

UCHWAŁA NR/...../2021
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
z dnia 2021 r.

w sprawie: **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Przeclaw, gmina Szamotuły**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922) Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Przeclaw, gmina Szamotuły po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Przeclaw, gmina Szamotuły” w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Szamotuły w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek.

§ 2. Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) **budynku usługowym** - należy przez to rozumieć budynek niemieszkalny niebędący budynkiem produkcyjnym, w tym w szczególności budynek handlu, budynek biurowy, warsztat rzemieślniczy;
- 2) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o spadku do 12°;
- 3) **dachu stromym** - należy przez to rozumieć dach dwu- lub wielospadowy o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
- 4) **działce** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 6) **sieciach infrastruktury technicznej** - rozumie się przez to elementy sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ropociągowych, ciepłowniczych, elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych;
- 7) **teren** - należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN**;

Projekt – wyłożenie do publicznego wglądu

- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku symbolem **MN/U**;
- 4) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku symbolem **E**;
- 5) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R**;
- 6) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku symbolami **1WS, 2WS**;
- 7) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku symbolem **KDZ**;
- 8) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku symbolem **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD**;
- 9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz:
 - a) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem terenów **RM**,
 - b) oświetlania obiektów w sposób powodujący oślepianie uczestników ruchu;
- 2) dopuszczenie:
 - a) zachowania i przebudowy istniejącej zabudowy,
 - b) lokalizacji kondygnacji podziemnych,
 - c) lokalizacji dojazdów, dojazdów, obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działek w miejscach, w których pozwalają na to wyznaczone na rysunku linie zabudowy.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami o odpadach;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej, a także przypadków określonych w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem zapisów pkt 5;
- 5) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych kolejnymi symbolami **RM**;
- 6) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych do odprowadzania ścieków komunalnych;
- 7) zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni do oczyszczania ścieków;
- 8) w przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi lub rowów uwzględnienie przepisów odrębnych;
- 9) dopuszczenie zastosowania nawierzchni przepuszczalnych dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów dróg wewnętrznych;
- 10) przy grodzeniu nieruchomości zachowanie odległości od istniejących cieków i zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) na terenach **RM** jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - b) na terenach **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) na terenie **MN/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych
- 12) przestrzeganie przy prowadzeniu działalności rolniczej zasad dobrej praktyki rolniczej oraz zasad określonych w przepisach odrębnych, w tym w ustawie o nawozach i nawożeniu oraz ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami

o ochronie środowiska.

§ 6. W zakresie kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, dla ochrony dziedzictwa archeologicznego ustala się:

- 1) archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczone na rysunku, obejmujące obszar AZP 49-25/62, 63, 64, 65, 66, 67, 69 oraz obszar AZP 49-26/177;
- 2) w strefach wymienionych w pkt 1 nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w trakcie prowadzenia prac ziemnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują zapisy §14 i 15.

§ 9. Na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację na jednej działce nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji garaży, budynków gospodarczych, a także budynków inwentarskich związanych z produkcją rolną oraz budowli rolniczych;
- 3) sytuowanie budynków z uwzględnieniem linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem;
- 4) dopuszczenie lokalizacji zbiorników na płynne odchody zwierzęce poza wyznaczoną linią zabudowy przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy - 30% powierzchni działki;
- 6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 50% powierzchni działki;
- 7) intensywność zabudowy dla działki od 0,01 do 0,9;
- 8) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, przy czym nie więcej niż 10 m do najwyższego punktu dachu,
 - b) dla pozostałych budynków i budowli rolniczych nie więcej niż 15 m;
- 9) stosowanie dachów stromych;
- 10) dopuszczenie dachów płaskich dla garaży, budynków gospodarczych i inwentarskich;
- 11) powierzchnię nowo wydzielonej działki zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych;
- 12) dostępność komunikacyjną terenów z przyległych terenów dróg publicznych, a także przez drogi wewnętrzne.

§ 10. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
- 2) lokalizację na działce jednego budynku mieszkalnego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji na działce jednego garażu lub budynku gospodarczego;
- 4) sytuowanie budynków z uwzględnieniem linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy - 30% powierzchni działki;
- 6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 40% powierzchni działki;
- 7) intensywność zabudowy dla działki od 0,1 do 0,9;
- 8) wysokość zabudowy:

Projekt – wyłożenie do publicznego wglądu

- a) dla budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 10 m do najwyższego punktu dachu,
 - b) dla garaży i budynków gospodarczych nie więcej niż 5,5 m do najwyższego punktu dachu;
 - 9) stosowanie dachów stromych;
 - 10) dopuszczenie dachów płaskich dla garaży i budynków gospodarczych;
 - 11) powierzchnię nowo wydzielonej działki:
 - a) dla terenów **1MN, 2MN, 3MN, 8MN, 9MN** nie mniejszą niż 1000 m²,
 - b) dla terenu **10MN** nie mniejszą niż 800 m²,
 - c) dla terenów **4MN, 5MN, 6MN, 7MN** nie mniejszą niż 600 m²,
 - d) dla terenu **11MN** nie mniejszą niż 500 m²;
 - 12) dostępność komunikacyjną terenów z przyległych terenów dróg publicznych, a także przez drogi wewnętrzne.
2. Zasady wydzielania działek, o których mowa w ust. 1 pkt 11 nie dotyczą wydzielenia działek pod sieci infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdu.

11. 1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku symbolem **MN** Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych lub usługowych;
 - 2) lokalizację zabudowy jako wolno stojącej;
 - 3) sytuowanie budynków z uwzględnieniem linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem;
 - 4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50% powierzchni działki;
 - 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 40% powierzchni działki;
 - 6) intensywność zabudowy od 0,2 do 1,5;
 - 7) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 10 m,
 - b) dla garaży i budynków gospodarczych nie więcej niż 5,5 m do najwyższego punktu dachu;
 - 8) stosowanie dachów stromych;
 - 9) dopuszczenie dachów płaskich dla garaży i budynków gospodarczych;
 - 10) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 1000 m²,
 - 11) dostępność komunikacyjną terenów z przyległych terenów dróg publicznych, a także przez teren **1RM**.
2. Zasady wydzielania działek, o których mowa w ust. 1 pkt 10 nie dotyczą wydzielenia działek pod sieci infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdu.

§ 12. Na terenie infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej, oznaczonym na rysunku symbolem **E** Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację stacji transformatorowo-rozdzielczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
- 2) lokalizację obiektów budowlanych z uwzględnieniem linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy - 30% powierzchni działki;
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 30% powierzchni działki;
- 5) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,9;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 9 m do najwyższego punktu dachu,
- 7) stosowanie wszelkich form dachów;
- 8) dostępność komunikacyjną terenów z przyległych terenów dróg publicznych.

§ 13. Na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie dotychczasowego rolniczego sposobu zagospodarowania, w tym zachowania istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
- 2) zachowanie istniejącego systemu melioracji;
- 3) zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i teletechnicznej;
- 4) dopuszczenie usytuowania dróg gruntowych stanowiących dojazdy gruntów rolnych;
- 5) dostępność komunikacyjną terenów z przyległych terenów dróg publicznych.

§ 14. Na terenach wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku symbolami **1WS, 2WS** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie istniejących cieków i oczek wodnych;
- 2) utrzymanie drożności systemu melioracyjnego;
- 3) dopuszczenie urządzenia wzdłuż cieku pasa zieleni z nasadzeniami drzew i krzewów;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budowli wodnych, obiektów mostowych, przepustów, a także urządzeń melioracji wodnych.

§ 15. Na terenach dróg publicznych, oznaczonych na rysunku symbolami **KDZ, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD** ustala się:

- 1) klasyfikację dróg publicznych:
 - a) **KDZ**- droga klasy zbiorczej,
 - b) **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD** – drogi klasy dojazdowej;
- 2) sytuowanie jezdni o parametrach zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie zagospodarowania pasa drogowego:
 - a) **KDZ** - przekrój jednojezdniowy dwupasowy i co najmniej jednostronny chodnik lub ścieżka pieszo-rowerowa,
 - b) **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD** – przekrój jednojezdniowy dwupasowy z dopuszczeniem jednostronnego chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej;
- 4) dopuszczenie sytuowania miejsc postojowych;
- 5) dopuszczenie sytuowania dodatkowych, innych niż ustalony w pkt 3 elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie lokalizacji, oświetlenia, tablic i znaków informacyjnych;
- 7) dopuszczenie zagospodarowania zielenią, w tym wysoką, wszystkich nieutwardzonych powierzchni drogowych.

§ 16. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW** ustala się:

- 1) w zakresie zagospodarowania pasa drogowego:
 - a) **3KDW** - przekrój jednojezdniowy dwupasowy z chodnikami lub ciąg pieszo-jezdny o szerokości co najmniej 8,0 m,
 - b) **1KDW, 2KDW, 4KDW** - ciąg pieszo-jezdny o szerokości co najmniej 6,0 m;
- 2) dopuszczenie sytuowania miejsc postojowych;
- 3) dopuszczenie sytuowania dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 1 elementów pasa drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie zagospodarowania zielenią, w tym wysoką, wszystkich nieutwardzonych powierzchni drogowych.

§ 17. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych,

krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się uwzględnienie koncesji nr 3/2019/Ł z dnia 12 kwietnia 2019 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ.

§ 18. 1.W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2.W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną szerokość frontu działki - 20m;
- 2) minimalną powierzchnię działki zgodnie z zapisami § 10 ust. 1 pkt 11, § 11 ust. 1 pkt 10;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

§ 19. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.

§ 20. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, dróg pieszo - rowerowych w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 3) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zapewnienie stanowisk postojowych, w tym miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 stanowiska na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny lub 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 stanowisko postojowe na lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny i dodatkowo 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30m² powierzchni użytkowej usług dla terenu MN/U.

§ 21. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 4) w przypadku braku sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;
- 5) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem §5 pkt 6 i 7;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej z uwzględnieniem pkt 7;
- 7) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych na terenie działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 9) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z indywidualnych zbiorników na gaz płynny;

Projekt – wyłożenie do publicznego wglądu

- 10) zaopatrzenie w ciepło wytwarzane z paliw: płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zgodnie z przepisami odrębnymi lub energii elektrycznej;
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub mikroinstalacji;
- 12) dopuszczenie lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych jako kablowych;
- 13) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wolnostojących lub wbudowanych.

§22. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 23. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) dla terenów **RM, MN, MN/U** - 30%;
- 2) dla terenów **E, R, WS, KDZ, KDD, KDW** - 0%.

§ 24. Dla terenu objętego planem tracą moc:

- 1) uchwała Nr X/185/99 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły;
- 2) uchwała Nr VI/39/2003 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły na działce nr 93/5 w miejscowości Przeclaw;
- 3) uchwała Nr XXX/191/05 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 15 lutego 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Przeclaw;
- 4) uchwała Nr XXX/190/05 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 16 lutego 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej w miejscowości Przeclaw.

§ 25. Uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, o powierzchni 1,1142 ha, decyzją znak SZ.tr.602.32.2021/Sz.tr.602.32.2021 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 4 sierpnia 2021 r.

§ 26. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamotuły.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.