejscowości Wronki, Jasionna, Krucz, Ciszkowo, aż do drogi wojewódzkiej nr 181, droga klasy głównej (G),
- droga wojewódzka nr 143 – jest bardzo krótką, bo zaledwie 5-ciokilometrową drogą o położeniu równoleżnikowym z Wartosławia do Pierwoszewa i Wroniek, gdzie łączy się z drogą wojewódzką nr 182, droga klasy zbiorczej (G),
- droga wojewódzka nr 145 – łączy Chojno-Wieś z drogą wojewódzką nr 182 na wysokości miejscowości Ćmachowo, droga klasy głównej (G),
- droga wojewódzka nr 150 – relacji Sieraków – Wronki, prowadzi równolegle do biegu rzeki Warty po jej północnej stronie, na jej trasie zlokalizowane są miejscowości Popowo, Chojno-Wieś oraz Bucharzewo i Bukowce (gmina Sieraków), obecnie wraz z odcinkiem na zachód od Wroniek drogi wojewódzkiej nr 182, skupia na sobie duży ruch tranzytowy przez miasto Wronki w kierunku wschód-zachód, droga klasy zbiorczej (G),
- droga wojewódzka nr 182 – prowadzi z Międzychodu przez Sieraków do Wroniek i dalej w kierunku zachodnim do miejscowości Piotrowo (gmina Obrzycko), potem biegnie w kierunku północnym przez Klempicz, Lubasz, Czarnków do Ujścia, gdzie łączy się z drogą krajową nr 11, droga klasy głównej (G),



- droga wojewódzka nr 184 – droga o dużym znaczeniu tranzytowym i dużym nasileniu ruchu kołowego, relacji Wronki – Ostroróg – Szamotuły – [Droga krajowa S11/węzeł Poznań – Napachanie](#). Obecnie przecina całe miasto Wronki w kierunku północ-południe, droga klasy głównej (G),
- droga wojewódzka nr 186 – biegnie od drogi wojewódzkiej nr 184 na południowym krańcu gminy Wronki i łączy miejscowości Dobrojewo, Wróblewo i Kwilcz, gdzie łączy się z drogą krajową nr 24, droga klasy głównej (G),

2) drogi powiatowe:

- droga powiatowa 1838P – Lubowo - Wartosław (droga wojewódzka nr 143),
- droga powiatowa 1839P – Pierwoszewo (droga wojewódzka nr 143) – Biezdrowo – Ćmachowo (droga wojewódzka nr 182),
- droga powiatowa 1840P – Ćmachowo (droga wojewódzka nr 182) – Marianowo (droga powiatowa nr 1841P)
- droga powiatowa 1841P – Nowa Wieś (droga wojewódzka nr 184) – Marianowo – Wierzchocin (droga wojewódzka nr 186)
- droga powiatowa 1842P – Wierzchocin (droga wojewódzka nr 186) – Głuchowo,
- droga powiatowa 1843P – Rzecin (droga wojewódzka nr 149) – Wronki (droga wojewódzka nr 150),
- droga powiatowa 1844P – Ćmachowo (droga wojewódzka nr 182) – Wróblewo (droga wojewódzka nr 186),
- droga powiatowa 1845P – Nowa Wieś (droga wojewódzka nr 184) – Samołęż – Ordzin (gmina Obrzycko) – Pęckowo (gmina Obrzycko) – Szamotuły (siedziba powiatu) łączy się z drogą wojewódzką nr 185,

3) drogi gminne:

Na terenie miasta Wronki do dróg administrowanych przez gminę należą ulice: Wierzbowa (dł. 0,367km), Ogrodowa (dł. 0,745km), Dębowa (dł. 0,592km), Gajowa (dł. 0,175km), Zacisze (dł. 0,654km), Sosnowa (dł. 0,140km), Świerkowa (dł. 0,281km), Brzozowa (dł. 0,132km), Topolowa (dł. 0,344km), Klonowa (dł. 0,122km), Łąkowa (dł. 1,020km), Jaworowa (dł. 0,226km), Bukowa (dł. 0,158km), Pogodna (dł. 0,189km), Grabowa (dł. 0,117km), Rolna (dł. 0,425km), Łowiecka (dł. 0,450km), Piaskowa (dł. 0,680km), Nadbrzeżna (dł. 1,028km), Nadwarciańska (dł. 0,402km), Leśna (dł. 0,380km), Garncarska (dł. 0,201km), Podgórna (dł. 0,088km), Szpitalna (dł. 0,074km), Wodna (dł. 0,112km), Rieczna (dł. 0,436km), Zwycięzców (dł. 0,100km), Szkolna (dł. 0,082km), Kościuszki (dł. 0,212km), Rynek, Kościelna (dł. 0,136km), Kręta (dł. 0,133km), Krótka (dł. 0,065km), Plac Wolności (dł. 0,383km), Spokojna (dł. 0,098km), Dr Ignacego Ziemińskiego (dł. 0,192km), Ratuszowa (dł. 0,158km), Niepodległości (dł. 0,517km), Partyzantów (dł. 0,478km), Lipowa (dł. 0,163km), Polna (dł. 0,478km), Towarowa (dł. 1,145km), Warzywna (dł. 0,174km), Sadowa (dł. 0,158km), Działkowa (dł. 0,814km), Graniczna (dł. 0,091km), Aleja Wyzwolenia (dł. 1,050km), Piękna (dł. 0,326km), Wiatraczna (dł. 0,072km), Radosna (dł. 0,347km), Wspólna (dł. 0,238km), Wiosenna (dł. 0,140km), Ukośna (dł. 0,208km), Jaśminowa (dł. 0,055km), Zaulek (dł. 0,064km), Kwiatowa (dł. 0,140km), Różana (dł. 0,260km), Kameliowa (dł. 0,073km), Azaliowa (dł. 0,218km), Morelowa (dł. 0,580km), Jabłoniowa (dł. 0,292km), Wiśniowa (dł. 0,451km), Orzechowa



(dł. 0,276km), Czereśniowa (dł. 0,342km), Słoneczna (dł. 0,246km), Prasłowiańska (dł. 0,520km), Cienista (dł. 0,335km), Os. Słowiańskie (dł. 0,522km), Dworcowa (dł. 0,471km),

Ponadto Uchwałą nr XXXI/192/2017 Rady Powiatu Szamotulskiego z dnia 4 sierpnia 2017 r. w sprawie pozbawienia kategorii dróg powiatowych zlokalizowanych na terenie gminy Wronki, odcinków dróg o numerach 1336P, 1897P, 1896P, 1895P, 1898P oraz część dawnej drogi wojewódzkiej nr 149, o łącznej długości 11869 m, pozbawiono kategorii dróg powiatowych następujące drogi:

- drogę powiatową 1897P – ulica Powstańców Wielkopolskich – od ulicy Poznańskiej do Sierakowskiej, o długości 746 m,
- drogę powiatową 1896P – ulica Klasztorna – od ulicy Zwycięzców do Mickiewicza, o długości 66 m,
- drogę powiatową 1895P – ulica Mickiewicza – od ulicy Rzecznej do granicy miasta, o długości 2315 m
- drogę powiatową 1898P – ulica Nowa – od ulicy Nowowiejskiej do ulicy Powstańców Wielkopolskich, o długości 497 m,
- część drogi powiatowej – droga bez numeru (część dawnej drogi wojewódzkiej nr 149) – od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 150 do przejazdu kolejowego linii kolejowej Poznań – Szczecin, o długości 7862 m.

Sieć drogowa ulic administrowanych przez gminę w mieście jest wystarczająca w stosunku do istniejącego zainwestowania i nie stwarza barier dla dalszego rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki. W ostatnich latach gmina Wronki sukcesywnie modernizowała istniejące drogi gminne oraz realizowała nowe drogi, w szczególności w mieście Wronki. Stan istniejących dróg, które podlegają utrzymaniu przez gminę jest dobry i na bieżąco poprawiany.

Komunikacja kolejowa

Przechodząca przez miasto Wronki linia kolejowa E 59 stanowi istotny element krajowej sieci kolejowej i odgrywa ogromną rolę w transporcie pasażerskim i towarowym. Za jej pośrednictwem odbywa się transport towarowy pomiędzy Bałtykiem a państwami Europy Środkowej i Bałkanami. Linia kolejowa E59 jest odcinkiem międzynarodowego ciągu transportowego z Malmö i Ystad przez Świnoujście – Szczecin – Poznań – Wrocław – Chałupki do granicy państwa (kierunek północny-wschód – południowy-zachód) i dalej do Wiednia i Budapesztu. Jest dwutorowa zelektryfikowana. Aktualnie pociągi po tej trasie jeżdżą z prędkością 100 – 120 km/h. Trasa na odcinku Poznań Główny – Szczecin Dąbie jest w trakcie modernizacji, która ma na celu podniesienie parametrów technicznych linii poprzez zwiększenie prędkości pociągów pasażerskich do V=160 km/h i towarowych do V=120 km/h, skrócenie czasu podróży na odcinku Poznań – Wronki oraz Słonice – Szczecin Dąbie, zwiększenie płynności przejazdów oraz poprawę przepustowości linii kolejowej (likwidacja „wąskich gardeł”) na odcinku Poznań – Wronki oraz Słonice – Szczecin Dąbie, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu na linii E59, będącej częścią korytarza Morze Bałtyckie – Morze Adriatyckie, poprawę jakości połączenia kolejowego na odcinku linii E59 między Poznaniem



a Szczecinem Dąbie, ograniczenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, poprawę konkurencyjności transportu kolejowego wobec innych środków transportu.

W ciągu linii kolejowej, w mieście Wronki znajduje się punkt ładunkowy, wyszczególniony w „Wykazie przygotowanych i utrzymywanych dla potrzeb Sił Zbrojnych RP punktów ładunkowych na sieci kolejowej”, który musi być przygotowany w sposób umożliwiający jego wykorzystanie na potrzeby Sił Zbrojnych wraz z zachowaniem wjazdu i wyjazdu na w/w punkt ładunkowy.

Komunikacja autobusowa

Transport publiczny realizowany jest przede wszystkim przez Przedsiębiorstwo PKS w Pile, Wałczu i Poznaniu. Na terenie gminy znajduje 14 przystanków autobusowych oraz dworzec PKS w mieście Wronki w sąsiedztwie dworca kolejowego. Z Wroniek można dostać się bezpośrednim połączeniem między innymi do Poznania, Piły, Czarnkowa, Szamotuł, Sierakowa, Międzychodu, Obrzycka, Ostroroga, Trzcianki, Trzemeszna. Publiczny transport autobusowy cięży wyraźnie w stronę Poznania, prócz docelowych połączeń funkcjonuje kilkanaście dziennie pośrednich, przesiadkowych kursów przez Szamotuły, Sieraków lub Międzychód.

Transport autobusowy, pokrywa w znaczącym stopniu popyt na usługi przewozowe w obrębie lokalnego - gminnego zapotrzebowania. Realizowane są połączenia w obrębie gminy Wroniek z Chojnem, Ćmachowem, Jasionną, Kłodziskiem, Nową Wsią, [Obelzankami](#), Popowem, Smolnicą, Starym Miastem i Wróblewem.

2. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY.

Według ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pod pojęciem „ład przestrzenny” należy rozumieć „*takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne*”. Zachowanie ładu przestrzennego gwarantują kompleksowe opracowania planistyczne, tj. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie miasta i gminy Wronki obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla następujących terenów (stan na [lipiec 2023 r.](#)):



Tabela nr 5. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wronki.

Lp.	Nazwa opracowania	Nr uchwały Rady Miasta i Gminy Wronki
<i>na terenie miasta Wronki</i>		
1.	Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 1201, 1202/1 we Wronkach ul. Mickiewicza.	Uchwała Nr XXXV/279/97 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 16.12.1997 r. Dziennik Urzędowy Woj. Piłskiego Nr 2, poz.11 z dnia 28.01.1998 r.
2.	Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 1889, 1890, 1891 we Wronkach -Plac Wolności.	Uchwała Nr XXXV/280/97 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 16.12.1997 r. Dziennik Urzędowy Woj. Piłskiego Nr 2, poz.12 z dnia 28.01.1998 r.
3.	Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 2082, 2008/11, 2008/12, 2081/3 i części działek 2079 i 2080 we Wronkach.	Uchwała Nr XXXIX/310/98 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28.04.1998 r. Dziennik Urzędowy Woj. Piłskiego Nr 13, poz.88 z dnia 16.06.1998 r.
4.	Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki oraz dla terenu wsi Stróżki dz. 168, 169, 172	Uchwała Nr XXXIX/311/98 Rady Miejskiej Wronki z dnia 28 kwietnia 1998 r. Dziennik Urzędowy Woj. Piłskiego Nr 9, poz. 61 z 7.05.1998 r.
5.	Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 707, 708 we Wronkach.	Uchwała Nr XL/324/1998 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 10.06.1998 r. Dziennik Urzędowy Woj. Piłskiego Nr 17, poz.119 z dnia 13.07.1998 r.
6.	Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 2223/2, 2224, 2225, 2226, 2212 we Wronkach ul. Polna.	Uchwała Nr XXXV/307/2002 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26.04.2002 r. Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 82, poz.2116 z dnia 12.06.2002 r.
7.	Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 2813 we Wronkach	Uchwała Nr XXXVI/312/2002 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28.06.2002 r. Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 99, poz. 2484 z dnia 22.07.2002 r.
8.	Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie działek nr.472, 2658, 1980, 1981, 1982, 1983/4, 1983/27, 609, 610, 611 i 612 we Wronkach. - W/W PLAN PRZESTAŁ OBOWIĄZYWAĆ W ZAKRESIE <i>DZIAŁEK 472/1, 472/2, 472/3 ORAZ W ZAKRESIE DZIAŁEK 612/1, 612/12, 611, 610, 609/2, 609/1</i>	Uchwała Nr VI/58/2003 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 27.06.2003 r. Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 140, poz. 2659 z 18.08.2003 r.
9.	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Działkowej w mieście Wronki oraz w obrębie Nowa Wieś.	Uchwała nr XV/99/2007 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 grudnia 2007 r. Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 40, poz.822 z dnia 26.03.2008 r.



10.	Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic Sierakowskiej i Powstańców Wielkopolskich	Uchwała nr XII/96/2011 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 Października 2011 r. Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 341, poz. 5783 z 13.12.2011 r.
11.	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Wierzbowej, Myśliwskiej, Łowieckiej, Piaskowej i Nadbrzeżnej <i>- W/W PLAN W CZĘŚCI ZMIENIONY</i> <i>UCHWAŁAMI: NR VII/403/2018 z dnia 26.04.2018 r. oraz NR VII/82/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r.</i>	Uchwała Nr XIII/107/2011 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 Listopada 2011 r. Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 502 z 19.01.2012 r.
12.	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulicy Nadbrzeżnej	Uchwała Nr XXVII/237/2013 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 stycznia 2013 r. Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 2011 z 6.03.2013 r.
13.	Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki. <i>PLAN NIEOBOWIĄZUJĄCY W ZAKRESIE DZIAŁEK NR 1440/8, 1440/9, 1440/10, 1440/11</i>	Uchwała Nr XXVIII/242/2013 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 27 lutego 2013 r. Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 2701 z 8.04.2013 r.
14.	Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki.	Uchwała Nr VII/84/2015 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 27 maja 2015 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 3717 z 10.06.2015 r.
15.	<i>Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Wierzbowej, Myśliwskiej, Łowieckiej, Piaskowej i Nadbrzeżnej – etap I</i> <i>PLAN NIEOBOWIĄZUJĄCY W ZAKRESIE terenów dróg publicznych - dróg klasy dojazdowej (pieszojezdni) oznaczonych na rysunku: 1KDDxp i 2KDDxp</i>	<i>Uchwała Nr XLVII/403/2018 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 kwietnia 2018 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 4310 z 24.05.2018 r.</i>
16.	<i>Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Nowa, Aleja Wyzwolenia, Działkowa, Warzywna i Sadowa</i> <i>PLAN NIEOBOWIĄZUJĄCY W ZAKRESIE części rysunku planu dotyczącej poszerzenia drogi 3KDD pod projektowany plan do zawracania samochodów na działce nr 2182</i>	<i>Uchwała Nr LV/443/2018 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 sierpnia 2018 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 6866 z 10.09.2018 r.</i>
17.	<i>Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w mieście Wronki oraz miejscowości Stróżki</i> <i>PLAN NIEOBOWIĄZUJĄCY W ZAKRESIE części obejmującej § 10 pkt 7 oraz zakres części tekstowej i graficznej dotyczącej terenów dróg publicznych oznaczonych w tekście i na rysunku planu symbolami 3KDD i 4KDD</i>	<i>Uchwała Nr IV/54/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 31 stycznia 2019 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 2136 z 26.02.2019 r.</i>



18.	<i>Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Różana, Kameliowa, Azaliowa, Aleja Wyzwolenia i Nowowiejska oraz Boczna w miejscowości Nowa Wieś</i>	<i>Uchwała Nr V/60/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 lutego 2019 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 2988 z 18.03.2019 r.</i>
19.	<i>Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Wierzbowej, Myśliwskiej, Łowieckiej, Piaskowej i Nadbrzeżnej – etap II</i>	<i>Uchwała Nr VII/82/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 25 kwietnia 2019 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 4800 z 10.05.2019 r.</i>
20.	<i>Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Nadbrzeżna, Rolna, Leśna, Myśliwska i Łowiecka</i>	<i>Uchwała Nr IX/91/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 maja 2019 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 5796 z 12.06.2019 r.</i>
21.	<i>Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Towarowej i ul. Morelowej w mieście Wronki</i>	<i>Uchwała Nr XXI/207/2020 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 25 czerwca 2020 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 5686 z 08.07.2020 r.</i>
22.	<i>Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Nadbrzeżna, Rolna, Leśna, Myśliwska i Łowiecka – II etap</i>	<i>Uchwała Nr XXXVI/333/2021 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 sierpnia 2021 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 6795 z 07.09.2021 r.</i>
<i>na terenie wiejskim gminy Wronki</i>		
23.	Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 8/3 w Chojnie-Młyn.	Uchwała Nr XIX/123/96 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 21.06.1996 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Pilskiego Nr 24, poz.81 z dnia 16.08.1996 r.
24.	Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki - we wsi Popowo działka nr 159	Uchwała Nr XXX/234/97 Rady Miejskiej Wronek z dnia 27 czerwca 1997 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Pilskiego Nr 28, poz. 111 z 30.07.1997 r.
25.	Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we wsi Kłodzisko	Uchwała Nr XXXI/245/97 Rady Miejskiej Wronek z dnia 08 sierpnia 1997 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Pilskiego Nr 30, poz. 131 z 25.09.1997 r.
26.	Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we wsi Lubowo dz. Nr 57/2 i 57/3	Uchwała Nr XXXI/246/97 Rady Miejskiej Wronek z dnia 08 sierpnia 1997 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Pilskiego Nr 30, poz. 132 z dnia 25.09.1997 r.
27.	Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki oraz gminy Wronki dla działki Nr 199 w Nowej Wsi	Uchwała Nr XXXI/248/97 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 08.08.1997 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Pilskiego Nr 30, poz.134 z dnia 25.09.1997 r.
28.	Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 238 w Nowej Wsi.	Uchwała Nr XXXIII/257/97 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 10.10.1997 r. Dziennik Urzędowy Woj. Pilskiego Nr 36, poz.173 z dnia 01.12.1997 r.
29.	Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 66/4 w Biezdrowie.	Uchwała Nr XXXIII/258/97 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 10.10.1997 r. Dziennik Urzędowy Woj. Pilskiego Nr 36, poz.174 z dnia 01.12.1997 r..



30.	Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 375, 376, 377/2 w Chojnie.	Uchwała Nr XXXIV/268/97 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28.11.1997 r. Dziennik Urzędowy Woj. Piłskiego Nr 37, poz.185 z dnia 31.12.1997 r.;
31.	Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 284/1, 283/2 w Biezdrowie.	Uchwała Nr XXXVII/286/98 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30.01.1998 r. Dziennik Urzędowy Woj. Piłskiego Nr 5, poz.26 z dnia 26.02.1998 r.;
32.	Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 1 w Oporowie.	Uchwała Nr XXXVII/287/98 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30.01.1998 r. Dziennik Urzędowy Woj. Piłskiego Nr 5, poz.27 z dnia 26.02.1998 r.;
33.	Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 277/8, 277/9 w Chojnie Młyn.	Uchwała Nr XXXVIII/288/98 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30.01.1998 r. Dziennik Urzędowy Woj. Piłskiego Nr 5, poz.28 z dnia 26.02.1998 r.;
34.	Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 151/4 w Popowie.	Uchwała Nr XXXVII/289/98 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30.01.1998 r. Dziennik Urzędowy Woj. Piłskiego Nr 5, poz.29 z dnia 26.02.1998 r.;
35.	Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 430, 431, 432 w Chojnie.	Uchwała Nr XXXVII/290/98 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30.01.1998 r. Dziennik Urzędowy Woj. Piłskiego Nr 5, poz.30 z dnia 26.02.1998 r.,
36.	Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 235 w Nowej Wsi.	Uchwała Nr XXXVIII/304/98 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26.02.1998 r. Dziennik Urzędowy Woj. Piłskiego Nr 7, poz.44 z dnia 07.04.1998 r.;
37.	Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 14/1:14/8 w Biezdrowie.	Uchwała Nr XXXIX/312/98 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28.04.1998 r. Dziennik Urzędowy Woj. Piłskiego Nr 13, poz.89 z dnia 16.06.1998 r.
38.	Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 222 we wsi Samolęż.	Uchwała Nr XXXIX/313/98 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28.04.1998 r. Dziennik Urzędowy Woj. Piłskiego Nr 13, poz.90 z dnia 16.06.1998 r.;
39.	Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 20/3, 20/5 w Popowie.	Uchwała Nr IV/19/98 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 22.12.1998 r. Dziennik Urzędowy Woj. Piłskiego Nr 38, poz.335 z dnia 31.12.1998 r.;
40.	Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki na obszarze działki nr 363/3 we wsi Popowo	Uchwała Nr IV/20/98 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 22.12.1998 r. Dziennik Urzędowy Woj. Piłskiego Nr 38, poz.336 z dnia 31.12.1998 r.;
41.	Uchwała w sprawie w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wronki we wsi Obelzanki działka nr 116/2.	Uchwała Nr IV/21/98 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 22.12.1998 r. Dziennik Urzędowy Woj. Piłskiego Nr 38, poz.337 z dnia 31.12.1998 r.;



42.	Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wronki we wsi Popowo działki nr 26, 27, 28, 29, 30, 270 i 349L.	Uchwała Nr VIII/75/99 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26.03.1999 r. Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 22, poz.480 z dnia 29.04.1999 r.;
43.	Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 111/2 w Popowie.	Uchwała Nr VIII/76/99 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26.03.1999 r. Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 22, poz.481 z dnia 29.04.1999 r.;
44.	Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 151/3, 152, 153, 154 w Popowie. W/W PLAN NIE OBOWIĄZUJE W ZAKRESIE DZIAŁKI NR EWID. 154/3 i 154/4	Uchwała Nr XI/95/99 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 25.06.1999 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 53, poz.1128 z dnia 28.07.1999 r.;
45.	Uchwała w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu aktywizacji gospodarczej w Popowie wraz ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki	Uchwała Nr XVIII/157/2000 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 25 lutego 2000 r. Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 18, poz. 194 z dnia 20.03.2000 r.
46.	Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 545/4 w Wartosławiu.	Uchwała Nr XVIII/159/2000 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 25.02.2000 r. Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 18, poz. 196 z dnia 20.03.2000 r.;
47.	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 240/3, 251/6 w Jasionnie.	Uchwała Nr XXIII/185/2000 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 22.08.2000 r. Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 68, poz. 907 z dnia 12.10.2000 r.;
48.	Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Jasionnie i Wartosławiu oraz zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki.	Uchwała Nr XXVI/203/2000 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 19.12.2000 r. Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 5, poz. 57 z dnia 25.01.2001 r.;
49.	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wokół jeziora Pożarowskiego w Wartosławiu, Lubowie i Biezdrowie.	Uchwała Nr XXXVIII/329/02 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 11.09.2002 r. Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 132, poz.3640 z dnia 30.10.2002 r.;
50.	Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 85, 86 w Ćmachowie.	Uchwała Nr XXXVIII/330/02 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 11.09.2002 r. Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 132, poz.3641 z dnia 30.10.2002 r.;
51.	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 218/8 w Nowej Wsi.	Uchwała Nr XXXVIII/331/2002 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 11.09.2002 r. Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 132, poz.3642 z 30.10.2002 r.;
52.	Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Popowie. (w obrębie działek nr 179/23-179/27)	Uchwała Nr VI/59/2003 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 27.06.2003 r. Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 140, poz.2660 z dnia 18.08.2003 r.;



53.	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wokół jeziora Pożarowskiego w Wartosławiu, Lubowie, Biezdrowie. <i>PLAN OBOWIĄZUJE JEDYNNIE W ZAKRESIE DZIAŁEK 166/2, 166/3, 166/4, 166/5, 166/6, 166/7</i>	Uchwała Nr VII/69/2003 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29.08.2003 r. Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 14, poz.416 z dnia 09.02.2004 r.;
54.	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki dla terenów pod drogę w obrębie miasta Wronki oraz wsi Stróżki i Nowa Wieś	Uchwała Nr XVI/127/2004 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 czerwca 2004 r. Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 133, poz. 2736 z 23.08.2003 r.
55.	Uchwała o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki. (obręb Nowa Wieś, Stare Miasto, Chojno, Karolewo, Lubowo, Popowo)	Uchwała Nr XV/100/2007 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 grudnia 2007 r. Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 25, poz. 533 z dnia 03.03.2008 r.;
56.	Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we wsi Popowo - dz. nr 160	Uchwała Nr XLVI/362/2010 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 27 października 2010 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 271, poz. 5331 z 31.12.2010 r.;
57.	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we Wsi Jasionna - dz. nr 16/2 i 14/3	Uchwała Nr V/30/2011 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 23 lutego 2011 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 165, poz. 2696 z 8.06.2011 r.;
58.	Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w miejscowości Popowo	Uchwała Nr V/31/2011 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 23 lutego 2011 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 171, poz. 2759 z 15.06.2011 r.;
59.	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we wsi Popowo	Uchwała Nr VI/133/2012 RADY Miasta i Gminy Wronki z dnia 25 stycznia 2012 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 1899 z 23.04.2012 r.;
60.	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki, w obrębie wsi Ćmachowo - część dz. nr 348	Uchwała Nr XVIII/159/2012 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 24 kwietnia 2012 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 2819 z 25.06.2012 r.;
61.	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w rejonie wsi Chojno – Błota	Uchwała Nr XXIII/207/2012 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 października 2012 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 965 z 29.01.2013 r.;
62.	Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej w Ćmachowie.	Uchwała Nr XXV/228/2012 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 19 grudnia 2012 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z 12.03.2013 r., poz. 2126
63.	Uchwała w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nowa Wieś, Obelzanki, Popowo, Stare Miasto, Chojno, Wartosław, Marianowo i Lubowo <i>W/W PLAN NIE OBOWIĄZUJE W ZAKRESIE DZIAŁKI NR EWID. 414/2 OBR. NOWA WIEŚ</i>	Uchwała Nr XXVII/238/2013 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30.01.2013 r. Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 2489 z 26.03.2013 r.



64.	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki, w obrębie wsi Samolęż	Uchwała Nr XXVII/239/2013 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 stycznia 2013 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 2700 z 8.04.2013 r.
65.	Uchwała w sprawie miejscowego planu Zagospodarowanie przestrzennego gminy Wronki w obrębie miejscowości: Marianowo, Nowa Wieś i Stare Miasto	Uchwała Nr XLII/335/2014 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 lutego 2014 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 1943 z 25.03.2014 r.
66.	Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Wronki, Głuchowo, Wierzchocin, Wróblewo, Ćmachowo	Uchwała Nr XLIV/359/2014 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 kwietnia 2014 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 526 z 11.06.2014 r.
67.	Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w obrębie miejscowości: Pożarowo, Pakawie i Kłodzisko	Uchwała Nr IV/32/2015 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 18 lutego 2015 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 2050 z 01.04.2015 r.
68.	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w obrębie miejscowości Wróblewo	Uchwała Nr IX/117/2015 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 sierpnia 2015 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 5149 z 07.09.2015 r.
69.	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w obrębie miejscowości Biezdrowo i Stare Miasto	Uchwała Nr XII/150/2015 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 listopada 2015 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 8468 z 15.12.2015 r.
70.	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w obrębie miejscowości Ćmachowo – dz. nr 66/8.	Uchwała Nr XXVII/233/2016 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 listopada 2016 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 8019 z 16.12.2016 r.
71.	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN110kV relacji Wronki – Drowski Młyn oraz jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN110kV relacji Czarnków ZPP – Wronki, na terenie Gminy Wronki	Uchwała Nr XXXV/287/2017 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 25.05.2017 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 4243 z 05.06.2017 r.
72.	<i>Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w miejscowości Chojno</i>	<i>Uchwała Nr LVII/464/2018 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 17 października 2018 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 8375 z 29 października 2018 r.</i>
73.	<i>Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w obrębie miejscowości Stare Miasto</i>	<i>Uchwała Nr IV/53/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 31 stycznia 2019 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 2128 z 26 lutego 2019 r.</i>
74.	<i>Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki na obszarze wsi Chojno</i> <i>PLAN NIEOBOWIĄZUJĄCY W ZAKRESIE § 5 pkt 4 i § 23 ust. 3 pkt 1</i>	<i>Uchwała Nr IV/55/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 31 stycznia 2019 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 2141 z 26 lutego 2019 r.</i>



75.	<i>Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w miejscowości Nowa Wieś</i>	<i>Uchwała Nr VI/67/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 marca 2019 r. Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 4211z 23 kwietnia 2019 r.</i>
76.	<i>Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Nowa Wieś – etap I</i>	<i>Uchwała Nr X/102/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 27 czerwca 2019 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 6640 z 10 lipca 2019 r.</i>
77.	<i>Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w obrębie miejscowości Nowa Wieś – działka ewid. nr 77/10 i część działki nr 76/10 w rejonie ulicy Bocznej</i>	<i>Uchwała Nr XII/120/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 września 2019 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 8535 z 9 października 2019 r.</i>
78.	<i>Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w obrębie miejscowości: Lubowo, Pożarowo, Wartosław i Biedzrowo</i>	<i>Uchwała Nr XII/121/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 września 2019 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 8536 z 9 października 2019 r.</i>
79.	<i>Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Nowa Wieś - etap II</i>	<i>Uchwała Nr XIV/152/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 listopada 2019 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 1959 z 17 grudnia 2019 r.</i>
80.	<i>Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Stróżki</i>	<i>Uchwała Nr XXXV/318/2021 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 1 lipca 2021 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 5622 z 12 lipca 2021 r.</i>
81.	<i>Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w miejscowości Biedzrowo i Wartosław</i>	<i>Uchwała Nr XLIX/416/2022 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 27 lipca 2022 r.; Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 5621 z 27 lipca 2022 r.</i>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UMiG Wronki, lipiec 2023 r.

Obszar miasta i gminy Wronki objęty jest w około 6,5% obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Struktura głównych funkcji wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wronki wskazuje, że dla terenów rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej i terenów o głównej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów przewidziano *perspektywiczny* potencjał dalszego rozwoju zarówno przestrzennego jak i społeczno-gospodarczego.

Powyżej 15% ustaleń planów miejscowych dotyczy rozwoju zabudowy mieszkaniowej (jedno i wielorodzinnej), a w strukturze zabudowy mieszkaniowej zdecydowanie przeważa zabudowa jednorodzinna stanowiąca *powyżej 90%* wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej.

Tereny przeznaczone pod zabudowę obiektami o głównej funkcji usługowej (w tym usług publicznych), produkcyjno – magazynowej i składowej stanowią łącznie kolejne *ok. 10%* powierzchni planów. Plany zakładają rezerwę terenu pod funkcję mieszkaniową, produkcyjną i usługową oraz wyznaczają obszary rozwoju terenów rekreacyjnych.



Stan opracowań planistycznych wymaga częściowej zmiany, *gdyż zauważalna część* obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście i gminie Wronki *została opracowana* na podstawie nie obowiązujących już przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z obowiązującą *Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Wronki* (Wronki, lipiec 2014 r.) duży udział w polityce przestrzennej miasta i gminy Wronki stanowią decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, których realizacja w wielu przypadkach prowadzić może nie tylko do nieprzestrzegania zasad ładu przestrzennego, ale także do tworzenia konfliktów przestrzennych oraz ponoszenia kosztów finansowych przez gminę w związku z doprowadzeniem infrastruktury technicznej.

Uwarunkowania wynikające z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy.

Zgodnie z art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, podmiot opracowujący projekt strategii rozwoju, projekt polityki publicznej, projekt programu rozwoju lub projekt programu służącego realizacji umowy partnerstwa przygotowuje diagnozę sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej, z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych, w tym miejskich obszarów funkcjonalnych. Z kolei zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Studium uwzględnia się ustalenia strategii rozwoju województwa i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a także strategii rozwoju ponadlokalnego oraz strategii rozwoju gminy.

Z uwagi na fakt, że obowiązujące na czas sporządzenia zmiany Studium ww. opracowania strategiczne nie zawierają sporządzonych na podstawie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, diagnoz sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej, z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych, w tym miejskich obszarów funkcjonalnych, w zmianie Studium nie wykazuje się uwarunkowań wynikających z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju.

3. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚĆ I JAKOŚĆ ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.

3.1. Ukształtowanie powierzchni, geomorfologia, geologia

Osady kenozoiczne spoczywają na utworach mezozoicznych, które stanowią głównie opoki, wapienie, margle i piaski glaukonitowe górnej kredy. Strop mezozoiku zalega przeciętnie na głębokości około 200m. Osady mezozoiku przykryte są utworami trzeciorzędowego oligocenu. Są to głównie piaski drobnziarniste, iły i mułki o miąższości około 60m. Na nich zalegają osady mioceny, których miąższość waha się od 75 do 100 m. Ostatnim ogniwem trzeciorzędu jest seria pliocenich iłów poznańskich. Na południe od Wroniek miąższość osadów wynosi 25-50 m, natomiast na zachód od Wroniek nawet na



głębokości do 75m. Zaburzony przez łądolód układ warstw powoduje występowanie wychodni iłów w samych Wronkach i dolinie Warty. W północnej części obszaru miąższości plicenu są zdecydowanie mniejsze – we fragmencie wschodnim poniżej 25 m, a zachodnim nawet poniżej 10m.(Wrzesiński D., 2003 r.)

Spąg utworów czwartorzędowych zalega przeciętnie na rzędnej od 0 do 25 m n.p.m. we wschodnim pasie na zachód od Wronek i szerokiej strefie na wschód od miasta. Miąższość czwartorzędu na analizowanym terenie jest niewielka i nieznacznie zmienia się od poniżej 10m, w dolinie Warty i na południe od niej, do poniżej 25m, na pozostałym obszarze.

W części południowej, zasadniczo po dolinę Warty, są nimi prawie wyłącznie gliny zwałowe, natomiast na północ od Warty – utwory piaszczyste. (Wrzesiński D., 2003r.)

W północnej części gminy znajdują się pola wydymowe uformowane z piasków drobnoziarnistych. W formach wklęsłych wypełnionych utworami organicznymi występują torfy i gytie.

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski Kondrackiego (1998r.), teren objęty opracowaniem, położony jest w podprovincji Pojezierza Południowobałtyckie (315), w dwóch makroregionach. Północna część gminy położona jest w makroregionie Pradolina Toruńsko – Eberswaldzka z mezoregionem Kotlina Gorzowska (315.33), południowa w obrębie makroregionu Pojezierze Wielkopolskie z mezoregionem Pojezierze Poznańskie (315.52).

Kotlina Gorzowska jest największym mezoregionem Pradoliny Toruńsko – Eberswaldzkiej, szlakiem odpływu na zachód wód rzeczno-lodowcowych fazy pomorskiej zlodowacenia bałtyckiego. Dwa submezoregiony, które wchodzi w jej skład, obejmują teren Wronek. Obornicka Dolina Warty (315.332) to odcinek Warty od ujścia Wełny pod Obornikami do ujścia Noteci. Dolina na tym odcinku ma 2-4 km szerokości. Dno doliny zajęte jest przez łąki, ale po obu jego stronach na wyższych tarasach rosną bory sosnowe.

Pozostałe tereny położone na północ od doliny Warty to submezoregion Międzyrzecze Warty i Noteci obejmują wysokie tarasy lodowcowo-rzeczne, pochylające się ze wschodu na zachód od około 60m do 40 m. n.p.m. Charakterystyczną cechą krajobrazu są wydmy o wysokości względnej 20-40 m (ponad 90m n.p.m.) porośnięte zwartym kompleksem Puszczy Noteckiej. Są to wydmy różnego typu. Na północ od Sierakowa i Wronek przeważają wydmy poprzeczne.

Pojezierze Poznańskie (315.51) jest wysoczyzną otoczona z czterech stron dolinami: Warty, Obry oraz Bruzda Zbąszyńska na zachodzie. Obszar gminy Wronki położony na południe od Warty wchodzi w skład dwóch mikroregionów – Pojezierza Międzychodzko-Pniewskiego (315.512), które stanowi strefę marginalną fazy poznańskiej zlodowacenia bałtyckiego długości około 75 km i szerokości 10-20 km oraz Równiny Szamotulskiej (315.518)- płaskiej moreny dennej. Pojezierze Międzychodzko-Pniewskie wznosi się nad dno Obornickiej Doliny Warty na wysokość około 80 m (110m n.p.m.), licznie występują tu jeziora, dominuje mieszane rolniczo - leśne użytkowanie. Wysokości Równiny Szamotulskiej nie przekraczają 80-90 m n.p.m. (t.j.30-40 m ponad dno doliny Warty), jeziora są nieliczne, dominuje rolniczy sposób użytkowania. Granicę pomiędzy mikroregionami wyznacza obniżenie Ostrorogi.



Zmiana Studium nr 1 dotyczy obszarów miejskich, położonych w strefie zurbanizowanej. Teren położony na osiedlu Borek jest terenem uzbrojonym i częściowo zabudowanym oraz zagospodarowanym, zamkniętym / otoczonym przez inne tereny przekształcone. Teren położony przy ul. Sierakowskiej jest terenem przemysłowym, w części poprzemysłowym, zlokalizowanym wprawdzie na obrzeżach miasta Wronki, ale mającym tradycje wykorzystania do celów aktywizacji gospodarczej o profilu przemysłowym, technicznym i usługowym. Przewidywane zmiany nie będą wprowadzały znaczących zmian w środowisku, w szczególności w odniesieniu do ukształtowania powierzchni, struktury geologicznej podłoża.

3.2. Klimat

W podziale Polski na regiony rolniczo-klimatyczne (Gumiński 1951) gmina Wronki stanowi w przeważającym obszarze część dzielnicy środkowej (VII), a częściowo również dzielnicy bydgoskiej (VI).

Obszar dzielnicy środkowej charakteryzuje się najniższymi w Polsce opadami rocznymi (poniżej 500 mm), rzadko występującymi dniami z pogodą słoneczną lub niskim zachmurzeniem (około 37) a tym samym największą liczbą dni pochmurnych (średnio 128). Średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 8°C i jest nieco cieplejsza w dzielnicy środkowej, gdzie także jest najmniejsza liczba dni z pogodą mroźną (28 dni w roku) i większa niż w dzielnicy bydgoskiej liczba dni z przymrozkami (od 100 do 110). Długi czas zalegania pokrywy śnieżnej (od 50 do 80 dni) oraz dłuższy, średnio o około 5 dni, okres wegetacyjny (od 210 do 220 dni) to także cechy charakterystyczne dla gminy Wronki. Niskie sumy opadów atmosferycznych oraz stosunkowo wysokie temperatury powietrza sprawiają, że analizowany obszar leży w strefie dużych deficytów wodnych. Niedobór wody rozumiany jako różnica rocznej sumy opadów atmosferycznych i wartości parowania potencjalnego wynosi 60 mm. Dominują wiatry z sektora zachodniego, północno zachodniego i wschodniego.

Na obszarze gminy Wronki występują swoiste cechy topoklimatu wynikające z ukształtowania terenu i jego pokrycia. Wyróżnia się następujące grupy topoklimatów:

- I. topoklimaty form wypukłych,
- II. topoklimaty form płaskich,
- III. topoklimaty form wklęsłych,
- IV. topoklimaty obszarów zalesionych,
- V. topoklimaty obszarów silnie zurbanizowanych i uprzemysłowionych,
- VI. topoklimat zbiorników wodnych.

Na omawianym obszarze, w południowo-wschodniej części gminy, która charakteryzuje się dominacją rolniczego wykorzystania terenu, występuje topoklimat form płaskich, charakterystyczny dla otwartych obszarów wysoczyznowych. Części wierzchowinowe wysoczyzn i wyniesień odznaczają się korzystnymi właściwościami klimatycznymi, szczególnie wtedy, gdy powierzchnia jest płaska. Warunki usłonecznienia, swobodne nawietrzanie i przewietrzanie są dobre. Na ogół nie występują tu mgły radiacyjne oraz stagnowanie zimnego powietrza. Dolina Warty oraz obniżenia lokalnych cieków to tereny, gdzie mogą tworzyć się zastoiska zimnego powietrza.



Ze względu na wysoką lesistość gminy, znaczny udział mają topoklimaty powierzchni zadrzewionych. Obszary leśne i zadrzewione mają niewątpliwy wpływ na kształtowanie się topoklimatów. Charakteryzują się one małymi amplitudami dobowymi temperatury i wilgotności powietrza; mają wyższą wilgotność niż tereny odkryte; zmniejszają wartość prędkości wiatru; powodują osłabienie usłonecznienia; w strefach brzeżnych lasu mogą powstawać wiatry lokalne o charakterze bryzy.

O topoklimacie zbiorników wodnych możemy mówić w obszarach jezior gdzie, w skutek dużej pojemności cieplnej i dobrej przewodności cieplnej podłoża, dobowe amplitudy temperatur są znacznie mniejsze niż na terenach sąsiednich.

W przypadku gminy Wronki w środkowej części miasta Wronki oraz na terenach o wysokim stopniu nasycenia zabudową mamy do czynienia z topoklimatem obszarów silnie zurbanizowanych i uprzemysłowionych.

Zmiana Studium nr 1 nie będzie się wiązała z wprowadzeniem przedsięwzięć, które mogłyby w istotnym stopniu zmienić topoklimat terenów objętych zmianą, a tym bardziej miasta Wronki i Gminy Wronki.

3.3. Gleby

Zgodnie z danymi Banku Danych Regionalnych GUS w 2014 r. powierzchnie użytków rolnych wynosiła ogółem ca 29%, lasów ca 65% natomiast pozostałych gruntów i nieużytków 5,8% powierzchni gminy Wronki.

Rzeka Warta dzieli powierzchnię Gminy Wronki na dwa regiony glebowo-rolnicze, w części północnej gminy występuje region Puszczy Noteckiej, w części południowej region Wroniek (Olejniczak E., 1990). Na region Wroniek w 70 % składają się użytki rolne, natomiast lasy i wody wraz z Wartą zajmują odpowiednio jedynie około 13% i 4% jego powierzchni.

Tereny Regionu Puszczy Noteckiej w 84% pokryte są lasami, a użytki rolne spotyka się jedynie w pojedynczych wsiach położonych na obrzeżu puszczy oraz w małych obszarach śródleśnych.

Tabela nr 6. Kompleksy glebowo-rolnicze w mieście i gminie Wronki

Nr kompleksu glebowego	Nazwa kompleksu glebowego	% ogółu gruntów rolnych
1	pszenny bardzo dobry	3
2	pszenny dobry	14
3	pszenny wadliwy	3
4	żytni bardzo dobry (pszenno-żytni)	24
5	żytni dobry (żytnio-ziemniaczany dobry)	17
6	żytni słaby (żytnio-ziemniaczany słaby)	12
7	żytni bardzo słaby (żytnio-łubinowy)	17
8	zbożowo-pastewny mocny	3
9	zbożowo-pastewny słaby	7

Źródło: WIOŚ, 2005r.



Gleby słabe, na podłożu piasków słabogliniastych podścielonych piaskami luźnymi (kompleksy 6 i 7) spotykane są na północ od Warty oraz w rejonie wsi Wartosław, Pakawie i Lubowo. Są one przepuszczalne i wrażliwe na susze.

Kompleksy zbożowo-pastewne obejmujące gleby zwięzłe, podmokłe oraz murszowe i torfowe występują w obniżeniach terenu na terasie zalewowej Warty oraz w dolinach cieków. Większe kompleksy znajdują się w okolicach miejscowości: Wronki, Chojno, Stróżki i Wierzchocin.

Zmiana Studium nr 1 nie dokonuje przekształcenia terenów rolnych lub leśnych, nie ma tu także użytków rolnych lub powierzchni biologicznie czynnych o znaczącej roli dla kondycji gleb na terenie miasta Wronki.

3.4. Zasoby wodne

3.4.1. Wody powierzchniowe

Obszar gminy Wronki należy do dwóch systemów odwodnieniowych Warty i jej dopływu Noteci. Większość obszaru odwadnia Warta, jedynie skrajnie północny fragment gminy – Noteć. Te dwa systemy rozdziela dział wodny III rzędu o przebiegu niepewnym. Głównym ciekim gminy jest Warta przepływająca równoleżnikowo ze wschodu na zachód. Jej głównymi prawymi odpływami są kolejno: Smolnica (Kanał Wilczak) i Rów Rzeciński, a lewymi: ciek bez nazwy przepływający przez Jezioro Samołęskie i uchodzący do Warty we Wronkach oraz Ostroroga uchodząca do Warty poniżej Wartosława. Cieki omawianego obszaru zostały na niektórych fragmentach uregulowane i objęte systemem zabudowy hydrotechnicznej. Większość cieków ma brzegi umocnione, a ich przepływy regulowane są niekiedy zastawkami. Brzegi Warty chronione są licznymi ostrogami. Strefa położona na południe od Warty odwadniana jest przez mniejsze cieki o nieznacznym przepływach i często o charakterze okresowym, co wiązać się może z lokalnym zdrenowaniem obszarów użytków rolnych.

Na terenie gminy Wronki występują jeziora o zróżnicowanej genezie. Dominują jeziora polodowcowe (14 jezior o łącznej powierzchni 260,61 ha), które stanowią 0,86% powierzchni gminy. Do głównych jezior zalicza się jeziora: Rzecińskie, Kłuchowiec, Pakawskie, Mylinek, Kupiszewo, Czarne, Grabowo, Cyblin, Głuchowo, Pożarowskie, Śradowo, Samita, Samołęskie oraz największe jeziora Chojno (48,47 ha) i Radziszewskie (46,83 ha).

Na terenie gminy Wronki wydzielono następujące jednolite części wód powierzchniowych rzecznych:

- Miała	<i>kod JCWP: RW600011188929</i>
- Warta od Samy do Kamionki	<i>kod JCWP: RW60001218759</i>
- Kamiennik	<i>kod JCWP: RW600010188924</i>
- Smolnica	<i>kod JCWP: RW600010187329</i>
- Rów Rzeciński	<i>kod JCWP: RW60001018734</i>
- Osiecznica (Oszczynica)	<i>kod JCWP: RW600018187499</i>
- Ostroroga	<i>kod JCWP: RW600009187389</i>

oraz jeziornych:

- Kubek	<i>kod JCWP: LW10286</i>
---------	--------------------------



- Krzymień

kod JCWP: LW10266

- Wielkie

kod JCWP: LW10276

Tabela nr 7. Wyniki badań JCWP na terenie gminy Wronki

Nazwa JCWP	Stan/ potencjał eko- logiczny	Stan chemiczny	Ocena stanu jcwp / stan wód	Rok ostatniego badania
Miała	umiarko wany	poniżej dobrego	zły	2022
Warta od Samy do Kamionki	umiarko wany	dobry	zły	2022
Kamiennik	zły	poniżej dobrego	zły	2022
Smolnica	b.d.	b.d.	b.d.	2022
Rów Rzeciński	słaby	poniżej dobrego	zły	2022
Osiecznica (Oszczynica)	umiarko wany	poniżej dobrego	zły	2022
Ostroroga	zły	poniżej dobrego	zły	2022
Kubek	zły	poniżej dobrego	zły	2022
Krzymień	zły	poniżej dobrego	zły	2022
Wielkie	zły	poniżej dobrego	zły	2022

Źródło: Ocena stanu jednolitych części wód rzek i jeziornych, GIOŚ, 2022

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” dla wód powierzchniowych wyznaczono cele środowiskowe. Zostały one oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu i potencjału ekologicznego z uwzględnieniem kategorii wód.

Tabela nr 8. Wartości graniczne wybranych wskaźników jakości biologicznej i fizyko-chemicznej wód ustalonych jako cele środowiskowe dla JCW powierzchniowych płynących na obszarze dorzecza Odry, uznanych za naturalne oraz silnie zmienione, bądź sztuczne

Nazwa wskaźnika	Wartość dla bardzo dobrego stanu ekologicznego	Wartość dla dobrego stanu ekologicznego	Wartość dla potencjału ekologicznego dobrego lub powyżej dobrego
ELEMENTY BIOLOGICZNE			
Chlorofil a, „ (µg/l)	< 201 / < 252	351 / 602	351 / 602
Wskaźnik okrzemkowy IO	> 0,753 / > 0,704, > 0,705, > 0,656	0,553 / 0,504, 0,505, 0,456	0,553 / 0,504, 0,505, 0,456
Makrofitowy Indeks Rzeczny	≥ 44,57 / ≥ 47,18, ≥ 37,92	357 / 36,88, 352	357 / 36,88, 352



ELEMENTY FIZYKO-CHEMICZNE			
Temperatura wody (°C)	≤ 22	24	24
Zawiesina ogólna (mg/l)	≤ 25	50	50
BZT5 (mg O ₂ /l)	≤ 3	6	6
ChZT- Mn (mg O ₂ /l)	≤ 6	12	12
Azot ogólny (mg N/l)	≤ 5	10	10
Fosfor ogólny (mg P/l)	≤ 0,2	0,4	0,4
Siarczany (mg SO ₄ /l)	≤ 150	250	250
Chlorki (mg Cl/l)	≤ 200	300	300

¹ - dla rzek nizinnych piaszczysto-gliniastych, rzek nizinnych, żwirowych o pow. zlewni ≥ 5000 km², małych i średnich rzek na obszarze będącym pod wpływem procesów torfotwórczych, a także cieków łączących jeziora; ² - dla wielkich rzek nizinnych; ³ - dla potoków tatrzańskich krzemianowych i węglanowych oraz potoków sudeckich; ⁴ - dla potoków wyżynnych krzemianowych z substratem gruboziarnistym, potoków wyżynnych krzemianowych z substratem drobnoziarnistym, potoków wyżynnych węglanowych z substratem drobnoziarnistym, potoków wyżynnych węglanowych z substratem gruboziarnistym, małych rzek wyżynnych krzemianowych, małych rzek wyżynnych węglanowych, średnich rzek wyżynnych - zachodnich, potoków fliszowych, małych rzek fliszowych, średnich rzek wyżynnych – wschodnich; ⁵ - dla potoków nizinnych lessowych lub gliniastych, potoków nizinnych piaszczystych, potoków nizinnych żwirowych, potoków organicznych; ⁶ - dla rzek nizinnych piaszczysto-gliniastych, rzek nizinnych żwirowych, małej i średniej rzeki na obszarze będącym pod wpływem procesów torfotwórczych oraz cieków łączących jeziora; obszar zlewni powinien być mniejszy niż 5000 km²; ⁷ - dla potoków nizinnych lessowych lub gliniastych, potoków nizinnych piaszczystych, rzek nizinnych piaszczysto-gliniastych, rzek przyujściowych będących pod wpływem wód słonych, potoków organicznych, rzek w dolinie zatorfionej, cieków łączących jeziora; ⁸ - dla potoków nizinnych żwirowych oraz rzek nizinnych żwirowych.

Zmiana Studium nr 1 nie dokonuje istotnej modyfikacji układu hydrograficznego miasta Wronki. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych może natomiast skłaniać do udroźnienia istniejących w terenie cieków lub śladów cieków, którymi nadmiar tych wód odpływał w kierunku rzeki Warty.

3.4.2. Wody podziemne

Zgodnie z podziałem Polski na jednostki hydrogeologiczne obszar gminy Wronki należy do regionu szczecińskiego (I), w obrębie którego wyodrębniono region Warty i Noteci (I3), obejmujący tereny zlokalizowane na północ od Warty oraz rejon Wroniek (IA) obejmujący tereny na południe od Warty.

Główne poziomy użytkowe występują w utworach czwartorzędu i trzeciorzędu.

Wody poziomu trzeciorzędowego zalegają w drobno i średnioziarnistych kwarcowych piaskach mioceńskich. Od powierzchni oddzielają je nieprzepuszczalne utwory plioceńskie oraz osady czwartorzędowe. W zależności od miąższości głębokość zalegania wód trzeciorzędowych waha się od 60-70 m p.p.t. w zachodniej części gminy do 35-40 m p.p.t. we wschodniej. Wody trzeciorzędowe charakteryzujące się samowypływami są stabilniejsze zasobowo i posiadają wyższą jakość (jedynie lokalne zanieczyszczenia pyłem węglowym).

Głębokość zalegania zwierciadła wód gruntowych na przeważającym obszarze mieści się w granicach od 1- 2 m p.p.t., głównie w dolinie Warty oraz rozciągającej się na południe od niej strefie wysoczyznowej. Przebieg hydroizobat w tym rejonie nawiązuje do ukształtowania terenu. Wyraźnie głębiej wody podziemne zalegają w strefie pagórków



wydmych na obszarze Puszczy Noteckiej, miejscami nawet ponad 10 m p.p.t. (Wrzesiński D. 2003r.)

Poziom lustra wód czwartorzędowych jest zmienny z uwagi na duży udział zasilania infiltracyjnego. Przy częstych suszach atmosferycznych wykazuje tendencję do obniżania się, co jest zauważalne w postaci zmniejszania się powierzchni jezior, które zasila (Hoffmann L., 2003r.).

Na terenie gminy Wronki, na obszarach położonych na południe od miasta, przeważają grunty o słabej przepuszczalności. W południowo – wschodniej części oraz miejscowo w centralnej części występują grunty o średniej przepuszczalności. Grunty o średniej przepuszczalności występują również na północy gminy, czyli na terenie Puszczy Noteckiej. Tereny wzdłuż cieków i zbiorników wodnych to grunty o łatwej przepuszczalności. Obszary zabudowane na terenach wsi i miasta to grunty antropogeniczne o zmiennej przepuszczalności.

Obszary gminy Wronki (w tym obszary zmiany Studium nr 1) położony jest w większości w zasięgu JCWPd nr 41. Północny fragment gminy leży w zasięgu JCWPd nr 34. Wyniki badań jakości wód przedstawiono poniżej.

Tabela nr 9. Wyniki badań jakości wód podziemnych

Nr JCWPd	Lokalizacja otworu	Klasa końcowa jakości wody	Użytkowanie terenu	Rok badania
34	Zofiowo, gm. Czarnków	IV – wody niezadawalającej jakości	Łąki i pastwiska	2022
34	Straduń, gm. Trzcianka	II – wody dobrej jakości	las	2022
34	Ujście, gm. Ujście	II – wody dobrej jakości	zabudowa miejska luźna	2022
41	Międzychód, gm. Międzychód	III – wody zadawalającej jakości	zabudowa wiejska	2022
41	Obrzycko, gm. Obrzycko	III – wody zadawalającej jakości	zabudowa miejska zwarta	2022

Źródło: Klasy jakości wód podziemnych - monitoring jakości wód podziemnych - monitoring diagnostyczny, GIOŚ 2023

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” dla wód podziemnych wyznaczono następujące cele środowiskowe, które są tożsame z zapisami Ramowej Dyrektywy Wodnej:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,*
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,*
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,*



- *wdrożenie działań niezbędnych do odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.*

Ponadto zgodnie z art. 38e ust. 1 ustawy – Prawo wodne celem środowiskowym dla JCWPd jest:

- *zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;*
- *zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;*
- *ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.*

Zmiana Studium nr 1 nie dokonuje istotnej modyfikacji struktury wód podziemnych w mieście Wronki. Miejscowo, wskutek intensyfikacji użytkowania terenów, zgodnego z projektowanym zagospodarowaniem, mogą się pojawiać elementy budynków i budowli powodujące lokalną i nieznaczłą modyfikację przepływu lub odpływu wód podziemnych, pozostające bez istotnego wpływu na stan gruntu, poziom wilgotności gleb i inne uwarunkowania związane z obecnością wód podpowierzchniowych. Projektowane zmiany nie przewidują również ingerencji w głębiej położone wody podziemne.

3.5. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Wg podziału geobotanicznego Polski (Szafer W., Zakrzycy K., 1978) obszar gminy Wronki sklasyfikowany został w Obszarze Eurosyberyjskim, Prowincji Niżowo-Wyżynnej-Środkowoeuropejskiej, w Dziale Bałtyckim, Poddziale Pasa Wielkich Dolin, Krainie Wielkopolsko – Kujawskiej i Okręgu Noteckim.

Większość powierzchni gminy zajmują obszary leśne pełniące funkcje gospodarczą, ekologiczną, turystyczno-rekreacyjną. Główny ich kompleks należy do Puszczy Noteckiej.

Lasy Puszczy Noteckiej rozpościerają się na sandrach i piaskach rzecznych teras akumulacyjnych oraz na rozległych terenach wydmych. Na ubogich glebach przeważają siedliska głównie borowe o niebogatych drzewostanach sosnowych, które stanowią około 85% - 90% powierzchni leśnych (bory świeże, bory suche i bory mieszane świeże o bardzo niskiej produktywności). Rzadko spotykane na omawianym terenie są siedliska żyzniejsze z drzewostanami bukowymi i dębowymi.

Na terenie Puszczy Noteckiej występują liczne gatunki zwierząt objętych częściową lub ścisłą ochroną. Są to kania ruda, kania czarna, orzeł bielik, bocian czarny, puchacz, dla których wyznaczono strefy ochrony i miejsc rozrodu i regularnego przebywania. Teren ten jest też miejscem bytowania bobrów, borsuków, żurawi. Spotykane są też wilki i łosie.

Zmiana Studium nr 1 nie przewiduje istotnej modyfikacji struktury zieleni, zachowując znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej w podobszarze Borek, a nienaruszoną zieleń wysoką w górnej części skarpy, zgodnie z dotychczasowym kształtem regulacji Studium. Zmiana jest jakościowa i polega na doprecyzowaniu form zabudowy na obszarach dotychczas przeznaczonych na cele inwestycyjne.



3.6. Obiekty i obszary chronione

Na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody formami ochrony przyrody są: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary NATURA 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Na terenie gminy Wronki występują siedliska objęte ochroną w ramach sieci NATURA 2000. Należą do nich:

- Obszar specjalnej ochrony „Puszcza Notecka” (PLB 300015), który jest najważniejszą w regionie ostoją ptaków drapieżnych, głównie kani rudej (*Milvus milvus*), kani czarnej (*Milvus migrant*), bielika (*Haliaeetus albicilla*) i rybołowa (*Pandion haliaetus*). Teren ten jest również istotnym legowiskiem błotniaków i sów – puchacza (*Bubo bubo*) i włochatki (*Aegolius funereus*). Obejmuje położoną w międzyrzeczu Warty i dolnej Noteci Puszcę Notecką, należącą do największych krajowych kompleksów leśnych. Lasy Puszczy porastają piaszczystą równinę akumulacyjną z rozległym zespołem wydm śródlądowych, ułożonych w wały o wysokości względnej 20–30 m. Wśród zespołów leśnych w Puszczy Noteckiej przeważają ubogie jednowiekowe bory sosnowe. W jej obrębie znajduje się kilka stosunkowo niewielkich i w większości osuszonych torfowisk oraz dwa kompleksy jezior rynnowych. Południowa część obszaru obejmuje fragment doliny meandrującej wśród łąk Warty.
- Specjalny Obszar Ochrony „Torfowisko Rzezińskie” (PLH 300019) - Torfowisko Rzezińskie położone jest w rozległym obniżeniu między wydmami Puszczy Noteckiej, w obrębie międzyrzecza Warty i Noteci, ok. 7 km na północny zachód od Wroniek. W granicach ostoi znalazło się Jezioro Rzezińskie wraz z przyległym, rozległym torfowiskiem przejściowym, łąkami, szuwarami i zaroślami łozowymi.
- Specjalny Obszar Ochrony „Jezioro Kubek” (PLH 300006) - obszar leży na pograniczu wysokiej i środkowej terasy Obornickiej Doliny Warty oraz pól wydmowych Międzyrzecza Warty i Noteci. Na terenie gminy Wronki występuje jedynie północny fragment obszaru objętego ochroną. W skład ostoi wchodzi jezioro Kubek otoczone niemal ze wszystkich stron lasami. W bezpośrednim otoczeniu jeziora z wąskim pasem szuwarów dominują kompleksy lasów bagienno-łęgowych (olsy i łęgi olszowe). Bardzo interesującym elementem przyrody obszaru jest kompleks roślinności związanej z cyrkiem źródłiskowym niewielkiego strumienia zasilającego jezioro Kubek, a wypływającego spod wału wydm przy jego północnych brzegach.

Północna i zachodnia część obszaru gminy Wronki objęta jest ochroną i wchodzi w skład Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Notecka”. Jest to obszar obejmujący największy w Polsce kompleks wydm śródlądowych o wysokościach względnych dochodzących do 40 m, zlokalizowany na terasach rzecznych w międzyrzeczu warciańsko – noteckim.



Na mocy uchwały XXV/217/2016 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 września 2016 r. „w sprawie uznania obiektów przyrodniczych za użytki ekologiczne” (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2016 r. poz. 5990) ochroną objęto następujące użytki ekologiczne:

- Staw Samita
- Kobusz
- Smolarnia
- Bagno Żurawinowe
- Kacze Błota
- Bobrowy Zakątek
- Wrzosowe Wydmy
- Bagno i Jezioro Rzecińskie.

Na terenie Wroniek znajdują się również pomniki przyrody. Tą formą objętych jest 12 grup drzew, 7 pojedynczych drzew, głąz narzutowy oraz stanowisko paproci (Długosz królewski).

W obszarze zmiany Studium nr 1 nie występują obiekty i obszary chronione z mocy ustawy o ochronie przyrody.

3.7. Stan powietrza atmosferycznego

Makroklimatyczne własności powietrza atmosferycznego, dzięki brakowi barier orograficznych, są w Wielkopolsce mało zróżnicowane. Występuje tu częsty napływ mas powietrza oceanicznego, co wiąże się z przewagą wiatrów z kierunków zachodnich. Brak wymienionych barier ma również istotny wpływ na percepcję warunków klimatycznych (tzw. temperatura odczuwalna), które bardzo często w okresie jesienno-zimowym są postrzegane jako niekorzystniejsze niż faktyczne parametry klimatyczne. Małoprzestrzenne różnice w parametrach meteorologicznych występują w czasie bezwietrznej pogody radiacyjnej, zwłaszcza w porze nocnej, gdy ujawniają się różnice wynikające z różnej pojemności cieplnej powierzchni o różnych rodzajach pokrycia.

Zgodnie z art. 89 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, ze zmianami) Główny Inspektor Ochrony Środowiska (w tym Regionalne Wydziały Monitoringu Środowiska GIOŚ na poziomie województw) dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni, a następnie dokonuje klasyfikacji stref, dla każdej substancji odrębnie, według określonych kryteriów. Wyniki ocen dla danego województwa są niezwłocznie przekazywane zarządowi województwa. Główny Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje zbiorczej oceny jakości powietrza w skali kraju. Obowiązek wykonywania rocznej oceny jakości powietrza w strefach wynika z przepisów prawa UE, przeniesionych do prawa krajowego. Podstawowymi krajowymi aktami prawnymi, określającymi obowiązki, zasady i kryteria w zakresie prowadzenia oceny jakości powietrza w Polsce są:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;*
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu;*



- rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu;

Z wykonywaniem oceny powiązane są również inne przepisy prawa krajowego:

- rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 listopada 2022 r. w sprawie sposobu obliczania wskaźników średniego narażenia oraz sposobu oceny dotrzymania pułapu stężenia ekspozycji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2430),

- rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 15 lutego 2023 r. w sprawie zakresu i sposobu przekazywania informacji dotyczących zanieczyszczenia powietrza (Dz. U. z 2023 r. poz. 350).

Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Strefy, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, oraz ich nazwy, kody i obszary określa załącznik do ustawy Prawo ochrony środowiska.

Liczba stref w Polsce wynosi 46, wśród których jest obecnie 12 aglomeracji, 18 miast o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy (nie będących aglomeracją) oraz 16 stref – pozostałych obszarów województw. Oceny jakości powietrza pod kątem ochrony zdrowia ludzi prowadzone są w każdej z 46 stref. W ocenach pod kątem ochrony roślin uwzględnia się 16 stref – ocenie tej nie podlegają strefy – aglomeracje o liczbie mieszkańców powyżej 250 tys. i strefy – miasta o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys. Województwo wielkopolskie zostało podzielone na trzy strefy.

Są to strefy:

- aglomeracja Poznańska – miasto Poznań w granicach administracyjnych miasta;
- miasto Kalisz – miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- strefa wielkopolska – pozostały obszar województwa wielkopolskiego.

Zgodnie z Roczną oceną jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2022 (GIOŚ, 2023) ocena i wynikające z niej działania odnoszone są do obszarów nazywanych strefami, zgodnie z założeniami Ustawy Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw (co stanowi transpozycję Dyrektywy 2008/50/WE do prawa polskiego).

Gmina Wronki położona jest w powiecie szamotulskim, zatem należy brać pod uwagę oceny jakości powietrza odnoszące się do strefy wielkopolska.

Oceny dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów:

- ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi (dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm, benzo(a)piren, pył PM10, pył PM2,5, ozon, tlenek węgla),
- ustanowionych ze względu na ochronę roślin (tlenki azotu, dwutlenek siarki, ozon).

Zgodnie z powyższym, poniżej wskazano wyniki klasyfikacji dla strefy (klasy wynikowe) uzyskane pod kątem rocznej oceny jakości powietrza:

Wyniki oceny według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia:

- dwutlenek siarki SO₂ – klasa A,
- dwutlenek azotu NO₂ – klasa A,
- benzen C₆H₆ – klasa A,
- ozon O₃ – klasa A,
- tlenek węgla CO – klasa A,



- pył PM10 – klasa A,
- oraz dla zawartego w tym pyle:
- ołowiu Pb – klasa A,
- arsenu As – klasa A,
- niklu Ni – klasa A,
- kadmu Cd – klasa A,
- benzo(a)pirenu B(a)P – klasa C,
- pył PM2,5 – klasa A1.

Na podstawie oceny poziomu poszczególnych substancji dokonano klasyfikacji stref, w których są dotrzymane lub przekraczane przewidziane prawem poziomy dopuszczalne lub docelowe oraz poziomy celów długoterminowych. Każdej strefie, dla każdego zanieczyszczenia przypisano właściwy symbol klasy. Interpretując wyniki klasyfikacji, w szczególności wskazujące na potrzebę opracowania programów ochrony powietrza, należy pamiętać, że wynik taki nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją.

Dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, tlenu węgla, ozonu, pyłu PM10 oraz poziomu docelowego ołowiu, arsenu, kadmu i niklu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A, a pyłu PM2,5 do klasy A1.

Ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu pyłu benzo(a)pirenu B(a)P dla 24 godzin w roku kalendarzowym w strefie wielkopolskiej przypisano klasę C.

Z przebiegu rocznej serii pomiarów odczytać można wyraźną sezonową zmienność stężeń pyłu (wyższe w okresie zimnym, niższe w sezonie letnim) zasadne jest więc stwierdzenie, że powodem przekroczeń w sezonie grzewczym jest niska emisja z sektora komunalno-bytowego, wpływająca na wyraźne pogorszenie warunków aerosanitarnych.

W granicach analizowanej gminy stężenia średnioroczne z uwagi na znaczny i wzrastający poziom zainwestowania tej jednostki osadniczej będą rosnąć, co związane jest z uwarunkowaniami orograficznymi, topoklimatycznymi oraz wielkością emisji z obszaru gminy. Spośród istniejących źródeł emisji w gminie Wronki największym źródłem emisji SO₂ i PM10 do atmosfery jest tzw. „niska emisja” zanieczyszczeń do powietrza pochodząca z rozproszonych niskich emitorów, najczęściej instalacji grzewczych, związana ze stosowaniem paliw o gorszej jakości w paleniskach domowych. Elementem charakterystycznym niskiej emisji jest jej wyraźna zmienność pomiędzy sezonem grzewczym (rośnie) a sezonem letnim (maleje) oraz wzrost stężeń dwutlenku siarki, dwutlenku azotu oraz pyłu.

Również do znaczących źródeł emisji należy zaliczyć samochody poruszające się głównie po drogach. Poziom tych emisji będzie jednak zróżnicowany, w zależności od skali jej wykorzystywania.

Ocena pod kątem ochrony roślin prowadzona jest wyłącznie dla strefy wielkopolskiej. Klasyfikację wykonano na podstawie wyników pomiarów automatycznych prowadzonych w stałych punktach pomiarowych. Dla ozonu jako metodę uzupełniającą zastosowano wyniki modelowania matematycznego.



Wyniki oceny według kryteriów odniesionych do ochrony roślin:

- dwutlenek siarki SO₂ – klasa A
- tlenek azotu NO_x – klasa A
- ozon O₃ – klasa A

Rezultatem końcowym oceny stref pod kątem ochrony roślin, podobnie jak pod kątem ochrony zdrowia, jest określenie klas wynikowych dla poszczególnych zanieczyszczeń w danej strefie. W efekcie oceny przeprowadzonej dla 2022 roku dla dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz ozonu całą strefę wielkopolską zaliczono do klasy A.

4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Na podstawie art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy należy zapewnić ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami poprzez uwzględnienie w szczególności ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków i ich otoczenia, ochronę innych zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, parków kulturowych, a także, w zależności od potrzeb – poprzez ustanowienie stref ochrony konserwatorskiej.

4.1. Obiekty i obszary chronione w mieście i gminie Wronki

4.1.1 Wykaz zabytków nieruchomych wpisane do rejestru zabytków

Na terenie miasta Wronki znajdują się następujące obiekty objęte ochroną konserwatorską wpisaną do rejestru zabytków:

Tabela nr 10. Obiekty, zespoły obiektów i układy przestrzenne wpisane do rejestru zabytków na terenie miasta Wronki

L p.	Obiekt	Adres	Nr rej.	Nr i data decyzji
1.	historyczny układ urbanistyczny miasta, k. XIV – XX w.		476/Wlkp./A	16.03.2007 r.
2.	kościół parafialny p.w. Św. Katarzyny, poł. XVII w.	ul. Sierakowska	AK-I-11a/158	21.12.1932 r.
3.	kościół p.w. Najświętszej Maryi Panny Niepokalanie Poczętej, poł. XVII w.	ul. Mickiewicza	AK-I-11a/159	21.12.1932 r.
4.	zespół budynków	ul. Poznańska 1	113/Wlkp./A	29.11.2002 r.
	a) budynek frontowy - kamienica, pocz. XIX w. i 1902 r.			
	b) oficyna, szach., poł. XIX w.			
	c) spichrz kolonialny, 1897 r.			
	d) magazyn drogerijny i kantor, pocz. l. 90 XIX w i 1924 r.			
5.	dom, 1903 r.	ul. Poznańska 61	763/Wlkp./A	24.09.2009 r.



6.	zespół stacji kolejowej				
	a	dworzec kolejowy, 1880 r.	ul. Dworcowa	114/Wlkp./A	29.11.2002r.
	b	wodociągowa wieża ciśnień, ok. 1900 r.			
8.	wodociągowa wieża ciśnień, 1893 r.		ul. Partyzantów 9	112/Wlkp./A	29.11.2002 r.
9.	spichrz, poł. XIX w.		ul. Szkolna 2	A - 523	29.06.1985 r.

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022

Tabela nr 11. Obiekty, zespoły obiektów i układy przestrzenne wpisane do rejestru zabytków na terenie wiejskim gminy Wronki

Lp.	Obiekt		Adres	Nr rej.	Nr i data decyzji
BIEZDROWO					
1.	kościół parafialny p.w. Św. Mikołaja, XV/XVI w.		Biezdrowo	AK-I-11a/144	21.12.1932 r.
2.	zespół pałacowy, 1870 r.		Biezdrowo	A-1428	11.04.1973 r.
	a	pałac			
	b	park			
CHOJNO					
1.	kościół parafialny p.w. Chrystusa Króla, 1926 - 1928 r.		Chojno	111/Wlkp./A	26.11.2002 r.
2.	cmentarz rzymsko-katolicki., 1917 r.			473/Wlkp./A	12.12.2006 r.
ĆMACHOWO					
1.	park dworski, 2 poł. XIX w.		Ćmachowo	A-462	12.10.1983 r.
NOWA WIEŚ					
1.	Zespół pałacowy, 1874 r.		Nowa wieś	A-1429	11.04.1973 r.
	a	pałac		A-1429	11.04.1973 r.
	b	park		A-1429	11.04.1973 r.
	c	oficyna		A-479	12.12.1983 r.
POŻAROWO					
1.	zespół pałacowy, 1870 - 80 r. - pałac i park		Pożarowo	1449	8.06.1973 r. 21.01.20013 r.
2.	<i>zespół folwarczny, 1870-80 r. - rządówka, ubikacja, spichlerz, owczarnia, obora I, obora II, gorzelnia i teren folwarku</i>		<i>Pożarowo</i>	<i>947/Wlkp./A</i>	<i>31.10.2014 r.</i>
WARTOSŁAW					
1.	kościół ewangelicki, obecnie rzym.-kat. p.w. Najśw. Serca Pana Jezusa, 1904 r.		Wartosław	A-485	13.12.1983 r.
2.	kościół cmentarny, fil. p.w. Świętej Trójcy i św. Łukasza, drewn.-mur., 1785 r.			A-775	14.11.1964 r.
WRÓBLEWO					
1.	zespół pałacowy, XIX w.		Wróblewo	A-1435	11.04.1973 r.
	a	pałac, pocz. XIX w., 1864 r.			
	b	kaplica 1855 r.			
	c	park XIX w.			

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022



4.1.2 Inne zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków

Tabela nr 12. Obiekty, zespoły obiektów i układy przestrzenne ujęte w gminnej ewidencji zabytków na terenie miasta Wronki

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie	
1.	Układ urbanistyczny			k. XIV- pocz. XX w.	
2.	Zespół kościoła par. p.w. Św. Katarzyny				
	a.	kościół		mur.	XVI w.
	b.	ogrodzenie		mur.	XVIII w.
	c.	plebania	ul. Sierakowska 5	mur.	1 ćw. XX w.
	d.	szpital dla ubogich, później organistówka	ul. Sierakowska 12	mur.	3 ćw. XIX w.
3.	Zespół kościoła i klasztoru poddominikańskiego, obecnie OO. Franciszkanów				
	a.	kościół klasztorny p.w. Zwiastowania Najświętszej Maryi Panny	ul. Mickiewicza	mur.	3 ćw. XVII w., restaur. ok. 1875-1882, 1925, 1975
	b.	klasztor, obecnie Wyższe Seminarium Duchowne, Wydział Teologiczny UAM	ul. Poznańska 42	mur.	1875, 1984, odbudowa l. 80 XX w.
	c.	ogrodzenie		mur., żel.	1890 r.
	d.	budynek inwentarsko - magazynowy		mur.	k. XIX w.
4.	Zespół cmentarza parafialnego				
	a.	kaplica rodziny Grabowskich, obecnie kaplica pw. św. Krzyża	ul. Sierakowska	mur.	1887 r.
	b.	ogrodzenia i brama	ul. Sierakowska	mur., drewn.	2 poł. XIX w.
	c.	kapliczka cmentarna	ul. Sierakowska	mur.	1859 r.
5.	cmentarz przykościelny, rzym.- kat., zamknięty				XIII w. -XVIII w.
6.	cmentarz ewangelicki, zamknięty				poł. XIX w.
7.	cmentarz żydowski, zamknięty		ul. Zacisze		XVII w.
8.	cmentarz żydowski, zamknięty		ul. Mickiewicza		XIX-XX w.
9.	pastorówka, obecnie oddział Szkoły Podstawowej Nr 2		ul. Poznańska 42	mur.	pocz. XX w.
10.	ratusz		ul. Ratuszowa 5	mur.	1910 r.
11.	Zespół budynków zakładu karnego			mur.	1889-1894 r.
	Zespół budynków mieszkalnych pracowników więzienia:				
	a	dom dyrektora, ob. dom	ul. Lipowa 1	mur.	ok. 1890 r.
	b	dom pracowników służby więziennej	ul. Lipowa 2	mur.	ok. 1890 r.
	c	dom pracowników służby więziennej	ul. Lipowa 3	mur.	ok. 1890 r.
	d	dom pracowników służby więziennej	ul. Lipowa 4	mur.	ok. 1890 r.
	e	dom pracowników służby więziennej	ul. Lipowa 5	mur.	ok. 1890 r.
	f	dom pracowników służby więziennej	ul. Lipowa 8	mur.	ok. 1890 r.
	g	dom pracowników służby więziennej	ul. Niepodległości 2	mur.	ok. 1890 r.



	h	budynek gospodarczy		mur.	ok. 1890 r.
	i	dom pracowników służby więziennej	ul. Niepodległości 5	mur.	ok. 1890 r.
	j	dom pracowników służby więziennej	ul. Niepodległości 8	mur.	ok. 1890 r.
	k	budynek gospodarczy	<i>ul. Niepodległości 8</i>	mur.	ok. 1890 r.
	l	dom pracowników służby więziennej	ul. Partyzantów 3	mur.	ok. 1890 r.
	ł	dom pracowników służby więziennej	ul. Partyzantów 12	mur.	ok. 1890 r.
	m	dom pracowników służby więziennej	ul. Polna 1	mur.	ok. 1890 r.
	n	dom pracowników służby więziennej	ul. Polna 3	mur.	ok. 1890 r.
	o	dom pracowników służby więziennej	ul. Polna 4	mur.	ok. 1890 r.
	p	dom pracowników służby więziennej	ul. Polna 5	mur.	ok. 1890 r.
		wodociągowa wieża ciśnień		mur.	ok. 1893 r.
12.		szkoła powszechna, ob. szkoła podstawowa	ul. Mickiewicza 5	mur.	pocz. XX w.
13.		dom sierot i ochronka, ob. przedszkole	ul. Kościuszki 20	mur.	1909 r.
14.	Zespół dworca kolejowego:				
	a	dworzec kolejowy		mur.	4 ćw. XIX w.
	b	wodociągowa wieża ciśnień		mur.	ok. 1910 r.
	c	magazyn	ul. Dworcowa	szach.	k. XIX w.
	d	nastawnia		mur.	k. XIX w.
	e	dom pracowników kolei	ul. Dworcowa 6	mur.	k. XIX w.
	f	dom pracowników kolei	ul. Dworcowa 8	mur.	k. XIX w.
15.	g	dom pracowników kolei	ul. Dworcowa 10	mur.	k. XIX w.
		stacja poczty konnej, obecnie magazyn	ul. Kościuszki 26A	mur.	2 poł. XIX w.
		budynek gospodarczy	ul. Kościuszki 26A	mur.	k. XIX w.
16.		straż pożarna i świetlica, obecnie OSP Wronki	ul. Kościuszki	mur.	1931 r., częściowo przebudowany
17.		leśnictwo	ul. Leśna	mur.	1 ćw. XX w.
18.	Pozostałości zespołu folwarcznego Zamość				
		dom pracowników folwarcznych	ul. Nadbrzeżna, ob. nr 12a/14	mur.	pocz. XX w.
		dom pracowników folwarcznych	ul. Nadbrzeżna, ob. nr 16/18	mur.	1912 r.
		stodoła		mur.	1909 r.
19.		dom nr 15	ul. B. Chrobrego	mur.	l. 30 XX w.
20.		<i>stacja pomp, ob. hydrofornia</i>	<i>ul. B. Chrobrego 6A</i>		<i>ok. 1905 r.</i>
21.		dom nr 1	ul. Dworcowa	mur.	1913 r.
22.		dom nr 3	ul. Dworcowa	mur.	k. XIX w.
23.		dom nr 5	ul. Dworcowa	mur.	pocz. XX w.
24.		dom nr 7	ul. Dworcowa	mur.	pocz. XX w.
25.		dom nr 9	ul. Dworcowa	mur.	pocz. XX w.
26.		dom nr 13, willa „Astra”	ul. Dworcowa	mur.	pocz. XX w.
27.		dom nr 15	ul. Dworcowa	mur.	pocz. XX w.
		budynek gospodarczy	ul. Dworcowa	mur.	pocz. XX w.



28.	dom nr 3/5	ul. Garncarska	mur.	ok. poł. XIX w.
29.	dom nr 1	ul. Klasztorna	mur., szach.	ok. poł. XIX w., cz. przebud. pocz. XX w.
30.	dom nr 2	ul. Klasztorna	mur.	ok. poł. XIX w.
31.	dom nr 3	ul. Klasztorna	mur.	ok. poł. XIX w.
32.	dom nr 4	ul. Klasztorna	mur.	ok. poł. XIX w., przebud.
33.	dom nr 5	ul. Klasztorna	mur.	ok. poł. XIX w.
34.	dom nr 6	ul. Klasztorna	mur.	2 poł. XIX w.
35.	dom nr 8	ul. Klasztorna	mur.	ok. poł. XIX w.
36.	dom nr 1	ul. Kościelna	mur.	4 ćw. XIX w., częściowo przebud.
37.	dom nr 4	ul. Kościelna	mur.	ok. poł. XIX w., przebud. elewacja
38.	dom nr 7	ul. Kościelna	mur.	k. XIX w.
39.	dom nr 9	ul. Kościelna	mur.	ok. poł. XIX w., przebud.
40.	dom nr 10	ul. Kościelna	mur.	ok. poł. XIX w.
41.	dom nr 11	ul. Kościelna	mur.	2. poł. XIX w.
42.	dom nr 12/14	ul. Kościelna	mur.	2 poł. XIX w., przebud. elewacja
43.	dom nr 13	ul. Kościelna	mur.	2 poł. XIX w., przebud.
44.	dom nr 15	ul. Kościelna	mur.	2 poł. XIX w., częściowo przebud.
45.	dom nr 16	ul. Kościelna	mur.	2 poł. XIX w., częściowo przebud.
46.	dom nr 17	ul. Kościelna	mur.	4 ćw. XIX w., częściowo przebud.
47.	dom nr 19	ul. Kościelna	mur.	k. XIX w.
48.	dom nr 21	ul. Kościelna	mur.	poł. XIX w., częściowo przebud.
49.	dom nr 23	ul. Kościelna	mur.	1 poł. XIX w.
50.	dom nr 25	ul. Kościelna	mur.	2 poł. XIX w., przebud. elewacja
51.	dom nr 27	ul. Kościelna	mur.	2 poł. XIX w., przebud. elewacja
52.	dom nr 29	ul. Kościelna	mur.	k. XIX w., częściowo przebud.
53.	dom nr 31	ul. Kościelna	mur.	ok. poł. XIX w., częściowo przebud.
54.	dom nr 1	ul. Kościuszki	mur.	2 poł. XIX w., częściowo przebud.
55.	dom nr 5	ul. Kościuszki	mur.	4 ćw. XIX w.
56.	dom nr 6	ul. Kościuszki	mur.	ok. poł. XIX w.
57.	dom nr 7	ul. Kościuszki	mur.	3 ćw. XIX w.
58.	dom nr 8	ul. Kościuszki	mur.	2 poł. XIX w.
59.	dom nr 10	ul. Kościuszki	mur, glin.	2 poł. XIX w.



60.	dom nr 11		ul. Kościuszki	mur.	l. 30-te XX w.
61.	dom nr 12		ul. Kościuszki	mur.	2 poł. XIX w.
62.	dom nr 13		ul. Kościuszki	mur.	k. XIX w.
63.	dom nr 15		ul. Kościuszki	mur.	k. XIX w.
64.	dom nr 16		ul. Kościuszki	mur.	3 ćw. XIX w., przebudowana elewacja frontowa
65.	dom nr 17		ul. Kościuszki	mur.	2 poł. XIX w.
66.	dom nr 18		ul. Kościuszki	mur.	2 poł. XIX w., przebudowana elewacja frontowa
67.	dom nr 22		ul. Kościuszki	mur.	4 ćw. XIX w., cz. przebudowana
68.	dom nr 24		ul. Kościuszki	mur.	4 ćw. XIX w., przebudowana elewacja frontowa
69.	dom nr 26		ul. Kościuszki	mur.	3 ćw. XIX w.
70.	dom nr 2		ul. Kręta	mur.	1 poł. XIX w., częściowo przebudowany
71.	dom nr 3		ul. Kręta	mur.	4 ćw. XIX w., częściowo przebudowany
72.	dom nr 4/6		ul. Kręta	mur.	2 poł. XIX w., częściowo przebudowany
73.	dom nr 5		ul. Kręta	mur.	2 poł. XIX w., częściowo przebudowany
74.	dom nr 8		ul. Kręta	mur.	ok. poł. XIX w.
75.	dom nr 10		ul. Kręta	mur.	4 ćw. XIX w., częściowo przebudowany
76.	dom nr 16		ul. Kręta	mur.	2 poł. XIX w.
77.	dom nr 18		ul. Kręta	mur.	k. XIX w.
78.	dom nr 20		ul. Kręta	mur.	4 ćw. XIX w., częściowo przebudowany
79.	dom nr 1		ul. Krótka	mur.	1 poł. XIX w.
80.	dom nr 5		ul. Krótka	mur.	2 poł. XIX w.
81.	dom nr 7		ul. Krótka	mur.	2 poł. XIX w.
82.	dom nr 7		ul. Mickiewicza	mur.	4 ćw. XIX w.
83.	dom nr 18		ul. Myśliwska	mur.	k. XIX w.
84.	dom nr 20		ul. Myśliwska	mur.	k. XIX w.
85.	dom nr 38/40		ul. Myśliwska	mur.	k. XIX w.
86.	dom nr 42		ul. Myśliwska	mur.	k. XIX w.
87.	dom nr 3		ul. Nadbrzeżna	mur.	k. XIX w.
88.	zagroda nr 2				
	a	dom	ul. Nadbrzeżna	mur.	pocz. XX w.
	b	stodoła	ul. Nadbrzeżna	szach., drewn.	pocz. XX w.



	c	budynek gospodarczy	ul. Nadbrzeżna	mur.	pocz. XX w., częściowo przebudowany
89.		dom nr 8	ul. Ogrodowa	mur.	1910 r.
90.		dom nr 2	ul. Podgórna	mur.	2 poł. XIX w.
91.		dom nr 3	ul. Podgórna	mur.	2 poł. XIX w., przebudowany
92.		dom nr 5	ul. Podgórna	mur.	ok. poł. XIX w., częściowo przebudowany
93.		dom nr 9	ul. Podgórna	mur.	2 poł. XIX w.
94.		<i>dom nr 2</i>	<i>ul. Polna</i>	<i>mur.</i>	<i>pocz. XX w.</i>
95.		dom nr 6	ul. Polna	mur.	<i>pocz. XX w.</i>
96.		dom nr 1	ul. Powstańców Wlkp.	mur.	4 ćw. XIX w., częściowo przebudowany
97.		dom nr 2	ul. Powstańców Wlkp.	mur.	ok. poł. XIX w., częściowo przebudowany
98.		dom nr 4	ul. Powstańców Wlkp.	mur.	ok. poł. XIX w.
99.		dom nr 5	ul. Powstańców Wlkp.	mur.	4 ćw. XIX w.
100.		dom nr 6 (d. magazyn)	ul. Powstańców Wlkp.	mur.	k. XIX w., częściowo przebudowany
101.		dom nr 10/12	ul. Powstańców Wlkp.	mur.	1 ćw. XX w.
102.		dom nr 24	ul. Powstańców Wlkp.	mur.	l. 30 XX w.
103.		dom nr 30	ul. Powstańców Wlkp.	mur.	pocz. XX w.
104.		dom nr 1	ul. Poznańska	mur.	3/4 ćw. XIX w.
105.		dom nr 2	ul. Poznańska	mur.	ok. poł. XIX w., przebudowany
106.		dom nr 3	ul. Poznańska	mur.	4 ćw. XIX w.
107.		dom nr 4	ul. Poznańska	mur.	3/4 ćw. XIX w.
108.		dom nr 6	ul. Poznańska	mur.	pocz. XX w.
109.		dom nr 7	ul. Poznańska	mur.	2 poł. XIX w., przebudowany
110.		dom nr 8	ul. Poznańska	mur.	3/4 ćw. XIX w.
111.		dom nr 10	ul. Poznańska	mur.	4 ćw. XIX w.
112.		dom nr 11	ul. Poznańska	mur.	ok. poł. XIX w.
113.		dom nr 12	ul. Poznańska	mur.	4 ćw. XIX w.
114.		dom nr 14	ul. Poznańska	mur.	k. XIX w.
115.		dom nr 15	ul. Poznańska	mur.	k. XIX w., przebud.
116.		dom nr 16	ul. Poznańska	mur.	2 poł. XIX w.
117.		dom nr 18	ul. Poznańska	mur.	ok. poł. XIX w., częściowo przebudowany
118.		dom nr 19	ul. Poznańska	mur.	2 poł. XIX w., przebudowany



119.	dom nr 20	ul. Poznańska	mur.	2 poł. XIX w., przebudowany
120.	dom nr 21	ul. Poznańska	mur.	2 poł. XIX w., częściowo przebudowany
121.	dom nr 22	ul. Poznańska	mur.	4 ćw. XIX w.
122.	dom nr 23	ul. Poznańska	mur., szach.	ok. poł. XIX w.
123.	dom nr 24	ul. Poznańska	mur., szach.	częściowo przebudowany
124.	dom nr 25	ul. Poznańska	mur., szach.	ok. poł. XIX w.
125.	dom nr 27	ul. Poznańska	mur.	ok. poł. XIX w., częściowo przebudowany
126.	dom nr 29	ul. Poznańska	mur., szach.	ok. poł. XIX w.
127.	dom nr 30	ul. Poznańska	mur.	k. XIX w.
128.	dom nr 31	ul. Poznańska	mur.	3 ćw. XIX w.
129.	dom nr 33	ul. Poznańska	mur.	1846 r.
130.	dom nr 34	ul. Poznańska	mur.	3 ćw. XIX w.
131.	dom nr 36	ul. Poznańska	mur.	3 ćw. XIX w.
132.	dom nr 37	ul. Poznańska	mur.	4 ćw. XIX w.
133.	dom nr 38 z oficyną	ul. Poznańska	mur., szach.	2 ćw. XIX w.
134.	dom nr 40	ul. Poznańska	mur.	poł. XIX w., częściowo przebudowany
135.	dom nr 43	ul. Poznańska	mur.	k. XIX w., przebudowany
136.	dom nr 45	ul. Poznańska	mur.	k. XIX w., przebudowany
137.	dom nr 47	ul. Poznańska	mur.	pocz. XX w., przebudowany
138.	dom nr 48	ul. Poznańska	mur.	pocz. XX w.
139.	dom nr 49	ul. Poznańska	mur.	1905 r.
140.	dom nr 50	ul. Poznańska	mur.	3 ćw. XIX w.
141.	dom nr 51	ul. Poznańska	mur.	pocz. XX w.
142.	dom nr 53	ul. Poznańska	mur.	3 ćw. XIX w.
143.	dom nr 61	ul. Poznańska	mur.	4 ćw. XIX w., budowniczy <i>Wilczewskich</i>
144.	dom nr 2	ul. Ratuszowa	mur.	l. 20. XX w.
145.	dom nr 1	Rynek	mur.	4 ćw. XIX w.
146.	dom nr 2	Rynek	mur.	ok. poł. XIX w.
147.	dom nr 3	Rynek	mur.	ok. poł. XIX w., przebudowany
148.	dom nr 4	Rynek	mur.	pocz. XX w.
149.	dom nr 5	Rynek	mur.	l. poł. XIX w.
150.	dom nr 6	Rynek	mur.	ok. poł. XIX w.



151.	dom nr 7	Rynek	mur., szach.	1 poł. XIX w.
152.	dom nr 8	Rynek	mur.	4 ćw. XIX w.
153.	dom nr 9	Rynek	mur.	4 ćw. XIX w.
154.	dom nr 12/13	Rynek	mur.	3 ćw. XIX w.
155.	dom nr 14	Rynek	mur.	4 ćw. XIX w.
156.	dom nr 15	Rynek	mur.	1909 r.
157.	dom nr 17	Rynek	mur.	4 ćw. XIX w.
158.	dom nr 18	Rynek	mur.	3 ćw. XIX w.
159.	dom nr 19	Rynek	mur.	1 poł. XIX w., przebudowany
160.	dom nr 20	Rynek	mur.	k. XIX w.
161.	dom nr 21(d. hotel)	Rynek	mur.	pocz. XX w.
162.	dom nr 2	ul. Rzeczna	mur.	poł. XIX w.
163.	dom nr 4	ul. Rzeczna	mur.	pocz. XX w., częściowo przebudowany
164.	dom nr 11	ul. Rzeczna	mur.	pocz. XX w., częściowo przebudowany
165.	dom nr 13	ul. Rzeczna	mur.	ok. poł. XIX w.
166.	dom nr 4	ul. Sierakowska	mur.	2 poł. XIX w.
167.	dom nr 6	ul. Sierakowska	mur.	4 ćw. XIX w.
168.	dom nr 8	ul. Sierakowska	mur.	4 ćw. XIX w.
169.	dom nr 9	ul. Sierakowska	mur.	ok. poł. XIX w.
170.	dom nr 10	ul. Sierakowska	mur.	ok. poł. XIX w., częściowo przebudowany
171.	dom nr 14	ul. Sierakowska	mur.	ok. poł. XIX w.
172.	dom nr 15	ul. Sierakowska	mur.	ok. poł. XIX w.
173.	dom nr 16	ul. Sierakowska	mur.	2 poł. XIX w.
174.	dom nr 17	ul. Sierakowska	mur.	ok. poł. XIX w., przebudowana elewacja
175.	dom nr 18	ul. Sierakowska	mur.	2 poł. XIX w., częściowo przebudowany
176.	dom nr 19	ul. Sierakowska	mur.	ok. poł. XIX w., przebudowana elewacja
177.	dom nr 20	ul. Sierakowska	mur.	ok. poł. XIX w.
178.	dom nr 21	ul. Sierakowska	mur.	2 poł. XIX w., częściowo przebudowany
179.	dom nr 22	ul. Sierakowska	mur.	ok. poł. XIX w.
180.	dom nr 25	ul. Sierakowska	mur.	4 ćw. XIX w., przebudowana elewacja
181.	dom nr 27	ul. Sierakowska	mur.	4 ćw. XIX w.
182.	dom nr 28	ul. Sierakowska	mur.	4 ćw. XIX w.
183.	dom nr 29A	ul. Sierakowska	mur.	pocz. XX w., częściowo przebudowany
184.	dom nr 30	ul. Sierakowska	mur.	ok. poł. XIX w.



185.	dom nr 32	ul. Sierakowska	mur.	ok. poł. XIX w., częściowo przebudowany
186.	dom nr 34	ul. Sierakowska	mur.	ok. poł. XIX w.
187.	dom nr 36	ul. Sierakowska	mur.	ok. poł. XIX w.
188.	dom nr 38	ul. Sierakowska	mur.	k. XIX w.
189.	dom nr 40	ul. Sierakowska	mur.	3 ćw. XIX w.
190.	dom nr 44	ul. Sierakowska	mur.	pocz. XX w.
191.	dom nr 5	ul. Spokojna	mur.	k. XIX w., częściowo przebudowany
192.	dom nr 7	ul. Spokojna	mur.	2 poł. XIX w., częściowo przebudowany
193.	dom nr 9	ul. Spokojna	mur.	2 poł. XIX w., częściowo przebudowany
194.	dom nr 1	ul. Szkolna	mur.	2 poł. XIX w., częściowo przebudowany
195.	dom nr 1	ul. Towarowa	mur.	pocz. XX w.
196.	dom nr 1	ul. Wodna	mur.	2 poł. XIX w.
197.	dom nr 10	ul. Wodna	mur.	2 poł. XIX w.
198.	dom nr 11	ul. Wodna	mur.	ok. poł. XIX w., częściowo przebudowany
199.	dom nr 2	Pl. Wolności	mur.	l. 30.XX w.(?)
200.	dom nr 3	Pl. Wolności	mur.	pocz. XX w.
201.	dom nr 4	Pl. Wolności	mur.	4 ćw. XIX w.
202.	dom nr 7	Pl. Wolności	mur.	4 ćw. XIX w.
203.	dom nr 9	Pl. Wolności	mur.	pocz. XX w.
	magazyn	Pl. Wolności	mur.	pocz. XX w.
204.	dom nr 10 (Dom rabina?)	Pl. Wolności	mur., szach.	ok. poł. XIX w.
205.	dom nr 11	Pl. Wolności	mur.	2 poł. XIX w., częściowo przebudowany
206.	dom nr 1	ul. Zwycięzców	mur.	2 poł. XIX w.
207.	dom nr 2	ul. Zwycięzców	mur.	ok. poł. XIX w., częściowo przebudowany
208.	dom nr 3	ul. Zwycięzców	mur.	3/4 ćw. XIX w.
209.	dom nr 4	ul. Zwycięzców	mur.	3 ćw. XIX w., częściowo przebudowany
210.	dom nr 6	ul. Zwycięzców	mur.	2 poł. XIX w., częściowo przebudowany
211.	dom nr 7	ul. Zwycięzców	mur.	2 poł. XIX w.
212.	dom nr 8	ul. Zwycięzców	mur.	ok. poł. XIX w., przebudowany
213.	dom nr 9	ul. Zwycięzców	mur.	k. XIX w., przebudowany
214.	dom nr 10	ul. Zwycięzców	mur.	1 ćw. XX w.
215.	spichlerz, ob. Muzeum Regionalne	ul. Szkolna 2	mur.	poł. XIX w., remontowany 1983-1987 r.



216.	stolarnia		ul. Szkolna 5	mur.	ok. poł. XIX w.
217.	magazyn		ul. Szkolna	szach.	ok. poł. XIX w.
218.	Zespół budynków zakładu przemysłu ziemniaczanego, przy ul. Sierakowskiej				
	a	dom dyrektora	ul. Sierakowska 48	mur.	pocz. XX w.
	b	altana ogrodowa	ul. Sierakowska 48	drewn.	pocz. XX w.
	c	budynek administracyjny	ul. Sierakowska 48	mur.	pocz. XX w., przebudowany 1923r., budowniczy Hans Kruger
	d	kotłownia	ul. Sierakowska 48	mur.	pocz. XX w.
	e	warsztaty	ul. Sierakowska 48	mur.	l.30. XX w.
219.	Zespół cegielni, ul. Rolna 14				
	a	Dom	ul. Rolna 14	mur.	4 ćw. XIX w.
	b	Piec	ul. Rolna 14	mur.	4 ćw. XIX w., nadbudowany l. 90. XX w.

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022

Tabela nr 13. Obiekty, zespoły obiektów i układy przestrzenne ujęte w gminnej ewidencji zabytków na terenie wiejskim gminy Wronki

BIEZDROWO

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1.	Zespół kościoła par. p.w. Św. Krzyża i Św. Mikołaja			
	a	Kościół, gruntowna przebudowa i remont, dobudowa wieży 1784 r., remont w l.80. XIX w., odbudowa wieży po uderzeniu pioruna 1890 r., dobudowa dwóch kaplic po bokach prezbiterium 1898-1899, przebudowa prezbiterium, remont kościoła 1924-1926 r. wg proj. Arch. Stefana Cybichwoskiego, remont elewacji 1988 r.	mur.	1436-1441 r.
	b	Plebania, rozbud. i przebud. 2 poł. XIX w., dobudowa ryzalitu i bocznych aneksów XX w.	mur.	k. XVIII w.
	c	stodoła/ <i>budynek gospodarczy</i>	mur.	k. XIX w.
	d	dom parafialny, obecnie nr 5	mur.	ok. 1900 r.
	e	<i>ubikacja przy plebanii</i>	mur.	ok. 1900 r.
	f	grobowiec rodzinny Wilhelmi	mur.	k. XIX w.
	g	kostnica	mur.	XIX/XX w.
2.	brama i ogrodzenie, brama przebudowana 1927 r. wg proj. arch. Stefana Cybichowskiego		mur.	XVIII w.
	brama cmentarza parafialnego		mur., drewn.	k. XIX w.
3.	Szkoła		mur.	pocz. XX w.
4.	Zespół pałacowy, wł. Robert i Jarosław Moryson			
	a	pałac, wg proj. arch. Stanisława Hebanowskiego	mur.	l.70/80.XIX w.
	b	park krajobrazowy		2 poł. XIX w.
5.	Zespół folwarczny, wł. Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa			
	a	stajnia cugowa	mur., kam.	k. XIX w.
	podwórze			
	b	obora i spichlerz, obecnie magazyn	mur.	k. XIX w.



	kolonia domów pracowników folwarcznych			
c	dom nr 52, wł. U.M i G. Wronki, częściowo przebudowany		mur.	1912 r.
d	dom nr 53, częściowo przebudowany		mur.	1 poł. XIX w.
e	czworak, obecnie dom nr 54		mur.	1910 r.
f	czworak, obecnie dom nr 55		mur.	1910 r.
g	budynek inwentarski pracowników folwarcznych, obecnie mieszkalny nr 56		mur.	pocz. XX w.
6.	dom nr 6, rozbudowany pocz. XX w.		mur.	pocz. XIX w.
7.	dom nr 10		mur., kam.	k. XIX w.
8.	dom nr 59		mur., glin.	pocz. XIX w.
9.	most nad rzeczką		mur.	1901 r.
10.	cmentarz przykościelny, rzym. – kat., zamknięty			XIV w. – XIX w.
11.	cmentarz parafialny, rzym. – kat., czynny			poł. XIX w. – XX w.
12.	<i>krzyż na cmentarzu parafialnym</i>		<i>mur.</i>	<i>XIX/XX w.</i>
13.	<i>most nad strumieniem</i>		<i>mur.</i>	<i>1901 r.</i>

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022

BIELAWY

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1.	cmentarz ewangelicki, zamknięty			<i>poł. XIX w.</i>

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022

CHOJNO

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
	Zespół kościoła par. p.w. Chrystusa Króla			
1.	a Kościół		mur.	1927 r.
	b ogrodzenie i brama		mur.	l.30.XX w.
	c plebania, obecnie nr 74		mur.	1 ćw. XX w.
	d obora		mur.	pocz. XX w.
2.	brama i ogrodzenie cmentarza parafialnego		mur.	ok. 1918 r.
3.	Szkoła		mur.	ok. 1898 r.
	Zespół leśniczówki Chojno			
4.	a leśniczówka, przebudowany l.30.XX w.		mur.	pocz. XX w.
	b budynek gospodarczy		mur.	pocz. XX w.
5.	Sala zabaw, tył działki Chojno nr 10, częściowo przebudowany		mur.	pocz. XX w.
6.	dom nr 4		mur.	pocz. XX w.
7.	dom nr 7		mur.	1 ćw. XX w.
8.	dom nr 13		mur.	pocz. XX w.
9.	dom nr 32		szach., mur.	ok. poł. XIX w.
10.	dom nr 37		mur.	pocz. XX w.
11.	dom nr 39		mur.	pocz. XX w.
12.	dom nr 61		mur.	l.30. XX w.



13.	dom nr 63		mur.	k. XIX w.
14.	dom nr 64		mur.	pocz. XX w.
15.	dom nr 65, częściowo przebudowany		mur.	1901 r.
16.	dom nr 78, <i>zespół dawnej szkoły ewangelickiej; dom mieszkalny o budynek gospodarczy</i>		mur.	k. XIX w.
17.	cmntarz ewangelicki, zamknięty			pocz. XX w.
18.	cmntarz rzym. – kat., czynny			pocz. XX w.
19.	<i>mogila żołnierzy napoleońskich rzym. – kat.</i>			<i>pocz. XIX w.</i>

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022

CHOJNO MŁYN

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1.	Zagroda młynarska			
	a pozostałości młyna, częściowo rozebrany l.90.XX w.		mur.	pocz. XX w.
	b budynek inwentarski		mur.	pocz. XX w.

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022

ĆMACHOWO

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1.	Pozostałości zespołu dworskiego (dwór rozebrany po 1945 r.)			
	a park krajobrazowy, wł. UMiG. Wronki, przekształcony i powiększony ok. 1910 r.			2 poł. XIX w.
	b stajnia koni wjazdowych, obecnie mieszkanie i budynek inwentarski		mur.	pocz. XX w.
2.	Zespół folwarczny, wł. RSP			
	podwórze folwarczne			
	a obora, obecnie magazyn, przebudowany po 1945 r.		mur.	k. XIX w.
	b stodoła		mur.	k. XIX w.
	c spichlerz, obecnie biura, przebudowany		mur.	k. XIX w.
	d gorzelnia		mur.	k. XIX w.
	e ogrodzenie		mur.	k. XIX w.
	kolonia mieszkalna pracowników folwarcznych			
	f 6 domów pracowników		mur.	k. XIX w.

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022

DĄBROWA

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1.	Pozostałości zespołu folwarcznego			
	a stajnia, przebudowana		mur.	k. XIX w.
	b stodoła, przebudowana		mur.	k. XIX w.

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022



GOGOLICE

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1.	cmentarz ewangelicki, zamknięty			poł. XIX w.

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022

JASIONNA

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1.	szkoła, obecnie nr 45		mur.	k. XIX w.
2.	dom nr 2/3		mur.	pocz. XX w.
3.	dom nr 4		mur.	pocz. XX w.
4.	dom nr 9		mur.	pocz. XX w.
5.	dom nr 10		mur.	k. XIX w.
6.	dom nr 14		mur.	pocz. XX w.
7.	Zagroda nr 18			
8.	a Dom		mur.	k. XIX w.
	b budynek gospodarczy		mur.	k. XIX w.
9.	dom nr 36		mur.	k. XIX w.
10.	dom nr 38		mur.	k. XIX w.
11.	dom nr 43		mur.	k. XIX w.
12.	dom nr 50		mur.	k. XIX w.
13.	cmentarz ewangelicki, zamknięty			poł. XIX w.

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022

KŁODZISKO

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1.	Szkoła		mur.	pocz. XX w.
2.	leśniczówka		mur.	pocz. XX w.
3.	Pozostałości zespołu folwarcznego			
	a ośmiorak, obecnie dom nr 66		mur.	1903 r..
	b chlew		mur.	pocz. XX w.
4.	dom nr 25		mur.	3 ćw. XIX w.
5.	dom nr 35		mur.	pocz. XX w.

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022

KOBUSZ

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1.	Cmentarz ewangelicki, zamknięty			poł. XIX w.

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022



LUBOWO

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1.	dom nr 4		szach/mur., drewn.	2 poł. XIX w.
2.	dom nr 6		mur.	pocz. XX w.
3.	Zagroda nr 17			
	a dom		mur.	1923 r.
	b budynek gospodarczy		mur.	1914 r.
4.	dom nr 18		mur.	pocz. XX w.
5.	cmentarz ewangelicki, zamknięty			XIX w.

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022

LUBOWO DRUGIE

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1.	cmentarz ewangelicki, zamknięty			XIX w.
2.	<i>Szkoła</i>		<i>mur.</i>	<i>pocz. XX w.</i>

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022

LUBOWO ZDROJE

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1.	cmentarz ewangelicki, zamknięty			XIX w.

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022

LUTYNIEC

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1.	leśniczówka Lutyniec, wł. Nadleśnictwo Wronki		mur.	pocz. XX w.

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022

MARIANOWO

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1.	Pozostałości zespołu folwarcznego dom pracowników folwarcznych, obecnie nr 15, częściowo przebudowany		mur.	pocz.

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022



MOKRZ

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1.	Zespół stacji kolejowej			
	a budynek przy stacji, obecnie nr 5		mur.	k. XIX w.
	b dom pracowników kolei nr 1		mur.	pocz. XX w.
	c dom pracowników kolei nr 2		mur.	pocz. XX w.
	d dom pracowników kolei przy torach nr 4		mur.	k. XIX w.
2.	leśniczówka, nr 11, częściowo przebudowana			
	a budynek gospodarczy		mur.	pocz. XX w.
3.	dom nr 9		mur., drewn.	pocz. XX w.

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022

NADOLNIK

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1.	Zagroda nr 1			
	a dom mieszkalny		mur.	pocz. XX w.
	b budynek gospodarczy		mur.	pocz. XX w.
	c stodoła		mur.-drew	pocz. XX w.

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022

NOWA WIEŚ

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1.	Zespół dworski, obecnie dom Pomocy Społecznej, ul. Szamotulska nr 9			
	a pałac, arch. Stanisław Hebanowski, część zachodnia przekształcona w k. XIX w. oraz po 1945 r.		mur.	1874 -1876 r.
	b oficyna I, częściowo przebudowana		mur.	3 ćw. XIX w.
	c oficyna II, obecnie przebudowana	obecnie ul. Parkowa nr 3,	mur.	4 ćw. XIX w.
	d oficyna III, obecnie przebudowana	obecnie dom ul. Parkowa 4	mur.	4 ćw. XIX w.
	e park krajobrazowy, przekształcony 4 ćw. XIX w. i 3 dek. XX w.			2 poł. XVIII w.
	f budynki d. ogrodnictwa		mur.	k. XIX w.
	g bramy wjazdowe		mur.	4 ćw. XIX w.
2.	Zespół folwarczny			
	a dom dzierżawcy	obecnie ul. Parkowa nr 6,	mur.	1913 r.
	b obora		mur.	1900 r.
	c stodoła		mur.	1912 r.
	d spichlerz		mur.	1905 r.
	e kuźnia, obecnie przebudowana		mur.	k. XIX w.
3.	kolonia domów pracowników folwarcznych			
	a dom stangreta	obecnie ul. Szamotulska 10	mur.	1909 r.
	b 4 domy przy ul. Szamotulskiej		mur.	pocz. XX w.
	c 6 domów przy drodze do Starego Miasta		mur.	pocz. XX w.
4.	dom nr 11	ul. Szkolna	mur.	pocz. XX w.
5.	Szkoła	ul. Szkolna 5	mur.	XIX/XX w.

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022



OBELZANKI

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1.	dom nr 4, opuszczony		mur.	pocz. XX w.
2.	dom nr 6		mur.	pocz. XX w.
3.	dom nr 8, częściowo przebudowany		mur.	pocz. XX w.

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022

OLESIN

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1.	Pozostałości zespołu folwarcznego			
	a	dom	mur.	pocz. XX w.
	b	budynek inwentarski, częściowo przebudowany	mur.	pocz. XX w.
	c	stodoła	mur.	pocz. XX w.

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022

OLIN

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1.	Pozostałości zespołu folwarcznego			
	a	dom mieszkalny pracowników folwarcznych	mur.	pocz. XX w.
	b	stodoła, obecnie magazyn, przebudowany	mur.	

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022

PAKAWIE

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1.	Zespół folwarczny			
	a	dom nr 16, częściowo przebudowany	mur.	pocz. XX w.
	b	wozownia, obecnie garaż	mur., kam.	pocz. XX w.
	c	stajnia	mur.	pocz. XX w.
	d	spichlerz	mur., kam.	pocz. XX w.

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022

PIERWOSZEWO

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1.	Pozostałości zespołu folwarcznego			
	a	stodoła, częściowo przebudowana	mur.	
	b	gorzelnia, obecnie budynek mieszkalny i gospodarczy, przebudowany	mur.	k. XIX w.

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022



PIŁA

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1.	dom nr 1		mur.	pocz. XX w.

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022

POPOWO

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1.	Szkoła		mur.	pocz. XX w.
2.	Zagroda młynarska, obecnie nr 36			
	a dom młynarza		mur.	1899 r.
	b stajnia		mur.	pocz. XX w.
	c budynek gospodarczy		mur.	1913 r.
3.	cmentarz ewangelicki, zamknięty			poł. XIX w.
4.	dom nr 29		mur.	pocz. XX w.

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022

POŻAROWO

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1.	Szkoła		mur.	pocz. XX w.
2.	Zespół pałacowy, obecnie Dom Pomocy Społecznej			
	a pałac, przebudowany i rozbudowany k. XIX w., ok. 1910 r.		mur.	XVIII w.
	b park krajobrazowy, przekształcony k. XIX w. i pocz. XX w.			XVIII w.
3.	Zespół folwarczny			
	podwórze folwarczne			
	a rządówka		mur.	pocz. XX w.
	b ubikacja		mur.	pocz. XX w.
	c budynek mieszkalny		mur.	k. XIX w.
	d stajnia koni wjazdowych		mur.	k. XIX w.
	e 2 obory		mur.	k. XIX w.
	f mostek I		mur.	k. XIX w.
	g mostek II		mur.	k. XIX w.
	h owczarnia		mur.	1872 r.
	i kamień z herbem Łódzia		kamień	k. XIX w.
	j gorzelnia		mur.	pocz. XX w.
	k 2 stodoły		mur.	k. XIX w.
	l spichlerz		mur.	k. XIX w.
	ł ogrodzenie		mur.	k. XIX w.
	kolonia domów pracowników folwarcznych			
	m 5 domów pracowników folwarcznych		mur.	k. XIX w. – pocz. XX w.
	n stodoła		mur.	k. XIX w.
	o stróżówka		mur.	k. XIX w.

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022



PUSTELNIA

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1.	Zespół leśniczówki, wł. Nadleśnictwo Wronki			
	a	leśniczówka	mur.	1904 r.
	b	budynek inwentarski	mur., drewn.	pocz. XX w.
	c	stodoła	drewn.	pocz. XX w.

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022

RZECIN

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1.	Zespół szkoły, obecnie nr 9			
	a	szkoła	mur.	pocz. XX w.
	b	budynek gospodarczy	mur.	pocz. XX w.
	c	ubikacje przy szkole	mur.	pocz. XX w.
2.	dom nr 3		mur.	k. XIX w.
3.	dom nr 7		mur.	1907 r.
4.	dom nr 10		mur.	pocz. XX w.
5.	dom nr 16, rozbudowany l. 90. XX w.		mur.	pocz. XX w.
6.	dom nr 29		mur.	pocz. XX w.
7.	cmentarz ewangelicki, zamknięty			poł. XIX w.

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022

SAMITA

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1.	leśniczówka		mur.	1905 r.
2.	kamienny drogowskaz na Samite		kam.	poł. XIX w.

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022

SAMOŁĘŻ

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1.	zespół szkoły			
	a	szkoła	mur.	pocz. XX w.
	b	budynek gospodarczy	mur., drewn.	pocz. XX w.
2.	zespół folwarczny			
	podwórze folwarczne, obecnie rozparcelowane			
	a	rządcówka ob. dom w zagrodzie	mur.	1907 r.
	b	obora ze spichlerzem obecnie w zagrodzie nr 69	mur.	pocz. XX w.
	c	owczarnia, obecnie w zagrodzie nr 73	mur.	2 poł. XIX w.
	d	stodoła, obecnie w zagrodzie nr 74	mur., kam.	2 poł. XIX w.
	e	stodoła, obecnie w zagrodzie nr 72	mur., drewn.	pocz. XX w.
	kolonia domów pracowników folwarcznych			
	a	włodarzówka, obecnie dom nr 63	mur.	1912 r.
	b	dom pracowników folwarcznych, obecnie dom nr 64	mur.	1910 r.



	c	dom pracowników folwarcznych, obecnie dom nr 65		mur.	1902 r.
	d	dom pracowników folwarcznych, obecnie dom nr 66		mur.	1899 r.
	e	dom pracowników folwarcznych, obecnie dom nr 67		mur.	1899 r.
3.	Zespół domu nr 19				
	a	dom		mur.	k. XIX w.
	b	budynek gospodarczy		mur.	1895 r.
4.	dom nr 24			mur.	1929 r.
5.	dom nr 29			mur.	pocz. XX w.
6.	dom nr 33			mur., szach.	4 ćw. XIX w.
7.	dom nr 36			mur.	1904 r.
8.	dom nr 37			mur.	ok. 1904 r.
9.	dom nr 61			mur.	k. XIX w.

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022

SMOLNICA

Lp.		Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
		Zagroda młynarska, obecnie podzielona			
1.	a	młyn		mur.	k. XIX w.
	b	dom młynarza, obecnie w zagrodzie nr 3		mur.	pocz. XX w.
	c	budynek gospodarczy, obecnie w zagrodzie nr 3		mur.	pocz. XX w.
		Zespół folwarczny			
2.	a	rządcówka, obecnie dom nr 1, częściowo przebudowany		mur.	pocz. XX w.
	b	czworak, obecnie dom nr 2		mur.	1914 r.
	c	czworak, obecnie dom nr 4		mur.	pocz. XX w.
	d	owczarnia, obecnie magazyn		mur.	1904 r.
	e	stodoła		mur.	1911 r.

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022

STARE MIASTO

Lp.		Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
		pozostałości zespołu folwarcznego			
1.	a	dom pracowników folwarcznych, obecnie dom nr 15		mur.	1904 (7) r.
	b	dom pracowników folwarcznych, obecnie dom nr 16		mur.	1904 r.
	c	dom pracowników folwarcznych, obecnie dom nr 18		mur.	1909 r.
2.	dom nr 2			drew.	1938 r.

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022

SZKLARNIA

Lp.		Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
		Zespół folwarczny			
1.	a	dom		mur.	k. XIX w.
	b	magazyn, przebudowany		mur.	1926 r.
	c	chlewnia, przebudowana		mur.	k. XIX w.

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022



WARTOSŁAW

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1.	Układ ruralistyczny wsi			k. XVIII w.
2.	Kaplica pw. Św. Trójcy i Św. Łukasza Ewangelisty, przebudowany 1935 r.		mur.	1795 r.
3.	Zespół kościoła ewangelickiego, obecnie Rzym. – kat. p.w. Najświętszego Serca Jezusa			
	a kościół		mur.	1904 r.
	b pastorówka, obecnie dom nr 27		mur.	ok. 1904 r.
4.	Zespół szkoły			
	a szkoła		mur.	pocz. XX w.
5.	Zespół domu nr 2			
	a dom, częściowo przebudowany		mur.	1859 r.
	b stodoła		mur.	k. XIX w.
6.	Zespół domu nr 3			
	a dom, częściowo przebudowany		mur.	k. XIX w.
	b budynek gospodarczy		mur., drewn.	k. XIX w.
7.	dom nr 4, częściowo przebudowany		mur., szach.	ok. poł. XIX w.
8.	dom nr 6		mur.	k. XIX w.
9.	dom nr 7, częściowo przebudowany		mur.	2 poł. XIX w.
10.	dom nr 8, częściowo przebudowany		mur.	pocz. XX w.
11.	dom nr 9, częściowo przebudowany		mur.	2 poł. XIX w.
12.	dom nr 10, częściowo przebudowany		mur.	2 poł. XIX w.
13.	dom nr 11, częściowo przebudowany		mur.	2 poł. XIX w.
14.	Zespół domu nr 12			
	a dom, częściowo przebudowany – <i>budynek zatracił swój zabytkowy charakter</i>		mur., szach.	ok. poł. XIX w.
	b budynek gospodarczy		mur.	k. XIX w.
15.	dom nr 13, częściowo przebudowany		mur.	k. XIX w.
16.	dom nr 14, częściowo przebudowany		mur.	ok. poł. XIX w.
17.	dom nr 15, częściowo przebudowany		mur.	ok. poł. XIX w.
18.	dom nr 16, częściowo przebudowany		mur.	ok. poł. XIX w.
19.	dom nr 17, częściowo przebudowany		mur.	ok. poł. XIX w.
20.	dom nr 19, częściowo przebudowany		mur.	ok. poł. XIX w.
21.	dom nr 20, częściowo przebudowany		mur., szach.	1 poł. XIX w.
22.	dom nr 21		mur.	2 poł. XIX w.
23.	dom nr 22, częściowo przebudowany		mur.	2 poł. XIX w.
24.	dom nr 24		szach., mur.	ok. poł. XIX w.
25.	dom nr 28, częściowo przebudowany		mur.	ok. poł. XIX w.
26.	dom nr 29, częściowo przebudowany		mur.	ok. poł. XIX w.
27.	dom nr 30		mur., szach.	ok. poł. XIX w.
28.	dom nr 31, częściowo przebudowany		mur.	pocz. XX w.
29.	dom nr 32		mur., szach.	ok. poł. XIX w.



30.	dom nr 33, częściowo przebudowany		mur., szach.	ok. poł. XIX w.
31.	dom nr 34, częściowo przebudowany		mur.	2 poł. XIX w.
32.	dom nr 35		mur.	2 poł. XIX w.
33.	dom nr 36		mur., szach., drewn.	1 poł. XIX w.
34.	dom nr 37, częściowo przebudowany		mur., szach.	ok. poł. XIX w.
35.	dom nr 38, częściowo przebudowany		mur.	1 poł. XIX w.
36.	dom nr 39		mur.	2 poł. XIX w.
37.	dom nr 40		mur.	2 poł. XIX w.
38.	dom nr 41		mur.	2 poł. XIX w.
39.	dom nr 42, częściowo przebudowany		mur.	ok. poł. XIX w.
40.	dom nr 43		mur., szach.	1 poł. XIX w.
41.	dom nr 44, częściowo przebudowany		mur.	2 poł. XIX w.
42.	dom nr 45, częściowo przebudowany		mur.	2 poł. XIX w.
43.	dom nr 47		mur., szach.	ok. poł. XIX w.
44.	dom nr 49		mur., szach.	1 poł. XIX w.
45.	dom nr 50, częściowo przebudowany		mur., szach.	2 poł. XIX w.
46.	dom nr 51, częściowo przebudowany		mur., szach.	ok. poł. XIX w.
47.	dom nr 52, częściowo przebudowany		mur.	k. XIX w.
48.	dom nr 53, częściowo przebudowany		mur.	ok. poł. XIX w.
49.	<i>zagroda nr 54</i>			
	<i>a</i>	<i>dom</i>	<i>mur., szach.</i>	<i>ok. poł. XIX w.</i>
	<i>b</i>	<i>budynek gospodarczy</i>	<i>mur.</i>	<i>k. XIX w.</i>
50.	<i>zagroda nr 56</i>			
	<i>a</i>	<i>dom. przebudowany</i>	<i>mur.</i>	<i>k. XIX w.</i>
	<i>b</i>	<i>stodoła</i>	<i>szach., mur.</i>	<i>k. XIX w.</i>
51.	dom nr 59		mur.	k. XIX w.
52.	dom nr 60		mur.	2 poł. XIX w.
53.	dom nr 61, częściowo przebudowany		mur.	1 poł. XIX w.
54.	dom nr 62		mur.	pocz. XIX w.
55.	dom nr 63		mur., szach.	1 poł. XIX w.
56.	dom nr 64		mur.	2 poł. XIX w.
57.	dom nr 66		mur., szach.	ok. poł. XIX w.
58.	dom nr 67, częściowo przebudowany		mur.	k. XIX w.
59.	dom nr 68		mur., szach.	1 poł. XIX w.
60.	dom nr 69, częściowo przebudowany		mur., szach.	ok. poł. XIX w.



61.	dom nr 70, częściowo przebudowany		mur.	ok. poł. XIX w.
62.	dom nr 71,		mur.	2 poł. XIX w.
63.	dom nr 72,		mur., szach.	ok. poł. XIX w.
64.	dom nr 73,		mur.	2 poł. XIX w.
65.	cmentarz ewangelicki, zamknięty			XIX w.
66.	cmentarz rzym. – kat., zamknięty			pocz. XX w.
67.	cmentarz żydowski, <i>zamknięty</i>			<i>poł. XIX w.</i>
68.	<i>wiatrak koźlak – pozostałości</i>		<i>drew. mur.</i>	<i>k. XIX w.</i>
69.	<i>dom młynarza, nr 77</i>		<i>mur.</i>	<i>k. XIX w.</i>

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022

WIERZCHOCIN

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1.	szkoła		mur.	pocz. XX w.
2.	zespół folwarczny			
	a dom właściciela, przebudowany		mur.	2 poł. XIX w.
	b rządcówka		mur.	2 poł. XIX w.
	c <i>2 domy</i> pracowników folwarcznych, częściowo przebudowany		mur.	2 poł. XIX w.
	d stodoła ze spichlerzem		mur.	2 poł. XIX w.
	e stodoła, obecnie chlewnia		drewn.	k. XIX w.

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022

WITOLDOWO - CHOJNO

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1.	pozostałości zespołu folwarcznego			
	dom nr 3		mur.	2 poł. XIX w.

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022

WRÓBLEWO

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1.	szkoła		mur.	1 ćw. XX w.
2.	zespół dworski			
	a pałac, projekt, arch. Stanisław Hebanowski		mur.	ok. 1870 r.
	b kaplica pw. Św. Stanisława Bpa		mur.	ok. 1855 r.
	c park krajobrazowy, przekształcony 2 poł. XIX w.			XVIII w.
	d lodownia			ok. poł. XIX w.
	e <i>pomnik pamięci Józefa Kwileckiego</i>		<i>mur.</i>	<i>2 poł. XIX w.</i>
	f <i>kapliczka św. Jana Nepomucena</i>		<i>mur.</i>	<i>1785 r.</i>
3.	Zespół folwarczny			
	Podwórze folwarczne			
	a dom mieszkalny, częściowo przebudowany		mur.	k. XIX w.
	b obora I		mur.	2 poł. XIX w.



c	obora II		mur.	k. XIX w.
d	obora III		mur.	k. XIX w.
e	spichlerz		mur.	4 ćw. XIX w.
f	stajnia, przebudowana 1927 r., zachowana częściowo		mur.	ok. poł. XIX w.
g	wozownia		mur.	k. XIX w.
h	stodoła			4 ćw. XIX w.
i	gorzelnia		mur.	k. XIX w.
j	kuźnia		mur.	k. XIX w.
kolonia domów pracowników folwarcznych				
a	<i>2 budynki mieszkalne</i>		mur.	2 poł. XIX w. – pocz. XX w.
b	budynek gospodarczy		mur., kam.	2 poł. XIX w.
4.	<i>dom nr 11</i>		<i>mur., kam.</i>	<i>2 poł. XIX w.</i>
5.	dom nr 23		<i>mur.</i>	<i>4 ćw. XIX w.</i>
6.	dom nr 25		<i>mur.</i>	4 ćw. XIX w.
7.	<i>dom nr 38</i>		<i>mur.</i>	<i>4 ćw. XIX w.</i>
8.	dom nr 57		mur., kam.	<i>2 poł. XIX w.</i>

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2019- 2022

4.2. Stanowiska archeologiczne i strefy ochrony archeologicznej

4.2.1. Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

- Chojno stan. 1, ob. AZP 46-20/1 – cmentarzysko z epoki brązu, chronologia IV-V okres epoki brązu. Nr rej. 1360/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 28.03.1972 r. (wpisane do księgi C Województwa Wlkp. pod nr rejestru: 424/Wlkp/C dnia 07.03.2012 r.);
- Pierwoszewo stan. 1, ob. AZP 46-22/55 – grodzisko średniowieczne, nr rej. 668/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 10.07.1969 r.;
- Popowo – Krzywołaka stan. 7, ob. AZP 46-22/3 – cmentarzysko z epoki brązu, nr rej. 1361/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 28.03.1972 r., (wpisane do księgi C Województwa Wlkp. pod nr rejestru: 425/Wlkp/C dnia 07.03.2012 r.);
- Wartosław stan. 1, ob. AZP 46-21/33 – cmentarzysko z epoki brązu chronologia IV-V okres brązu, nr rej. 665/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 25.06.1969 r., (wpisane do księgi C Województwa Wlkp. pod nr rejestru: 452/Wlkp/C dnia 04.03.2013 r.);
- Wróblewo stan. 23, ob. AZP 47-22/25 – grodzisko wczesnośredniowieczne, nr rej. A-784 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 28.11.1996 r., (wpisane do księgi C Województwa Wlkp. pod nr rejestru: 427/Wlkp/C dnia 23.03.2012 r.);
- Wronki stan.1, ob. AZP 46-22/31 – cmentarzysko z epoki brązu, nr rej. 656/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 25.06.1969 r.,
- *Wronki stan.4, ob. AZP 46-22/54 – osada, kultura łużycka,*
- Stróżki stan. 9, ob. AZP 46-22/49 – cmentarzysko z epoki brązu, nr rej. 242/1315.,
- Wronki i Stróżki stan. 49 ob. AZP 46-22/163 – cmentarzysko kurhanowe, nr rej. *455/Wlkp/C*



4.2.2. Strefy ochrony archeologicznej

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego na rysunku Studium określono strefy ochrony występowania skupisk stanowisk archeologicznych, w których zlokalizowane są stanowiska ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz stanowiska wpisane do rejestru zabytków. Wronki posiadają opracowany „Gminny Program Opieki Nad Zabytkami dla Miasta i Gminy”, w którym zawarte zostały szczegółowo opisane przedmiotowe stanowiska archeologiczne oraz inne zabytki dziedzictwa kulturowego występujące na terenie miasta i gminy. Wszelkie działania planistyczne *prowadzone* dla terenów objętych strefami ochrony występowania skupisk stanowisk archeologicznych wymagają uzgodnień z właściwymi organami ds. ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.

4.2.3. Pozostałe stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków

Na terenie miasta i gminy Wronki znajduje się wiele stanowisk archeologicznych opisanych w tzw. Archeologicznym Zdjęciu Polski (AZP). Na rysunku Studium wskazano lokalizację stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, które są zlokalizowane poza strefami ochrony występowania skupisk stanowisk archeologicznych. Dla stanowisk zewidencjonowanych w ramach AZP, położonych na obszarach zurbanizowanych i planowanych do zagospodarowania planuje się prowadzenie obserwacji archeologicznej.

4.2.4. Cmentarze

W poniższej tabeli przedstawiono stan obecny zachowanych, zewidencjonowanych cmentarzy w większości zamkniętych. Łącznie zewidencjonowano 18 istniejących cmentarzy, w tym: 11 wyznania ewangelickiego, 6 rzymsko – katolickiego i 1 żydowski.

Tabela nr 14. Zewidencjonowane cmentarze na terenie miasta i gminy

Lp.	Wyznanie	Stan zachowania	Miejscowość	Datowanie	Uwagi
1.	ewangelicki	średni	Bielawy	poł. XIX w.	zamknięty
2.	ewangelicki	zaniedbany	Chojno	pocz. XX w.	zamknięty
3.	ewangelicki	zaniedbany	Gogolice	poł. XIX w.	zamknięty
4.	ewangelicki	zaniedbany	Jasionna	poł. XIX w.	zamknięty
5.	ewangelicki	zaniedbany	Kobusz	poł. XIX w.	zamknięty
6.	ewangelicki	zdeastowany	Lubowo	XIX w.	zamknięty
7.	ewangelicki	zdeastowany	Lubowo Drugie	XIX w.	zamknięty
8.	ewangelicki	zdeastowany	Lubowo Zdroje	XIX w.	zamknięty
9.	ewangelicki	dobry	Popowo	poł. XIX w.	zamknięty
10.	ewangelicki	zaniedbany	Rzecin	poł. XIX w.	zamknięty
11.	ewangelicki	zaniedbany	Wartosław	XIX w.	zamknięty



12.	ewangelicki	miejsce pocmentarne	Wronki	poł. XIX w.	nie istnieje
13.	rzym. – kat.	dobry	Wronki	XIX w.	czynny, Kaplica 1887 r.
14.	rzym. – kat.	dobry	Wronki	XIII w.	zamknięty przykościelny tabl. z 1811 r.
15.	rzym. – kat.	dobry	Biezdrowo	XIV w.	zamknięty przykościelny
16.	rzym. – kat.	dobry	Biezdrowo	poł. XIX w.	czynny
17.	rzym. – kat.	dobry	Chojno	p. XX w.	czynny
18.	rzym. – kat.	dobry	Wartosław	pocz. XX w.	czynny
19.	żydowski	miejsce pocmentarne	Wronki	XVIII w.	nie istnieje
20.	żydowski	zdeastowany	Wartosław	poł. XIX w.	miejsce pocm. 1macewa

Źródło: na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków

Na terenie miasta znajdują się dwa istniejące cmentarze: komunalny - przy ulicy Rzeczeńskiej i parafialny - przy ul. Sierakowskiej.

5. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM, OKREŚLONE PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANICE KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH;

W dniu 27 marca 2023 r. uchwałą nr LI/1000/23 Sejmik Województwa Wielkopolskiego przyjął Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego. Audyt krajobrazowy jest narzędziem ochrony i kształtowania krajobrazu, a wnioski i rekomendacje w nim sformułowane muszą mieć odzwierciedlenie w dokumentach planistycznych poziomu regionalnego i lokalnego, w tym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ich celem jest wzmocnienie ochrony krajobrazu w obszarach objętych formami ochrony przyrody i zabytków, a także stworzenie podstaw do prowadzenia polityki krajobrazowej w województwie. W granicach miasta i gminy Wronki Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego wyznaczył krajobraz priorytetowy „Dolina Warty: Oborniki-Granica Woj.” stanowiący typ I – wód powierzchniowych, podtyp Ib – systemy wód płynących. Cały obszar krajobrazu priorytetowego oprócz gminy Wronki zlokalizowany jest również w gminie Międzybóże, Sieraków, Obrzycko oraz Oborniki i obejmuje łączną powierzchnię 3.283 ha.

Dla omawianego krajobrazu priorytetowego w audycie krajobrazowym sformułowane zostały szczegółowe rekomendacje i wnioski dotyczące zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do



charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych oraz możliwości zachowania wartości danego krajobrazu.

Rekomendacje i wnioski odnoszą się przede wszystkim do takich kwestii, jak:

- rozpoczęcie, kontynuacja lub zaniechanie różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej,
- zabiegi renaturalizacyjne oraz zabiegi odnowy obiektów kultury materialnej,
- koordynacja działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody,
- konieczność podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych.

Rekomendacje i wnioski wynikające z audytu krajobrazowego uwzględnia się w kierunkach polityki przestrzennej gminy.

6. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA.

6.1. Rozwój i potencjał demograficzny

6.1.1. Charakterystyka demograficzna gminy Wronki

Stan i dynamika ludności

W ujęciu statystycznym średni stan ludności to średnia arytmetyczna ze stanu liczebnego ludności na początku i końcu badanego okresu (Holzer, 2003).

W latach 2000 – 2022, liczba ludności gminy Wronki była ustabilizowana, aczkolwiek wyróżniała się nieznacznym wzrostem, zachwianym jedynie w pojedynczych latach w ciągu badanego okresu. W 2022 r. liczba ludności była większa o 83 osoby w porównaniu do roku 2000. Zmiany liczebności populacji w gminie Wronki przedstawia poniższa tabela:

Tabela nr 15. Ludność gminy Wronki wg faktycznego miejsca zamieszkania

Rok	Liczba ludności ogółem	Liczba ludności wg płci	
		Kobiety	Mężczyźni
2000	18 688	9 455	9 233
2001	18 747	9 504	9 243
2002	18 766	9 510	9 256
2003	18 750	9 502	9 248
2004	18 791	9 554	9 237
2005	18 710	9 507	9 203
2006	18 785	9 527	9 258
2007	18 847	9 575	9 272
2008	18 756	9 556	9 200
2009	18 751	9 564	9 187
2010	18 978	9 638	9 340
2011	18 976	9 651	9 325
2012	19 058	9 664	9 394



2013	19 051	9 659	9 392
2014	19 078	9 680	9 398
2015	19 076	9 674	9 402
2016	19 045	9 662	9 383
2017	19 108	9 685	9 423
2018	19 089	9 687	9 402
2019	19 074	9 658	9 416
2020	19 038	9 645	9 393
2021	18 904	9 574	9 330
2022	18 771	9 515	9 256

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

Z powyższej tabeli wynika, że w latach 2000 – 2022 liczba ludności wzrastała, z wyjątkiem pojedynczych lat, w których liczba ludności w stosunku do roku poprzedzającego była niższa. Zmiany te należy raczej utożsamiać z typowymi wahaniami wynikającymi ze zmienności w czasie niektórych procesów demograficznych, a nie z działaniem istotnego czynnika poza demograficznego lub z długotrwałymi konsekwencjami zdarzeń demograficznych.

Tabela nr 16. Tempo zmian liczby ludności w gminie Wronki

Lata	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Tempo zmian (2000 rok = 100)	0	100,32	100,73	101,07	101,63	101,75	102,27	103,14
Lata	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Tempo zmian (2000 rok = 100)	103,52	103,87	105,48	107,11	109,23	111,35	113,67	116,03

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

Analiza tempa zmian liczby ludności wskazuje wyraźnie, że w analizowanym okresie, w stosunku do roku wyjściowego, tj. roku 2000, liczba ludności gminy wzrastała. Wyliczone tempo zmian pokazuje również różnicę w liczebności ludnościowej na początku i końcu analizowanego okresu.

Ruch naturalny

Ruch naturalny obejmuje urodzenia i zgony oraz – pośrednio – zawieranie i rozwiązywanie związków małżeńskich. Zdarzenia te pociągają za sobą zmiany w stanie liczbowym i strukturze ludności. W analizie ruchu naturalnego analiza urodzeń i zgonów ma podstawowe znaczenie. Zawieranie małżeństw rozpatrywane są przede wszystkim z punktu widzenia potrzeb analizy urodzeń (Holzer, 2003). Jednakże znaczenie zawierania małżeństw w predykcji liczby urodzeń z roku na rok maleje ze względu na rosnącą w Polsce liczbę urodzeń dzieci pozamałżeńskich.

W latach 2000 – 2021 gminę Wronki niemal corocznie charakteryzował dodatni przyrost naturalny. Ujemne wskazania odnotowano jedynie w roku 2000, 2003, 2005, 2020 i



2021. Ostatnie dziesięciolecie charakteryzuje się wahaniami tego wskaźnika nie przybierając żadnej wyraźnej tendencji. Kształtowanie się wysokiego współczynnika przyrostu naturalnego od roku 2006 można wiązać ze wzrastającą od tego momentu liczbą zawieranych małżeństw, a co za tym idzie również urodzeń - największą liczbę urodzeń notowano w latach 2006 – 2011, natomiast największa liczba małżeństw została zawarta w latach 2005 – 2010. *W gminie wyraźnie widoczne są skutki pandemii COVID-19, które przejawiają się w ujemnym przyroście naturalnym w latach 2020- 2023.*

Migracje

Migracje (ruchy wędrownicze) są czynnikiem, który obok umieralności, płodności i zawierania małżeństw, istotnie wpływa na stan i strukturę ludności. O ile jednak oddziaływanie rozrodczości i umieralności ma charakter długookresowy, o tyle migracje mogą w stosunkowo krótkim czasie istotnie zmieniać stan danej populacji (Kurkiewicz, 2010).

Ze względu na czas trwania pobytu, ruchy wędrownicze można podzielić na: migracje krótkookresowe i migracje długookresowe. Natomiast ze względu na fakt przekroczenia granicy państwowej – migracje wewnętrzne (krajowe) i zewnętrzne (zagraniczne). W niniejszym opracowaniu największe znaczenie mają migracje wewnętrzne, czyli ruchy wędrownicze odbywające się pomiędzy jednostkami terytorialnymi wewnątrz państwa.

Z analizy migracji wewnętrznych i zewnętrznych odbywających się w gminie Wronki wynika, że w badanym okresie dominowały wymeldowania z gminy, za wyjątkiem lat: 2000 – 2003, 2007, 2013, 2014 i 2017, kiedy to saldo migracji było dodatnie. Analiza kierunków zameldowań i wymeldowań wskazuje na dość równorzędne znaczenie wsi i miast.

Migracje zagraniczne nie odgrywają większego znaczenia w ogólnym ruchu migracyjnym, w rozpatrywanym przypadku ich wzrost liczebny należy ściśle wiązać z wstąpieniem Polski do Unii Europejskiej, która zapoczątkowała procesy migracyjne związane z kwestiami zarobkowymi.

Tabela nr 17. Saldo migracji w gminie Wronki w latach 2000 - 2022

Saldo migracji	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
	19	14	5	-38	-9	-32	-10	24	-41	-57	-28	-21	-24	30	10	x ¹	-26	1	-10	-39
Saldo migracji	2020	2021	2022																	
	1	-24	-29																	

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

¹ Z uwagi na brak danych w GUS na dzień opracowania niniejszej prognozy dot. zameldowań z zagranicy, oraz wymeldowań za granicę, pominięto ten składnik w saldzie migracji



Struktura ludności wg płci i wieku

Zmiany liczby ludności pociągają za sobą również zmiany struktury według płci i wieku.

Struktura populacji według płci w gminie Wronki potwierdza zależność dotyczącą całej populacji kraju, tj. przewagę liczebną mężczyzn w młodszych grupach wieku i przewagę liczebną kobiet w starszych grupach wieku.

Tabela nr 18. Ludność gminy Wronki wg grup wieku i płci (stan na 31.12.2022 r.)

Przedziały wiekowe	Ogółem	Liczba mężczyzn	Liczba kobiet	Współczynnik feminizacji
0-4	948	508	440	87
5-9	990	506	484	96
10-14	1 067	551	516	94
15-19	985	526	459	87
20-24	905	450	455	101
25-29	1 067	549	518	94
30-34	1 213	603	610	101
35-39	1 585	822	763	93
40-44	1 521	783	738	94
45-49	1 477	759	718	95
50-54	1 217	639	578	90
55-59	1 051	503	548	109
60-64	1 151	525	626	119
65-69	1 298	613	685	112
70-74	1 083	493	590	120
75-79	585	237	348	147
80-84	303	99	204	206
85 i więcej	325	90	235	261

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

W strukturze populacji gminy według płci i wieku przewaga liczebna mężczyzn notowana jest (uogólniając) do wieku 50-54. Przewaga liczebna kobiet rozpoczyna się w grupie wiekowej 55-59 i przybiera na intensywności z każdą następną grupą wiekową. Największa przewaga występuje w *najstarszej grupie wiekowej, tj. 85 lat i powyżej, w której* współczynnik feminizacji (określający ile kobiet w danym społeczeństwie przypada na określoną liczbę mężczyzn) wynosi ponad 260.

Analiza struktury ludności gminy Wronki według wieku wskazuje na największą liczebność grup wieku między 25 a 49 lata oraz 60 - 69. Znaczący spadek liczby ludności rozpoczyna się powyżej 70 roku życia, przy czym w przypadku mężczyzn gwałtowny spadek liczebności następuje już w grupie 70 – 74, a w przypadku kobiet w grupie wiekowej 75 - 79 lata.

Jednym ze wskaźników najlepiej opisujących strukturę ludności wg wieku jest wskaźnik starości demograficznej. Wskaźnik ten rozumiany jest jako relacja liczby ludności w wieku emerytalnym (z punktu widzenia demograficznego - kobiety i mężczyźni w wieku 60 lat



i więcej) do ogółu ludności. W 2015 r. w gminie Wronki wskaźnik ten wynosił aż 21%. Uzyskanie ilościowej charakterystyki starzenia się danej populacji można ocenić stopień zaawansowania tego procesu. W tym celu konstruowane są skale starości demograficznej. Według skali E. Rosseta, jeśli w danej populacji odsetek osób w wieku powyżej 60 lat wynosi powyżej 12%, populacja znajduje się w stadium starości demograficznej (Kurkiewicz, 2010). Gmina Wronki, na podstawie uzyskanego wskaźnika, znajduje się w stadium starości demograficznej.

6.1.2. Prognoza demograficzna do roku 2036

Prognozę demograficzną dla gminy Wronki przygotowano w dwóch etapach: najpierw opracowano prognozę biologiczną, następnie opracowano wersję pomigracyjną.

W prognozie biologicznej uwzględniono jedynie zmiany w ruchu naturalnym, z pominięciem ruchów migracyjnych. Prognozowanie biologiczne jest podstawową i najprostszą metodą prognozowania demograficznego i stanowi podstawę innych metod prognozowania. Ze względu na znaczenie ruchów migracyjnych w przebiegu zdarzeń i procesów demograficznych, wykonano także prognozę pomigracyjną, która rozpatruje łącznie ruch naturalny i wędrownikowy danej populacji.

Należy pamiętać, że rozwój demograficzny jednostek terytorialnych zależy od szeregu czynników poza-demograficznych, takich jak: ustalenia planistyczne, planowane inwestycje, w tym inwestycje związane z przyrostem miejsc pracy oraz atrakcyjność terenów.

Z uwagi na dynamikę procesów demograficznych, a także losowość niektórych zdarzeń demograficznych i nieprzewidywalność procesów demograficznych spowodowaną niemożnością określenia przyszłych zachowań ludzkich, poniższe prognozy należy uznać jako obciążone niepewnością.

Prognoza biologiczna

Na potrzeby pierwszego etapu, tj. ustalenia wyjściowych struktur ludności, wykorzystano dane dotyczące stanu i struktury ludności w gminie Wronki według stanu na dzień 31.12.2015 roku.

W następnej kolejności dokonano postarzania ludności wykorzystując informacje o umieralności pochodzące z tablic trwania życia opracowanych przez Główny Urząd Statystyczny w 2015 roku² i przyjęto ich niezmiennosc dla roku 2016. Postarzenie ludności miało na celu określenie liczby ludności, która hipotetycznie dożyłaby do końcowego punktu, dla którego opracowano prognozę. Zgodnie z założeniami metodologicznymi, postarzania ludności dokonano w ramach jednorocznych grup wieku³, z uwzględnieniem podziału na płeć.

Dla zobrazowania zmian w liczebności populacji gminy Wronki postarzania ludności przeprowadzono przyjmując – dla łatwości wyliczeń matematycznych – zaokrąglone wartości

² Z uwagi na stopień szczegółowości oraz poziomy administracyjny, dla których przygotowywane są tablice trwania życia w niniejszym opracowaniu przyjęto wartości wyliczone dla podregionu poznańskiego

³ Dane dot. stanu ludności w jednorocznych grupach wieku przygotowane przez GUS dostępne są dla wieku 0-29 lat. W celu dokonania obliczeń mających na celu postarzenie ludności, dla wieku powyżej 29 lat wykorzystano dane dostępne dla czteroletnich grup wieku.



trwania życia: dla mężczyzn 75 lat, dla kobiet 82 lata⁴. Wyniki postarzania ludności wyglądają następująco:

Tabela nr 19. Rezultaty przeprowadzenia postarzania populacji gminy Wronki

Horyzont czasowy	Liczba mężczyzn	Liczba kobiet	Liczba ludności ogółem
20 lat – rok 2036	7 617	7 988	15 605

Źródło: opracowanie własne

W trzecim etapie należało wyznaczyć prognozowany poziom płodności, dla którego kluczowym jest ustalenie współczynnika dzietności. Od 2010 roku dostrzegalna jest tendencja do obniżania się współczynnika dzietności. Dopiero w roku 2015 nastąpił wzrost względem roku poprzedniego.

Na potrzeby niniejszego opracowania, skorzystano z współczynnika dzietności dla podregionu poznańskiego, który w 2015 r. wyniósł 1,536 i przyjęto ten współczynnik jako niezmienny w ciągu najbliższych 20 lat.

Tabela nr 20. Współczynnik dzietności w podregionie poznańskim w latach 2010 – 2015

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015
współczynnik dzietności	1,578	1,463	1,462	1,409	1,470	1,536

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

Korzystając z informacji o płodności ustalono liczbę dzieci urodzonych w okresie horyzontu prognozy przez kobiety w wieku rozrodczym, tj. 15 – 49 lat, które dożyły horyzontu prognozy. Liczbę urodzonych dzieci zweryfikowano w oparciu o współczynnik zgonów niemowląt kształtujący się na poziomie 2,9‰ na 1000 urodzeń.

Ostatnim etapem było dokonanie prognozowania na okres 20 lat. Po przeprowadzeniu wszystkich etapów konstruowania prognozy biologicznej uzyskano ostateczny wynik określający liczbę ludności gminy Wronki w roku 2036 – 20 587 osób.

Z przeprowadzonego prognozowania biologicznego wynika, że w najbliższych kilku latach obserwować będzie można dalszy wzrost liczby ludności gminy Wronki. Szacuje się, że liczba mieszkańców gminy (prognozowana wyłącznie na podstawie analizy urodzeń i zgonów) w 2036 roku będzie o 1511 osób większa niż odnotowana w 2015 r.

Prognoza pomigracyjna

Oprócz ruchu naturalnego ludności, który jest głównym czynnikiem wpływającym na rozwój demograficzny, przy opracowywaniu finalnej prognozy demograficznej konieczne było uwzględnienie również czynników migracyjnych. Czynniki migracyjne poprzez swą zmienność w czasie wpływa w sposób istotny na wynik prognozy, jednakże ta zmienność sprawia, że prognozowany wynik jest obarczony niepewnością. Prognozowanie migracji jest jednym z najtrudniejszych elementów prognozowania demograficznego, gdyż jest ona zjawiskiem

⁴ Dokładne wskaźniki dalszego trwania życia według tablic trwania życia w 2015 r. dla podregionu poznańskiego to: mężczyźni 74,6 lata, kobiety 81,6



bardzo złożonym, kształtowanym przede wszystkim przez czynniki ekonomiczne, psychologiczne i socjologiczne.

Wyznaczenie prognozy liczby ludności w wersji pomigracyjnej wymaga określenia napływu osób do danej zbiorowości oraz odpływu osób z tej zbiorowości.

W wykonanej dla miasta i gminy Wronki prognozie pomigracyjnej, po przeanalizowaniu natężenia ruchów wędrowniczych w latach 2000 – 2015⁵, przyjęto wariant zakładający utrzymywanie się ujemnego salda migracji, ale w o połowę mniejszym wymiarze.

Wynik prognozowania pomigracyjnego, czyli ostateczny wynik prognozy, wskazuje również na dalszy wzrost liczby ludności gminy. Przewiduje się, że w 2036 roku liczba mieszkańców wyniesie 20 545 osób.

Pomigracyjna wersja prognozy, przewiduje postępujący wzrost liczby ludności gminy. Zakłada ona podobną dynamikę wzrostu jak wersja biologiczna. Szacuje się, że do roku 2036 populacja gminy wzrośnie o 1469 osób.

Tabela nr 21. Przewidywane tempo zmian liczby ludności w gminie Wronki do roku 2036

Lata	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007		
Tempo zmian (2000 rok = 100)	0	100,32	100,42	100,33	100,55	100,12	100,52	100,85		
Lata	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2036	
Tempo zmian (2000 rok = 100)	100,36	100,34	101,55	101,54	101,98	101,94	102,09	102,08	109,94	

Źródło: opracowanie własne

Prognozowany wynik zakłada szybsze – niż w ostatnich 16 latach - tempo przyrostu liczby ludności. Od roku 2000 do 2015 liczba ludności gminy wzrosła o 388 osób, natomiast według wyliczeń w następnych 20 latach wzrosnąć ma o 1469 osób.

Powodem mniejszego przyrostu liczby ludności może być zmniejszający się współczynnik dzietności oznaczający mniejszy przyrost naturalny oraz zwiększający się ubytek liczby mieszkańców migrujących do większych ośrodków miejskich.

Po przeanalizowaniu powyższego wyniku prognozowania pomigracyjnego, który oparty jest na wyliczeniach matematycznych należy dokonać korekty uwzględniającej bieżącą sytuację społeczno – gospodarczą gminy Wronki. Z uwagi na dynamiczny rozwój gospodarki gminy, co ma swoje odzwierciedlenie w obserwowanym aktualnie dużym ruchu inwestycyjnym w zakresie rozwoju istniejących na terenie miasta i gminy przedsiębiorstw przewiduje się większy przyrost liczby ludności powodowany migracjami zarobkowymi w szczególności z okolicznych miejscowości, a co za tym idzie – dodatnim saldem migracji. W związku z powyższym przyjęto utrzymywanie się dodatniego salda migracji, tj. w wymiarze większym o 25% niż wskazywały ostatnie dane statystyczne dotyczące salda migracji.

⁵ Z uwagi na brak pełnych danych dotyczących migracji, analiza tego czynnika za 2015 r. nie uwzględnia wymeldowań za granicę i zameldowań z zagranicy.



Uzyskany końcowy wynik prognozy demograficznej dla miasta i gminy Wronki w 2036 roku wyniósł **20 755** osób. Przewiduje się więc, że do roku 2036 populacja gminy wzrośnie o 1679 osób.

6.1.3. Zmiany tendencji demograficznych, społecznych i ekonomicznych

Przeprowadzana zmiana SUIKZP wymagała weryfikacji długoterminowej prognozy demograficznej. Zarówno wskaźniki demograficzne jak czynniki makroekonomiczne oraz ogólne tendencje społeczno-kulturowe nie tworzą sprzyjających uwarunkowań, które wspierałyby przyrost ludności. Jedną z tendencji jest starzenie się społeczeństwa widoczne na alokacji poszczególnych grup wiekowych w piramidzie wiekowej społeczeństwa Gminy Wronki. Drugą z tendencji jest utrzymywanie się, pomimo sprzyjających lokalnie uwarunkowań gospodarczych, wywołujących pozornie wrażenie stabilnej w długotrwałej perspektywie sytuacji ekonomicznej społeczeństwa, ujemnego bilansu migracyjnego. Przez ponad dwie dekady ledwie w ciągu 6 lat wykazywane były neutralne lub dodatnie bilanse migracji wewnętrznych i zewnętrznych. Oznacza to zarówno odpływ ludności zamieszkującej miasto do przyległych wsi, a więc dyspersję ludności, jak i migracje transgraniczne. Wskazuje to, że pomimo obecności dużych zakładów o wysokiej potencji ekonomicznej ten aspekt życia (czyli możliwość podjęcia pracy przy godziwym wynagrodzeniu, na miejscu, w Gminie) w mieście nie jest wystarczającym czynnikiem do utrzymania pozytywnych tendencji ludnościowych. Trzecim elementem są wskaźniki makroekonomiczne, to jest w szczególności tendencja do zastępowania wolnego rynku mechanizmami centralnego zarządzania w skali kontynentalnej. Kolejny symptom to zmniejszenie się dzietności, będące w części także skutkiem intuicyjnego lub refleksyjnego postrzegania negatywnych zmian w otoczeniu społeczno-gospodarczym.

Przewiduje się w związku z wieloma analizowanymi czynnikami, że liczba ludności Gminy Wronki nie osiągnie w ciągu najbliższych 30 lat – to jest do roku 2053 – wartości maksymalnych odnotowanych w latach 2012-2020. Nastąpi stagnacja demograficzna wyrażająca się utrzymaniem w przybliżeniu liczby ludności na poziomie ponad 18 tysięcy mieszkańców – uznanie takiego scenariusza rekomenduje się na podstawie rozpoznania siedmiu scenariuszy badawczych (z ósmym scenariuszem referencyjnym – tzw. maksymalizacji przyrostu, służącym do porównywania badań pod kątem ich realności i poprawności modeli symulacyjnych).

Rekomenduje się scenariusz SD5, który przewiduje zachowanie liczby ludności zasadniczo na niezmiennym poziomie. W roku 2030 miałyby to być 18886 mieszkańców, w roku 2040 byłoby 18866 mieszkańców, w 2050 – 18846 mieszkańców, a w 2053 stanowiącym granicę prognozy – 18840 mieszkańców. Dla porównania, inne scenariusze wskazują na scenariusz zdecydowanie pesymistyczny – w którym w 2053 roku będzie zaledwie 14726 mieszkańców, a także umiarkowanie pozytywny, w którym w 2053 roku będzie 19321 mieszkańców. Średnia liczba mieszkańców szacowana w siedmiu scenariuszach to 17772 mieszkańców.

Jednocześnie wskazuje się, że scenariusz SD5 wskazuje na dynamikę zmian demograficznych, dla których odniesieniem jest mediana przyrostu (lub spadku) ludności z dwóch dekad (20 lat), jako moderator symulacji, wyrównujący fluktuacje roczne i demonstrujący wiodące grupy czynników. Mediana ta jest konfrontowana z minimum i



maksimum w celu określenia trendu w formule odpornej na krótkoterminowe skoki lub anomalie wykazujące znaczny błąd odchylenia.

Biorąc pod uwagę powyżej omówione symulacje demograficzne za trudne do utrzymania uważa się wyniki prognoz wskazane w punkcie 6.1.2.

6.2. Rynek pracy

6.2.1. Bezrobocie

Gmina Wronki charakteryzuje się niższym bezrobociem niż jego szacunkowa stopa zarówno w województwie wielkopolskim jak i w całym kraju. W latach 2010 – 2015 poziom bezrobocia spadł niemal dwukrotnie z poziomu 8,2% do 4,3%, *a w 2019 roku wynosił zaledwie 1,7%*. W roku 2015 na 1000 mieszkańców przypadało w gminie Wronki 541 osób pracujących, podczas gdy w skali województwa było ich 262 na 1000 osób, natomiast w skali kraju było to 232 pracujących.

6.2.2. Podmioty gospodarcze

Na koniec roku *2019* terenie gminy Wronki działalność gospodarczą prowadziło *1663* podmiotów gospodarki narodowej, wśród których w sektorze rolniczym były *44* podmioty, w sektorze przemysłowym – *249*, a w sektorze budowlanym – *230* podmioty. Przeważają jednostki przemysłowe, a także handlowe i budowlane.

W gminie Wronki zlokalizowane są jedne z największych fabryk branży AGD w Polsce, tj. Amica S.A. oraz Samsung Electronics Poland Manufacturing Sp. z o.o., które zatrudniają łączne około 7.000 pracowników. Firmy te są zlokalizowane na terenach objętych działalnością Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

6.2.3. Miejsca pracy

Większość osób w gminie Wronki zatrudniona jest w sektorze przemysłowym. Stanowią oni 43,1% ogółu zatrudnionych, w tym ponad 50% pracujących w gminie Wronki mężczyzn jest zatrudniona właśnie w tym sektorze. Wynika to z funkcjonowania na terenie Wroniek dwóch dużych zakładów przemysłowych Amica S.A. oraz Samsung Electronics Poland Manufacturing Sp. z o.o.

Na niezmiennym poziomie przez ostatnie lata utrzymuje się odsetek osób pracujących w sektorach: usługowym, rolniczym i finansowym.

W 2015 roku do pracy w gminie Wronki dojeżdżało 2.190 osób z innych gmin. Do pracy poza gminę zamieszkania wyjeżdżało z Wroniek 1.828 osób. Saldo przyjazdów i wyjazdów jest więc dla gminy dodatnie i wynosi 362 osoby. Jest to korzystna sytuacja i wskazuje na lepszą ofertę rynku pracy w gminie Wronki niż w gminach sąsiednich.

6.2.4. Dochody i wynagrodzenia

Pod względem średniego miesięcznego wynagrodzenia brutto gmina Wronki wypada lepiej niż wskaźnik w tym zakresie dla całego województwa, ale gorzej niż średnia krajowa. Relacje te w ciągu lat 2011 – 2015 przedstawiono w tabeli poniżej.

**Tabela nr 22.** Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto

Jednostka terytorialna	2011	2012	2013	2014	2015
Polska	3.481	3.628	3.761	3.899	3.933
woj. wielkopolskie	3.284	3.397	3.515	3.598	3.729
gmina Wronki	3.269	3.570	3.822	3.818	3.976

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

Należy jednak zauważyć, że średnie wynagrodzenie w gminie Wronki rośnie szybciej niż w województwie wielkopolskim i jest bliższe wskazaniom krajowym, podczas gdy dane dla województwa wykazują stały, niezmienny dystans do wartości ogólnopolskich.

6.3. Mieszkalnictwo

Na terenie gminy Wronki *w roku 2019 znajdowało się 3.744* budynków mieszkalnych. Liczba ta od roku 2011 sukcesywnie rośnie i wynosiła ona odpowiednio: w roku 2011 – 3.233 budynki, w 2012 – 3.272 budynki, w 2013 – 3.321 budynków, w 2014 – 3.360 budynków, *w 2015 – 3400 budynków, w 2016 – 3450 budynków, w 2017 – 3497 budynków, a w 2018 – 3558* budynków mieszkalnych.

Gmina Wronki dysponuje zasobami lokalowymi komunalnymi, których ilość i powierzchnie przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabela nr 23. Zasoby mieszkaniowe gminne

Lata		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Mieszkania komunalne ogółem	Liczba mieszkań	b.d.	b.d.	207	b.d.	203	194	b.d.	189	b.d.
	Powierzchnia użytkowa mieszkań (m ²)	b.d.	b.d.	8.767	b.d.	8.443	7999	b.d.	7939	b.d.
Mieszkania socjalne	Liczba mieszkań	0	9	10	15	15	15	14	14	14
	Powierzchnia użytkowa mieszkań (m ²)	0	171	184	354	354	354	322	341	341

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

Z powyższego zestawienia wynika, że średnia powierzchnia użytkowa mieszkania komunalnego we Wronkach wynosi *42,0 m²*, natomiast powierzchnia użytkowa mieszkania socjalnego to średnio *24,4 m²*.

Warunki mieszkaniowe na tle powiatu i województwa zostały przedstawione w kolejnych tabelach, w których porównano przeciętną powierzchnię użytkową, przeciętną powierzchnię użytkową na 1 osobę, przeciętną liczbę izb w mieszkaniu oraz przeciętną liczbę osób na mieszkanie.

**Tabela nr 24.** Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania

Nazwa jednostki	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania (m ²)								
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
województwo wielkopolskie	79,8	80,1	80,4	80,7	80,9	81,2	81,3	81,5	81,6
powiat szamotulski	83,0	83,4	83,9	84,2	84,6	84,8	85,0	85,2	85,3
gmina Wronki	78,6	78,9	79,3	79,7	80,2	80,3	80,4	80,6	81,0

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

Tabela nr 25. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę

Nazwa jednostki	Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę								
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
województwo wielkopolskie	26,0	26,3	26,7	27,0	27,4	27,8	28,2	28,7	29,2
powiat szamotulski	25,5	25,7	26,0	26,3	26,7	27,1	27,5	28,0	28,4
gmina Wronki	24,6	24,8	25,2	25,5	25,9	26,5	26,8	27,4	27,9

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

Tabela nr 26. Przeciętna liczba izb w mieszkaniu

Nazwa jednostki	Przeciętna liczba izb w mieszkaniu								
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
województwo wielkopolskie	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05
powiat szamotulski	4,13	4,14	4,15	4,15	4,16	4,16	4,16	4,16	4,15
gmina Wronki	4,05	4,05	4,06	4,07	4,08	4,07	4,07	4,07	4,08

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego

Tabela nr 27. Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie

Nazwa jednostki	Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie								
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
województwo wielkopolskie	3,07	3,04	3,02	2,99	2,95	2,92	2,88	2,84	2,80
powiat szamotulski	3,26	3,24	3,22	3,20	3,17	3,12	3,09	3,05	3,00
gmina Wronki	3,20	3,17	3,15	3,13	3,10	3,03	3,00	2,95	2,90

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego

Z powyższych tabeli wynika, że gmina Wronki posiada warunki lokalowe podobne do występujących w województwie i w powiecie szamotulskim. Są to dobre warunki mieszkaniowe. Podobnie jak w całym województwie i w powiecie szamotulskim tendencje są w każdym z badanych aspektów korzystne. Wszystkie parametry corocznie poprawiają się.



6.4. Infrastruktura społeczna

6.4.1. Oświata

Żłobki i przedszkola

Na terenie gminy Wronki funkcjonują 2 przedszkola publiczne prowadzone przez samorząd gminny oraz 2 przedszkola prywatne, w tym jedno z oddziałem żłobka, są to:

- 1) prywatny żłobek oraz prywatne przyzakładowe przedszkole „Amica Kids”,
- 2) prywatne przedszkole „Mali Odkrywcy”.

Wszystkie w/w placówki zarówno publiczne jak i prywatne znajdują się w mieście Wronki. Do przedszkoli publicznych, w których łącznie jest 15 oddziałów uczęszcza 395 dzieci.

Szkolnictwo

Na terenie gminy Wronki funkcjonuje 5 szkół podstawowych, 3 gimnazja oraz 2 licea, 2 technika i zasadnicza szkoła zawodowa oraz 6 szkół ponadgimnazjalnych i policealnych. Są to szkoły:

- 1) Szkoła Podstawowa nr 1 im. Janusza Korczaka we Wronkach,
- 2) Szkoła Podstawowa nr 2 im. Kornela Makuszyńskiego we Wronkach,
- 3) Szkoła Podstawowa im. Arkadego Fiedlera w Nowej Wsi,
- 4) Szkoła Podstawowa im. Agnieszki Bartoł w Chojnie,
- 5) Zespół Szkół im. Wincentego Witosa w Biezdrowie (szkoła podstawowa i gimnazjum),
- 6) Gimnazjum im. Zbigniewa Herberta we Wronkach,
- 7) Zespół Szkół nr 1 im. Powstańców Wielkopolskich we Wronkach (gimnazjum, technikum i liceum, szkoła policealna),
- 8) Zespół Szkół nr 2 im. S. Konarskiego we Wronkach (technikum, liceum i zasadnicza szkoła zawodowa).

Na jeden oddział w szkołach podstawowych w roku 2015 przypadało 21 dzieci. W 2011 r. było to 19 dzieci.

W związku z reformą szkolnictwa, zgodnie z którą w roku szkolnym 2016/2017 miał miejsce ostatni nabór do gimnazjów, szkoły częściowo zmieniają profil nauczania. Zespół Szkół im. Wincentego Witosa w Biezdrowie oraz Gimnazjum im. Zbigniewa Herberta we Wronkach będą docelowo szkołami podstawowymi, natomiast Zespół Szkół nr 1 im. Powstańców Wielkopolskich we Wronkach pozostanie przy nauczaniu na poziomie technikum, liceum i szkoły policealnej.

Władze gminy Wronki podjęły decyzję o budowie nowej szkoły podstawowej, której lokalizację wskazano we Wronkach na os. Borek. Planowa szkoła ma zastąpić istniejącą Szkołę Podstawową nr 1 oraz Szkołę Podstawową w Nowej Wsi. Docelowo w nowej szkole, której otwarcie wstępnie przewidziano na 2019 r. ma uczyć się 700 dzieci.



6.4.2. Kultura, sport i rekreacja

Na terenie miasta Wronki działa Wronicki Ośrodek Kultury, który organizacyjnie podzielony jest na: Bibliotekę Publiczną Miasta i Gminy Wronki, Dom Kultury oraz Muzeum Ziemi Wronieckiej. Działa również kinoteatr „Gwiazda”.

Na terenie części wiejskiej gminy ośrodkami kulturalnymi są przede wszystkim świetlice wiejskie działające w miejscowościach: Chojno-Wieś, Biezdrowo, Samołęż, Ćmachowo, Głuchowo, Jasionna, Kłodzisko, Marianowo, Lubowo, Obelzanki, Popowo, Rzecin, Stare Miasto, Stróżki, Wierzchocin, Wartosław.

Na terenie gminy Wronki funkcjonują następujące obiekty sportowe:

- 1) kompleks boisk „Orlik”,
- 2) kręgielnia,
- 3) hale sportowe przy szkołach we Wronkach i Biezdrowie.

Należy również podkreślić, że gmina Wronki dysponuje warunkami sprzyjającymi rekreacji i uprawianiu sportu poza gminną bazą sportowo-rekreacyjną. Duża lesistość terenu, bliskość rzeki i terenów łęgowych, zabudowa koncentrująca się w ośrodkach wiejskich, brak rozproszonej i przypadkowej zabudowy – są to atuty gminy, które pozwalają na realizację indywidualnych form sportowo-wypoczynkowych.

6.5. Turystyka

Gmina Wronki posiada walory przyrodnicze i kulturowe, które sprzyjają rozwojowi turystyki. Dotyczy to zwłaszcza terenów w zakolu doliny Warty, na południowym krańcu obszaru chronionego krajobrazu Puszcza Notecka. Dodatkowym atutem jest słabo rozwinięta sieć osadnicza na terenie puszczy. Krajobraz gminy Wronki urozmaica 14 jezior polodowcowych. Największe z nich - Jezioro Radziszewskie, z ośrodkiem wypoczynkowym w Chojnie, jest miejscem o dużym potencjale. Przez teren gminy przebiegają znakowane szlaki piesze, rowerowe, konne, ale jest ich mało i mają przeważnie znaczenie lokalne. Przez teren gminy prowadzi szlak kajakowy rzeką Wartą. Pod względem krajobrazowo-przyrodniczym gmina Wronki to teren atrakcyjny turystycznie, możliwy do wykorzystania w przyszłości w miarę rozwoju zaplecza mogącego obsłużyć ruch turystyczny.

6.5.1. Obiekty i tereny turystyczne

Obiekty i tereny przyrodnicze

- Dolina Warty – na wysokości gminy Wronki rzeka jest nieuregulowana i płynie w sposób naturalny. Mija tereny o znacznej lesistości i liczne jeziora. Posiada wysokie walory krajobrazowo-widokowe zarówno na terenie gminy jak i w samym mieście Wronki, gdzie przepływa blisko zabytkowego śródmieścia. Warta jest dostępna jako szlak kajakowy. Szlak jest łatwy i ma potencjał służyć większej rzeszy turystów, gdyby nie brak przystani i obsługi turystycznej wzdłuż biegu rzeki.
- Puszcza Notecka – przeważają tu naturalne tereny leśne lub jeziorno-leśne, pofalowane i falisto-pagórkowate, wznoszące się do wysokości 90 m n.p.m. zbudowane z piasków wydmych. Rozciągająca się na terenie gminy Wronki puszcza, znana jest powszechnie



jako „zagłębienie grzybowe” oraz miejsce koncentracji licznych osobliwości przyrody (pomniki przyrody, żeremie bobrowe, kolonie lęgowe kormoranów).

- pomniki przyrody i użytki ekologiczne,
- jeziora,
- parki krajobrazowe i podworskie w miejscowościach: Nowa Wieś, Biezdrowo, Wróblewo, Ćmachowo, Pożarowo.

Obiekty i tereny pozaprzyrodnicze

- Miasto Wronki: Muzeum Ziemi Wronieckiej, kościół farny p.w. św. Katarzyny, klasztor, więzienie we Wronkach, budynek dworca PKP.
- Nowa Wieś: Eklektyczny pałac.
- Biezdrowo: kościół pw. św. Krzyża i św. Mikołaja z dwoma zabytkowymi cmentarzami, pałac w Biezdrowie.
- Wróblewo: pałac neorenesansowy, neogotycka kaplica.
- Wartosław: kościół filialny pw. św. Trójcy, kościół pw. Serca Jezusowego wraz z [budynkiem](#) dawnej pastorówki (plebanii), przeprawa promowa przez rzekę Wartę.
- Chojno-Wieś: kościół p.w. Chrystusa Króla, budynek szkoły, pomnik historii polsko-francuskiej, przeprawa promowa przez rzekę Wartę.
- Pożarowo: pałac Kurnatowskich, zespół folwarczny.

6.5.2. Szlaki i trasy turystyczne

Szlaki i ścieżki rowerowe

Na terenie gminy Wronki zorganizowano 4 szlaki rowerowe. Ze względu na duży potencjał i atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazową możliwy jest w przyszłości rozwój tej formy turystyki. Ruch rowerowy w mieście Wronki odbywa się głównie ulicami, brakuje ścieżek rowerowych, co powoduje, że turystyczny ruch rowerowy odbywa się w większości z pominięciem miasta. Szlaki rowerowe na terenie gminy Wronki to:

- Szlak czerwony

Trasa szlaku o długości około 30 km rozpoczyna się na Dworcu PKP i prowadzi Aleją Wyzwolenia do Nowej Wsi i dalej do Marianowa, Ćmachowa i przecinając drogę Sieraków – Wronki drogą gruntową do Biezdrowa. Następnie wiedzie drogą asfaltową do Pożarowa i Pakawia, gdzie należy zjechać na nieutwardzoną drogę leśną, minąć Leśnictwo Pakawie i kierować się do Karolewa i Lubowa. Następnie wiedzie przez Wartosław i mostem nad rzeką Ostroroga drogą do Biezdrowa oraz wzdłuż wsi Pierwoszewo. Trasa czerwonego szlaku kończy się we Wronkach, gdzie wjeżdża się ulicami Sierakowską, Spokojną, Kościelną, przez Rynek w ulicę Szkolną.

- Szlak niebieski

Trasa szlaku rozpoczyna się w Biezdrowie przy kościele Św. Krzyża. Potem drogą asfaltową prowadzi do Wartosławia, gdzie należy przeprawić się promem na drugi brzeg Warty. Dalej prowadzi przez bory Puszczy Noteckiej do Rzecina i do drogi asfaltowej relacji Krucz – Wronki, następnie koło Leśnictwa Smolary w kierunku Klempicza i w kierunku wsi Tarnówko. Następnie po lesie ścieżką dydaktyczną w Rezerwacie Doliny Kończaka do Rezerwatu Wilków. Trasa o długości około 45 km kończy się przy drodze relacji



Oborniki - Zielonagóra. Szlak niebieski ma charakter przyrodniczy, wiedzie w sąsiedztwie licznych miejsc objętych ścisłą ochroną.

- Szlak zielony

Szlak zielony swój początek ma we Wronkach przy Hotelu Olympic. Od razu wjeżdżamy w bory Puszczy Noteckiej i dalej w stronę Rowu Rzecíńskiego i Mężyka, do drogi asfaltowej relacji Wieleń - Krucz. Następnie wiedzie do Hamrzenska, Krucza i w stronę Wroniek. Mija miejscowości Jasionna i Obelzanki. Zataczając koło wrócimy na początek naszej wycieczki czyli do Hotelu Olympic, Szlak zielony o długości około 47 km, podobnie jak niebieski wiedzie głównie po terenach cennych przyrodniczo w Puszczy Noteckiej.

- Szlak żółty

Trasa tego szlaku o długości około 40 km, podobnie jak zielonego, rozpoczyna się przy Hotelu Olympic. Wiedzie najpierw przez osiedle domków jednorodzinnych, a potem wjeżdżamy w bory Puszczy Noteckiej i kierujemy się przez Lubowo do Chojna i dalej do Chojna Błota Małe. Następnie kieruje się do stacji kolejowej Rzecin. Następnie po lesie, obok stadionu KKS Lech Poznań i kończy się w miejscu rozpoczęcia czyli przy Hotelu Olympic.

Szlaki i ścieżki piesze

- Ścieżka dydaktyczna „Sosnowym Szlakiem” – nazwany tak ze względu na dominację sosen w Puszczy Noteckiej. Ścieżka zlokalizowana jest w okolicy Nadolnika i sąsiednich stawów, składa się z dwóch obiegów o łącznej długości 4,9 km (obieg mały - 2,1 km, obieg duży - 2,8 km). Przy ścieżce znajdują się przystanki sprzyjające odpoczynkowi i podziwianiu przyrody. Na trasie ścieżki rozmieszczonych zostało 19 tablic dydaktycznych o różnorodnej tematyce dydaktyczno-przyrodniczej, m.in: „Skrzydłaci mieszkańcy lasu”, „Formy ochrony przyrody”, „Las skarbcem człowieka”, „Zwierzęta aktywne gdy jest ciepło”, „Ryby”, „Ptaki wodne”, „Rośliny runa”, „Miasto mrówek”.
- „Szlak Napoleona” – został opracowany w 2006 roku przez Regionalny Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków w Poznaniu pod dyrekcją pań Anny Jabłońskiej i Doroty Matyaszczyk w ramach ogólnopolskiego programu Ministerstwa Kultury: „Szlaki dziedzictwa”. Ma on przedstawić sylwetkę genialnego stratega, przybliżyć historię Polski w czasach zaborów oraz połączyć w szlak miejsca i pamiątki związane z Napoleonem. Najważniejsze miejscowości na szlaku to: Buk (pow. poznański), Bytyń (gm. Kaźmierz, pow. szamotulski), Chalin (gm. Sieraków, pow. międzychodzki), Chojno-Wieś (gm. Wronki, pow. szamotulski) (na przeciwko szkoły w 1999 r. postawiono głaz z tablicą ku czci żołnierzy napoleońskich, którzy zginęli tu w lutym 1813 r. (Jabłoński A., Matyaszczyk D. 2006r.)), Gniezno (miasto powiatowe), Górczyn (średniowieczna wieś podpoznańska, obecnie dzielnica Poznania), Jarocin (miasto powiatowe), Kalisz (miasto powiatowe), Kórnik (gm. Kórnik, pow. poznański), Morasko (ob. w granicach miasta Poznania), Mosina (pow. poznański), Piła, Poznań, Sieraków (miasto, pow. międzychodzki), Słupca (miasto powiatowe), Szamotuły (miasto powiatowe), Swarzędz (miasto, pow. poznański), Wągrowiec (miasto powiatowe), Wolsztyn (miasto powiatowe), Września (miasto powiatowe) Wronki (miasto, pow. szamotulski) – opisany przez historyka Adama Turno odwrót 9 lutego 1813r. wielkiej armii po klęsce moskiewskiej do Wroniek, Wróblewo (gm. Wronki, pow. szamotulski) – należało do kapitana Józefa Kwileckiego, który wykazał się odwagą w bitwie



pod Raszynem. We Wróblewie powstał za sprawą jego rodziny reprezentacyjny neorenesansowy pałac, neogotycka kaplica, stojąca w parku krajobrazowym ze śladami regularnego barokowego założenia oraz kolumna-pomnik upamiętniająca postać Józefa Kwilickiego, którą otacza pięć lip i dwa kamienie z tajemniczymi znakami.

Na terenie gminy Wronki, w szczególności na terenach Puszczy Noteckiej zlokalizowane są oznakowane szlaki piesze: czerwony, żółty, zielony i niebieski.

Szlak kajakowy doliną Warty

Warta jest jedną z głównych rzek Polski, ma zróżnicowany charakter - w górnym biegu zlokalizowane są liczne elektrownie, przenoski i malownicze przełomy wśród wapiennych skałek Wyżyny Krakowskiej. W środkowym i dolnym biegu rzeka płynie z reguły wśród obwałowań, jest częściowo uregulowana zwłaszcza na wysokości większych miast. Na terenie gminy Wronki szlak prowadzi wzdłuż malowniczego, nieuregulowanego odcinka rzeki. Od strony wschodniej – odcinek Obrzycko-Wronki jest obudowany lasami Puszczy Noteckiej, aż do miasta Wronki, gdzie Warta przepływa blisko śródmiejskiego rynku. Z perspektywy rzeki widać wyraźnie malowniczą sylwetę starego miasta. Dalej na zachód rzeka Warta płynie terenami użytkowanymi rolniczo przeplatany enklawami lasów. Jest to malowniczy, łatwy i dostępny dla każdego turysty szlak wodny. Ma on również duże znaczenie jako trasa służąca motorowodniakom, z uwagi na połączenie m.in. z Berlinem. Mankamentem szlaku jest zanieczyszczenie wody oraz brak infrastruktury turystycznej wzdłuż jego biegu - także na terenie gminy Wronki. Łąki zlokalizowane na północnym brzegu rzeki w okolicy mostu w mieście Wronki są bardzo korzystnym terenem pod lokalizację przystani umożliwiającej obsługę ruchu turystycznego.

Szlaki konne

Na terenie gminy Wronki zlokalizowane są 3 szlaki konne: szlak konny w okolicy miejscowości Smolnica, szlak konny w okolicy miejscowości Kłodzisko oraz fragment „Wilczego Szlaku”, który jest najdłuższą transregionalną turystyczną trasą konną w Europie prowadzącą z okolic Puszczy Zielonki koło Poznania do Sierakowa, przez tereny m.in. gminy Wronki i dalej do Lubniewic położonych na Ziemi Lubuskiej. Nazwa wywodzi się od zlokalizowanej przy szlaku hodowli wilków w Zakładzie Doświadczalnym Akademii Rolniczej w Stobnicy. Całkowita długość szlaku wynosi aż 220 km. Prowadzi doliną Warty, przez sosnowe bory Puszczy Noteckiej i wrzosowiska na wydmowych wzgórzach Miedzianych Gór oraz malownicze jeziora Pojezierza Międzychodzkiego. Cała trasa "Wilczego Szlaku" została opisana w przewodniku, opracowanym przez Stowarzyszenie Promocji Turystyki Konnej i Alternatywnej.



6.5.3. Agroturystyka

Na terenie powiatu szamotulskiego intensywnie rozwija się działalność agroturystyczna. Największe skupienie gospodarstw o tym profilu zlokalizowane jest na terenie gmin Wronki i Pniewy. Jest to forma turystyki, do której gmina Wronki ma bardzo dobre warunki przyrodniczo-krajobrazowe. Zlokalizowane na terenie gminy gospodarstwa agroturystyczne prezentują przeważnie wysoki poziom usług, w standardzie są przeważnie pokoje 2-3 osobowe z osobnym aneksem kuchennym i węzłem sanitarnym oraz pełne wyżywienie.

6.6. Ochrona zdrowia i pomoc społeczna

Na terenie gminy Wronki nie jest zlokalizowany żaden szpital. Liczba przychodni na terenie gminy Wronki w roku 2015 wynosiła 14. W tym liczba przychodni podlegających samorządowi terytorialnemu wynosi 2. Liczba osób przypadających na jedną przychodnię to 1363 osoby. Przy jednej z przychodni w mieście Wronki funkcjonuje również pogotowie ratunkowe będące jednostką Zespołu Ratownictwa Medycznego w Szamotułach. W gminie Wronki funkcjonuje 5 aptek oraz 2 punkty apteczne.

Zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, osoba ze szczególnymi potrzebami to osoba, która ze względu na swoje cechy zewnętrzne lub wewnętrzne, albo ze względu na okoliczności, w których się znajduje, musi podjąć dodatkowe działania lub zastosować dodatkowe środki w celu przezwyciężenia bariery, aby uczestniczyć w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi osobami. Do osób takich zaliczyć należy nie tylko osoby niepełnosprawne, ale również inne osoby niesamodzielne, osoby starsze czy rodziców z dziećmi w wózkach dziecięcych, które to na swój sposób muszą przezwyciężyć bariery, które to zgodnie z ustawą stanowią przeszkodę lub ograniczenie architektoniczne, cyfrowe lub informacyjno-komunikacyjne, które uniemożliwia lub utrudnia tym osobom udział w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi osobami.

W zakresie określonym ustawą zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami jest obowiązkiem jednostek sektora finansów publicznych oraz innych państwowych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a także w pewnym zakresie osób prawnych, utworzonych w szczególnym celu zaspokajania potrzeb o charakterze powszechnym niemających charakteru przemysłowego ani handlowego.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami obejmuje zapewnienie dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy, będącej wynikiem uwzględnienia uniwersalnego projektowania albo zastosowania racjonalnego usprawnienia.

Gmina Wronki, w ramach dotychczasowych działań realizuje zadania w zakresie zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.



Na terenie gminy funkcjonuje Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, który udziela pomocy społecznej osobom i rodzinom w szczególności z powodów określonych w art. 17 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

Ośrodek realizuje cele i zadania wskazane w statucie, które zostały określone w przepisach ustawy o pomocy społecznej oraz przepisach wydanych na jej podstawie, a w szczególności:

- 1) umożliwia osobom i rodzinom przezwyciężenie trudnych sytuacji życiowych, których nie są w stanie pokonać, wykorzystując własne środki, możliwości i uprawnienia oraz zapobiega powstawaniu tych sytuacji;
- 2) zaspokaja niezbędne potrzeby życiowe osób i rodzin oraz umożliwia im bytowanie w warunkach odpowiadających godności człowieka;
- 3) doprowadza do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem.

Zadania zlecone gminie z zakresu pomocy społecznej realizowane przez Ośrodek określa art. 18 ustawy o pomocy społecznej. Do zadań Ośrodka z zakresu pomocy społecznej należy również:

- 1) kierowanie i ustalanie odpłatności za pobyt osób ubiegających się o przyjęcie do domu pomocy społecznej;
- 2) ustalanie uprawnień, przyznawanie i organizowanie pomocy w ramach programu „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”;
- 3) udział w realizacji gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych, ze szczególnym uwzględnieniem programów pomocy społecznej, profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i innych, których celem jest integracja osób i rodzin z grup szczególnego ryzyka;
- 4) udzielanie informacji o prawach i uprawnieniach w zakresie zabezpieczenia społecznego;
- 5) organizowanie i prowadzenie specjalistycznego poradnictwa, w szczególności prawnego, psychologicznego i rodzinnego;
- 6) pomoc w integracji ze środowiskiem osób mających trudności w przystosowaniu się do życia, młodzieży opuszczającej placówki opiekuńczo-wychowawcze typu rodzinnego i socjalizującego, domy pomocy społecznej dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych intelektualnie, domy dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży, rodziny zastępcze oraz schroniska dla nieletnich, zakłady poprawcze, specjalne ośrodki szkolno-wychowawcze;
- 7) podejmowanie innych zadań z zakresu pomocy społecznej, wynikających z rozeznaczonych potrzeb miasta i gminy, w tym współtworzenie i realizacja programów osłonowych;
- 8) wykonywanie zadań wynikających z rządowych programów pomocy społecznej mających na celu ochronę poziomu życia osób i rodzin i grup społecznych po zapewnieniu odpowiednich środków;
- 9) realizacja zadań w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie: Ośrodek prowadzi postępowanie wobec osób dotkniętych przemocą w rodzinie, prowadzi postępowanie



wobec osób stosujących przemoc w rodzinie, realizuje gminny program przeciwdziałania przemocy w rodzinie, tworzy i prowadzi zespół interdyscyplinarny;

10) wykonywanie zadań z zakresu ochrony zdrowia:

- a) zadania określone w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych wynikające z ustawy o wychowaniu w trzeźwości,
- b) zadania określone w Gminnym Programie Przeciwdziałania Narkomanii wynikające z ustawy o przeciwdziałaniu narkomanii;

11) wykonywanie zadań wynikających z Gminnego Programu Wspierania Rodziny z ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w gminie Wronki jest niższa niż w całym powiecie szamotulskim i niższa niż w województwie wielkopolskim. Ponadto odsetek tych osób w skali ludności ogółem od roku 2012 systematycznie spada.

Projekty planistyczne realizowane na podstawie niniejszego Studium muszą w maksymalny sposób uwzględniać konieczność zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, jednocześnie w zgodzie z aktualnym stanem prawnym, przy uwzględnieniu dotychczasowych działań podejmowanych na szczeblu zarówno lokalnym jak i ponadlokalnym.

7. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA.

Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia może wynikać przede wszystkim ze zdarzeń takich jak:

- wypadki komunikacyjne (drogowe i kolejowe) – najbardziej narażone na ich wystąpienie są drogi wojewódzkie oraz tereny wzdłuż linii kolejowej,
- awarie sieciowe – na terenie gminy Wronki zlokalizowane są gazociągi wysokiego ciśnienia, stacja gazowa wysokiego ciśnienia, GPZ oraz odcinki linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia,
- pożary – dotyczy to zwłaszcza rozległych kompleksów leśnych Puszczy Noteckiej, które graniczą bezpośrednio z zabudową miasta Wronki oraz tereny stacji paliw,
- czynniki atmosferyczne – intensywne opady deszczu lub śniegu, huraganowe wiatry, gołoledź, susze,
- powódzie – na terenie miasta i gminy Wronki wzdłuż rzeki Warty występuje zabudowa, która zlokalizowana jest w granicach obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:
 - niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%),
 - średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%),
 - wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%).



8. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, wynikające w szczególności z:

- 1) analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych,
- 2) prognozy demograficznej, w tym uwzględniając, tam gdzie to uzasadnione, migracje *na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju*,
- 3) oceny możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- 4) bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Zgodnie z w/w przepisami na potrzeby sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki opracowano „Analizę uwarunkowań wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju gminy Wronki”.

Z powyższej analizy wynikają następujące wnioski:

1) W zakresie analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych:

Analiza wskaźników oceny finansowej jednostek samorządu terytorialnego w latach 2012-*2019* opracowanych przez Ministerstwo Finansów wynika, pokazuje dobrą kondycję finansową gminy. Wskaźniki te dla gminy Wronki są korzystne, a ryzyko utraty płynności finansowej jest niewielkie. Pozwala to na sformułowanie wniosku, że gmina ma możliwości dalszego inwestowania, w szczególności w infrastrukturę drogową i techniczną oraz w niezbędną mieszkańcom gminy infrastrukturę społeczną, w tym oświatową i kulturalną.

Zarówno Wieloletnia Prognoza Finansowa, jak i analiza historycznych danych budżetowych oraz planów budżetowych gminy pozwala stwierdzić, że gmina Wronki sukcesywnie wypracowuje rezerwy finansowe, które umożliwiają finansowanie przedsięwzięć infrastrukturalnych i społecznych, gmina jest przygotowana finansowo na dalszy rozwój i poprawę jakości życia swoich mieszkańców.

Gmina Wronki jest dobrze wyposażona w elementy infrastruktury społecznej, na jej terenie działają liczne podmioty gospodarcze, w tym jedne z największych fabryk branży AGD w Polsce, tj. Amica S.A. oraz Samsung Electronics Poland Manufacturing Sp. z o.o., które zatrudniają łącznie około 7.000 pracowników. Firmy te są zlokalizowane na terenach objętych działalnością Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Stopa bezrobocia jest wyższa niż w powiecie szamotulskim i w województwie wielkopolskim. Niższy niż w przypadku województwa wlkp. i powiatu szamotulskiego jest jednak udział osób korzystających z pomocy społecznej, co wskazuje na potencjał rozwoju gminy.



2) W zakresie prognozy demograficznej:

Wynik prognozowania demograficznego, czyli ostateczny wynik prognozy, wskazuje na *stagnację* liczby ludności gminy. Przewiduje się, że w 2053 roku liczba mieszkańców wyniesie **18840 osób**. Populacja gminy będzie liczyła o **64 osoby mniej niż w 2021 roku**.

3) W zakresie możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy:

Z w/w analiz ekonomicznych i społecznych oraz planów inwestycyjnych zawartych w planach budżetowych i opracowaniach branżowych przedsiębiorstw komunalnych wynika, że gmina Wronki dysponuje zasobami finansowymi oraz programami umożliwiającymi realizację zadań z zakresu infrastruktury technicznej i społecznej, która zaspokoi potrzeby obecnych i potencjalnych mieszkańców gminy,

Gmina i podległe jej przedsiębiorstwa dysponują programowymi opracowaniami branżowymi, które przewidują m.in. modernizację i budowę dróg oraz sieci infrastruktury technicznej, przy uwzględnieniu rozwoju demograficznego gminy.

4) W zakresie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę

Z opracowanej „Analizy uwarunkowań wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju gminy Wronki” sporządzonej do niniejszego studium, wynika maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę. Zostało ono wyliczone na podstawie danych demograficznych oraz wskaźników dotyczących jakości życia mieszkańców, w szczególności:

- 1) poprawy standardów zamieszkania w istniejących mieszkaniach polegającej na:
 - wzroście powierzchni użytkowej mieszkań - budowa nowych, większych mieszkań i zmiana miejsca zamieszkania w obrębie gminy,
 - rozgęszczeniu mieszkań - zmniejszenie liczby osób przypadających na poszczególne lokale mieszkalne,
- 2) wskazania Głównego Urzędu Statystycznego, zgodnie z którymi *przeciętna liczba izb w jednym mieszkaniu* wyniosła **4,08**, *przeciętna powierzchnia użytkowa nieruchomości oddanej do użytkowania w 2021 roku w gminie Wronki* wyniosła **80,9 m²** oraz *przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę* **30,0 m²** (*wartości te są zatem zbliżone do tych zdiagnozowanych w roku 2015, tj. przeciętna liczba izb 4,05, powierzchnia użytkowa nieruchomości 80,9 m², przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę 27,4 m²*).

Uwzględniona została niepewność procesów rozwojowych poprzez zwiększenie zapotrzebowania o 30% powierzchni użytkowej zabudowy.

W związku z powyższym oszacowano zapotrzebowanie na nową zabudowę przy następujących założeniach:

- 1) w zakresie zabudowy mieszkaniowej: zagrodowej, jednorodzinnej i wielorodzinnej:



- łączna powierzchnia użytkowa istniejącej zabudowy na terenie gminy Wronki, na podstawie danych statystycznych oraz stanu użytkowania terenu (stan dla liczby ludności 18 904 osób): **567 120,00 m²**,
 - chłonność położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej dla nowej zabudowy: **106 989,00 m²**,
 - chłonność terenów wyznaczona w oparciu o ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: **41 334,86 m²**,
 - maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę: **210 321,80 m²** powierzchni użytkowej zabudowy,
- 2) w zakresie zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:
- łączna powierzchnia użytkowa istniejącej zabudowy na terenie gminy Wronki na podstawie danych statystycznych oraz stanu użytkowania terenu **194 850,00 m²**,
 - chłonność położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej dla nowej zabudowy: **782 963,05 m²**,
 - chłonność terenów wyznaczona w oparciu o ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: **212 471,15 m²**,
 - maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową oraz obiekty produkcyjne, składy i magazyny: **1 480 000,00 m²** powierzchni użytkowej zabudowy.
- Suma szacunkowej chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach poszczególnych jednostek osadniczych oraz szacunkowej chłonności terenów wyznaczonej w oparciu o ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
- zabudowa mieszkaniowa: zagrodowa, jednorodzinna i wielorodzinna: około **148 323,86 m²** powierzchni użytkowej zabudowy,
 - zabudowa usługowa oraz obiekty produkcyjne, składy i magazyny szacuje się na około **995 434,20 m²** powierzchni użytkowej zabudowy.

Na potrzeby kalkulacji zapotrzebowania na powierzchnię mieszkaniową uznano trend wieloletni wzrostu powierzchni na 1 mieszkańca. W latach 2002-2021 powierzchnia na osobę zwiększyła się z 22,0 m² do 30,0 m². W okresie do 2053 roku przewiduje się dalsze zwiększenie standardu do 41,3 m², co oznacza wyrównanie standardu obecnego na 1 mieszkańca niekorzystającego z lokali socjalnych (w lokalach socjalnych wartość jest na poziomie dwudziestukilku metrów kwadratowych). Bilans terenów, uwzględniający istniejące zagospodarowanie terenów oraz prognozę demograficzną, analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne oraz możliwości finansowania przez gminę nowych przedsięwzięć infrastrukturalnych w gminie Wronki przedstawiono w poniższej tabeli.



Tab. 1. Zestawienie chłonności terenów wyrażone w powierzchni użytkowej zabudowy w gminie Wronki

	Powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej: zagrodowej, jednorodzinnej i wielorodzinnej [m ²]	Powierzchnia użytkowa zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów [m ²]
A) maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na zabudowę wyznaczone na podstawie przeprowadzonych analiz oraz w oparciu o prognozy demograficzne przy uwzględnieniu niepewności procesów rozwojowych	210 321,80	1 480 000,00
B) zwiększenie zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz o 30%, o jakim mowa w ustawie o p. i z. p. (przyjęto wartość minimalną 30% - od przyrostu, a nie od całości zasobu*)	63 096,50	444 000,00
C) wartość odtworzeniowa wynikająca ze zużycia budynków eksploatowanych 3,2%	18 147,84	32 853,90
D) szacunkowa chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach poszczególnych jednostek osadniczych (możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy)	106 989,00	782 963,05
E) szacunkowa chłonność terenów wyznaczona w oparciu o ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	41 334,86	212 471,15
F) Suma szacunkowej chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach poszczególnych jednostek osadniczych oraz szacunkowej chłonności terenów wyznaczonej w oparciu o ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego [D+E]	148 323,86	995 434,20
BILANS TERENÓW [A+B+C-F]	- 143 242,28	- 961 419,70

„—” oznacza niedobór zabudowy,

„+” oznacza nadwyżkę zabudowy

* - przyjęcie 30% od wartości przyrostu jest prognozowaniem zapotrzebowania w wariantcie ostrożnym; w sytuacji ujemnych wartości przyrostu ludności i/lub standardów zabudowy nie ma ono logicznego, matematycznego uzasadnienia (gdyż ujemny wynik przyrostu dawałby zwiększenie nadmiaru o dodatkowe 30%, co jest sprzeczne z intencją podnoszenia wartości zapotrzebowania, a nie jego dodatkowego obniżania). W analizowanym przypadku ostrożne szacowanie jest możliwe, gdyż pomimo stagnacji demograficznej wzrasta standard szacowany powierzchni na użytkownika lub na mieszkańca.

Po dokonaniu porównania maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, w podziale na funkcje zabudowy, należy stwierdzić, że powyższy bilans wskazuje, że maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy:



- dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej: **143 242,28 m²** powierzchni użytkowej zabudowy,
- dla zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: **961 419,70 m²** powierzchni użytkowej zabudowy.

W kierunkach zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwość wyznaczenia terenów pod nową zabudowę o powierzchni użytkowej odpowiadającej wykazanemu w bilansie zapotrzebowaniu na nową zabudowę. *Zmiany dokonywane w Studium nie wyczerpują zapotrzebowania, gdyż mają charakter lokalny i interwencyjny. Uzasadnia to przyjęcie rozwiązań zawartych w Studium.*

Zmiana Studium Nr I

W ramach przeprowadzonych analiz i bilansów uwidoczniła tendencja fluktuacji liczby mieszkańców odzwierciedla się w danych statystycznych, a planowane dotychczas w Studium tereny inwestycyjne związane z mieszkalnictwem mają za zadanie zabezpieczyć obszary pod przyszły rozwój, zgodnie z prognozą demograficzną. Z kolei zmiana Studium nr I podejmuje jedynie niewielkie regulacje w zakresie mieszkalnictwa, a tym samym nie wpływa istotnie na aktualny stan bilansu demograficznego gminy Wronki.

9. STAN PRAWNY GRUNTÓW.

Na terenie miasta i gminy Wronki występują różnorodne formy własności gruntów: grunty osób fizycznych, grunty komunalne, grunty Skarbu Państwa, grunty Spółdzielni Rolniczych, kościelne i gmin wyznaniowych.

10. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

Na terenie miasta i gminy Wronki występują obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Szczegółową charakterystykę określono w pkt. 3 niniejszego studium pt. „*Stan środowiska*” oraz w pkt. 4 pt. „*Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*”.

Na terenie gminy występują również grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych (II i III), które objęte są ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ich lokalizację wskazano na rysunkach studium stanowiących załączniki nr 3 i nr 5.

11. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH.

Na terenie miasta i gminy Wronki, zgodnie z opracowaniem „*Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi na terenie powiatu szamotulskiego*” wykonanym przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy na zlecenie Starostwa Powiatowego w Szamotulach na obszarze gminy Wronki zarejestrowano 21 osuwisk oraz



wyznaczono 12 terenów zagrożonych ruchami masowymi. Osuwiska te występują w dolinie Warty, na obu jej zboczach. Na obszarze gminy Wronki występują największe formy spośród wszystkich stwierdzonych w powiecie szamotulskim. Przedmiotowe osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi przedstawiono szczegółowo w poniższych tabelach.

Tabela nr 28. Zestawienie osuwisk na terenie gminy Wronki

Nr osuwiska w bazie SOPO	Miejscowość	Stopień aktywności A – aktywne O – okresowo aktywne N – nieaktywne	Uwagi dotyczące monitoringu
103494	Lubowo	O	
103482	Lubowo	O	Wskazane prowadzenie obserwacji
103497	Lubowo	O	
103936	Lubowo	A, O	
103425	Wartosław	O	
103937	Aleksandrowo	O, N	
103492	Aleksandrowo	O	
103490	Aleksandrowo	O	
103938	Aleksandrowo	O, N	
103496	Wartosław	O	
103489	Popowo	A	
103485	Wronki	O	
92811	Wronki	A	Wskazane prowadzenie obserwacji
103481	Chojno	A	
103423	Chojno	O, N	
103431	Bielawy	O	
103427	Pierwoszewo	O	
103831	Stare Miasto	A	
103479	Wronki	A, O, N	Wskazane prowadzenie obserwacji
103891	Wronki	O	
103495	Głuchowo	O	

Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy

Tabela nr 29. Zestawienie terenów zagrożonych ruchami masowymi na terenie gminy wronki

Nr terenu zagrożonego w bazie SOPO	Miejscowość
14664	Pierwoszewo
14663	Pierwoszewo
14666	Wronki
14665	Wronki
14667	Popowo
14668	Wronki
14799	Wronki
14800	Wronki
14818	Karolewo
14839	Lubowo
14858	Popowo
14859	Wronki

Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy



12. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA.

Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego na terenie gminy Wronki udokumentowano dwa złoża kopalin.

Tabela nr 30. Złoża kopalin występujące na terenie gminy Wronki

Nazwa złoża	Rodzaj kopaliny	Powierzchnia złoża (ha)	Średnia miąższość złoża
Wierzchocin	Surowce ilaste d/p kruszywa lekkiego	10,10	32,70
Wronki	Surowce ilaste ceramiki budowlanej	4,55	13,57
Popowo I	Kruszywo naturalne	36,15	11,00

Źródło: dane Państwowego Instytutu Geologicznego – system MIDAS.

Złoża „Wierzchocin” i „Wronki” to złoża glin ceramiki budowlanej i pokrewnych. Złoże „Popowo I” to złoże piasków, które nie jest aktualnie eksploatowane, ale zostało szczegółowo rozpoznane. Eksploatacja złoża „Wronki” została zaniechana. Stan zagospodarowania złoża „Wierzchocin” został określony jako wstępnie rozpoznane.

Większość terenu gminy Wronki, poza północno – zachodnim fragmentem Puszczy Noteckiej, położona jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 „Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel”. Jest to zbiornik porowy o powierzchni 863,5 km² i średniej głębokości 100 m.

Na terenie miasta i gminy Wronki nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

13. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

Na terenie gminy Wronki nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych, tj. przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.

Teren gminy Wronki objęty jest udzieloną przez Ministra Środowiska koncesją PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku) na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Wronki” nr 10/99/Ł z dnia 24.10.2017 r. – ważną do dnia 24.10.2047 r.



14. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO- ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI.

14.1. Stan systemów komunikacji

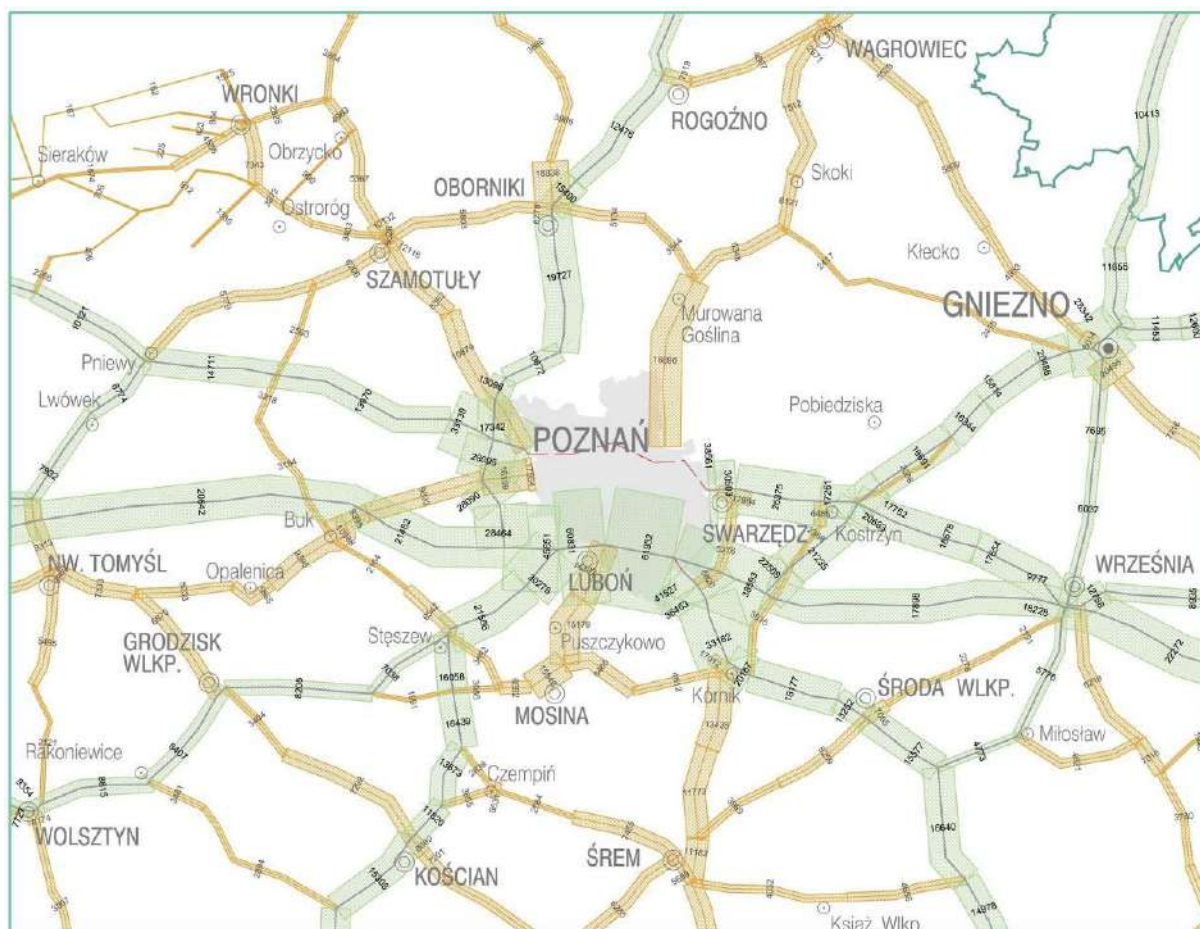
Dane dotyczące sieci drogowej i kolejowej przedstawiono w punkcie 1.2.3. Sieć drogowa, komunikacja i transport.

Podstawowy układ komunikacyjny o znaczeniu ponadlokalnym tworzy sieć dróg wojewódzkich o numerach 133, 140, 143, 145, 150, 182, 184 i 186. Sieć dróg wojewódzkich na terenie gminy Wronki zapewnia dość dobre połączenia komunikacyjne we wszystkich kierunkach z pozostałymi miejscowościami powiatu, województwa i kraju. Gmina Wronki w stosunku do głównych szlaków łączących największe miasta kraju jest położona peryferyjnie, stąd ruch przez jej teren ma charakter lokalny, a nie tranzytowy. Drogi wojewódzkie to w przeważającej części drogi dwukierunkowe jednojezdniowe. Stan techniczny tych dróg jest dobry.

Według pomiaru natężenia, które wykonała Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w 2010 i 2015 roku najbardziej obciążoną drogą w gminie Wronki jest droga nr 184 na odcinku Binino, Bobulczyn, Nowa Wieś, Wronki. W roku 2010 przejeżdżały tędy 7584 pojazdy samochodowe na dobę, natomiast w roku 2015 – 7343 pojazdy. Liczba ta jest więc bardzo podobna. Mniejsze natężenie zanotowano kolejno na drogach nr:

- 182 na odcinku Stare Miasto – Wronki: 4321 pojazdów w 2010 r. i 4588 pojazdów w 2015 r.,
- 182 na odcinku Wronki – Piotrowo: 2551 pojazdów w 2010 r. i 2825 pojazdów w 2015 r.,
- 182 na odcinku Sieraków – Stare Miasto: 1556 pojazdów w 2010 r. i 1674 pojazdy w 2015 r.,
- 140 na odcinku Wronki – Jasionna: 1384 pojazdów w 2010 r. i 1525 pojazdów w 2015 r.,
- 150 na odcinku Wronki – Chojno: 1005 pojazdów w 2010 r. i 804 pojazdy w 2015 r.,

Poniżej przedstawiono średni dobowy roczny ruch pojazdów silnikowych na sieci dróg krajowych i wojewódzkich w 2015 roku w regionie poznańskim.



LEGENDA

- Droga krajowa
- Droga wojewódzka
- Odcinek miejski
- Średni dobowy ruch roczny pojazdów silnikowych na drodze krajowej (poj./dobę)
- Średni dobowy ruch roczny pojazdów silnikowych na drodze wojewódzkiej (poj./dobę)

- POZNAŃ** Miasto od 100 000 do 1 000 000 mieszkańców
- ŁOMŻA** Miasto od 50 000 do 100 000 mieszkańców
- ZŁOCIEC** Miasto od 10 000 do 50 000 mieszkańców
- Miasto od 2 000 do 10 000 mieszkańców
- Miasto na prawach powiatu

Źródło: <http://www.gddkia.gov.pl/pl/2551/GPR-2015>

W okresie od 2010 r. do 2015 r. zmiany w natężeniu ruchu na terenie gminy Wronki są nieznaczne. Należy również ocenić, że jest to mniejsze natężenie ruchu niż na innych drogach wojewódzkich regionu poznańskiego, zwłaszcza w porównaniu z drogami w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Poznania. Z tego względu należy uznać, że szerokości dróg wojewódzkich na terenie gminy Wronki są wystarczające na panujące tam natężenie ruchu pojazdów.

Warunki na drogach powiatowych zlokalizowanych na terenie gminy Wronki należy określić jako dobre. Drogi spełniają warunki dla dróg klasy lokalnej lub zbiorczej. Drogi, w złym stanie technicznym są sukcesywnie remontowane.

Ponadto planowana jest realizacja obwodnicy miasta Wronki (*częściowo zrealizowana*), w ciągu drogi wojewódzkiej nr 182, która odciąży w szczególności drogi w mieście: drogi wojewódzkie nr 150, 182 i 184 oraz drogę powiatową nr 1895P (ul.



Mickiewicza). Zarząd Dróg Powiatowych w Szamotułach planuje również przebudowę drogi powiatowej nr 1895P (ul. Mickiewicza).

Ostatni generalny pomiar ruchu drogowego na drogach wojewódzkich przeprowadzono w latach 2020 – 2021. W związku z projektowaną zmianą Studium nr 1 przeprowadzona weryfikacja natężenia ruchu pojazdów na drodze wojewódzkiej nr 182, na odcinku pomiarowym Ćmachowo – Wronki przedstawiała się następująco (w nawiasie podano dane z pomiaru z 2015 roku, podano także zmianę +przyrost/-redukcję natężenia w procentach):

- suma dobowego ruchu – 5053 (4588), +10,13%,
w tym:
- motocykle – 67 (69), -2,99%,
- pojazdy samochodowe osobowe – 4492 (3877), +15,86%,
- lekkie samochody ciężarowe (dostawcze) – 320 (367), -12,81%,
- samochody ciężarowe bez przyczep – 75 (151), -50,34%,
- samochody ciężarowe z przyczepami – 71 (101), -29,71%,
- autobusy – 21 (14), +50,00%,
- ciągniki rolnicze – 7 (9), -22,23%.

Dzięki realizacji obwodnicy miasta Wronki znaczna część obciążenia, szczególnie ruchem pojazdów ciężarowych, została przeniesiona poza struktury zurbanizowane. Zmalał ruch pojazdów ciężarowych, znacząco, natomiast wzrósł ruch pojazdów osobowych, także w istotnym stopniu.

W podobszarze części osiedla Borek nie nastąpiły zmiany klimatu akustycznego – teren ten nie przylega do głównych arterii komunikacyjnych i jest od nich oddalony na znaczną odległość. W podobszarze przy ul. Sierakowskiej przeznaczenie na cele produkcji i usług nie wymaga ochrony akustycznej. Ruch komunikacyjny na drodze wojewódzkiej nr 182 wykazuje zmniejszone obciążenia hałasem oraz emisjami, co dodatkowo wzmacniane jest przez funkcjonującą obwodnicę miasta. Niemniej potencjalnie mogą wystąpić negatywne oddziaływania akustyczne na sąsiadujące tereny mieszkalne w przypadku realizacji na terenie PU zabudowy handlu wielkopowierzchniowego, co związane będzie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym w sąsiedztwie terenów mieszkalnych, które potencjalnie mogą wymagać w takim przypadku zastosowania stosownych rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ hałasu.

Utrudnieniem komunikacyjnym jest brak połączeń przez Wartę części północnej i południowej miasta. We Wronkach funkcjonuje tylko jeden most, który obciążony jest całym ruchem kołowym w kierunku północ-południe zarówno osobowym jak i ciężarowym w skali regionalnej. W roku 2014 otwarto kładkę pieszo-rowerową, którą zlokalizowano od strony starej części miasta na wysokości ulicy Zwycięzców, natomiast na południowym brzegu Warty na wysokości zbiegu ulic Leśnej i Nadbrzeżnej. Kładkę zbudowano na miejscu starego drewnianego mostu, który zlikwidowano w latach 60-tych XX wieku. Inwestycja ta znacznie ułatwiła ruch pieszo-rowerowy, jednak z punktu widzenia komunikacji samochodowej nic nie zmieniła. Z tego względu należy rozważyć wyznaczenie przynajmniej jednej dodatkowej przeprawy przez rzekę Wartę. Zgodnie z planami Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu projektowana jest przeprawa drogowa w ciągu obwodnicy miasta



Wronki za osiedlem Borek, na wysokości miejscowości Smolnica. Należy jednak rozważyć możliwość realizacji kolejnego mostu drogowego na wysokości miejscowości Popowo i Pierwoszewo, ze względu na planowany rozwój strefy ekonomicznej na terenie wiejskiej części gminy Wronki pomiędzy drogą wojewódzką nr 150, linią kolejową, a rzeką Wartą. Układ drogowy, w przypadku realizacji jedynie mostu w ciągu obwodnicy miasta Wronki, będzie nadal generował ruch przez miasto w kierunku strefy ekonomicznej w sąsiedztwie Popowa. Realizacja dwóch w/w mostów drogowych powinna wyeliminować całkowicie ruch tranzytowy przez miasto Wronki.

14.2. Stan infrastruktury technicznej

14.2.1. Stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej

Stan i stopień rozwoju sieci infrastruktury technicznej gminy Wronki opisano w punkcie 1.2. „Uzbrojenie terenu w gminie Wronki”. Wynika z niego, że gmina Wronki jest dobrze wyposażona w infrastrukturę techniczną i korzystnie położona względem obiektów i sieci dostarczających infrastrukturę niezbędną do prawidłowego funkcjonowania gminy. Wyjątkiem jest sieć kanalizacji sanitarnej. Jak wskazano w punkcie 1.2.1. „Sieć wodociągowa i kanalizacyjna” dostęp do wody z sieci wodociągowej posiada 99,4% mieszkańców miasta i 98,7% mieszkańców terenów wiejskich. Wyposażenie w sieć kanalizacyjną w mieście jest na poziomie zadowalającym, natomiast na terenach wiejskich dostęp do kanalizacji posiada zaledwie 1,9% budynków mieszkalnych. Jest to sytuacja niekorzystna i niebezpieczna dla stanu środowiska.

14.2.2. Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami na terenie gminy Wronki prowadzona jest na podstawie ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Gospodarowanie odpadami prowadzone jest w formie zorganizowanej. Odpady komunalne zmieszane gromadzone są w pojemnikach na terenie poszczególnych posesji i wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwa, które prowadzą działalność regulowaną w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. Zgodnie z decyzją Rady Miasta i Gminy Wronki od 1 lipca 2015 r. gminnym systemem Gospodarki odpadami objęto również nieruchomości niezamieszkałe, m. in. na terenach zagospodarowanych przez domki i działki letniskowe oraz od przedsiębiorców, organizacji, instytucji i innych podobnych podmiotów, również w przypadku, gdy ich nieruchomość jest połączona z lokalem mieszkalnym.

Podmioty odbierające odpady komunalne od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Wronki *przekazują zmieszane odpady komunalne, odpady zielone* oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania, do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w miejscowości Mnichy, gmina Międzybóże ZUO Clean City zlokalizowanej przy ul. Piłsudskiego 2.

Na terenie gminy funkcjonuje Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK), zlokalizowany przy ul. Ratuszowej 3 w mieście Wronki, który przyjmuje:



- papier,
- tworzywa sztuczne,
- szkło opakowaniowe i inne,
- gruz,
- odpady zielone,
- opony,
- odpady wielkogabarytowe,
- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- odpady niebezpieczne.

15. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.

Zgodnie z art. 39 ust 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. w planie zagospodarowania przestrzennego województwa umieszcza się inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Zadania o znaczeniu ponadlokalnym wskazane przez zarząd województwa wielkopolskiego zlokalizowane na terenie opracowania niniejszego studium lub w jego bliskim sąsiedztwie, które powinny być w nim uwzględnione to:

1. z zakresu komunikacji:

- *dawna droga wojewódzka nr 182 (odcinek drogi przeznaczony do zmiany kategorii),*
- *transeuropejska sieć transportowa TEN-T – korytarz Bałtyk – Adriatyk,*
- *w ramach powyższego - modernizacja linii kolejowych E-59 (nr 351) na odcinku Poznań Główny – Szczecin Dąbie oraz E-59 na odcinku Poznań Główny – Szczecin Dąbie, odcinek Wronki – Słonice,*

2. z zakresu środowiska przyrodniczego:

- *obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji,*
- *główne zbiorniki wód podziemnych nr 146 " Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel ",*
- *leśny kompleks promocyjny " Puszcza Notecka ",*
- *dolina rzeki Warty - element naturalnego ukształtowania terenu pełniący funkcję korytarza ekologicznego,*

3. z zakresu zagrożeń środowiska i bezpieczeństwa publicznego:

- *teren zagrożony ruchami masowymi ziemi - osuwiska.*



16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ.

Z danych mapy zagrożenia powodziowego, sporządzonej przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej dla rzeki Warty, wynika, że na obszarze miasta i gminy Wronki wyznaczono:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c lit. a ustawy Prawo wodne, tj. obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$),
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c lit. b ustawy Prawo wodne, tj. obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$),
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$).

Zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$) oraz obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$) wskazano na załącznikach graficznych.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy określone szczegółowo w przepisach ustawy Prawo wodne, a odstępstwo od tych zakazów uzyskać można na podstawie przepisów tej samej ustawy.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXX/613/2024
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 25 stycznia 2024 r.

- ZMIANA STUDIUM NR I

Załącznik nr 2 do
Uchwały nr LI/430/2018
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 28 czerwca 2018 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRONKI

CZĘŚĆ II

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Spis treści:

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO.....	1
1.1. Strategiczne cele i kierunki rozwoju.....	1
1.1.1. Wizja i misja gminy Wronki	2
1.1.2. Cele strategiczne, operacyjne i działania na rzecz rozwoju	2
1.2. Główne funkcje miasta i gminy Wronki	6
1.3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów miasta i gminy Wronki wynikające z audytu krajobrazowego	10
2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY.....	10
2.1 Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.....	12
2.1.1. Teren rozwoju wielofunkcyjnego centrum miasta	12
2.1.2. Tereny zabudowy mieszkaniowej.	12
2.1.3. Tereny zabudowy turystycznej i letniskowej.	14
2.1.4. Tereny zabudowy usługowej nierynkowej.....	15
2.1.5. Tereny działalności gospodarczej w tym usług komercyjnych, tereny produkcji składów i magazynów oraz obsługi technicznej miasta i gminy.	15
2.1.6. Tereny sportu i rekreacji, zieleni oraz tereny otwarte	17
2.1.7. Tereny cmentarzy	19
2.1.8. Tereny zieleni działkowej	20
2.1.9. Tereny lasów	20
2.1.10. Tereny rolne, łąki i wody powierzchniowe	21
2.1.11. Pozostałe obszary wyznaczone w Studium.	22
2.1.12. Tereny, na których dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	22
2.2 Obszary wyłączone spod zabudowy	24
3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK.....	25
3.1. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów.....	25
3.2. Zasady ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.	28
4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	29



4.1.	Zasady ochrony obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków	30
4.2.	Zasady ochrony stanowisk archeologicznych i stref ochrony archeologicznej ..	30
4.3.	Ogólne zasady ochrony walorów kulturowych układów przestrzennych i zabudowy jednostek osadniczych:	31
5.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	31
5.1.	Kierunki rozwoju systemów komunikacji	31
5.1.1.	Koncepcja układu uliczno-drogowego	33
5.1.2.	Kształtowanie systemu ścieżek i szlaków rowerowych	35
5.1.3.	Komunikacja rzeczna	35
5.1.4.	Komunikacja kolejowa	36
5.2.	Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej	36
5.2.1.	Zaopatrzenie w wodę oraz utylizacja ścieków	36
5.2.2.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	37
5.2.3.	Zaopatrzenie w energię gazową i ciepłą	38
5.2.4.	Gospodarka odpadami	39
6.	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	39
7.	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1.....	39
8.	OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ...	40
9.	OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.....	40
10.	KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	41
10.1.	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	41
10.2.	Leśna przestrzeń produkcyjna	42
11.	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.....	43
11.1.	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią	43
11.2.	Obszary osuwania się mas ziemnych	43



12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	44
13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. Z 2015 R. POZ. 2120).....	44
14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI.....	44
15. OBSZARY ZDEGRADOWANE	45
16. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH	46
17. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE	47
UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ WRAZ Z SYNTEZĄ USTALEŃ PRZYJĘTYCH W ZMIANIE STUDIUM.....	47



1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO

Koncepcja rozwoju przestrzennego miasta i gminy Wronki sformułowana została z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego przedstawionych w części I niniejszego opracowania. Polega na kształtowaniu wzajemnie powiązanej, zróżnicowanej funkcjonalnie zabudowy miejskiej i wiejskiej. Uwzględniono konieczność spełnienia warunków, które zapewnią zrównoważony rozwój dla osiągnięcia jak najwyższego poziomu jakości zagospodarowania przestrzennego gminy. Warunki te to przede wszystkim:

- poprawa i zharmonizowanie struktury przestrzennej,
- zachowanie właściwego stanu jakości środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- podnoszenie standardu jakości życia lokalnej społeczności,
- zachowanie prawidłowych relacji pomiędzy różnymi funkcjami, które mogą na siebie oddziaływać.

Rozwój przestrzenny miasta i gminy oparty zostanie na następujących zasadach:

- 1) **zasadzie zrównoważonego rozwoju** rozumianego jako „rozwój społeczno-gospodarczy, w którym w celu równoważenia szans dostępu do środowiska poszczególnych społeczności lub ich obywateli – zarówno współczesnego, jak i przyszłych pokoleń następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych”;
- 2) **regule pierwszeństwa jakości nad ilością** wyrażającą się w następujących zasadach wykorzystania przestrzeni:
 - kształtowania strefy miejskiej, podmiejskiej i wiejskiej jako przestrzeni atrakcyjnych, o wysokiej jakości i standardzie zagospodarowania, spełniających wysokie wymagania i aspiracje potencjalnych użytkowników,
 - racjonalnego wykorzystania zasobów poprzez ograniczenie chaotycznego, rozproszonego zainwestowania na rzecz intensyfikacji, porządkowania oraz podnoszenia standardu i ładu przestrzennego istniejących struktur osadniczych,
 - ochrony i wyeksponowania tych elementów zagospodarowania, które służą zachowaniu istniejących walorów środowiska przyrodniczo-kulturowego oraz podnoszą jego atrakcyjność i świadczą o tożsamości miasta i gminy i ich lokalnej odrębności.

1.1. Strategiczne cele i kierunki rozwoju

W „Strategii rozwoju miasta i gminy Wronki na lata 2021 – 2027” określono wizję i misję gminy oraz cele strategiczne, operacyjne i działania na rzecz rozwoju gminy.



1.1.1. Wizja i misja gminy Wronki

Jako wizję gminy w w/w dokumencie przedstawiono gminę Wronki jako przyjazną mieszkańcom *i turystom, ale także środowisku. Nakreślona jest wizja współpracy z sąsiadami na płaszczyźnie gospodarczej, kulturalnej, turystycznej i promocyjnej, zaspokajane są potrzeby osób z każdych grup wiekowych, a rozwijające się gminne podmioty gospodarcze zapewniają miejsca pracy dla mieszkańców.*

Misja gminy to dążenie do poprawy warunków życia w gminie Wronki, *począwszy od zapewnienia podstawowych potrzeb związanych z odpowiedniej jakości infrastrukturą, gospodarką i edukacją, poprzez zachowanie równowagi środowiskowej i ekonomicznej, możliwości rozwoju osobistego, kulturalnego, zagwarantowania odpowiedniej opieki nad młodzieżą i seniorami.*

1.1.2. Cele strategiczne, operacyjne i działania na rzecz rozwoju

W I części „Strategii rozwoju miasta i gminy Wronki na lata 2021 – 2027” przedstawiono diagnozę społeczno – gospodarczą gminy Wronki, wyniki przeprowadzonych konsultacji społecznych oraz sporządzono na tej podstawie analizę SWOT. To pozwoliło na wyznaczenie celów strategicznych, do realizacji których dążyć będzie w swoich działaniach gmina Wronki, aby urzeczywistnić określoną wyżej wizję. Cele, zarówno te strategiczne, jak i operacyjne (precyzujące dany cel strategiczny), wyznaczono w ramach czterech kluczowych obszarów tematycznych:

- przestrzeń i infrastruktura;
- społeczność,
- środowisko.

Tabela nr 1. Cele strategiczne dla gminy Wronki wynikające ze „Strategii rozwoju miasta i gminy Wronki na lata 2021 – 2027”.

Cele		Kierunki działań
Cele strategiczne	Cele operacyjne	
<i>Cel strategiczny I: Rozwój infrastruktury i gospodarki z zachowaniem ładu przestrzennego</i>	<i>1.1. Zwiększenie dostępności i funkcjonalności infrastruktury komunikacyjnej</i>	• <i>Zapewnienie bezpieczeństwa na drogach i chodnikach na terenie gminy poprzez budowę nowych lub modernizację istniejących dróg i chodników, ich właściwe utrzymanie i zarządzanie nimi Współpraca z Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego/ Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu w zakresie poprawy poziomu dróg wojewódzkich przebiegających przez teren gminy oraz inwestycji na drogach wojewódzkich kluczowych dla bezpieczeństwa i komfortu życia mieszkańców (m.in. rozbudowa dróg rowerowych i chodników)</i> • <i>Współpraca z Powiatowym Zarządem Dróg w Szamotułach - partnerstwo z samorządem powiatowym w zakresie inwestycji i remontów na drogach powiatowych oraz ich utrzymania</i> • <i>Zapewnienie warunków do rozwoju alternatywnych środków transportu poprzez rozbudowę ścieżek</i>



		rowerowych, stworzenie sieci ścieżek, ich właściwe utrzymanie i zarządzanie nimi • Zbadanie potrzeby wprowadzenia komunikacji publicznej w obrębie gminy; opracowanie koncepcji utworzenia takiej komunikacji wraz z modelem finansowania oraz podmiotami odpowiedzialnymi • Zbadanie potrzeb mieszkańców, wyznaczenie miejsc do budowy lub rozbudowy miejsc parkingowych na terenie gminy oraz inwestycje w tym zakresie
	1.2. Wsparcie przedsiębiorców, rolników i stwarzanie warunków do powstawania nowych miejsc pracy	• Zapewnienie nowych, atrakcyjnych dla przedsiębiorców terenów inwestycyjnych • Stwarzanie warunków do rozwoju branży turystycznej poprzez zagospodarowanie rzeki Warty, terenów przyjeziornych lub innych z poszanowaniem środowiska przyrodniczego; współdziałanie w tym zakresie z Lasami Państwowymi • Stworzenie systemu informacji turystycznej • Zachęcanie producentów i twórców z gminy do sprzedaży bezpośredniej na rynku lokalnym m.in. poprzez odpowiednią promocję, zapewnienie miejsca i warunków do takiej sprzedaży • Organizacja wydarzeń i imprez promujących lokalnych producentów rolnych
	1.3. Zrównoważone planowanie przestrzeni publicznej	• Projektowanie rozwiązań i stworzenie przestrzeni publicznych przyjaznych dla ludzi, zapewnienie godnych warunków mieszkaniowych, promocja zdrowia i egzystowania w zgodzie z naturą • Wyznaczenie obszarów najbardziej potrzebujących odnowy oraz rewitalizacja zdegradowanych części miasta i gminy Wronki • Zapewnienie aktywnego udziału mieszkańców w procesach decyzyjnych w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego • Rozbudowa oświetlenia oraz systemu monitoringu w miejscach publicznych, w celu poprawy bezpieczeństwa na terenie gminy i miasta • Odpowiednie monitorowanie i zabezpieczenie miejsc zagrożonych podtopieniami lub osuwiskami ziemi w rejonie doliny Warty • Zapewnienie dofinansowań do odnowy obiektów widniejących w Gminnej Ewidencji Zabytków
Cel strategiczny 2: Poprawa jakości środowiska oraz adaptacja do zmian klimatu	2.1. Poprawa jakości powietrza	• Ograniczenie emisji szkodliwych substancji do atmosfery poprzez stwarzanie warunków do rozbudowy sieci gazowej na terenie gminy oraz zachęcanie mieszkańców do podłączenia się do tej sieci • Zwiększenie udziału energii pozyskiwanej z odnawialnych źródeł, wykorzystywanej w budynkach gminnych, a także



		<i>zachęcanie mieszkańców do inwestycji w OZE</i> • <i>Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej, pozwalająca na oszczędności energii cieplnej</i> • <i>Wspomaganie mieszkańców przy wymianie wysokoemisyjnych źródeł ciepła, w tym pieców węglowych, na niskoemisyjne i alternatywne źródła energii</i> • <i>Kontrola jakości spalanego opału na terenie gminy</i>
	2.2. Zapobieganie zanieczyszczeniu wód, gleb oraz ekosystemów	• <i>Budowa i rozbudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej oraz jej odpowiednie utrzymanie</i> • <i>Adaptacja do zmian klimatu poprzez odpowiednie utrzymanie systemu melioracyjnego, a także podejmowanie działań z zakresu małej retencji oraz zachęcanie do tego mieszkańców</i> • <i>Zwiększenie świadomości ekologicznej mieszkańców m.in. poprzez prowadzenie cyklicznych kampanii edukacyjnych w mediach społecznościowych, szkołach oraz wśród seniorów</i> • <i>Zwiększenie ilości nasadzeń drzew i krzewów; zachowanie i zwiększenie bioróżnorodności na terenie gminy</i> • <i>Wsparcie działań środowiskowych w gospodarstwach rolnych oraz prywatnych posesjach m.in. w zakresie usuwania azbestu i odpadów z działalności rolniczej (np. folie) oraz bioodpadów do przydomowych kompostowników</i> • <i>Zwiększenie efektywności gospodarki odpadami poprzez kontrole przestrzegania zasad segregacji i postępowania z odpadami powstającymi na terenie gminy</i> • <i>Wprowadzanie roślinności miododajnej w parkach oraz innych przestrzeniach publicznych, wraz z przeprowadzeniem kampanii edukacyjnej na temat roli zapylaczy</i>
	Cel strategiczny 3: Aktywne i wykształcone społeczeństwo obywatelskie motorem rozwoju gminy	3.1. Poprawa edukacji oraz stwarzanie warunków do rozwoju osobistego • <i>Poprawa infrastruktury oświatowej - budowa, rozbudowa i modernizacja obiektów szkolnych i przedszkolnych</i> • <i>Wsparcie aktywności zawodowej rodziców poprzez stwarzanie możliwości do utworzenia żłobka na terenie gminy</i> • <i>Budowa, rozbudowa i modernizacja obiektów sportowych przy szkołach na terenie gminy Wronki, które będą dostosowane i dostępne zarówno dla dzieci i młodzieży jak i starszych mieszkańców gminy</i> • <i>Tworzenie nowych pracowni przedmiotowych, powszechne wykorzystanie Internetu w edukacji, zapewnienie infrastruktury zwiększającej komfort pracy i bezpieczeństwo uczniów</i> 3.2. Aktywizacja mieszkańców poprzez • <i>Budowa, rozbudowa i modernizacja obiektów kulturalnych w gminie Wronki oraz przystosowanie ich do wykorzystywania przez różne grupy społeczne</i>



	zapewnienie równego dostępu do kultury i aktywności fizycznej dla wszystkich grup społecznych	• Wsparcie seniorów m.in. poprzez modernizację Dziennego Domu Seniora we Wronkach i likwidację barier architektonicznych lub zmianę jego lokalizacji • Wspieranie seniorów w ich miejscu zamieszkania • Uatrakcyjnienie oferty kulturalnej skierowanej do starszych mieszkańców • Utworzenie ośrodka sportu i rekreacji, który będzie organizował zajęcia oraz wydarzenia sportowe dla wszystkich grup wiekowych mieszkańców gminy • Realizacja i stopniowe wprowadzanie możliwych do wykonania założeń Strategii Lokalnej Polityki Senioralnej Gminy Wronki na lata 2018-2023 z perspektywą do 2030 roku • Wsparcie opiekunów faktycznych osób starszych poprzez warsztaty, doradztwo, opiekę wytchnieniową • Rozwój usług opiekuńczych dostosowanych do potrzeb starszych i chorych mieszkańców oraz członków ich rodzin, godzących życie zawodowe z opieką nad osobą chorą/niesamodzielną • Uwzględnienie w ofercie kulturalnej elementów budujących tożsamość lokalną mieszkańców gminy, jej szczególnych uwarunkowań historycznych, zabytków i elementów przyrodniczych
	3.3. Gospodarne i efektywne zarządzanie gminą	• Dostosowanie budynków użyteczności publicznej do potrzeb wszystkich grup społecznych, w tym seniorów i osób niepełnosprawnych, m.in. poprzez likwidację barier architektonicznych • Tworzenie warunków dla rozwoju stowarzyszeń, poprzez zapewnienie odpowiednich warunków lokalowych, wsparcie finansowe i merytoryczne • Wprowadzanie zaawansowanych e-usług przyczyniające się do wzrostu efektywności funkcjonowania samorządu • Zapewnienie możliwości realizacji programów profilaktyki zdrowotnej. Współpraca z podmiotami opieki zdrowotnej w zakresie zapewniania programów profilaktycznych. • Współpraca pomiędzy samorządem a organizacjami pozarządowymi, w zakresie organizacji życia kulturalnego, sportu, rekreacji, turystyki, ochrony zdrowia • Współpraca z samorządami na szczeblu lokalnym, jak i ponadlokalnym, a także z samorządami spoza granic Polski • Tworzenie warunków do zwiększenia dostępności lekarzy specjalistów m. in. poprzez czasowe udostępnianie infrastruktury gminnej na gabinety lekarskie • Dążenie do stworzenia sali rehabilitacyjnej bądź wypożyczalni sprzętu rehabilitacyjnego

Źródło: Strategia rozwoju miasta i gminy Wronki na lata 2021 – 2027



1.2. Główne funkcje miasta i gminy Wronki

W świetle przeprowadzonej diagnozy stanu istniejącego miasta i gminy Wronki wraz z analizą predyspozycji i możliwości oraz uwarunkowań przyrodniczych, społecznych, gospodarczych i politycznych uznaje się, że należy kontynuować rozwój wszystkich dotychczasowych funkcji miasta i gminy Wronki. Jednocześnie należy w znacznym stopniu zaktywizować rozwój funkcji rynkowych i nierynkowych towarzyszących funkcjom wiodącym, w celu podniesienia rangi lokalnej i ponadlokalnej miasta oraz wzmocnienia obszarów wiejskich. Kształtowanie wielofunkcyjnej, uporządkowanej przestrzeni, zgodnie z przyjętymi kierunkami zagospodarowania terenu, pozytywnie wpłynie na rozwój procesów miastotwórczych i rozwoju wsi oraz wzmocni wszystkie elementy struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Wronki.

W celu usystematyzowania zamierzeń w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjmuje się następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne gminy Wronki:

	Strefa występowania intensywnych procesów urbanizacyjnych
---	--

Strefa obejmuje miasto Wronki wraz z terenami jeszcze nie zainwestowanymi wydzielonymi z terenów wiejskich w obrębie miejscowości, w których zaobserwować można największy ruch inwestycyjny, tj. miejscowości Popowo, Szklarnia, Nowa Wieś i Stróżki. Kierunek rozwoju strefy występowania intensywnych procesów urbanizacyjnych jest możliwy w stronę południową i południowo – zachodnią. Natomiast od strony północnej i wschodniej jej ekspansja jest ograniczona zwartymi kompleksami lasów.

Kierunki rozwoju w strefie I dotyczyć będą:

- zapewnienia właściwego poziomu życia mieszkańców poprzez równomierny dostęp do usług o określonym standardzie oraz zapewnienie wysokich parametrów zagospodarowania przestrzennego i środowiska;
- rozwoju różnorodnych form działalności gospodarczej oraz aktywizację mieszkańców do prowadzenia działalności i pracy na terenie Wronki;
- podniesienia standardu i dostępności do sieci infrastruktury technicznej oraz systemu komunikacji drogowej, pieszej i rowerowej;
- ochronie i rozwijaniu istniejących walorów krajobrazowo-przyrodniczych, odnowie substancji budowlanej, rewaloryzacji obszarów zdegradowanych;
- rozwoju funkcji sportowej, rekreacyjnej i wypoczynkowej w oparciu o istniejące ciekie wodne oraz tereny zielone.



Strefa o wiodącej funkcji produkcji rolniczej

Strefa obejmuje tereny południowo - wschodniej części gminy, która charakteryzuje się wysoką jakością rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Kierunki rozwoju w strefie II dotyczyć będą:

- utrzymania dominującego kierunku produkcji rolniczej w oparciu o istniejące uwarunkowania środowiska przyrodniczego z jednoczesnym rozwojem różnorodnych form działalności gospodarczej z zakresu obsługi rolnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego oraz uzupełniających funkcji pozarolniczych, w szczególności agroturystyki.
- ochrony gleb wysokich klas bonitacyjnych poprzez kształtowanie zrównoważonego krajobrazu rolniczego i stosowanie w uprawie i hodowli Zasad Dobrej Praktyki Rolniczej;
- stworzenia szczelnego systemu gromadzenia i odprowadzania ścieków bytowych i rolniczych;
- koncentrację zabudowy w istniejących jednostkach osadniczych;
- ochrony walorów środowiska przyrodniczego oraz kulturowego, przy możliwym wykorzystaniu programów rolno i leśno - środowiskowych.



Strefa o wiodącej funkcji gospodarki leśnej

Obejmuje tereny Puszczy Noteckiej położone w północnej i zachodniej części gminy i stanowi około 70% całej powierzchni gminy. Na obszarze, o wysokich walorach przyrodniczych, występuje znaczna koncentracja obszarów chronionych w oparciu o przepisy o ochronie przyrody. Gospodarka w obrębie terenów leśnych nie należy do zadań samorządu gminnego, lecz pozostaje w gestii jednostek leśnych i prowadzona jest w oparciu o stosowne plany i programy.

Kierunki rozwoju w strefie III dotyczyć będą:

- utrzymania równowagi pomiędzy gospodarczą i rekreacyjno-turystyczną funkcją lasu, a nadrzędną funkcją ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych;
- należy dążyć do zwiększenia odporności kompleksów leśnych Puszczy Noteckiej na działanie szkodników i występowanie zagrożeń pożarowych poprzez przebudowę monokultur sosnowych, zwiększenia udziału gatunków liściastych i zróżnicowania struktury wiekowej i gatunkowej drzewostanu.



Strefa przenikania funkcji wiodącej z funkcją turystyki i wypoczynku

Strefa ta obejmuje obszary, które oceniono jako najkorzystniejsze dla rozwoju różnych form turystyki, wypoczynku i rekreacji. Strefa IV obejmuje obszary o zróżnicowanym, mozaikowym użytkowaniu terenu (polno-leśno-łąkowym), znacznym udziale jezior w południowo – zachodniej części gminy oraz obszary leśne zlokalizowane w pasie pomiędzy miejscowościami Chojno, Rzecin, Jasionna-Obelzanki.

Kierunki rozwoju w strefie IV dotyczyć będą:

- rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz obsługi turystyki pobytowej, kwalifikowanej i agroturystycznej;
- rozwijanie agroturystyki oraz aktywnych form wypoczynku oraz pobudzanie indywidualnej inicjatywy mieszkańców w poszerzaniu oferty turystycznej gminy;
- rozwój bazy noclegowej i usługowej obsługującej turystów w oparciu o tereny wyznaczone w studium i w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- dążenia do pełnego zaopatrzenia tych terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną, w szczególności związaną z unieszkodliwianiem ścieków komunalnych;
- ograniczenia możliwości lokalizowania uciążliwych dla środowiska i ludzi zakładów produkcyjnych i dużych ferm hodowlanych;
- uwzględnienie celów ochrony obszarów NATURA 2000.

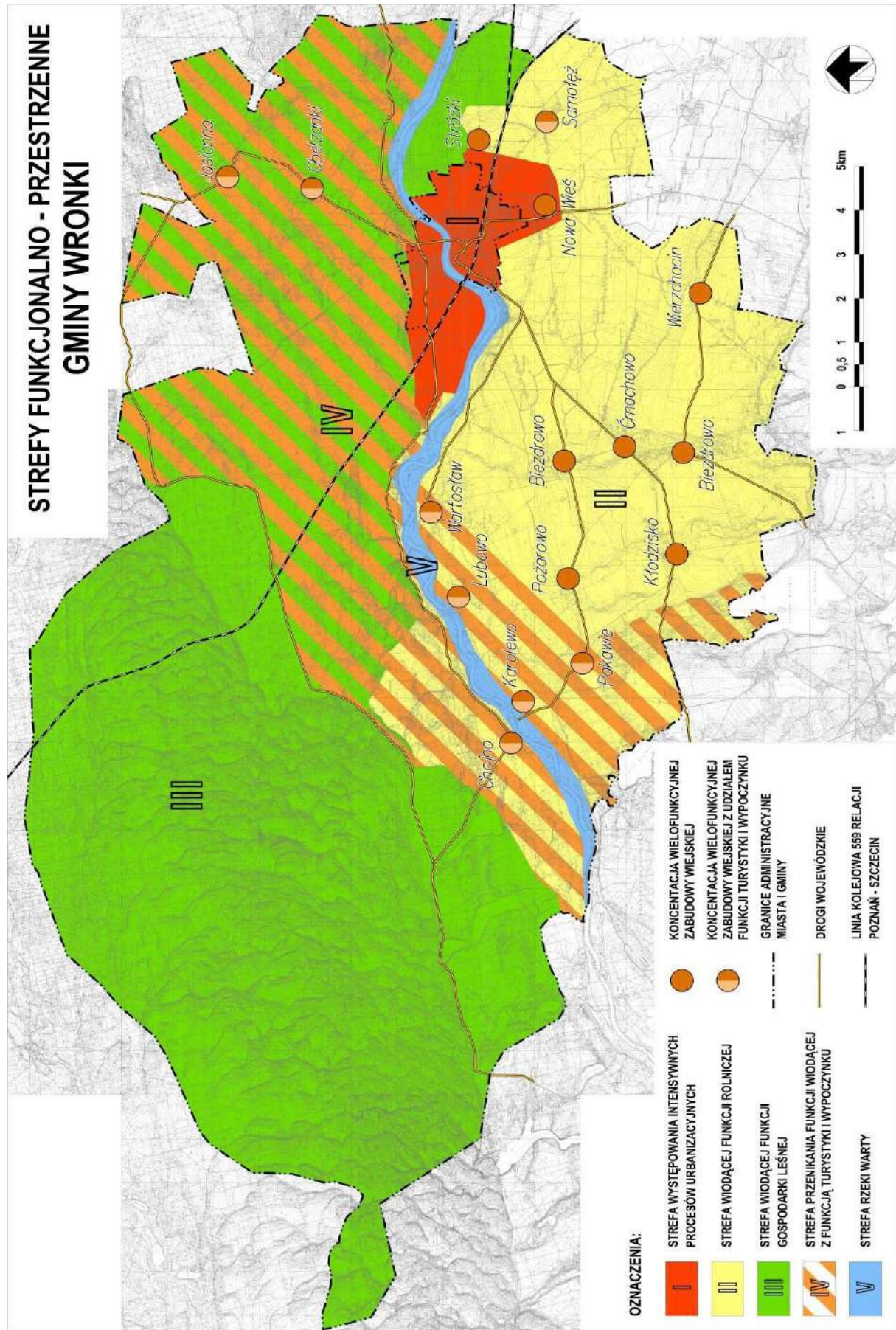


Strefa rzeki Warty

Obejmuje rzekę Wartę wraz z obszarami bezpośredniego zagrożenia wystąpieniem powodzi. Ze względu na wyjątkowe walory przyrodnicze, krajobrazowe i turystyczne należy kształtować tą strefę jako wielofunkcyjną z nadrzędną funkcją ochrony ekosystemu rzeki w nawiązaniu do polityki zagospodarowania całej zlewni Warty.

Kierunki rozwoju w strefie V dotyczyć będą:

- kształtowania zieleni łągów nadwarciańskich stosownie do wymogów ochrony przeciwpowodziowej;
- tworzenia zielonych ciągów pieszych i spacerowych z włączeniem do systemu zieleni urządzonej, na odcinkach rzeki, które powiązane są funkcjonalnie z terenami zurbanizowanymi;
- przywrócenia żeglowności rzeki dla rozwoju turystyki wodnej oraz tworzenia przystani wodnych i obiektów związanych w szczególności z funkcją turystyki, sportu i rekreacji;
- utrzymania istniejących przepraw promowych, pieszych i kołowych oraz tworzenie nowych punktów umożliwiających przeprawę przez rzekę;
- uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej w zlewni rzeki, zlikwidowania bezpośrednich zrzutów ścieków w rejonie miasta.





1.3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów miasta i gminy Wronki wynikające z audytu krajobrazowego

Uchwałą Zarządu Województwa Wielkopolskiego nr 1575/2016 z dnia 4 lutego 2016 r. przystąpiono do sporządzenia audytu krajobrazowego dla województwa wielkopolskiego oraz wyznaczenia jednostki odpowiedzialnej za realizację zadania. *W dniu 27 marca 2023 r. uchwałą nr LI/1000/23 Sejmik Województwa Wielkopolskiego przyjął Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego. W granicach miasta i gminy Wronki Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego wyznaczył krajobraz priorytetowy „Dolina Warty: Oborniki-Granica Woj.” stanowiący typ 1 – wód powierzchniowych, podtyp 1b – systemy wód płynących. Cały obszar krajobrazu priorytetowego oprócz gminy Wronki zlokalizowany jest również w gminie Międzychód, Sieraków, Obrzycko oraz Oborniki i obejmuje łączną powierzchnię 3.283 ha.*

Ustalenia zmiany Studium nr I nie wkraczają w obszar krajobrazu priorytetowego, choć są położone blisko doliny Warty.

2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

Uwzględniając bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę dla obszarów w mieście i gminie Wronki ustala się następujące kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów.

W dalszej części punktu 2 przedstawiono wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów. Wskaźniki te należy traktować jako zalecane, ich wartości mogą być korygowane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w szczególności w zakresie wielkości działek oraz parametrów zabudowy.

W przypadku projektowanych lokalizacji nowych obiektów o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t., obiekty takie należy zgłaszać, przed wydaniem pozwolenia na ich realizację, do właściwego organu wojskowego – służb ruchu lotniczego.

Określone na rysunku Studium kierunki zmian w strukturze przestrzennej należy traktować jako wiodące dla poszczególnych obszarów. Powinny one znaleźć odzwierciedlenie w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Plany miejscowe mogą ustalić lokalizację innych funkcji towarzyszących i uzupełniających nie kolidujących z funkcją wiodącą.

Granice terenów rozwojowych na rysunku Studium zostały określone w sposób zgeneralizowany w odniesieniu do mapy topograficznej. Granice te przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy odnieść do rzeczywistych i faktycznych uwarunkowań i elementów przestrzennych, takich jak: granice ewidencyjne, krawędzie użytków itp.

Przy sporządzaniu planów miejscowych na obszarach już zainwestowanych należy każdorazowo analizować stan prawny i faktyczny istniejącego zagospodarowania przestrzeni



co powinno mieć odzwierciedlenie w zakresie zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów.

Przebieg projektowanych dróg i sieci infrastruktury technicznej określono na rysunku Studium w sposób orientacyjny, może być on modyfikowany na etapie projektowym w zależności od uwarunkowań rzeczywistych.

Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu mogą podlegać modernizacji, przebudowie, remontom i rozbudowie także wtedy gdy ich sposób użytkowania nie jest zgodny z wiodącą funkcją terenu, chyba że zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzygnie inaczej.

Przy wyznaczaniu nowych terenów zabudowy należy w miarę możliwości wyznaczyć strefy buforowe w postaci terenów zieleni izolacyjnej o zróżnicowanej wysokości lub szpalerów drzew i krzewów, które powodować będą ograniczenie negatywnego oddziaływania terenów sąsiednich o odmiennym przeznaczeniu lub stanowić będą ochronę dla tych terenów. Szczegółowe rozwiązania należy określić na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na brak możliwości przewidzenia na etapie sporządzania Studium wszystkich uwarunkowań i mogących niespodziewanie wystąpić potrzeb, **w sytuacjach szczególnie uzasadnionych gmina dopuści w ograniczonym zakresie do zabudowy i zagospodarowania tereny o funkcji innej od wyznaczonych na rysunku kierunków rozwoju**, pod warunkiem uwzględnienia znanych już i ewentualnie nowych uwarunkowań, szczególnie w aspekcie ochrony środowiska przyrodniczego. Inwestycje takie mogą obejmować w szczególności obiekty i urządzenia służące ochronie środowiska przyrodniczego i ochronie zdrowia i życia mieszkańców gminy, w szczególności urządzenia infrastruktury technicznej, funkcje służące realizacji celów publicznych w tym usług zdrowia, oświaty, kultury, rekreacji, wypoczynku i turystyki.

W przypadku nie uzyskania, na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub lasów na cele nierolnicze i nieleśne, dopuszcza się możliwość pozostawienia części terenów w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym lub leśnym oraz ustalenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia odpowiednio na cele: rolnicze lub leśne. Ponadto w przypadku braku uzgodnienia projektu planu przez właściwy organ administracji geologicznej, ze względu na ochronę złóż kopalin dla terenów przewidzianych w studium pod zabudowę, dopuszcza się ustalenie zakazu zabudowy oraz z przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolnicze lub zieleni.

Istotnym w polityce przestrzennej miasta i gminy jest także określenie priorytetów realizacji zagospodarowania terenów rozwojowych pod kątem maksymalnych korzyści społecznych (interes publiczny).

Jako priorytetową należy uznać:

- modernizację i rozbudowę układu komunikacyjnego,
- modernizację i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej,
- zagospodarowanie strategicznych obszarów inwestycyjnych



2.1 Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.

2.1.1. Teren rozwoju wielofunkcyjnego centrum miasta

1) w studium wyznaczono:



– tereny rozwoju wielofunkcyjnego centrum miasta.

- 2) przewiduje się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usług centrotwórczych o charakterze lokalnym i ponadlokalnym;
- 3) należy chronić cenny układ urbanistyczny miasta;
- 4) projektowana zabudowa o charakterze miejskim nawiązywać powinna pod względem gabarytów, proporcji i linii zabudowy do historycznych wzorców charakterystycznych dla miasta Wronki;
- 5) zaleca się kształtowanie przestrzeni publicznych miasta jako miejsca integracji społecznej w ramach funkcji rozrywkowej, wypoczynkowej, rekreacyjnej i usługowej o charakterze miejskim;
- 6) należy dążyć do wycofania ruchu tranzytowego z centrum miasta,
- 7) należy włączyć tereny śródmiejskie w ogólnomiejski system ciągów pieszo-rowerowych i ciągów zieleni;
- 8) ze względu na szczególny, śródmiejski charakter przedmiotowego terenu parametry dotyczące zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej ustalone zostaną w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.

2.1.2. Tereny zabudowy mieszkaniowej.

1) w studium wyznaczono:



– tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności z towarzyszącymi usługami,



– tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami,



– tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej mieszanej intensywności,



– proponowana orientacyjna lokalizacja funkcji centrotwórczych,



– tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej,



– tereny rozwoju zabudowy zagrodowej w gospodarstwach leśnych

- 2) usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, wymienionej w pkt. 1 w kierunkach M1, M2, MU, należy rozumieć jako usługi nie powodujące konfliktów z funkcją



mieszkaniową, z dopuszczeniem wydzielenia samodzielnych obiektów lub działek budowlanych o charakterze usługowym;

- 3) na terenach rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej, zagrodowej oraz usług, które nie powodują konfliktów z funkcją mieszkaniową, z dopuszczeniem wydzielenia samodzielnych obiektów lub działek budowlanych o charakterze usługowym;
- 4) na terenach zabudowy mieszkaniowej miasta należy tworzyć lokalne centra jako uzupełniające ośrodki koncentracji funkcji centrotwórczych. Na rysunku studium przedstawiono proponowane orientacyjne lokalizacje funkcji centrotwórczych, które będą:
 - a) krystalizować przestrzeń miejską i zaspokajać lokalne potrzeby mieszkańców,
 - b) koncentrować ważniejsze usługi publiczne, usługi oświaty, usługi sakralne wraz z uzupełniającymi usługami komercyjnymi, przestrzeniami publicznymi oraz zielenią urządzoną,
 - c) lokalizowane zgodnie z przyjętymi zasadami kształtowania struktury osiedli mieszkaniowych w oparciu o parametry, wskaźniki i normy urbanistyczne;
- 5) zabudowie mieszkaniowej powinny towarzyszyć zieleni urządzone oraz obiekty i zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne;
- 6) parametry i wskaźniki nowoprojektowanej zabudowy należy określić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub na drodze decyzji o warunkach zabudowy, zaleca się uwzględnienie poniższych zasad:
 - a) maksymalna wysokość budynków nie powinna przekraczać:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym rezydencjonalnej – trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – pięciu kondygnacji nadziemnych,
 - dla wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej oraz zabudowy zagrodowej w gospodarstwach leśnych – trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
 - w/w parametry wysokości traktować należy jako zalecenia, dopuszcza się ustalenie innych parametrów zabudowy, w szczególności dla dominant przestrzennych;
 - b) powierzchnia działki nie powinna być mniejsza niż:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie wyznacza się,
 - dla zabudowy usługowej – nie wyznacza się,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej – 2000 m² na budynek wolnostojący,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 600 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 400 m² na segment,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – 200 m² na segment;
 - c) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej – 20% powierzchni działek budowlanych,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 40% powierzchni działek budowlanych,



- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 40% powierzchni działek budowlanych,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – 50% powierzchni działek budowlanych,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 40% powierzchni działek budowlanych,
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej – 60%,
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 30%,
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 30%,
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – 30%,
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 25%,
- e) dla nowoprojektowanej zabudowy zaleca się zachować następujące wskaźniki w zakresie miejsc postojowych:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym rezydencjonalnej min 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1,5 miejsca postojowe na lokal mieszkalny nie mniej jednak niż 1,0 miejsca na lokal mieszkalny,
 - należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zasady podziału nieruchomości: do szczegółowego określenia w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2.1.3. Tereny zabudowy turystycznej i letniskowej.

- 1) w studium wyznaczono:

RTL

- tereny potencjalnego rozwoju zabudowy turystycznej i letniskowej
- 2) tereny wskazane w pkt. 1 wyznaczono w celu kształtowania terenów wielofunkcyjnej zabudowy turystycznej, letniskowej, sportu i rekreacji, z towarzyszącą obsługą komunikacji oraz z dopuszczeniem zachowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, która nie powoduje konfliktów z funkcją turystyczną i letniskową, z dopuszczeniem wydzielenia samodzielnych obiektów lub działek budowlanych o charakterze usługowym;
- 4) zabudowie turystycznej i letniskowej powinny towarzyszyć zieleń urządzone oraz obiekty i zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne;
- 5) tereny skupionej zabudowy turystycznej i letniskowej powinny objęte zostać opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym określone zostaną szczegółowe parametry w zakresie wielkości działek, powierzchni i wysokości zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, przy czym wskaźniki powinny kształtować się na następującym poziomie:



- a) maksymalna wysokość budynków nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe);
- b) powierzchnia działki nie powinna być mniejsza niż 300 m²,
- c) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30% powierzchni działek budowlanych, dopuszcza się ustalenie większej powierzchni zabudowy w odniesieniu do istniejących działek o powierzchni mniejszej niż 350 m², jednak nie więcej niż 50% powierzchni działek budowlanych,
- d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50%.

2.1.4. Tereny zabudowy usługowej nierynkowej.

- 1) w studium wyznaczono:



– tereny usług publicznych,



– tereny usług sakralnych

- 2) głównym kryterium lokalizacji terenu rozwoju usług nierynkowych jest ich dobra dostępność komunikacyjna;
- 3) w kształtowaniu kierunków rozwoju należy dążyć do:
 - a) szczególnej dbałości o jakość przestrzeni publicznych (ulic, placów, parkingów, terenów zieleni itp.),
 - b) dopuszczenia lokalizacji usług towarzyszących o charakterze komercyjnym,
- 4) tereny zabudowy usług publicznych oraz sakralnych na terenach wiejskich gminy Wronki, zostały wyróżnione jako odrębne kierunki rozwoju przestrzennego z uwagi na ich kluczowe znaczenie w strukturze funkcjonalno-przestrzennej wsi; na terenie miasta Wronki w/w funkcje zawierają się w poszczególnych kierunkach rozwoju zabudowy, stanowiąc część zabudowy miejskiej,
- 5) na terenie miasta usługi publiczne, usługi oświaty oraz usługi sakralne należy lokalizować w ramach poszczególnych terenów rozwojowych w zależności od potrzeb, w szczególności w miejscach koncentracji funkcji centrowych,
- 6) parametry w zakresie wielkości działek, powierzchni, wysokości zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz miejsc postojowych, ze względu na ich szczególny charakter i zróżnicowanie, należy szczegółowo określić w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

2.1.5. Tereny działalności gospodarczej w tym usług komercyjnych, tereny produkcji składów i magazynów oraz obsługi technicznej miasta i gminy.

- 1) w studium wyznaczono:



– tereny rozwoju usług,



– tereny rozwoju obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług,



-  – tereny rozwoju produkcji rolnej oraz zabudowy produkcyjno-usługowej,
-  – tereny rolnicze z dopuszczeniem powierzchniowej eksploatacji kopaliny naturalnej, lokalizacji infrastruktury technicznej oraz urządzeń do produkcji odnawialnych źródeł energii wraz ze strefą ich oddziaływania,
-  – tereny rozwoju infrastruktury technicznej,
-  – tereny rozwoju parkingów i garaży

2) parametry i wskaźniki nowoprojektowanej zabudowy należy określić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub na drodze decyzji o warunkach zabudowy, zaleca się uwzględnienie poniższych zasad:

- a) maksymalna wysokość budynków nie powinna przekraczać:
 - dla zabudowy usługowej: do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
 - dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na terenach wiejskich gminy Wronki: do 25 m;
 - dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na terenie miasta Wronki: do 50,0 m,
- b) powierzchnia działki nie powinna być mniejsza niż:
 - dla zabudowy usługowej – 500 m²,
 - dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 2000 m²;
- c) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać:
 - dla zabudowy usługowej – 50% powierzchni działek budowlanych,
 - dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 70% powierzchni działek budowlanych;
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - dla zabudowy usługowej – 25%,
 - dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów dla zabudowy usługowej – 15%,
- e) dla nowoprojektowanej zabudowy zaleca się zachować następujące wskaźniki w zakresie miejsc postojowych:
 - dla zabudowy usługowej min 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej,
 - dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów min 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych,
 - należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- f) parametry w zakresie wielkości działek, powierzchni, wysokości zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla terenów rozwoju infrastruktury technicznej oraz terenów rozwoju parkingów i garaży, ze względu na ich szczególnie



charakter i zróżnicowanie, należy szczegółowo określić w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

- 3) lokalizacja nowych obiektów działalności gospodarczej powinna być poprzedzona pełnym rozpoznaniem procesu technologicznego, w tym rodzaju urządzeń grzewczych, poboru wody i odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, utylizacji odpadów oraz minimalizacji poziomu hałasu,
- 4) dla terenów rozwoju usług, rozwoju obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, rozwoju produkcji rolnej oraz zabudowy produkcyjno-usługowej, dopuszcza się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych z możliwością rozbudowy, przebudowy i remontu oraz lokalizację lokali mieszkalnych towarzyszących podstawowej funkcji zabudowy,
- 5) dla terenów powierzchniowej eksploatacji kruszyw naturalnych:
 - a) należy wyznaczyć filary ochronne gwarantujące ochronę terenów sąsiednich oraz ograniczenie negatywnego oddziaływania,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów zagospodarowania i przetwarzania odpadów.

Ustalenia zmiany Studium nr I, dla funkcji przemysłowej na terenie PU, na którym dopuszcza się także, oprócz przeznaczenia na przemysł, lokalizację usług handlu wielkopowierzchniowego (na powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²), które lokalizowane mogą być na terenie w granicach określonych na rysunku zmiany Studium nr I, wskazano w rozdziale 2.1.12.

2.1.6. Tereny sportu i rekreacji, zieleni oraz tereny otwarte.

- 1) w studium wyznaczono:

- US** – tereny rozwoju usług sportu i rekreacji,
- ZP,US** – tereny rozwoju usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej,
- ZP** – tereny rozwoju zieleni parkowej i urządzonej,

- 2) tereny wymienione w pkt. 1 wraz z proponowanym systemem zieleni urządzonej i krajobrazowej stanowią podstawowy szkielet ekologiczny miasta i gminy;
- 3) usługi sportu i rekreacji należy lokalizować w sąsiedztwie publicznych ciągów zieleni, istniejących cieków wodnych, jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej lub na terenach w sąsiedztwie lasów, dążąc do ich możliwie równomiernego rozmieszczenia w skali miasta i gminy,
- 4) istniejące obiekty i urządzenia sportowe należy utrzymać w należytym stanie technicznym, sukcesywnie modernizować i rozbudowywać oraz likwidować towarzyszące im bariery architektoniczne,



- 5) projektowane budynki należy optymalnie wkomponować w otoczenie z zachowaniem oryginalności formy, dbałości o detal architektoniczny i wykończenie, spójności obiektu z towarzyszącą małą architekturą,
- 6) w ramach poszczególnych terenów należy dążyć do ich uporządkowania, zakomponowania zieleni wraz z elementami małej architektury, powierzchniami utwardzonymi oraz oświetleniem, w oparciu o całościowy projekt,
- 7) kształtowanie układów kompozycyjnych należy zharmonizować z zagospodarowaniem przyległych terenów,
- 8) należy dążyć do zachowania istniejących wartościowych zadrzewień, dopuszcza się usuwanie drzew chorych, zamierających lub stwarzających zagrożenie dla ludzi i mienia,
- 9) przy wprowadzaniu nowych nasadzeń należy uwzględnić czynnik pór roku, wzrostu poszczególnych roślin, a także oddziaływania na zdrowie człowieka (gatunki niealergizujące),
- 10) zaleca się wprowadzenie zróżnicowanych rodzajów zieleni, w tym gatunków trwale zielonych i gatunków ozdobnych o różnych porach kwitnienia,
- 11) kompleksom sportowo – rekreacyjnym towarzyszyć powinny nowoprojektowane ciągi pieszo-rowerowe,
- 12) dopuszcza się możliwość budowy urządzeń rekreacyjno-sportowych na terenie lasów komunalnych,
- 13) dla terenów przeznaczonych pod usługi turystyczno – wypoczynkowe należy opracować plany zagospodarowania przestrzennego i zasady wyposażania w infrastrukturę techniczną,
- 14) dla terenów rozwoju usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej na obszarach wiejskich ustala się następujące zasady projektowe:
 - a) tereny sportowo-rekreacyjne służyć będą przede wszystkim okolicznym mieszkańcom, a ich zakres oraz sposób zagospodarowania należy dostosować do indywidualnych, lokalnych potrzeb,
 - b) dopuszcza się łączenie funkcji sportowo-rekreacyjnej z innymi usługami, z wyłączeniem funkcji negatywnie oddziałujących na środowisko,
- 15) zabudowę należy realizować w oparciu o poniższe zalecenia:
 - a) maksymalna wysokość nowych budynków nie powinna przekraczać 20 m; dopuszcza się wprowadzanie dominant architektonicznych przekraczających tę wysokość,
 - b) powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 16) parametr dotyczący liczby miejsc postojowych oraz wielkości działek budowlanych – do ustalenia w planach miejscowych oraz na drodze decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do planowanej funkcji terenów
- 17) parametry w zakresie wielkości działek, powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określają zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ze szczególnym naciskiem na zachowanie dużej powierzchni biologicznie czynnej, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań przyrodniczych;



- 18) w ramach poszczególnych terenów zieleni należy dążyć do ich uporządkowania, zakomponowania zielenią wraz z elementami małej architektury, powierzchniami utwardzonymi oraz oświetleniem, w oparciu o całościowy projekt,
- 19) na wybranych terenach zieleni należy wyznaczyć i zaprojektować urządzone przestrzenie i miejsca o charakterze publicznym, ogólnodostępnym np. amfiteatr z widownią, plac spotkań, miejsce wystaw plenerowych,
- 20) kształtowanie układów kompozycyjnych należy zharmonizować z zagospodarowaniem przyległych terenów,
- 21) należy dążyć do zachowania istniejących wartościowych zadrzewień, dopuszcza się usuwanie drzew chorych, zamierających lub stwarzających zagrożenie dla ludzi i mienia,
- 22) przy wprowadzaniu nowych nasadzeń należy uwzględnić czynnik pór roku, wzrostu poszczególnych roślin a także oddziaływania na zdrowie człowieka (gatunki niealergizujące),
- 23) zaleca się wprowadzenie zróżnicowanych rodzajów zieleni, w tym gatunków trwale zielonych i gatunków ozdobnych o różnych porach kwitnienia.

2.1.7. Tereny cmentarzy

- 1) w studium wskazano

ZC

– tereny cmentarzy,

- 2) zachowuje się istniejące cmentarze,
- 3) ustala się zachowanie charakterystycznego układu przestrzennego, kompozycji, rozmieszczenia kwater,
- 4) należy dążyć do zachowania istniejących wartościowych zadrzewień wraz z odnową starodrzewia,
- 5) należy poddawać sukcesywnej renowacji zabytkowe nagrobki,
- 6) utrzymuje się istniejące obiekty oraz dopuszcza lokalizację obiektów gospodarczych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz wewnętrznych ciągów komunikacyjnych służących obsłudze cmentarza,
- 7) maksymalna wysokość nowych budynków nie powinna przekraczać 10 m,
- 8) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 10 % powierzchni terenu cmentarza,
- 9) należy uwzględnić przewidziane przepisami prawa odległości zabudowy od cmentarza,
- 10) dopuszcza się lokalizację infrastruktury towarzyszącej, w tym parkingów oraz obiektów usługowych, w tym handlowych,
- 11) cmentarze funkcjonujące na terenach wiejskich gminy zaspokajają potrzeby mieszkańców, w związku z czym nie wskazuje się nowych lokalizacji na ich urządzenie,
- 12) dopuszcza się powiększenie istniejącego cmentarza komunalnego na terenie miasta, rezerwa umożliwiająca rozbudowę cmentarza została wskazana na rysunku stanowiącym załącznik nr 6.



2.1.8. Tereny zieleni działkowej

- 1) w studium wskazano

ZD – tereny ogrodów działkowych,

- 2) na terenach ZD dopuszcza się zachowanie istniejących ogrodów działkowych z możliwością dopuszczenia alternatywnych funkcji w szczególności usług, zieleni oraz sportu i rekreacji, co uzależnione będzie od zmieniających się uwarunkowań i zapotrzebowania na ten rodzaj użytkowania terenu;
- 3) ilość kondygnacji dla nowej zabudowy rekreacyjnej (domki i altany działkowe) nie powinna przekraczać 2, w tym ostatnia poddaszowa,
- 4) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30 % powierzchni działek rekreacyjnych.
- 5) zaleca się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych ogrodów działkowych w wysokości nie mniejszej niż 70 %.

2.1.9. Tereny lasów

- 1) w studium wskazano

ZL – tereny lasów,

- 2) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z operatami urządzania lasu,
- 3) lasy Puszczy Noteckiej oraz południowo-zachodnia część gminy wchodzi w skład systemu terenów chronionych województwa oraz stanowią część leśnego kompleksu promocyjnego „Puszcza Notecka” utworzony 14 października 2004 r. i obejmujący swoim zasięgiem nadleśnictwa (w całości lub części): Potrzebowice, Wronki, Krucz, Sieraków, Oborniki, Karwin, Międzychód,
- 4) w ramach ekologicznego zasilania miasta należy wzmacniać odporność biologiczną lasu, utrzymywać teren w stanie stałego zadrzewienia, zwiększać zgodność biocenoz leśnych z siedliskiem oraz przestrzegać zakazu lokalizowania obiektów nie związanych z gospodarką leśną, z dopuszczeniem lokalizacji otwartych urządzeń turystyki i rekreacji,
- 5) tereny leśne ze względów siedliskowo – klimatycznych mogą spełniać rolę lokalnego obszaru turystycznego lub dydaktycznego, w oparciu o kompleksowe programy należy stworzyć strefy obsługi turystyki samochodowej, myśliwskiej, konnej, rowerowej i pieszej,
- 6) przy planowaniu dolesień należy stosować rodzime gatunki drzew zgodne z sąsiednim istniejącym drzewostanem,
- 7) dopuszcza się lokalizację na terenach lasów i dolesień infrastruktury drogowej i technicznej stosownie do potrzeb, w sposób zapewniający ochronę walorów krajobrazowych oraz minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko,
- 8) dopuszcza lokalizację szlaków pieszych, rowerowych i konnych, miejsc obsługi ruchu turystycznego (przystanki leśne, punkty widokowe oraz informacji przyrodniczej itp.



2.1.10. Tereny rolne, łąki i wody powierzchniowe

1) w studium wskazano

R

– tereny upraw rolnych,

Ł

– tereny łąk i pastwisk,

ZK

– tereny rozwoju zieleni krajobrazowej i łąkowej,

W

– tereny wód powierzchniowych śródlądowych

- 2) na terenach upraw rolnych dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej oraz zabudowy produkcji rolniczej, dla której parametry zabudowy zostaną ustalone szczegółowo w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz na mocy decyzji o warunkach zabudowy,
- 3) na terenach rolnych, dla rozpoznanych złóż dopuszcza się eksploatację kruszywa naturalnego na zasadach wskazanych w przepisach odrębnych,
- 4) dopuszcza się zalesienie najsłabszych gruntów rolnych i nieużytków.
- 5) należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące zadrzewienia śródpolne, unikać likwidacji istniejących stawów, oczek wodnych i cieków wodnych oraz przekształcania powierzchni terenów,
- 6) należy szczególną ochroną objąć wody powierzchniowe śródlądowe;
- 7) rozwój zagospodarowania przestrzennego obszaru nadwarciańskiego należy podporządkować wymaganiom ochrony ekosystemu rzeczno, dopuszcza się lokalizację obiektów związanych ze sportem, turystyką i rekreacją, w szczególności portów rzecznych, w uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej;
- 8) należy utrzymywać i chronić zasoby wodne, prowadzić działania w zakresie regulacji i właściwego utrzymania koryta rzeki Warty oraz innych cieków naturalnych i melioracji wodnych,
- 9) należy umożliwić dostęp do wód powierzchniowych w razie prowadzenie koniecznej odbudowy lub bieżącej konserwacji; dla zabezpieczenia możliwości prowadzenia robót sposobem mechanicznym należy pozostawić pas terenu wolny od wszelkiej zabudowy wzdłuż cieków,
- 10) zabrania się grodu nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych,
- 11) zakazuje się wprowadzania ścieków do wód bez ich uprzedniego oczyszczenia,
- 12) zaleca się realizację systemów kanalizacji sanitarnej dla poszczególnych jednostek osadniczych, co ograniczy możliwość skażenia wód powierzchniowych,
- 13) należy utrzymywać zespoły zieleni wzdłuż rzeki Warty i innych cieków wodnych będące częścią systemu ekologicznego,
- 14) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń sportowych, rekreacyjnych otwartych w pasie doliny rzeki Warty i innych cieków wodnych.



2.1.11. Pozostałe obszary wyznaczone w Studium.

1) w studium wskazano:

TK – tereny kolejowe,

IS – tereny specjalne

- 2) zagospodarowanie terenów kolejowych będzie następować na podstawie przepisów odrębnych,
- 3) zagospodarowanie terenów specjalnych – teren zakładu karnego będzie następować na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub na podstawie właściwej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2.1.12. Tereny, na których dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Na załączniku nr 6 wskazano:



– tereny, na których dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

Zostały one wskazane na terenach o planowanym przeznaczeniu wynikającym z ustalonych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów.

Parametry zabudowy oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu należy przyjmować takie, jak dla planowanego kierunku rozwoju wskazanego w studium. Należy również uwzględnić następujące zasady projektowe:

- 1) lokalizację w/w obiektów można wskazywać na obszarach miasta poprzez sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 2) projektowana architektura powinna prezentować wysokie walory architektoniczne oraz oryginalność formy, dbałość o detal architektoniczny i wykończenie oraz nie zaburzać dotychczasowej struktury przestrzennej zachowując spójność obiektów z towarzyszącą architekturą,
- 3) obiekty usługowe należy projektować z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych eliminując bariery architektoniczne, z uwzględnieniem zapotrzebowania na miejsca postojowe,
- 4) szczegółowe parametry dotyczące liczby miejsc postojowych oraz wielkości działek budowlanych – do ustalenia w planach miejscowych, stosownie do planowanej funkcji terenów.

Ustalenia zmiany Studium nr I na terenie PU, znajdującym się w pobliżu ulicy Sierakowskiej, wprowadzają obok przemysłu równorzędne przeznaczenie na cele usług handlu wielkopowierzchniowego (usług handlu na powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²), który lokalizowany może być na terenie w granicach określonych na rysunku zmiany Studium nr I. Dla wprowadzanej funkcji należy ustalić wymogi w sporządzanym planie miejscowym.



Dla przeznaczenia usług handlu wielkopowierzchniowego (usług handlu na powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²) należy ustalić:

- 1. Lokalizację funkcji handlu wielkopowierzchniowego na działce budowlanej nie mniejszej, niż 5000m²,*
- 2. Dopuszczenie łączenia przeznaczenia na cele handlu wielkopowierzchniowego, usług pozostałych i przemysłu w jednym budynku, a także w budynkach współdzielących działkę budowlaną,*
- 3. Powierzchnia zabudowy (rozumianej jako zabudowa budynkami) nie powinna przekraczać 45%. Powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza, niż 10%.*
- 4. Dopuszczenie maksymalnej wysokości dla budynku usługowego 18,00m, pozostałe budynki niebędące usługowymi lub przemysłowymi nie mogą przekraczać wysokości 8,0m.*
- 5. Wymogi nakładające obowiązek zachowania wysokiej jakości materiałowej, zwłaszcza na elewacji z witrynami lub elewacji zwróconej w stronę głównej przestrzeni placu z miejscami postojowymi, względnie z głównego kierunku, z którego docierać będą do budynku jego użytkownicy – w ilości co najmniej 20% powierzchni elewacji frontowych/elewacji z witrynami oraz co najmniej 15% powierzchni wszystkich elewacji wykonanych z materiałów szlachetnych, których listę miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien wyznaczyć jako katalog zamknięty.*
- 6. Na każde 1000m² powierzchni zabudowy należy wyznaczyć przy budynku mieszczącym usługi handlu wielkopowierzchniowego przestrzeń akomodacji i integracji dla użytkowników/klientów w ilości nie mniejszej, niż 50m², lecz co najmniej 200m², z zastrzeżeniem, że co najmniej 40% tej powierzchni powinna być zadaszona; powierzchnia ta powinna być ogólnodostępna i nieogrodzona.*

Dla przeznaczenia usług innych niż usług handlu wielkopowierzchniowego należy ustalić:

- 1. Lokalizację funkcji usługowej niebędącej usługą handlu wielkopowierzchniowego na działce budowlanej nie mniejszej, niż 1000m²,*
- 2. Dopuszczenie łączenia przeznaczenia na cele handlu wielkopowierzchniowego, usług pozostałych i przemysłu w jednym budynku, a także w budynkach współdzielących działkę budowlaną,*
- 3. Powierzchnia zabudowy (rozumianej jako zabudowa budynkami) nie powinna przekraczać 45%. Powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza, niż 10%.*
- 4. Dopuszczenie maksymalnej wysokości dla budynku usługowego 18,00m, pozostałe budynki niebędące usługowymi lub przemysłowymi nie mogą przekraczać wysokości 8,0m.*
- 5. Wymogi nakładające obowiązek zachowania wysokiej jakości materiałowej, zwłaszcza na elewacji z witrynami lub elewacji zwróconej w stronę głównej przestrzeni placu z miejscami postojowymi, względnie z głównego kierunku, z którego docierać będą do budynku jego użytkownicy – w ilości co najmniej 20% powierzchni elewacji frontowych/elewacji z witrynami oraz co najmniej 15% powierzchni wszystkich elewacji wykonanych z materiałów szlachetnych, których listę miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien wyznaczyć jako katalog zamknięty.*
- 6. Na każde 1000m² powierzchni zabudowy należy wyznaczyć przy budynku mieszczącym usługi handlu wielkopowierzchniowego przestrzeń akomodacji i integracji dla użytkowników/klientów w ilości nie mniejszej, niż 50m², lecz co*



najmniej 200m², z zastrzeżeniem, że co najmniej 40% tej powierzchni powinna być zadaszona; powierzchnia ta powinna być ogólnodostępna i nieogrodzona.

7. *Dopuszczenie maksymalnej wysokości dla jednego pylonu reklamowego 50,00m z zakazem realizacji więcej niż jednego takiego pylonu, dla pozostałych wysokość maksymalna jak dla budynków przemysłowych.*

Dla przeznaczenia na przemysł należy ustalić:

1. *Lokalizację funkcji przemysłu na działce budowlanej nie mniejszej, niż 3000m².*
2. *Dopuszczenie łączenia przeznaczenia na cele handlu wielkopowierzchniowego, usług pozostałych i przemysłu w jednym budynku, a także w budynkach współdzielących działkę budowlaną,*
3. *Powierzchnia zabudowy (rozumianej jako zabudowa budynkami) nie powinna przekraczać 50%. Powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza, niż 15%.*
4. *Dopuszczenie maksymalnej wysokości dla budynku przemysłowego 12,00m, pozostałe budynki niebędące usługowymi lub przemysłowymi nie mogą przekraczać wysokości 8,0m.*
5. *Dopuszczenie maksymalnej wysokości wyłącznie dla budynku lub budowli technologicznej niezbędnej z punktu widzenia technologii produkcyjnej lub magazynowej 25,00m na powierzchni nie większej, niż 15% powierzchni działki budowlanej.*
6. *Dopuszczenie maksymalnej wysokości dla jednego pylonu reklamowego 50,00m z zakazem realizacji więcej niż jednego takiego pylonu, dla pozostałych wysokość maksymalna jak dla budynków przemysłowych,*

Należy uwzględnić zagospodarowanie działek sąsiednich wraz z przypisanym im możliwościom korzystania z przestrzeni, w tym dopuszczonych ważnymi decyzjami administracyjnymi form odbiegających od określonego przeznaczenia. W szczególności należy uwzględnić lokalizację i oddziaływanie stacji paliw istniejącej na terenie przyległym, w tym zasięg stref ograniczających prawo zabudowy oraz generujących oddziaływanie, określonych dla stacji i znajdującego się tam wyposażenia.

Parametry w zakresie wielkości działek, powierzchni, wysokości zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla terenów rozwoju infrastruktury technicznej oraz terenów rozwoju parkingów i garaży, ze względu na ich szczególny charakter i zróżnicowanie, należy szczegółowo określić w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2.2 Obszary wyłączone spod zabudowy

Proponuje się, aby przy zagospodarowywaniu terenów kierować się zasadami zrównoważonego rozwoju, ochrony krajobrazu oraz stosowaniem się do przepisów prawa w zakresie ochrony obszarów cennych przyrodniczo. Nie należy przeznaczać pod zabudowę następujących terenów:

- cennych przyrodniczo terenów prawnie chronionych lub stanowiących ważne elementy przyrodniczo-kulturowe (rezerwat przyrody, parki podworskie); w miarę możliwości należy unikać przekształceń i nieskoordynowanego zabudowywania założeń podworskich,
- dolin cieków stanowiących korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym wraz z przyległymi terenami łąkowymi,



- terenów o szerokości min. 3m od linii brzegu rzek i cieków wodnych na całej ich długości, w celu skutecznego prowadzenia prac konserwacyjnych,
- terenów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, czyli gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych (I-III) oraz lasów,
- terenów wskazanych pod zalesienie,
- gruntów rolnych nie objętych ochroną prawną, ale położonych z dala od obecnego i projektowanego zainwestowania, które trudno zaopatrzyć w infrastrukturę; należy unikać zabudowywania otwartych przestrzeni i dążyć do kształtowania zabudowy w obrębie istniejących miejscowości,
- terenów znajdujących się w strefie ochronnej wokół zlikwidowanego odwiertu Kaczlin - 1, która wynosi 5m.

3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

3.1. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów.

Ochrona powierzchni ziemi:

Dla zachowania i ochrony rzeźby terenu oraz gleby postuluje się przyjęcie następujących zasad użytkowania przestrzeni:

- należy ograniczyć przekształcenie rzeźby, w szczególności w strefie krawędziowej doliny Warty oraz innych cieków wodnych;
- należy chronić naturalne formy terenu w postaci dolin i teras rzecznych, zbiorników wodnych oraz dopuszczać zmiany w ich naturalnym ukształtowaniu jedynie w uzasadnionych przypadkach;
- w miejscach występowania większych spadków, tj. głównie w obrębie dolin rzecznych należy zastosować tzw. środki ekologiczne, czyli umocnienie brzegów roślinnością;
- ochrona gleb wysokich klas bonitacyjnych poprzez podjęcie działań zabezpieczających przed zdegradowaniem, tj. stosowanie odpowiednich zabiegów agrotechnicznych, ograniczanie stosowania nawozów sztucznych i wprowadzanie nawozów organicznych, dostosowywanie systemu upraw do warunków środowiska przyrodniczego, zmniejszenie intensywności produkcji rolniczej, która prowadzi do degradacji gleby i jej wyjałowienia;
- należy wdrażać program racjonalnej gospodarki odpadami, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów oraz zapobiegać powstawaniu nielegalnych wysypisk śmieci i prowadzić likwidację istniejących.



Ochrona powietrza atmosferycznego:

W celu zapewnienia dobrej jakości powietrza atmosferycznego należy przyjąć następujące zasady użytkowania przestrzeni:

- ukształtowanie systemu ekologicznego miasta w sposób umożliwiający jego przewietrzanie. Odpowiednie przewietrzenie miasta zapewni mu właściwe warunki sanitarne;
- tereny przemysłu i uciążliwych usług należy otaczać zielenią izolacyjną. Zieleń tą należy kształtować w odpowiedni sposób, tj. zapewniając właściwe jej uformowanie i dobór gatunków. Ponadto, zakłady produkcyjne powinny stosować nowoczesne technologie minimalizujące wytwarzanie zanieczyszczeń pyłowych, które pozwolą na zachowanie odpowiednich standardów emisyjnych;
- likwidacja kotłowni węglowych oraz indywidualnych palenisk węglowych na rzecz wprowadzenia alternatywnych źródeł ogrzewania, takich jak: paliwa gazowe, energię elektryczną, biomasę, odnawialne źródła energii (wiatr, energia słoneczna);
- reorganizacja ruchu samochodowego, której należy dokonać poprzez wyprowadzenie ruchu tranzytowego poza miasto Wronki (budowa obwodnicy), a także rozwój i popularyzację komunikacji miejskiej i rowerowej jako środka transportu.

Ochrona wód:

W celu osiągnięcia poprawy jakości wód, zarówno powierzchniowych, jak i podziemnych, należy podjąć odpowiednie kroki, zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

Na politykę w zakresie ochrony wód składają się następujące działania:

- zachowanie naturalnego biegu cieków wodnych poprzez zaniechanie prostowania dolin i regulacji koryt;
- ograniczanie spływów powierzchniowych z pól uprawnych, które zawierają związki pochodzące ze środków ochrony roślin oraz z nawozów mineralnych;
- w sąsiedztwie cieków, oczek wodnych oraz rowów melioracyjnych, w szczególności na terenach intensywnej gospodarki rolnej, wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień pełniących funkcję bariery biochemicznej;
- podniesienie klas czystości wód powierzchniowych stanowiących potencjalne źródła zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146;
- na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych należy stosować właściwe rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, a sposób zagospodarowania dostosować do odporności warstw wodonośnych na antropopresję przy jednoczesnym zastosowaniu właściwych rozwiązań technicznych gwarantujących eliminację możliwości jego zanieczyszczenia;
- eksploatację ujęć wód należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi decyzjami administracyjnymi. Dla wszystkich ujęć należy przeanalizować i urealnić wielkość zapotrzebowania na wodę, a następnie dokonać weryfikacji pozwoleń wodnoprawnych;
- dążenie do zachowania naturalnego otoczenia cieków wodnych;
- rozwój kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji sanitarnej, zwłaszcza na terenach wiejskich w celu ograniczania odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych, których



szczelność często jest wątpliwa i powoduje skażenie wód w warstwach wodonośnych. Istniejące indywidualne zbiorniki bezodpływowe oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków należy systematycznie kontrolować w zakresie ich szczelności i prawidłowego funkcjonowania;

- prowadzenie oszczędnej gospodarki wodami, zwłaszcza przez zakłady przemysłowe. Powinna ona polegać na wprowadzaniu wodooszczędnych technologii produkcji;
- przeprowadzenie konserwacji rowów melioracyjnych.

Ochrona bioróżnorodności miasta i gminy:

W celu utrzymania i wzbogacania bioróżnorodności terenów miasta i gminy Wronki należy podejmować następujące działania:

- utrzymanie mozaikowatości użytkowania, zadrzewień śródpolnych, oczek wodnych, które korzystnie stymuluje utrzymanie lub wzrost różnorodności biologicznej, przez stworzenie warunków ostojowych dla jak największej liczby zwierząt;
- ochrona znajdujących się na terenie miasta i gminy, w szczególności w dolinie Warty, obszarów podmokłych, dolin cieków wodnych i wszelkich mokradeł oraz terenów wokół akwenów;
- utrzymanie istniejących lasów, zadrzewień przydrożnych, śródmiejskich, parkowych, w szczególności ze starodrzewem, zadrzewień zlokalizowanych nad ciekami wodnymi oraz kęp i pasm zadrzewień w obrębie użytków zielonych i na obniżeniach terenu, gdzie wspomagają naturalną retencję wody i stanowią siedliska drobnej fauny;
- prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej zgodnie z Planem Urządzania Lasu, ze szczególnym uwzględnieniem zasad ochrony siedlisk i gatunków NATURA 2000 oraz obszaru chronionego krajobrazu;
- umożliwienie migracji gatunków pomiędzy obszarami o największej bioróżnorodności poprzez utworzenie ciągłego systemu terenów o znaczeniu ekologicznym;
- kształtowanie spójnego systemu terenów zielonych w mieście w powiązaniu z terenami zielonymi na obszarze pozamiejskim;
- właściwe kształtowanie wskaźników urbanistycznych zagospodarowania terenu, w szczególności w zakresie udziału terenów zielonych w stosunku do liczby mieszkańców na terenie miasta Wronki.



3.2. Zasady ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

Cenne przyrodniczo obszary znajdujące się na terenie gminy Wronki objęte prawnymi formami ochrony to:

- **Obszar specjalnej ochrony „Puszcza Notecka” (PLB 300015);**
- **Specjalny Obszar Ochrony „Torfowisko Rzezińskie” (PLH 300019);**
- **Specjalny Obszar Ochrony „Jezioro Kubek” (PLH 300006);**
- **Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza Notecka”;**
- **użytki ekologiczne:** Staw Samita, Kobusz, Smolarnia, Bagno Żurawinowe, Kacze Błota, Bobrowy Zakątek, Wrzosowe Wydmny, Bagno i Jezioro Rzezińskie;
- **pomniki przyrody.**

Zasady ochrony w granicach tych obszarów powinny uwzględniać przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Wytyczne co do działań na terenach specjalnej ochrony Natura 2000 zawierają art. 33 i 36 tejże ustawy.

Dla **wszystkich obszarów Natura 2000 zlokalizowanych na terenie gminy Wronki** Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ustanowił plan zadań ochronnych, które zawierają identyfikację istniejących i potencjalnych zagrożeń oraz cele działań ochronnych. Lokalizacja wybranych inwestycji na obszarze NATURA 2000 poprzedzona musi zostać uzyskaniem stosownych decyzji administracyjnych oraz przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynikających z przepisów odrębnych.

Zakazy, jakie mogą być wprowadzone na terenie **obszaru chronionego krajobrazu** przedstawia art. 24 ustawy o ochronie przyrody. Ogólne zasady zagospodarowania oraz szczegółowe wytyczne do tych zasad obowiązujące na terenie obszaru chronionego krajobrazu określa rozporządzenie powołujące ten obszar, tj. Rozporządzenia nr 5/98 Wojewody Piłskiego z dnia 15.05.1998 roku w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie piłskim (Dz. Urz. z 1998 r. Nr 13, poz. 83).

Na rysunku studium wskazano obszary objęte ochroną w formie **użytków ekologicznych**. Wskazania konserwatorskie i planistyczne dla użytków ekologicznych określa uchwała nr XXV/217/2016 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 września 2016 r. „w sprawie uznania obiektów przyrodniczych za użytki ekologiczne” (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2016 r. poz. 5990). Dotyczą one m.in. uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, likwidowania zbiorników wodnych i obszarów wodno – błotnych, zakazu dokonywania zmiany stosunków wodnych, likwidacji oczek wodnych, niszczenia roślin i zabijania zwierząt oraz wydobywania torfu.

Zadania w zakresie utrzymania i ochrony **drzew pomnikowych** dotyczyć powinny przede wszystkim wykonania oceny stanu zdrowotności drzew, zaprojektowania i wykonania zabiegów pielęgnacyjnych, a także przeprowadzenia fachowych zabiegów konserwatorskich.

W wyniku przeprowadzonej analizy uwarunkowań przyrodniczych na terenie miasta i gminy Wronki wskazuje się **korytarze ekologiczne** o znaczeniu regionalnym (dolina rzeki Warty) oraz lokalnym (wzdłuż mniejszych cieków i zbiorników wodnych). Na terenie korytarzy ekologicznych zaleca się opracowanie zasad zagospodarowywania dolin rzecznych z uwzględnieniem potrzeb funkcjonowania korytarzy ekologicznych oraz ograniczenie do



minimum lokalizacji zabudowy, a ewentualną nową zabudowę należy komponować zgodnie z wymogami ochrony walorów krajobrazowych.

Na podstawie art. 3 ust. 14 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami **krajobraz kulturowy to** „*postrzegana przez ludzi przestrzeń, zawierająca elementy przyrodnicze i wytwory cywilizacji, historycznie ukształtowana w wyniku działania czynników naturalnych i działalności człowieka*”.

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego miasta i gminy Wronki dotyczą:

- utrzymanie rolniczego użytkowania otwartego krajobrazu rolniczego,
- utrzymanie, rewitalizacja i rewitalizacja historycznej zabudowy układu przestrzennego miasta, w szczególności dla terenów objętych ochroną konserwatorską,
- utrzymanie historycznie ukształtowanej struktury osadniczej i sieci dróg,
- dążenie do zachowania harmonijnego krajobrazu w obszarach widoczności z ciągów komunikacyjnych i punktów widokowych,
- utrzymanie i wyeksponowanie układów komponowanej zieleni parków, cmentarzy oraz nasadzeń przydrożnych i śródpolnych,
- zachowanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym dominant kulturowych,
- ograniczanie lokalizacji budowli tymczasowych oraz o niskich walorach architektonicznych, a także agresywnych form reklamy,
- przeciwdziałanie chaotycznej i bezplanowej parcelacji terenu.

Z uwagi na brak występowania **uzdrowisk** na obszarze opracowania studium nie wyznacza się zasad ich ochrony.

4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. jest aktem prawnym nakładającym obowiązek ochrony dóbr kultury poprzez:

- zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie;
- zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków;
- udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków;
- przeciwdziałanie kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków za granicę;
- kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków;
- uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska

Dla ochrony obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji konserwatorskiej (gminnej i wojewódzkiej) obowiązują przepisy w/w ustawy.



4.1. Zasady ochrony obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków

Na rysunku Studium oraz w części I, pkt 4.1. tekstu wskazano obiekty i obszary chronione miasta i gminy Wronki wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Ochrona w/w obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji konserwatorskiej (gminnej i wojewódzkiej) odbywać się powinna na podstawie przepisów odrębnych, w tym Ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.

W celu ochrony obiektów i obszarów zabytkowych należy w szczególności:

- 1) prowadzić rewitalizację historycznego układu miasta wraz z wdrożeniem programu realizowanych nowych funkcji w centrum miasta, podnoszących jakość i funkcjonalność istniejących obiektów zabytkowych;
- 2) dostosowywać gabarytami nowa zabudowa w chronionym układzie urbanistycznym miasta i wsi do istniejącej zabudowy i krajobrazu;
- 3) zachować rozplanowanie istniejących ulic z rynkiem w części centralnej, ich szerokości oraz historycznych linii zabudowy;
- 4) dążyć do zachowania dobrego stanu technicznego i estetycznego obiektów chronionych - wszelkie prace remontowe i konserwatorskie zewnętrzne i wewnętrzne wymagają wykonania projektu i uzgodnienia z właściwym organem ds. ochrony zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- 5) odpowiednio urządzać i rewaloryzować tereny w otoczeniu zabytków, w tym zieleni, małą architekturę i posesje sąsiadujące;
- 6) zagospodarowanie zabytkowych krajobrazowych parków podworskich winno być poprzedzone wykonaniem prac ochronnych, pielęgnacyjnych i rewaloryzacyjnych w celu przywrócenia ich zabytkowego charakteru w oparciu o wytyczne właściwego organu ds. ochrony zabytków;

W części opisowej uwarunkowań opracowania przedstawiono w tabelach wykazy obiektów wpisanych do rejestru oraz ewidencji zabytków. Obiekty przewidziane do wpisu do rejestru zabytków i objęcia ochroną konserwatorską, obecnie wpisane do ewidencji zabytków, winny być na wniosek właściwego organu d.s. ochrony zabytków oznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako obiekty zabytkowe nie wpisane do rejestru – chronione prawem miejscowym.

4.2. Zasady ochrony stanowisk archeologicznych i stref ochrony archeologicznej

Na rysunku Studium oraz w części I, pkt 4.2 tekstu wskazano strefy występowania skupisk stanowisk archeologicznych oraz stanowiska wpisane do rejestru zabytków oraz ewidencji zabytków.

Na terenie stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się prowadzenia wszelkich robót budowlanych oraz wszelkiej działalności gospodarczej w tym w szczególności wydobywania kruszywa naturalnego, stawiania budowli przemysłowych oraz innych działań faktycznych, których skutkiem miałyby być przekształcenie terenu, a prace porządkowe prowadzone w obrębie w/w stanowisk wymagają uzgodnienia z odpowiednim organem ochrony zabytków.



Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na wnioszek właściwego organu ds. ochrony zabytków mogą być wprowadzane zapisy dotyczące strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków. Ograniczenia dla terenów objętych strefami wynikają z przepisów odrębnych i będą ustalane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w granicach stref występowania skupisk stanowisk archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne stosownie do przepisów odrębnych.

4.3. Ogólne zasady ochrony walorów kulturowych układów przestrzennych i zabudowy jednostek osadniczych:

Na działania w zakresie ochrony i promowania dziedzictwa kulturowego miasta i gminy Wronki składają się:

- dążenie do zachowania starych zabytkowych struktur osadniczych wsi ze szczególnym uwzględnieniem i poszanowaniem układów przestrzennych poprzez ekspozycję głównych ciągów zabudowy i obiektów zabytkowych przy uzupełnianiu oraz projektowaniu nowego zagospodarowania terenów,
- dążenie do zachowania wartościowej zabudowy wiejskiej, w tym gospodarstw rolnych o charakterze „olęderskim”,
- dążenie do utrzymania cech i charakteru jednostek osadniczych, w tym tradycyjnego budownictwa i architektury regionalnej,
- realizacja nowej zabudowy w gabarytach i w miejscach lokalizacji dotychczasowej historycznej zabudowy, w nawiązaniu do usuniętej lub w oparciu o typ zabudowy regionalnej,
- dążenie do utrzymania i rewaloryzacji cmentarzy posiadających charakterystyczną formę krajobrazową, z możliwym przekształceniem na parki,
- dążenie do utrzymania i eksponowania wartościowej zabudowy historycznej, jej proporcji, formy, typu dachów, wielkości i układu otworów okiennych i drzwiowych, rodzaju stolarki i jej zdobnictwa oraz materiału budowlanego,

5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

5.1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

Układ komunikacji drogowej na terenie gminy i miasta Wronki tworzą trasy dróg głównych, zbiorczych i lokalnych. Najważniejsze drogi to droga wojewódzka nr 184 łącząca miasto Wronki z Poznaniem i droga wojewódzka nr 186, która łączy gminę Wronki z drogą krajową nr 24 Pniewy – Kwilcz – Gorzów i dalej drogą krajową nr 22, która biegnie aż do granicy Polski w Kostrzynie nad Odrą.



Przyjmuje się następującą klasyfikację dróg na terenie miasta i gminy Wronki:

- G (główna) - drogi główne w mieście oraz drogi o znaczeniu międzyregionalnym poza miastem,
Z (zbiorcza) - drogi zbiorcze w mieście oraz drogi o znaczeniu regionalnym poza miastem,
L (lokalna) - drogi lokalne stanowiące obsługę otoczenia oraz powiązania wewnątrz jednostek strukturalnych.

Przy projektowaniu obiektów budowlanych lokalizowanych przy drogach należy wziąć pod uwagę strefę uciążliwości drogi dla sąsiadujących z nią obszarów oraz dopuszczalne odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni, określone w przepisach odrębnych.

W Studium przyjęto zasady kształtowania układu uliczno-drogowego opartego o następujące ogólne założenia:

- **należy zlikwidować uciążliwy ruch tranzytowy** przez miasto na drogach wojewódzkich nr 150, 182 i 184 poprzez realizację obwodnicy miasta Wronki zgodnie z koncepcją przedstawioną na rysunku Studium, realizacja obwodnicy wymaga budowy wiaduktu na skrzyżowaniu z torami kolejowymi linii relacji Poznań – Krzyż oraz budowy mostu na rzece Warcie po wschodniej stronie miasta, umożliwiającego podłączenie do drogi wojewódzkiej nr 182,
- **należy modernizować drogi powiatowe i lokalne** na terenie gminy, zgodnie z założeniami zarządców dróg,
- **należy modernizować ulice w granicach miasta** oraz sukcesywnie budować nowe zaspokajające potrzeby komunikacyjne i usprawniające połączenia wewnątrz jednostek strukturalnych i pomiędzy nimi,
- **należy modernizować drogi utwardzone** na terenie Puszczy Noteckiej,
- **lokalizacja nowych skrzyżowań** powinna uwzględniać założenia wynikające z przepisów odrębnych w szczególności w zakresie odległości pomiędzy sąsiednimi skrzyżowaniami,
- należy dążyć do **ograniczenia istniejących włączeń bezpośrednich** poprzez podłączenia do dróg lokalnych oraz budowę dróg obsługujących z włączeniem na określonych skrzyżowaniach,
- **uporządkowanie stanu formalno – prawnego** istniejących sieci dróg.

Wskazane jest przekształcanie i rozbudowa sieci uliczno-drogowych w sposób zapewniający prowadzenie ruchu międzyregionalnego i regionalnego, tj. na drogach głównych i zbiorczych, poza intensywną zabudową miasta i wsi (na obrzeżach jednostek strukturalnych) z koniecznością zachowania na nich płynności ruchu.

W przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, związanych w szczególności z systemami komunikacji kolejowej i drogowej należy przewidzieć środki techniczne, technologiczne lub prawne zapewniające ograniczenie emisji hałasu do poziomów dopuszczalnych, określonych w obowiązujących przepisach. Komfort akustyczny wzrośnie wraz z realizacją obwodnicy drogowej miasta Wronki.



5.1.1. Koncepcja układu uliczno-drogowego

Układ komunikacyjny w gminie tworzy sieć dróg międzyregionalnych, regionalnych, które zapewniają podstawową obsługę ruchu kołowego oraz lokalnych, które wyprowadzają ten ruch z poszczególnych jednostek strukturalnych. Planowane modernizacje, rozbudowy i budowy dróg będą prowadzone w oparciu o tę klasyfikację.

Docelowe klasy dróg zostaną określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stosownie do kompleksowej koncepcji rozwoju sieci drogowej i organizacji ruchu. Przewiduje się, iż drogi tranzytowe ponadlokalne, w szczególności drogi wojewódzkie docelowo posiadać będą klasę techniczną główną G, natomiast pozostałe drogi tranzytowe lokalne klasę G, Z lub L.

Propozycje przebiegu nowych dróg należy traktować jako kierunek rozwoju sieci komunikacyjnej. Szczegółowy przebieg poszczególnych dróg określony zostanie w stosownych decyzjach administracyjnych lub w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Planowana obwodnica miasta Wronki realizowana będzie w układzie okalającym miasto od strony wschodniej i południowej jako droga klasy G (główna) – rozwiązanie preferowane.

Trasę wyznaczono tak, aby wyeliminować w maksymalnym stopniu konieczność wyburzania istniejących budynków. Przebiegać ma głównie przez tereny rolnicze nieurbanizowane. Jedynie w północno-wschodnim odcinku częściowo przebiegać będzie przez tereny leśne. Kolizję z linią kolejową należy rozwiązać poprzez budowę wiaduktu. Proponuje się też lokalizację wiaduktów drogowych wszędzie tam, gdzie przy dużym natężeniu ruchu kołowego jego płynność będzie znacznie utrudniona i hamowana w przypadku budowy skrzyżowania na poziomie terenu.

Obwodnica jest planowana jako niezależna droga, której przebieg został wyznaczony w przeważającej części na terenach wolnych od zabudowy i procesów urbanizacyjnych. Dla planowanego obejścia miasta Wronki należy rezerwować pas uwzględniający warunki terenowe w liniach rozgraniczających o szerokości minimum 25 m. Realizacja obwodnicy wyeliminuje uciążliwy ruch tranzytowy (zwłaszcza ciężki – towarowy) z obszarów o intensywnej zabudowie i ułatwi prawidłowe funkcjonowanie komunikacji wewnątrz miasta. Zlikwidowany zostanie również uciążliwy dla mieszkańców hałas oraz zanieczyszczenie powietrza spalinami.

Parkowanie i garażowanie pojazdów w mieście jest oparte głównie o wytyczone miejsca postojowe wzdłuż głównych ulic, zorganizowane place parkingowe oraz skupiska garaży. Wobec szybko zwiększającej się ilości samochodów konieczne jest wprowadzenie jednoznacznych ustaleń dotyczących warunków parkowania i tworzenia miejsc postojowych w mieście. Należy zobowiązać właścicieli posesji, użytkowników i inwestorów do zapewnienia wystarczającej ilości miejsc parkingowych, mogących obsłużyć istniejącą lub projektowaną funkcję i sposób gospodarowania nieruchomością. Dopuszcza się organizowanie publicznych miejsc postojowych. Możliwe jest również wprowadzenie odpłatnej strefy parkowania na terenie miasta, zwłaszcza w jego ścisłym centrum.

Ogólnodostępne miejsca postojowe należy zorganizować poprzez projektowanie:

- miejsc parkingowych w strefie pasa drogowego - przykrawężnikowe,



- wydzielonych miejsc parkingowych bezpośrednio w sąsiedztwie pasa drogowego - dostępne bezpośrednio z pasa drogowego w osobnej strefie pomiędzy ulicą, a chodnikiem,
- wydzielonych placów parkingowych - postój na wydzielonych placach organizowanych przez władze miasta lub przez niezależnych inwestorów, np. jako płatne parkingi strzeżone,
- *placów parkingowych lub innych form parkingów przy obiektach handlu wielkopowierzchniowego (usługi handlu na powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²) – kształtowanie układu miejsc postojowych z obowiązkowym wyznaczeniem ekskluzywnych pasów ruchu pieszego, w tym dojść od pojazdów do budynków z funkcją handlu, w formie zapewniającej bezpieczeństwo ruchu pieszego; wymóg ten dotyczy także parkingów wydzielonych w celu pobierania na nich opłat,*
- parkingów podziemnych, przede wszystkim w ramach zabudowy wielorodzinnej lub usługowej pozwalających na zminimalizowanie terenochłonności miejsc postojowych.

Należy zapewnić właściwe warunki ochrony przeciwpożarowej, stosownie do obowiązujących przepisów, w szczególności w zakresie dojazdów pożarowych, zaopatrzenia wodnego oraz lokalizacji obiektów względem siebie.

Na terenie miasta i gminy funkcjonuje sieć dróg wojewódzkich i dróg powiatowych stanowiących połączenia z innymi miejscowościami w obrębie gminy oraz poza jej granicami. Konieczna jest modernizacja zwłaszcza tras łączących Wronki z innymi ważnymi ośrodkami (sąsiednimi miastami), w związku z tym fragmenty dróg powinny być projektowane w układzie dwóch jezdni jednokierunkowych. Konieczne są sukcesywne remonty, modernizacja i budowa trwałych nawierzchni, zwłaszcza na drogach ujętych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Wronki na lata 2017 – 2023 oraz w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Wronki na lata *2021 - 2027*.

Obsługa komunikacyjna szczególnych inwestycji niepublicznych wymaga zindywidualizowanego podejścia zależnego od charakterystyki, programu funkcjonalnego, projektowanego i spodziewanego natężenia ruchu pojazdów różnych kategorii i innych ewentualnych czynników.

Na obszarze zmiany Studium nr I, na terenie PU, na którym dopuszcza się obok funkcji przemysłowej, usługi handlu wielkopowierzchniowego przewiduje się zwiększenie natężenia ruchu pojazdów w układzie drogowym od 1500 do 4500 pojazdów na dobę, średnio 2400 pojazdów na dobę (fluktuacje w zależności od wykształconej powierzchni handlowej, profilu oferty handlowej itp. oraz fluktuacje okresowe). W związku z powyższym konieczne jest zapewnienie obsługi komunikacyjnej z drogi wojewódzkiej nr 182 (ul. Sierakowska). W związku z tym przewiduje się:

- *zmiana układu skrzyżowania na drodze wojewódzkiej nr 182 w pobliżu istniejącego wjazdu/zjazdu przy stacji paliw, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,*
- *na etapie realizacji inwestycji nie drogowej może się okazać konieczne przeznaczenie terenu pod rozbudowę drogi wojewódzkiej lub rozbudowę układu drogowego w sposób zwiększający bezpieczeństwo i/lub przepustowość ulic we Wronkach, w szczególności skrzyżowania na drodze wojewódzkiej nr 182, które może wymagać powiększenia lub które mogą uzupełniać wymagany bufor terenów,*



- *uksztaltowanie dojazdu do terenu usług handlu wielkopowierzchniowego (pow. sprzedaży powyżej 2000m²) w sposób sankcjonujący geometrię dróg obsługujących istniejące zagospodarowanie, a także konieczny do zapewnienia dostępu obsługowego do nieruchomości przyległych lub obsługiwanych z tego wjazdu/zjazdu.*

W związku z realizacją przeznaczenia usług handlu na powierzchni sprzedaży większej, niż 2000m², przyjmuje się obowiązek kompleksowego ujęcia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego całokształtu problematyki projektowanego terenu usług handlu wielkopowierzchniowego tak, by realizacja zmiany układu drogowego drogi wojewódzkiej nr 182 była wykonana zgodnie z treścią art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych czyli na koszt inwestora inwestycji nie drogowej wywołującej konieczność przebudowy układu.

5.1.2. Kształtowanie systemu ścieżek i szlaków rowerowych

Najważniejsze kierunki przebiegu ścieżek i dróg rowerowych przedstawiono na rysunku Studium, biorą one swój początek w centrum miasta Wronki na rynku staromiejskim.

Zgodnie z kierunkami rozwoju zawartymi w dotychczas obowiązującym studium, planowana była ścieżka rowerowa w pasie drogi wojewódzkiej nr 182 w stronę Sierakowa. Ścieżka miała powstać w ramach remontu i przebudowy drogi wojewódzkiej nr 182. Inwestycja ta nie została zrealizowana, jak również nie została ujęta w „Planie transportu dla województwa wielkopolskiego w perspektywie do 2020 roku”. W niniejszym studium wskazano jej kierunek rozwoju, ponieważ uznano, że byłaby docelowo ważnym elementem komunikacji rowerowej dla mieszkańców i turystów, łączącym Wronki i Sieraków.

W kierunku północnym planowana jest ścieżka rowerowa od rynku staromiejskiego we Wronkach przez most pieszo-rowerowy i dalej ulicą Leśną, Rzeciąską wzdłuż drogi powiatowej nr 1843P do Rzecina, skąd będzie kontynuowana poprzez istniejącą trasę rowerową na terenie Puszczy Noteckiej.

Kolejna planowana ścieżka prowadzić będzie z Wroniek wzdłuż drogi powiatowej nr 1895P (ulica Mickiewicza) do Obrzycka, gdzie możliwe jest jej połączenie z istniejącym północnym odcinkiem Transwielkopolskiej Trasy Rowerowej wiodącej z Poznania przez Szamotuły, Obrzycko, Czarnków, Trzciankę, Piłę do Okonka.

Nie wyklucza się wytyczenia innych, niż określone na rysunku Studium, ścieżek rowerowych, łączących miejscowości w gminie i zapewniających połączenia z sąsiednimi gminami. Dla uporządkowania systemu komunikacji rowerowej proponuje się opracowanie spójnej koncepcji rozwoju ścieżek i szlaków rowerowych.

Ponadto należy dążyć do utworzenia w mieście Wronki spójnego systemu ścieżek rowerowych umożliwiających przemieszczanie się mieszkańców z miejsca zamieszkania do pracy lub szkoły.

5.1.3. Komunikacja rzeczna

Zgodnie z propozycjami zadań rządowych i samorządowych województwa zawartymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego należy poprawić żeglowność rzeki Warty, przy jednoczesnym utrzymaniu jej walorów krajobrazowych i wartości ekologicznej. Proponuje się również lokalizację przystani wodnej



w mieście, której położenie wyznaczono opcjonalnie na rysunku Studium. Dopuszcza się lokalizację przystani wodnych na terenie gminy w zależności od potrzeb.

Lokalizacja przystani na północ od historycznego centrum miasta jest korzystna ze względu na bliskość zabudowy umożliwiającej obsługę ruchu turystycznego, zapas terenu niezbędny do lokalizacji ewentualnej infrastruktury turystycznej (budynek przystani, sanitariaty, gastronomia itp.) oraz sąsiedztwo istniejącej przeprawy pieszo-rowerowej na północną stronę rzeki i możliwość szybkiego dotarcia do lasów Puszczy Noteckiej. Natomiast usytuowanie przystani w okolicy terenu zwyczajowo nazywanego Olszynki może stanowić integralną część projektowanego ośrodka rekreacyjno-sportowego i może być z nim powiązana wspólnym zapleczem hotelowo-gastronomicznym i socjalnym.

Proponuje się również podjęcie działań w celu przywrócenia do życia zaniechanego pomysłu budowy przystani w Chojnie. Przystań taka stanowić będzie element wzbogacający ofertę turystyczną i może funkcjonować w oparciu o już istniejące oraz planowane obiekty infrastruktury turystycznej miejscowości.

5.1.4. Komunikacja kolejowa

Na terenie gminy utrzymana będzie komunikacja kolejowa na linii Świnoujście – Szczecin – Poznań – Wrocław, która jest sukcesywnie modernizowana dla osiągnięcia odpowiednich standardów sieci kolejowej na terytorium Polski i Europy. Odcinek Poznań – Wronki został zmodernizowany i spełnia warunki dostosowania trasy do prędkości pociągów 140 km/h. W związku z docelową modernizacją całej linii kolejowej przewiduje się wzrost dynamiki ruchu towarowego i pasażerskiego regionalnego oraz ponadregionalnego.

Polityka miasta w zakresie komunikacji kolejowej dotyczyć powinna promocji atrakcyjności i konkurencyjności komunikacji kolejowej w stosunku do komunikacji samochodowej w związku z prowadzoną modernizacją, która podniesie komfort podróży oraz skróci znacznie czas przejazdu. Proponuje się wykorzystanie położenia linii E-59 w sąsiedztwie projektowanego terenu rozwoju działalności gospodarczej, zlokalizowanego przy zachodniej granicy miasta (Trynka). Możliwa jest realizacja na tym obszarze terminali przeładunkowych dla transportu intermodalnego. Takie rozwiązanie odciąża zatłoczone TIR-ami drogi, jest korzystne ekonomicznie i sprzyja ochronie środowiska naturalnego. Podobna polityka transportowa promowana jest w większości krajów Unii Europejskiej.

Przy projektowaniu obiektów budowlanych lokalizowanych przy linii kolejowej należy wziąć pod uwagę dopuszczalne standardy jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu oraz dopuszczalne odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi toru, określone w przepisach odrębnych.

5.2. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

5.2.1. Zaopatrzenie w wodę oraz utylizacja ścieków

W zakresie sieci wodociągowej gmina Wronki jest dobrze wyposażona. Stopień zwodociągowania gminy wynosi 99%. Zaopatrzenie w wodę mieszkańców miasta Wronki wraz z terenami podmiejskimi i miejscowościami położonymi na lewym brzegu Warty można oprzeć o istniejący system zaopatrzenia w wodę z wykorzystaniem komunalnego wodociągu i ujęć wody. Zakłada się przeprowadzenie koniecznych remontów oraz modernizacji sieci



i stacji wodociągowych, a w przypadku zaistniałej potrzeby, w następstwie rozwoju przestrzennego w zagospodarowywaniu nowych terenów inwestycyjnych, także rozbudowy sieci na terenie miasta i w strefie podmiejskiej dla zapewnienia potrzebnej ilości i jakości wody.

Dla zabezpieczenia jakości eksploatowanej wody należy sukcesywnie wymieniać istniejące szkodliwe dla środowiska rury azbestowo – cementowe oraz modernizować stacje uzdatniania wód. Należy także zwrócić uwagę na pogarszający się stan wód podziemnych.

Poprzez wprowadzanie nowych rozwiązań technologicznych należy dążyć do ograniczeń zużycia wody pitnej w istniejących obiektach produkcyjnych oraz ograniczania lokalizacji obiektów z wodochłonnymi technologiami produkcji.

W zakresie odprowadzania ścieków priorytetowym zadaniem, jakie musi podjąć gmina w celu ochrony zdegradowanego środowiska, jest uporządkowanie systemu kanalizacji sanitarnej z naciskiem na zlikwidowanie zrzutów ścieków do rzeki Warty na terenach gminy. Konieczna jest rozbudowa komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej, która na obszarze gminnym, poza miastem, na chwilę obecną jest słabo rozwinięta, a dostęp do niej ma zaledwie 1,9% gospodarstw na terenach wiejskich. W mieście sytuacja jest właściwa, ponieważ do kanalizacji sanitarnej jest podłączone 95,3% budynków mieszkalnych.

Przewiduje się rozwój sieci kanalizacji sanitarnej i dalsze odprowadzanie ścieków w oparciu o istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej w większości zarządzanej i eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. i Gminę Wronki. Zakłada się odprowadzenie ścieków do zorganizowanej kanalizacji sieciowej. Urządzenia i obiekty sanitarne zlokalizowane na terenie miasta zostały rozbudowane i wyremontowane, co stanowi rezerwę dla potencjalnych terenów rozwojowych.

5.2.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Miasto Wronki zaopatrywane jest w energię elektryczną z głównego punktu zasilającego GPZ – Wronki, powiązanego liniami wysokiego napięcia 110 kV z GPZ: Drawski Młyn, Pniewy, Szamotuły i Czarnków. Dopuszcza się zmianę lokalizacji GPZ oraz korektę przebiegu linii wysokiego napięcia 110 kV, stosownie do zapotrzebowania zgłoszonego przez jego zarządcę.

Na terenie miasta w zakresie linii elektroenergetycznych stan pokrycia jest wystarczający. W chwili zagospodarowywania nowych terenów inwestycyjnych możliwa jest również rozbudowa sieci, z uwzględnieniem pasów ochronnych wolnych od zabudowy mieszkaniowej i stałego pobytu ludzi z ograniczeniem innych typów zabudowy. Szczegółowe ustalenia dla pasów ochronnych związanych z liniami energetycznymi wysokiego napięcia 110kV, średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia 0,4kV określone zostaną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W razie konieczności należy przeprowadzić modernizację, rozbudowę i remont elektroenergetycznych i stacji transformatorowych. Dla zapewnienia właściwych standardów zaopatrzenia w energię elektryczną niezbędna jest sukcesywna modernizacja i stopniowa wymiana sieci napowietrznych niskiego i średniego napięcia na linie kablowe w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej w mieście Wronki. Nowe - projektowane linie energetyczne postuluję się realizować jako skablowane



podziemne. Przy lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej należy szczególnie uwzględniać uwarunkowania przestrzenno – krajobrazowe.

Należy promować energię elektryczną pochodzącą z odnawialnych źródeł. Na terenie miasta wiodącą w tym zakresie może być technologia wytwarzania energii w oparciu o energię słoneczną. Na terenie miasta nie ma możliwości produkcji energii elektrycznej w oparciu o elektrownie wodne, biomasę ani tzw. „farmy wiatrowe”.

W obrębach ewidencyjnych Pożarowo i Biezdrowo zlokalizowane są elektrownie wiatrowe, których orientacyjna lokalizacja została wskazana na załącznikach graficznych wraz ze strefami oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych (odległość dziesięciokrotnej wysokości elektrowni wiatrowej stosownie do ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych).

5.2.3. Zaopatrzenie w energię gazową i ciepłą

Miasto Wronki sukcesywnie rozbudowuje infrastrukturę miejską w przyłącza sieci gazowej. Obecnie obszar miasta jest w dużym procencie pokrycia zgazyfikowany i nie ma zagrożenia w braku zaopatrzenia w gaz do dalszego rozwoju sieci.

Zachowuje się zlokalizowaną na zakończeniu ulicy Działkowej stację redukcyjno – pomiarową wysokiego ciśnienia o przepustowości 13.400 m³/h oraz gazociąg wysokiego ciśnienia: gazociąg DN 150 odboczka Wronki, gazociąg DN 250 odboczka Upartowo-Wronki – kierunek Szamotuły, wobec których obowiązują warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie prace i działania związane z zagospodarowywaniem i lokalizacją inwestycji należy podejmować we wcześniejszym uzgodnieniu z operatorem sieci oraz stosując się do obowiązujących przepisów.

W planach rozwoju operatora gazociągów przesyłowych „Gaz – System” na obszarze gminy w najbliższym czasie nie przewiduje się rozbudowy przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia.

Dla umożliwienia rozwoju przestrzennego i gospodarczego, przy zagospodarowaniu nowych terenów inwestycyjnych pod funkcje mieszkaniowe, usługowe oraz przemysłowe będzie konieczność zwiększenia zaopatrzenia w gaz, co wiąże się z rozbudową istniejących lub budową nowych stacji i sieci gazowych. Będzie to działanie konieczne w dalszej perspektywie dla umożliwienia korzystania z ekologicznego nośnika energii jakim jest gaz.

Na terenach wiejskich rozwój gazyfikacji wiąże się ze znacznymi kosztami realizacji z uwagi na rozległość sieci. Inwestycje gazowe w tym rejonie mogą być dla dostawcy gazu nieopłacalne przy obowiązujących cenach sprzedaży gazu. Zakłada się, że w pierwszej kolejności możliwość rozbudowy sieci gazowej mają wsie zlokalizowane blisko miasta.

Na terenie gminy Wronki utrzymuje się istniejący system ciepłownictwa oparty na indywidualnych źródłach ciepła. W budynkach mieszkalnych jednorodzinnych są to zróżnicowane sposoby ogrzewania o różnym standardzie jakości emitowanych spalin. W budynkach wielorodzinnych i użyteczności publicznej funkcjonują przeważnie zbiorcze źródła ciepła na gaz. Za niezbędne należy uznać: systematyczną likwidację nieefektywnych kotłowni lokalnych oraz istniejących palenisk indywidualnych, maksymalne zintegrowanie układu ciepłowniczego miasta, rozbudowę mocy produkcyjnych podstawowych źródeł



energii cieplnej, proekologiczne działania, zmierzające w swym końcowym efekcie do całkowitego zastąpienia kotłowni konwencjonalnych (węglowych) efektywniejszymi ekonomicznie i przyjaznymi środowisku naturalnemu kotłowniami gazowymi lub opartymi na oleju opałowym.

Ekologiczne aspekty gospodarki cieplnej gminy, z uwagi na brak gazu sieciowego (dotyczy to zwłaszcza terenów wiejskich gminy, charakteryzujących się niskim współczynnikiem gęstości zabudowy, a tym samym pozbawionych racjonalnych przesłanek gazyfikacji) należy łączyć z nośnikiem energii cieplnej jakim jest olej opałowy, a także nowoczesne spalanie drewna i jego odpadów. Zaleca się stosowanie nowoczesnych rozwiązań w zakresie pozyskiwania energii ze źródeł niskotemperaturowych (pompy ciepłe) i energii słonecznej. Należy także dążyć do zmniejszania zapotrzebowania na energię ciepłą w wyniku postępującej termorenowacji budynków, co przyczyni się do wyraźnego oszczędzania energii.

5.2.4. Gospodarka odpadami

Pozostaje aktualny dotychczasowy sposób gospodarki odpadami. Odpady komunalne zbierane będą przez wyspecjalizowane firmy i kierowane na składowisko odpadów położone poza granicami gminy w miejscowości Mnichy, gmina Międzybóż. Należy utrzymać funkcjonowanie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK).

6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Lokalizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, w szczególności dróg publicznych, ciągów pieszych, ogólnodostępnych publicznych terenów sportu i rekreacji oraz terenów zieleni urządzonej określona zostanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zależności od potrzeb.

7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1

Studium uwzględnia, przedstawione w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego uchwalonego przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą nr *V/70/19 z dnia 25 marca 2019 r.* i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego *poz. 4021 z dnia 15 kwietnia 2019 r.*, dla terenu miasta i gminy Wronki następujące propozycje inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

1) z zakresu komunikacji:

- *transeuropejska sieć transportowa TEN-T – korytarz Bałtyk – Adriatyk,*



- w ramach powyższego - modernizacja linii kolejowych E-59 (nr 351) na odcinku Poznań Główny – Szczecin Dąbie oraz E-59 na odcinku Poznań Główny – Szczecin Dąbie, odcinek Wronki – Słonice,
- 2) **z zakresu środowiska przyrodniczego:**
- obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji,
 - główne zbiorniki wód podziemnych nr 146 " Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel ",
 - leśny kompleks promocyjny " Puszcza Notecka ",
 - dolina rzeki Warty - element naturalnego ukształtowania terenu pełniący funkcję korytarza ekologicznego,
- 3) **z zakresu zagrożeń środowiska i bezpieczeństwa publicznego:**
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi - osuwiska.

Zgodnie z pkt. 6 obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego rozdział *Zasady realizacji planu na poziomie lokalnym „Lokalizacje planowanych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ujętych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+ mają charakter orientacyjny, wskazany poprzez określenie punktów, które inwestycje mają połączyć. Ustalanie szczegółowej lokalizacji inwestycji celu publicznego należy do zakresu działania samorządu lokalnego oraz innych organów na podstawie przepisów odrębnych”*.

8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Nie wyznacza się obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.

9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Zagospodarowanie terenu dotychczas niezurbanizowanego powinno odbywać się w sposób planowy i zgodny z zasadami, które można ustalić kompleksowo tylko poprzez



opracowanie planów miejscowych, co gwarantuje rozwój w oparciu o zasady ładu przestrzennego. Opracowanie planu dla niniejszych obszarów zapewni:

- możliwość optymalnego wykorzystania terenów dotychczas niezagospodarowanych,
- stworzenie spójnego, optymalnego układu drogowego komunikującego tereny objęte zmianą studium z siecią dróg zlokalizowanych poza obszarami opracowania,
- ochronę środowiska, przyrody oraz zabytków i obiektów archeologicznych,
- zapobieganie przypadkowej i chaotycznej parcelacji gruntów.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy opracować dla terenów rozwojowych wyznaczonych na gruntach rolnych, wymagających uzyskania zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze.

Granice opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego mogą stanowić:

- granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- granice obszarów zurbanizowanych i zainwestowanych,
- granice administracyjne,
- granice obszarów planowanych i istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej i komunikacji, np.: linii elektroenergetycznych, rurociągów, dróg kołowych, linii kolejowych, itp.,
- granice naturalne, np.: kompleksów leśnych i zadrzewień, wód otwartych i płynących, rowów i odmiennej rzeźby terenu, itp.
- granice terenów przewidzianych do zagospodarowania w celu kompleksowego rozstrzygnięcia zagadnień funkcjonalno-przestrzennych.

10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

10.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Teren gminy Wronki w 29% stanowią użytki rolne, z których 24% to grunty orne, 3,6% to łąki i pastwiska, sady stanowią około 0,2% całości. Struktura użytkowania terenów przedstawia się korzystnie, zapewniając równowagę biocenoz (pola, łąki, lasy). Należy dążyć do utrzymania mozaikowego charakteru w strukturze pól uprawnych, łąk, zadrzewień i zakrzewień. Zachowanie mozaikowości użytkowania stworzy warunki ostojowe dla jak największej liczby zwierząt i roślin.

Zaleca się zachowanie rolniczego użytkowania na obszarach o korzystnych uwarunkowaniach środowiskowych oraz prowadzenie gospodarki rolnej i hodowlanej zgodnie z Zasadami Dobrej Praktyki Rolniczej, w szczególności w zakresie nawożenia, gromadzenia i odprowadzania ścieków pochodzenia rolniczego oraz stosowanie płodozmianu. Chronić należy także ekosystemy łąkowe oraz zieleń śródpolną. Należy dążyć do stworzenia sieci korytarzy ekologicznych, w szczególności wzdłuż cieków wodnych, które pozwolą na swobodną migrację gatunkową.

Należy ograniczać przeznaczanie gleb wysokich klas bonitacyjnych na cele nierolnicze, natomiast najslabsze grunty rolne i nieużytki przeznaczać do zalesienia. Tereny



rolnicze zlokalizowane na glebach rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej, które docelowo mają być przekształcone na tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej z zielenią towarzyszącą do czasu przekształcenia wymagają prowadzenia gospodarki na wysokim poziomie kultury rolnej. Należy wspierać rozwój przedsiębiorczości związanej z przetwórstwem produkcji rolnej oraz obsługą rolnictwa. Szczególnie wskazany jest rozwój małych i średnich wytwórni oraz różnych form przechowywania.

10.2. Leśna przestrzeń produkcyjna

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego, na koniec 2015 r., powierzchnia lasów ogółem w gminie Wronki wynosiła 18 907,51 ha, co stanowi 62,5% powierzchni gminy, z czego 18 372,63 ha to lasy państwowe, a 534,88 ha – lasy prywatne.

Zdecydowana większość lasów na terenie gminy to kompleksy leśne przynależące do Puszczy Noteckiej. Lasy nie wchodzące w skład Puszczy to kompleksy leśne położone na terenie gminy na południe od Warty.

Gospodarkę leśną należy prowadzić na podstawie Planu Urządzenia Lasu sporządzonego dla Nadleśnictwa na lata 2013 – 2023. Określa on zadania związane z pozyskaniem drewna, zalesieniami i odnowieniami, pielęgnacją i ochroną lasu, gospodarką łowiecką i tworzeniem infrastruktury leśnej.

W/w Plan Urządzenia Lasu określa następujące zadania dot. Kompleksów leśnych znajdujących się w zarządzie Nadleśnictwa Wronki:

- pozyskiwanie drewna,
- cięcia w użytkowaniu rębny i przedrębny,
- pielęgnowanie lasów,
- zadania dotyczące zalesień i odnowień, w tym: odnowienie halizn, płazowin i zrębów, odnowienia drzewostanów przewidzianych do użytkowania rębego, podsadzenia i dolesienia, poprawki i uzupełnienia, melioracje.

Kształtowanie leśnej przestrzeni produkcyjnej to także użytkowanie lasu, czyli m.in. pozyskiwanie drewna, zbioru płodów runa leśnego, pozyskiwanie choinek. Rozmiar pozyskania drewna również określony jest w Planie Urządzenia Lasu. Zapewnia on pozyskanie drewna w granicach nie tylko nieprzekraczających możliwości produkcyjnych lasu, lecz także systematycznie zwiększających zapas drewna pozostającego w lasach. Drewno pozyskane na terenie Nadleśnictwa Wronki trafia głównie do przedsiębiorstw zajmujących się dalszym przerobem tego surowca: m.in. tartaków zakładów przemysłu celulozowo – papierniczego, fabryk mebli oraz mniejszych zakładów stolarskich.

Wszystkie tereny leśne gminy należy objąć ochroną stosując zabiegi hodowlane gwarantujące zachowanie i dostosowanie drzewostanów do warunków siedliska i presji zewnętrznych.

Na pozostałych terenach dopuszcza się realizację zalesień w szczególności w oparciu o system cieków wodnych oraz na gruntach o niskich klasach bonitacyjnych i nieużytkach, pod warunkiem nie wystąpienia kolizji z planowanym w niniejszym studium przebiegiem inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej.

Gospodarka leśna musi być podporządkowana wymogom ochrony wynikającym z ustanowionych obszarów chronionych.



11. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

11.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Na terenie miasta i gminy Wronki, w ciągu biegu rzeki Warty, wyznaczono:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c lit. a ustawy Prawo wodne, tj. obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$),
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c lit. b ustawy Prawo wodne, tj. obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$),
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$).

Na obszarze opracowania studium terenami zagrożonymi zalewami powodziowymi jest głównie dolina rzeki Warty. Należy pozostawić ten teren jako wyłączony z lokalizowania nowej zabudowy, a wszelkie zamierzenia inwestycyjne powinny zostać zaniechane.

Zgodnie z przepisami art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy m. in. lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz gromadzenia ścieków, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody. Również wykonywanie robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe jest zabronione. Jest to niezbędne ze względu na konieczność umożliwienia prowadzenia prac związanych z ewentualną ochroną przeciwpowodziową. Z tego względu naturalny charakter dolin rzecznych powinien zostać zachowany.

Odstępstwo od w/w zakazów, w drodze decyzji, można uzyskać również na podstawie przepisów ustawy Prawo wodne.

11.2. Obszary osuwania się mas ziemnych.

Na terenie miasta i gminy Wronki zdiagnozowano potencjalne obszary osuwiskowe. Na tych terenach oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie zaleca się:

- wykluczenie wszelkiej zabudowy, *z wyjątkiem przypadku, gdy treść Studium wyraźnie wskazuje na możliwość realizacji inwestycji, przy zachowaniu wówczas wymienionych tamże warunków realizacji tej zabudowy;*
- wykonanie szczegółowego rozpoznania budowy geologicznej, ocenę stateczności skarp i zboczy oraz ocenę możliwości odprowadzania wód opadowych do gruntu przed przystąpieniem do ewentualnych prac inwestycyjnych;
- zachowanie, pielęgnacja i uzupełnianie roślinności ograniczającej erozję zboczy oraz utrzymującej jej stabilność.



12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Filarem ochronnym nazywamy tę część obszaru górniczego, w której prowadzenie robót górniczych może być dozwolone pod szczególnymi warunkami, zapewniającymi ochronę przed szkodami wywołanymi przez te roboty. Filar ochronny ustanawia się dla istniejących lub projektowanych obiektów budowlanych i urządzeń na powierzchni i pod ziemią, które wymagają zachowania ze względów gospodarczych, naukowych i kulturalnych, a także ze względu na użyteczność publiczną lub obronność państwa.

Na terenie miasta i gminy Wronki nie są prowadzone roboty górnicze, które powodują przekroczenie dopuszczalnych wielkości odkształceń. W związku z tym, dla złóż kopalin zlokalizowanych w granicach opracowania niniejszego studium nie wyznacza się filaru ochronnego. W przypadku rozpoczęcia eksploatacji złoża, filar ochronny zostanie wyznaczony w decyzji o ustanowieniu filarów ochronnych i zezwoleniu na eksploatację w granicach tych filarów, wydanej na podstawie przepisów odrębnych. Decyzja ta pozostaje w mocy do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym można wskazać obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filar ochronny, w granicach którego ruch zakładu górniczego może być zabroniony bądź może być dozwolony tylko w sposób zapewniający należytą ochronę tych obiektów lub obszarów.

13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. Z 2015 R. POZ. 2120)

Na obszarze miasta i gminy Wronki nie występują pomniki zagłady ani ich strefy ochronne. W związku z powyższym, nie obowiązują ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady.

14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Na terenie gminy Wronki nie występują obszary ani zabudowa wymagająca rehabilitacji. Nie występują również obszary niezagospodarowane, na których należałoby podejmować działania w kierunku przekształcania przestrzeni w celu ich rehabilitacji.

Na terenie miasta i gminy Wronki występują złoża kopalin w Wierzchocinie oraz w mieście Wronki, które nie są aktualnie eksploatowane. Zostały one opisane w części I w punkcie 12. *Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.* W związku z brakiem eksploatacji terenu w Wierzchocinie nie zachodzi konieczność wskazania kierunku rekultywacji. Złoże zlokalizowane w mieście Wronki było eksploatowane. Na chwilę obecną teren obejmujący działki po północnej stronie ul. Nadwarciańskiej o nr ewid.: 576, 579, 580, 586, 589, 590, 607/4, 608 jest terenem



niezagospodarowany o nierównej, pofalowanej powierzchni, porośnięty zielenią o naturalnym, nieuporządkowanym charakterze. W niniejszym studium przewiduje się kierunek jego rekultywacji na cele zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji ZP,US. Po drugiej stronie ul. Nadwarciańskiej znajduje się teren (działka o nr ewid. 680/1), który po zakończeniu eksploatacji został częściowo przekształcony na teren parkowo-rekreacyjny oraz częściowo na tereny mieszkaniowe.

Nie określa się obszarów wymagających remediacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

15. OBSZARY ZDEGRADOWANE

Na terenie miasta i gminy Wronki nie występują obszary zdegradowane, o których mowa w art. 9 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Obszary zdegradowane wskazano w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta i Gminy Wronki na lata 2016 – 2023.

Tabela nr 2. Obszary zdegradowane na terenie gminy Wronki

Lp.	Nazwa obszaru:	Lokalizacja obszaru (ulica, miejscowość, nr działki ewidencyjnej)
1.	Historyczne centrum miasta Wronki	Ulice: Rzeczna, Zwycięzców, Klasztorna, Wodna, Szpitalna, Podgórna, Garcarska, Sierakowska, Poznańska, Rynek, Kościelna, Spokojna, Kręta, Krótka, Plac Wolności, Szkolna, Mickiewicza, Ratuszowa, B. Chrobrego, Kościuszki, Powstańców Wlkp., Dworcowa, Niepodległości, Polna, Lipowa, Nowa, Towarowa, Dr. I. Zimniaka, Partyzantów.
2.	Teren po dawnej cegielni w mieście Wronki	działki o nr ewid.: 589, 586, 580, 579, 576, 607/4.
3.	Plaża i kąpielisko w Chojnie	działki o nr ewid.: 573, 575/4.
4.	Plaża w Wartosławiu	działki o nr ewid.: 80432/3, 80432/5, 432.
5.	Nadbrzeże rzeki Warty	działki o nr ewid.: 686, 687, 697, 741, 749/2, 1078, 1079/1, 1207, 1797, 1192, 1193, 1194/1, 1196.
6.	miejscowość Rzecin	teren starego ewangelickiego cmentarza.
7.	miejscowość Chojno Wieś	budynek gospodarczy parafii Chojno - działka o nr ewid.: 435/1.
8.	miejscowość Chojno Wieś	tzw. Zdrojek – stare ujęcie wody źródlanej i dojście do byłego portu na rzece Warcie - działka o nr ewid.: 529/2.
9.	miejscowość Lubowo Drugie	Teren starego ewangelickiego cmentarza - działki o nr ewid.: 853, 854.

Źródło: Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Wronki na lata 2016 – 2023



16. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Na obszarze miasta i gminy Wronki znajdują się tereny zamknięte, zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa. Są to tereny, na których są usytuowane linie kolejowe zawarte w Decyzji nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MR. 2014 poz. 25 ze zm.).

Tabela nr 3. Wykaz terenów kolejowych zamkniętych na terenie miasta i gminy Wronki.

Miejscowość	Nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia [ha]	Miejscowość	Nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia [ha]
Chojno	912	13,3300	Samolęż	138/1	0,0292
	913/1	3,6853		138/2	0,1654
	913/2	2,9147		138/3	0,0292
	914	17,9900	Stróżki	162/2	0,2638
Nowa Wieś	381/2	0,0073		162/4	0,0385
	381/5	2,8645	miasto Wronki	1817	1,0336
Popowo	7	4,5000		1949/5	1,3270
	61	2,9600		2096	1,3596
	163/2	8,3061		2097	0,0932
	169	0,0900		2156	0,3812
	254	0,3300		2227/2	0,1031
	255/2,	0,4555		2227/3	1,5900
	256/1	0,6750		2558/4	2,5763
	256/2	0,5218		2576	0,0096
	256/3	0,1032		2577	0,0052
	384/2	1,5125		2580	0,0051
	387	0,0043		2584	0,0053
	388	0,0012		2585	0,0332
	389	0,0500		2588	0,0528
Samolęż	138/4	5,9594		2591	0,0050
	138/5	3,6379		2593	0,0633
	138/6	0,0309		2594	1,0381
	138/7	0,2943	ŁĄCZNA POWIERZCHNIA		80,4316

Źródło: Decyzja nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MR. 2014 poz. 25 ze zm.)

Na terenie miasta i gminy Wronki nie występują inne tereny zamknięte ustalone na podstawie Decyzji ministrów właściwych ds. infrastruktury.



17. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE

Na terenach objętych opracowaniem zmiany studium nie wyznacza się obszarów funkcjonalnych, o których mowa w art. 2 pkt 6a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o znaczeniu lokalnym.

UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ WRAZ Z SYNTEZĄ USTALEŃ PRZYJĘTYCH W ZMIANIE STUDIUM

Do opracowania zmiany studium przystąpiono w związku z uchwałą nr III/28/2015 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 stycznia 2015 r. Obserwując zmiany zachodzące w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Wronki uznano, że obowiązujące studium uchwalone przez Radę Miasta i Gminy Wronki uchwałą Nr XLIII/325/2010 z dnia 30 czerwca 2010 r. wymaga aktualizacji. Przyjęte dotychczas w studium rozwiązania w zakresie przeznaczenia niektórych terenów nie odpowiadają obecnym potrzebom rozwoju gminy oraz aktualnym stanom zagospodarowania terenów. W związku z powyższym postanowiono przystąpić do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki.

Studium przyjęto uchwałą nr LI/430/2018 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 czerwca 2018 r., natomiast w toku funkcjonowania tego dokumentu zaistniała potrzeba dokonania kolejnych, miejscowych zmian w przeznaczeniu poszczególnych terenów. W związku z powyższym Gmina Wronki, uchwałą Nr XXIII/221/2020 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w mieście Wronki przy ul. Mickiewicza i ul. Sierakowskiej oraz części osiedla Borek, wyraziła potrzebę zmian tego dokumentu w zakresie określonym w ww. uchwale. Jednocześnie uchwała wskazuje, że opracowanie i uchwalenie zmiany studium może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów lub części. Tym samym, korzystając z tego zapisu, zmiana Studium Nr I obejmuje w swym zakresie wyłącznie teren przy ul. Sierakowskiej oraz część osiedla Borek.

Ustalenia dla terenu w granicach określonych na rysunku zmiany Studium nr I znajdujących się w pobliżu ulicy Sierakowskiej wprowadzają jako równorzędne przeznaczenie na cele usług handlu wielkopowierzchniowego (tereny lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²) oraz przemysłu, a także zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usługowej. Ustalenia dla części osiedla Borek poszerzają zakres terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniając między innymi bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.



Przepisy ustawy wskazują konieczność oszacowania możliwości lokalizowania na analizowanych obszarach nowej zabudowy, wyrażonej w powierzchni użytkowej, w podziale na funkcje zabudowy.

Na potrzeby niniejszego studium opracowano „Analizę uwarunkowań wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju miasta i gminy Wronki”. Dokonano bilansu terenu, wskazując maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne oraz prognozę demograficzną, które stanowią podstawę do oszacowania potencjalnych możliwości rozwojowych gminy. Analizie poddano również możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy. Powyższe analizy wskazały na duży potencjał rozwojowy miasta i gminy Wronki przy uwzględnieniu prognozowanego wzrostu liczby mieszkańców. Gmina dysponuje środkami finansowymi, które umożliwiają sukcesywne finansowanie zadań infrastrukturalnych i społecznych. Zarówno w budżecie na rok 2022, w Wieloletniej prognozie finansowej oraz w programach branżowych opracowanych przez przedsiębiorstwa gminne zajmujące się obsługą mieszkańców przewidziane są środki na inwestycje w tym zakresie, a także zaplanowany jest sposób ich przeprowadzania.

Analizie poddano chłonność terenów w ramach jednostek osadniczych gminy, a także obszarów przeznaczonych w planach miejscowych i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki.

W powyższej „Analizie uwarunkowań wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju miasta i gminy Wronki” oszacowano następujące zapotrzebowanie na zabudowę:

- mieszkaniową w zabudowie zagrodowej oraz mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną: około **210 321,80 m²** powierzchni użytkowej zabudowy,
- usługową oraz obiekty produkcyjne, składy i magazyny: około **1 480 000,00 m²** powierzchni użytkowej zabudowy.

Na podstawie wyznaczonych na terenie miasta i gminy zwartych jednostek osadniczych określono szacunkową chłonność położonych na terenie miasta i gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w podziale na funkcje zabudowy. Chłonność ta została wyznaczona w oparciu o stan istniejący (użytkowanie gruntów oraz inwentaryzację w terenie). Ponadto określono szacunkową chłonność terenów wyznaczona w oparciu o ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Z „Analizy uwarunkowań wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju miasta i gminy Wronki” wynikają następujące ustalenia:

1) szacunkowa chłonność **obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach poszczególnych jednostek osadniczych** (możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy):

- zabudowa mieszkaniowa w zabudowie zagrodowej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna: około **41 334,86 m²**,
- zabudowa usługowa oraz obiekty produkcyjne, składy i magazyny szacuje się na około **212 471,15 m²**;



2) szacunkowa chłonność terenów wyznaczona w oparciu o ustalenia **miejsowych planów zagospodarowania przestrzennego:**

- zabudowa mieszkaniowa w zabudowie zagrodowej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna: około **106 989,00 m²** powierzchni użytkowej zabudowy,
- zabudowa usługowa oraz obiekty produkcyjne, składy i magazyny szacuje się na około **782 963,05 m²** powierzchni użytkowej zabudowy;

3) suma szacunkowej chłonności **obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach poszczególnych jednostek osadniczych** oraz szacunkowej chłonności terenów wyznaczonej w oparciu o ustalenia **miejsowych planów zagospodarowania przestrzennego:**

- zabudowa mieszkaniowa w zabudowie zagrodowej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna: około **148 323,86 m²** powierzchni użytkowej zabudowy,
- zabudowa usługowa oraz obiekty produkcyjne, składy i magazyny szacuje się na około **995 434,20 m²** powierzchni użytkowej zabudowy;

4) potencjalna możliwość rozwoju zabudowy na terenie miasta i gminy Wronki wynosi:

- dla zabudowy mieszkaniowej: **143 242,28 m²** powierzchni użytkowej zabudowy,
- dla zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: **961 419,70 m²** powierzchni użytkowej zabudowy.

Jak wynika z powyższych zestawień w „Analizie uwarunkowań wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju miasta i gminy Wronki” wykazano zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowe oraz tereny zabudowy usługowej oraz obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

Łączna szacunkowa maksymalna chłonność terenów wskazanych w niniejszym studium (dla terenów zlokalizowanych poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach poszczególnych jednostek osadniczych oraz poza terenami wyznaczonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego), wynosi:

- dla zabudowy mieszkaniowej: około **87 827,55 m²** powierzchni użytkowej zabudowy,
- dla zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: około **256 557,20 m²** powierzchni użytkowej zabudowy.

Wartości te mieszczą się w wykazanym w bilansie zapotrzebowaniu na nową zabudowę.

Przy opracowaniu niniejszej zmiany studium rozpatrzono wnioski obywateli i instytucji składane w ramach przeprowadzonej procedury oraz rozwiązania przyjęte w dotychczas obowiązującym studium. Przyjęte kierunki rozwoju stanowią kontynuację i uzupełnienie istniejących i wyznaczonych w studium struktur funkcjonalno-przestrzennych z uwzględnieniem nowych uwarunkowań rozwoju miasta i gminy oraz z uwzględnieniem zmian w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów.



Przy opracowaniu zmiany studium nr I wzięto pod uwagę i rozpatrzono wnioski złożone przez organy uczestniczące w procedurze planistycznej oraz przez podmioty indywidualne.

Ustalenia przyjęte w zmianie studium zostały poprzedzone rozpoznaniem i analizą uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych, historycznych oraz społeczno – gospodarczych. Ze względu na istniejące uwarunkowania wskazano konieczność ochrony następujących elementów:

- Obszaru specjalnej ochrony „Puszcza Notecka” (PLB 300015),
- Specjalnego Obszaru Ochrony „Torfowisko Rzezińskie” (PLH 300019),
- Specjalnego Obszaru Ochrony „Jezioro Kubek” (PLH 300006),
- Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Notecka”
- użytków ekologicznych,
- pomników przyrody,
- stanowisk archeologicznych, wpisanych do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego,
- obiektów, zespołów obiektów i układów przestrzennych ujętych w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków.

Wskazano również na konieczność uwzględnienia występowania gruntów rolnych klas bonitacyjnych II i III, które to tereny podlegają ochronie prawnej i których przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne może zostać przeprowadzone jedynie w procedurze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zapewniono ochronę wód podziemnych.

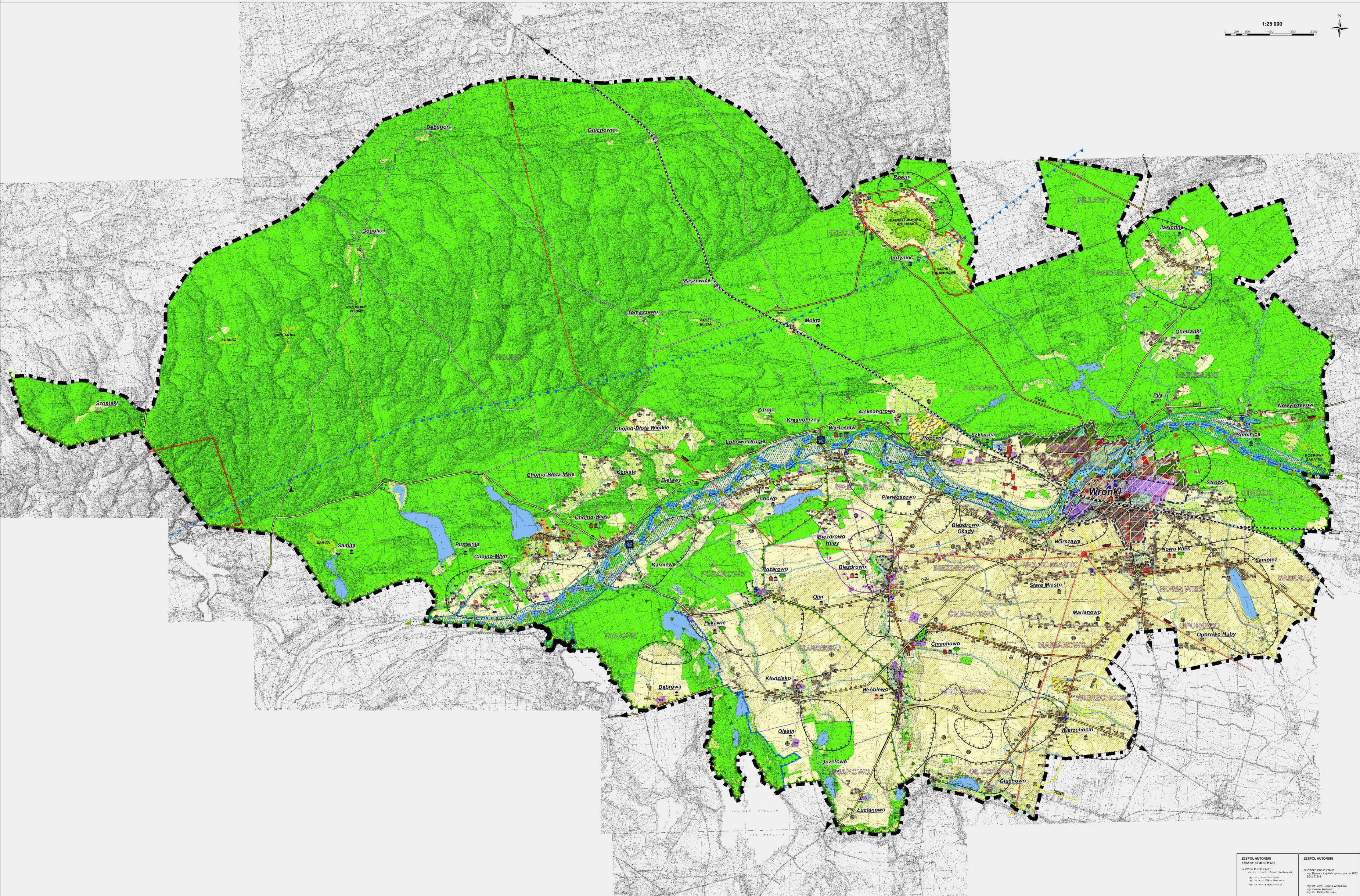
Dla poszczególnych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenów, ustalono wskaźniki i parametry, które należy uwzględniać na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto przewidziano warunki obsługi komunikacyjnej oraz prowadzenia nowej infrastruktury technicznej.

Procedura sporządzania studium prowadzona była zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności: zebrano wnioski do sporządzenia studium, przeprowadzono opiniowanie i uzgodnienia oraz wyłożono projekt studium do publicznego wglądu, w trakcie którego przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi rozwiązaniami.

Zarówno na etapie redagowania studium, jak i rozstrzygania uwag rozpatrywano różne warianty rozwiązań planistycznych. Przyjęto rozwiązania optymalne, będące kompromisem pomiędzy istniejącymi uwarunkowaniami związanymi z ochroną przyrody i środowiska, ochroną zabytków oraz interesem publicznym i postulatami zainteresowanych.

Przyjęte rozwiązania zapewniają wykorzystanie terenów zgodnie z potrzebami społecznymi oraz gwarantują ochronę poszczególnym elementom środowiska przyrodniczego, kulturowego i pobliskim terenom mieszkalnym.

W związku z powyższym przyjęte rozwiązania należy uznać za optymalne.



ZMIANA STUDIUM NR I
ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR ~~100~~ 100/2019
RADY MIASTA I GMINY WRONKI
Z DNIA ~~2019~~ 2019 R.

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR LI/430/2018
RADY MIASTA I GMINY WRONIA
Z DNIA 28 CZERWCA 2018 R.

OBJAŚNIENIA

1.GRANICE ADMINISTRACYJNE

- 
 GRANICA GMINY
 GRANICA MIASTA
 GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

2. WALORY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE

A. TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ.

- | | |
|---|--|
|  | POMIŃNY PRZYRODY |
|  | GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 PLB 300015 |
|  | GRANICA SPECYALNYCH OBSZARÓW OCHRONY SIEDELB. NATURA 2000 PLH 3060119 - TORFOWISKO RZĘDZINSKIE |
|  | GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU PUSZCZA NOTECNA |
|  | UŻYTKI EKOLOGICZNE |
|  | GRUNTY ROLNE O WYSOKIEJ KLASIE BONTYCZNEJ (RII - RIIE) |

B. TERENY I OBIEKTY O WYSOKIEJ WARTOŚCI PRZYRODNICZE.

- | | |
|--|--|
| | KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNAČENIU REGIONALNYM |
| | KORYTARZE EKOLOGICZNE O ZNAČENIU LOKALNYM |
| | GRANICA GŁÓWNYCH ŹRÓDNIKÓW WOD PODZIEMNYCH GZWP |
| | GRANICA OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI RAZ NA 100 LAT (Q 1%) JEST WYSOKI, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE (WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (Q 10%)) |
| | GRANICA OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNIOSI RAZ NA 500 LAT (Q 0.2%) |
| | GRANICA TERENÓW WYSTĘPOWANIA POTENCJALNYCH OBSZARÓW OSLUSKOWISZCZYK |
| | OBSZAR WYSTĘPOWANIA ŻŁOZ KOPALNY NATURALNEJ |

3. WALORY KULTUROWE

- | | |
|---|---|
|  | MIĘDZOWIŚCIE W KTÓRYCH ZLOKALIZOWANE SĄ OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW |
|  | MIĘDZOWIŚCIE W KTÓRYCH ZLOKALIZOWANE SĄ OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW |
|  | MIĘDZOWIŚCIE W KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ WARTOŚCIOWE UKŁADY URBANISTYCZNE PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW |
|  | STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW |
|  | STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW |
|  | STREFY WYSTĘPOWANIA SKUPIST STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH |
|  | PARKI POWOWORSKIE |
|  | CMENTARZE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ |

4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I SYSTEMY KOMUNIKACJI

A. KOMUNIKACJA

-  DROGI WJEWÓDZKIE
 DROGI POWIATOWE
 POZOSTALE WAZNIEJSZE DROGI
 LNIWE KOLEJOWE
 TERENY KOLEJOWE
 SZLAK WOJNY
 PRZEPRAWA PROMOWA

B. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- | | |
|---|--|
| IT | TERENY OBSŁUGI TECHNICZNE MIAST I GMINY |
|  | GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA |
|  | LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA |
|  | STACJA GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA |
|  | GAZOWICZ WYSOKIEGO CIŚNIENIA |
|  | KOMUNALNE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH WRAZ Z TERENAMI OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ |
|  | LOKALIZACJA STACJI I LINII ELEKTROWN WATROTYCH |
|  | STREFA DODZIAŁYWANIA I STACJI I LINII ELEKTROWN WATROTYCH
OSŁABIEC DZIENNYCH I NOCNYCH I STACJA I LINII ELEKTROWN WATROTYCH
OSŁABIEC DZIENNYCH I NOCNYCH I STACJA I LINII ELEKTROWN WATROTYCH
OSŁABIEC DZIENNYCH I NOCNYCH I STACJA I LINII ELEKTROWN WATROTYCH |
|  | OSŁABIEC DZIENNYCH I NOCNYCH I STACJA I LINII ELEKTROWN WATROTYCH |

5. ISTNIEJĄCE UŻYTKOWANIE TERENÓW

- | | |
|-----|--|
| HN | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ |
| MJ | TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKRODZINEJ |
| ML | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH LEŚNYCH |
| MM | TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELOKRODZINEJ |
| ML | TERENY ZABUDOWY LEŚNIKOWEJ |
| U | TERENY USŁUG |
| Up | TERENY USŁUG PUBLICZNYCH |
| UO | TERENY USŁUG OŚWIATY |
| UK | TERENY USŁUG SARKALNYCH |
| P | TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W TYM PRODUKCJA SKŁADÓW I USŁUG |
| RU | TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANICH, OGRÓDNICZYCH |
| US | TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI |
| UZO | TERENY ZIELENI, REKREACJA, WYPYCZNIKU |
| UZO | TEREN CEMENTARZY |
| UZO | TERENY LASÓW |
| UZO | TERENY UPRAW ROLNYCH |
| UZO | TERENY ŁAK I PASTWISK |
| UZO | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODKÓWNYCH |

6. ZMIANA STUDIUM NR

- GRANICA OBSZARU ZMIANY STUDIUM NR 1A - UL. SIERAKOWSKA
- GRANICA OBSZARU ZMIANY STUDIUM NR 1B - CZĘŚĆ OSIEDLA BOREK

ZESPÓŁ AUTORSKI
ZMIANY STUDIUM NR I

Opracowanie: Michał Książek
oprac.: mgr i. p. Andrzej Ryszardowski
mgr i. p. Anna Zdzisława Ryszardowska
mgr i. p. Anna Zdzisława Ryszardowska

ZESPÓŁ AUTORSKI

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr Ryszard Kapcia, cyp. spr. w.
ZOU 2 248

mgr inż. arch. Joanna Włodarska
mgr Joanna Włodarska
mgr inż. Ewelina Stencel

OBZAR MASTA WRONKI. PLAN TERSO OOWAWIA USTALANA PLAYSEY I STUDIA UWARUNKOWA I KIERUNKOW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE MASTA WRONKI. STANOWIACE ZAŁACZNIK NR 4 DO UCHWALY NR L14/30/2016 RAYD MASTA I OMNY WRONKI Z DNYA 28 CZERWCA 2016 R.



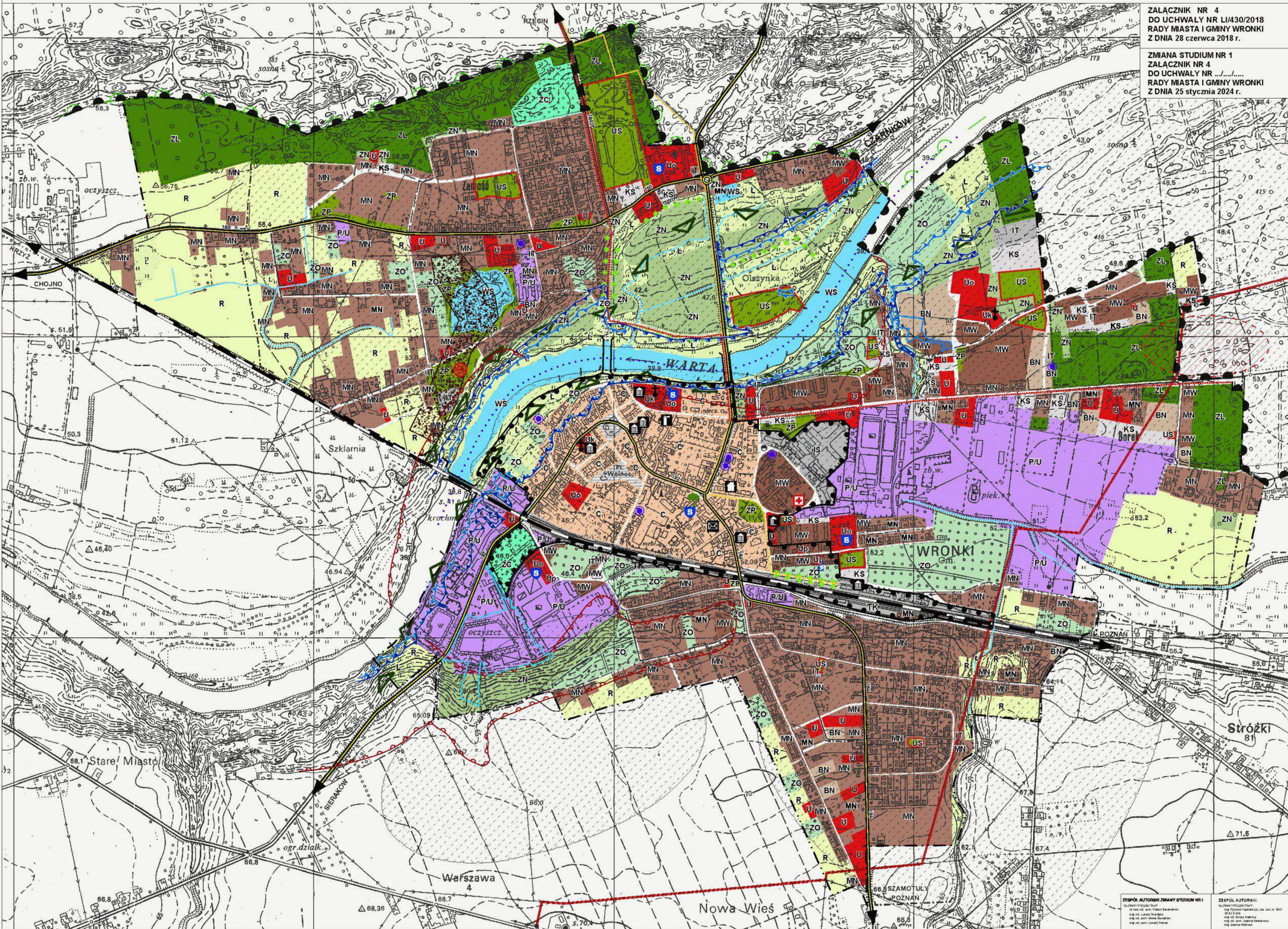
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WRONKI

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXX/613/2024
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 25 stycznia 2024 r.

ZALĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR LI/430/2018
RADY MIASTA I GMINY WRONKI
Z DNIA 28 czerwca 2018 r.

ZMIANA STUDIUM NR 1
ZALĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA I GMINY WRONKI
Z DNIA 25 stycznia 2024 r.



OZNACZENIA:

- GRANICE ADMINISTRACYJNE
GRANICA MIASTA
- WALORY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
A. OBIEKTY I TERENY OCHRONY
POMNIK PRZYRODY
GRANICA OBSZARU SPECJALNEGO OCHRONY NATURY 2000
PŁAKOWISKO PIERZCHA NOTECIA
GRANICA OBSZARU OCHRONY KRAJOBRAZU PIERZCHA NOTECIA
B. TERENY I OBIEKTY O WYSOKIM WARTOŚCI PRZYRODNICZĄ
KORYTARZ BIOLOGICZNY O ZNACZENIU REGIONALNYM
GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWO ODODBIENSTWA
WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIKI NAJAZ NA 100 LAT (D 1%)
W TYM GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWO ODODBIENSTWA WYSTĄPIENIA
POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIKI NAJAZ NA 100 LAT (D 1%)
WŁĄCZENIEM KORYTARZA KRAJOBRAZU
GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWO ODODBIENSTWA
WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIKI NAJAZ NA 500 LAT (D 0,2%)
D WŁĄCZENIEM KORYTARZA KRAJOBRAZU
GRANICE TERENU WYSTĘPOWANIA POTENCJALNYCH
OBSZARÓW OŚWIEŻENIOWYCH

- WALORY KULTUROWE
OBIEKTY I BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTÓW
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
WPISANE DO REJESTRU ZABYTÓW
STREFY WYSTĘPOWANIA KUPISKI STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA WRONKI
WPISANY DO REJESTRU ZABYTÓW
4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I SYSTEMY KOMUNIKACYJNE
A. KOMUNIKACJA
DROGI WOJEWÓDZKIE
DROGI POWATOWE
POZOSTAŁE WYŻSZE DROGI
B. OBLĘCZKA TECHNICZNA MIASTA
IT
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
GPZ
GŁÓWNY PUNKT ZAŚLANIA
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
GŁOZOGAŁ WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 160
WŁĄCZENIA WOD PODZIEMNYCH - WŁĄCZENIA KOMUNALNE
WRAZ Z TERENAMI OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ

- PRZESTRZENIE PŁACÓW MIEJSKICH
LINIE KOLEJOWE
TK
TERENY KOLEI - TERENY ZAMKNIĘTE
ŻÓŁTY SZLAK PIESZY
CZERWONY SZLAK PIESZY
SZLAK WODNY
MOSTY I WADUKTY NA RZECIE WARTY
B. OBLĘCZKA TECHNICZNA MIASTA
IT
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
GPZ
GŁÓWNY PUNKT ZAŚLANIA
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
GŁOZOGAŁ WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 160
WŁĄCZENIA WOD PODZIEMNYCH - WŁĄCZENIA KOMUNALNE
WRAZ Z TERENAMI OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- | | |
|-----|--|
| C | TERENY WIELOFUNKCYJNEGO CENTRUM MIASTA |
| MN | TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI |
| MW | TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI |
| BN | TERENY NIEZABUDOWANE |
| RU | TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH I OGRODNICZYCH |
| U | TERENY USŁUG |
| Uk | TERENY USŁUG SĄKRAJNYCH |
| Up | TERENY USŁUG PUBLICZNYCH |
| Uo | TERENY USŁUG OŚWATY |
| P/U | TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ W TYM PRODUKCJI I SKŁADÓW ORAZ TERENY USŁUG |
| US | TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI |
| ZP | TERENY ZIELENI, REKREACJI I WYPOCYNKU |

- | | |
|----|---|
| ZC | TERENY CMENTARZY |
| ZO | TERENY BADOVI OGRODÓW ORAZ ZIELENI DZIAŁKOWEJ |
| L | TERENY ŁĄKI I PASTWISK |
| ZN | TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ |
| ZL | LASY |
| R | TERENY UPRAW ROLNYCH |
| WS | TERENY WÓD ŚRODOLATOWYCH |
| N | TERENY WIEŻYTÓW |
| K | TERENY UŻYTKÓW KOPALNYCH |
| KS | TERENY OBSŁUGI KOMUNALNEJ, PARKINGI, GARAZE |
| IS | TERENY SPECJALNE |

6. ISTNIEJĄCE OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ:

- | | |
|----|------------------------|
| K | KOŚCIOŁY |
| P | POCZTA |
| PR | PRZYSTANIEK AUTOBUSOWY |
| ST | STRAŻ POŻARNA |
| PO | POSTERUNEK POLICJI |
| S | SZKOŁY |

7. ZMIANA STUDIUM NR 1:

- | |
|--|
| GRANICA OBSZARU ZMIANY STUDIUM NR 1 - UL. SIERAKOWSKA |
| GRANICA OBSZARU ZMIANY STUDIUM NR 1 - CZĘŚĆ OBSZŁA BONEK |

SKALA 1 : 5 000



Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LXX/613/2024
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 25 stycznia 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
STUDIUM**

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA I GMINY WRONKI DOTYCZY SPOSOBU ROZPATRZENIA
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEŚCIE
WRONKI, PRZY UL. SIERAKOWSKIEJ ORAZ W CZĘŚCI OSIEDLA BOREK – ZMIANA STUDIUM
NR 1

W ustawowo wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag do projektu zmiany Studium, w związku z czym Rada Miasta i Gminy Wronki nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr LXX/613/2024

Rady Miasta i Gminy Wronki

z dnia 25 stycznia 2024 r.

Zalacznik8.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzonym dla całego jej obszaru. W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego studium nie stanowi aktu prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi w tym dokumencie kierunkami zagospodarowania. W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym.

Gmina Wronki, uchwałą Nr XXIII/221/2020 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w mieście Wronki przy ul. Mickiewicza i ul. Sierakowskiej oraz części osiedla Borek, wyraziła potrzebę zmian tego dokumentu w zakresie określonym w ww. uchwale. Jednocześnie uchwała wskazuje, że opracowanie i uchwalenie zmiany studium może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów lub części. Tym samym, korzystając z tego zapisu, zmiana studium nr 1 obejmuje w swym zakresie wyłącznie, wskazany w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium, teren położony w mieście Wronki przy ul. Sierakowskiej oraz części osiedla Borek. Celem zmiany Studium dla obszaru przy ulicy Sierakowskiej jest wprowadzenie przeznaczenia na cele usług handlu wielkopowierzchniowego (tereny lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²) oraz przemysłu, a także zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usługowej. Ustalenia dla części osiedla Borek mają na celu poszerzenie zakresu terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

Po podjęciu przez Radę Miasta i Gminy Wronki uchwały Nr XXIII/221/2020 z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany studium Burmistrz, jako organ wykonawczy kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do studium;
- 2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania studium;
- 3) rozpatrzył złożone wnioski do zmiany studium;
- 4) sporządził projekt (w etapie 1, tj. dla terenu w mieście Wronki przy ul. Sierakowskiej oraz części osiedla Borek) zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) uzyskał opinię o projekcie zmiany studium Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
- 6) projekt zmiany studium, dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko);
- 7) wyłożył projekt studium do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną;
- 8) wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu studium i prognozy oddziaływania na środowisko.

Wskutek powyżej opisanych procedur Studium uzyskało kształt odpowiadający potrzebom i aspiracjom gminy Wronki. W związku z powyższym uznaje się za zasadne podjęcie uchwały o zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki i przyjmuje się ów dokument jako wyznaczający gminne zasady zagospodarowania terenów, jak wskazano w uchwale.