



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 marca 2021 r.

Poz. 2292

UCHWAŁA NR XXVI/219/21 RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia 4 marca 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Konińskiej w Pniewach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Konińskiej w Pniewach, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy (uchwała nr XXXIX/402/18 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 26 kwietnia 2018 r.), zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwany dalej „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Konińskiej w Pniewach;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania.
- 4) załącznik nr 4 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz normy branżowe;
- 2) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **obsłudze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej lub wewnętrznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego, bezpośredni lub poprzez służebność;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą być sytuowane nowe budynki, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury

technicznej, od linii rozgraniczającej teren drogi, z zakazem jej przekraczania, za wyjątkiem warstwy ocieplenia budynku, balkonów, ganków, wykuszy, gzymsów, okapów, dachów, schodów zewnętrznych oraz innych części budynku, jednak nie więcej niż o 2,0 m,

- 5) **budynku mieszkalno – usługowym** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym maksymalnie 50% powierzchni użytkowej przeznacza się pod usługi,
- 6) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczo - garażowy,
- 7) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci od 12° do 45°,
- 8) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do 12°,
- 9) **stopniu ażurowości ogrodzenia** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni przezroczystej w obrębie ogrodzenia do powierzchni całkowitej ogrodzenia.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, o którym mowa w § 8, oznaczony symbolem MN/U,
- 2) teren zabudowy produkcyjno – usługowej, o którym mowa w § 9, oznaczony symbolem P/U,
- 3) teren komunikacji – droga dojazdowa, o którym mowa w § 10, oznaczony symbolem KDD,
- 4) teren komunikacji – droga wewnętrzna, o którym mowa w § 11, oznaczony symbolem KDW.

§ 4. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:
 - a) ogrodzeń pełnych betonowych oraz żelbetowych,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) budynków pomocniczych wykonanych z blachy lub płyty warstwowej,
 - d) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej z wyjątkiem dopuszczonych planem;
- 2) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji ogrodzeń o minimalnym stopniu ażurowości 80% oraz wysokości maksymalnej 1,2 m, uzupełnionych roślinnością na terenie MN/U,
 - b) lokalizacji ogrodzeń o minimalnym stopniu ażurowości 20% o wysokości maksymalnej 1,6 m na terenie P/U,
 - c) rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, rozbiórki, remontu, zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy,
 - d) zachowania istniejącej zabudowy o funkcji i parametrach innych niż ustalone w planie z dopuszczeniem przebudowy oraz modernizacji,
 - e) lokalizacji tablic informacyjnych, dojeżdż, dojazdów, parkingów,
 - f) lokalizacji elementów i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie oświetlenia ulicznego oraz stacji transformatorowych,
 - g) lokalizacji ścieżek pieszych i rowerowych,
 - h) lokalizacji obiektów małej architektury, szyldów, tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- 2) nakaz zagospodarowania części biologicznie czynnej poprzez wykonanie nasadzeń rodzimych gatunków roślin charakterystycznych dla lokalnego środowiska;
- 3) nakaz odtworzenia ciągłości systemów melioracyjnych i drenarskich w przypadku ich przzerwania;
- 4) nakaz usuwania nadmiaru mas ziemnych powstałych podczas prac budowlanych oraz składowania ich na wyznaczonym przez gminę terenie;
- 5) nakaz stosowania w indywidualnych systemach grzewczych paliw gazowych, płynnych lub stałych spełniających wymogi przepisów odrębnych lub wykorzystywanie alternatywnych źródeł energii ze wskazaniem odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru;
- 6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 7) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego ustala się nakaz uzyskania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu MN/U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 8) dopuszczenie stosowania środków technicznych zmniejszających poziom hałasu do poziomu co najmniej dopuszczalnego.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) dopuszczenie lokalizacji jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo mieszkalno – usługowego;
- 3) lokalizację budynków pomocniczych jako wolnostojących lub jako wbudowane bądź przybudowane do budynku mieszkalnego;
- 4) maksymalną liczbę budynków pomocniczych wolnostojących w granicach jednej działki budowlanej – 1;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 35%;
- 6) wartość wskaźnika intensywności zabudowy od 0,1 do 0,8;
- 7) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 40% powierzchni;
- 8) wysokość budynku mieszkalnego do 8,0 m oraz maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
- 9) wysokość budynku pomocniczego nie większa niż 5,5 m;
- 10) geometria dachów budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno – usługowych: dachy płaskie lub strome dwu i wielospadowe;
- 11) geometria dachów budynków pomocniczych: dachy płaskie;
- 12) powierzchnię nowych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż 600 m²;
- 13) powierzchnię zabudowy budynku pomocniczego nie większą niż 50 m²;
- 14) lokalizację miejsc postojowych zgodnie § 12 pkt 2;
- 15) dopuszczenie lokalizacji dojeżdż i dojazdów do poszczególnych działek w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

§ 9. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren produkcyjno – usługowy;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków produkcyjnych, usługowych, magazynowych, gospodarczych, garażowych lub o funkcji mieszanej, będącą kombinacją wcześniej wymienionych;
- 3) dopuszczenie lokalizowania budynków w formie wolnostojącej lub zespolonej;
- 4) dopuszczenie lokalizowania wiat magazynowych, gospodarczych, garażowych jako wolnostojące lub przybudowane do budynków;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 20%;
- 6) wartość wskaźnika intensywności zabudowy od 0,1 do 1,2;
- 7) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 60% powierzchni;
- 8) wysokość budynków do 12,0 m oraz maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
- 9) dachy płaskie o dowolnym układzie połączeń;
- 10) powierzchnię nowych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż 3000 m²;
- 11) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych o charakterze technologicznym o wysokości nie przekraczającej 20 m, przy czym łączna ich powierzchnia nie powinna przekraczać 5% powierzchni zabudowy w granicach działki budowlanej;
- 12) lokalizację miejsc postojowych zgodnie z § 12 pkt 3;
- 13) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów do poszczególnych działek w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

§ 10. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem KDD ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 12,0 do 35,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji jezdni, chodnika lub ścieżki pieszo - rowerowej, placu manewrowego, parkingów, zatoczek;
- 3) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów pod warunkiem zapewnienia możliwości przejazdu i przejścia;
- 4) dopuszczenie lokalizacji zieleni pod warunkiem zapewnienia widoczności dla użytkowników dróg oraz zapewnienia możliwości przejazdu i przejścia.

§ 11. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem KDW ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji jezdni, chodnika lub ścieżki pieszo – rowerowej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów pod warunkiem zapewnienia możliwości przejazdu i przejścia;
- 4) dopuszczenie lokalizacji zieleni pod warunkiem zapewnienia widoczności dla użytkowników dróg oraz zapewnienia możliwości przejazdu i przejścia;
- 5) zastosowanie na skrzyżowaniach narożnych ściąg linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu MN/U z drogi wewnętrznej KDW lub z drogi dojazdowej KDD,
 - b) terenu P/U z drogi dojazdowej KDD, z drogi wewnętrznej KDW oraz z dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem planu wyłącznie poprzez istniejące zjazdy;

- 2) na terenie MN/U ustala się nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc postojowych w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1,5 stanowiska dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny,
 - b) 1 stanowisko dla samochodów osobowych na każde 50 m² powierzchni użytkowej przeznaczonej pod usługę;
- 3) na terenie P/U ustala się nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na każde 100 m² powierzchni użytkowej przeznaczonej pod produkcję,
 - b) 2 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej przeznaczonej pod usługę,
 - c) 3 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej przeznaczonej pod funkcję biurowo – administracyjną,
 - d) 1 stanowisko dla pojazdów ciężarowych na każde 1000 m² powierzchni magazynowej,
 - e) nakaz zapewnienia miejsca dla dostaw i przeładunku towaru w obrębie działki budowlanej, zlokalizowanego poza stanowiskami wymienionymi powyżej;
- 4) nakaz zapewnienia miejsc postojowych przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym dla sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, ciepłowniczej;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie z możliwością przebudowy, rozbudowy i przełożenia istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 5) zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 6) odprowadzenie ścieków bytowych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
 - a) na terenie MN/U zagospodarowanie w granicach własnego terenu z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) na terenach komunikacji KDD, KDW odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie w granicach terenu,
 - c) na terenie P/U odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie w granicach własnego terenu,
 - d) w przypadku nawierzchni utwardzonych dopuszczenie stosowania urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe;
- 8) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych w budynkach lub przyłączenie do sieci ciepłowniczej;
- 9) obowiązek gospodarowania odpadami stałymi zgodnie z obowiązującym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi obowiązującym na terenie gminy Pniewy.

§ 14. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych – nie podejmuje się ustaleń,
- 2) w zakresie krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa – nie podejmuje się ustaleń.

§ 15. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – nie podejmuje się ustaleń.

§ 16. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

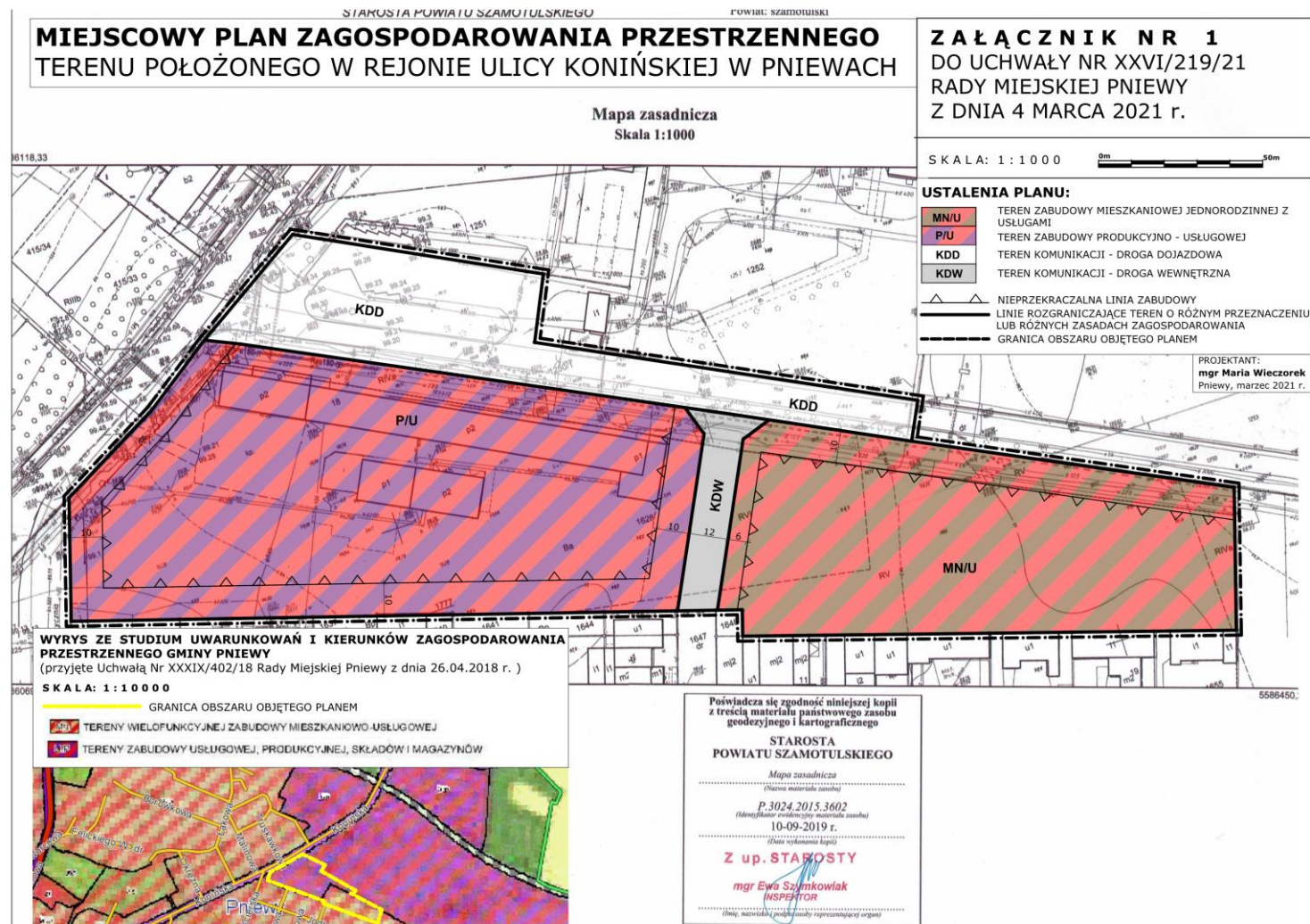
Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 17. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę, stanowiącą podstawę określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Pniewy
(-) Krzysztof Matuszak



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/219/21
Rady Miejskiej Pniewy
z dnia 4 marca 2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w rejonie ulicy Konińskiej w Pniewach**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska Pniewy rozstrzyga, co następuje:

I wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Konińskiej w Pniewach nastąpiło w terminie od 10 lutego 2020 r. do 3 marca 2020 r. Uwagi można było zgłaszać do dnia 17 marca 2020 r. W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga, wniesiona w dniu 17 marca 2020 r. (pismem z dnia 17 marca 2020 r.) przez osobę fizyczną.

Uwaga dotyczy terenu KDW (oznaczenie nieruchomości: działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 1628, 1250/1, obręb Pniewy) oraz terenu P/U (oznaczenie nieruchomości: działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 1628 w części objętej przeznaczeniem P/U).

Treść uwagi:

„W części terenu oznaczonego symbolem KDW o szerokości 10 m pod funkcję MN/U oraz ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej terenu MN/U z drogi gminnej istniejącej i przedłużenia tej drogi o ok. 100 mb należącej do Tegometall Sp. z o.o. na służebność oraz rozszerzenie dopuszczalne P/U na P/U/MN/U”

Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Gminy Pniewy w części: „W części terenu oznaczonego symbolem KDW o szerokości 10 m pod funkcję MN/U oraz ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej terenu MN/U z drogi gminnej istniejącej i przedłużenia tej drogi o ok. 100 mb należącej do Tegometall Sp. z o.o. na służebność” gdyż po zmianie przeznaczenia terenu z KDW (w części terenu o szerokości 10 m) na przeznaczenie MN/U teren nadal będzie posiadał bezpośredni dostęp do odcinka drogi KDW oraz odcinka drogi KDD, natomiast wszelkie podziały wtórne terenu MN/U będą musiały być przeprowadzane w taki sposób, aby każda nowo wydzielona działka budowlana miała dostęp do drogi publicznej, jeżeli nie bezpośredni to poprzez służebność. Zasady służebności będą określone w odrębnych umowach.

Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Gminy Pniewy w części: „oraz rozszerzenie dopuszczalne P/U na P/U/MN/U”, gdyż na terenie wskazanym w projekcie planu pod funkcję P/U studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy przewiduje funkcję terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów, więc dopuszczenie w tym terenie funkcji mieszkaniowej będzie naruszało ustalenia studium

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy: uwaga nie została uwzględniona.

II wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Konińskiej w Pniewach nastąpiło w terminie od 05 października 2020 r. do 28 października 2020 r. Uwagi można było zgłaszać do dnia 13 listopada 2020 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI/219/21

Rady Miejskiej Pniewy

z dnia 4 marca 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Konińskiej w Pniewach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska Pniewy, w oparciu o obowiązujące przepisy, rozstrzyga, co następuje:

- 1) wskutek ustaleń planu nie zachodzi konieczność wykupu pod drogi publiczne, a także plan nie generuje kosztów związanych z realizacją dróg, gdyż w obrębie planu nie zostały zaprojektowane nowe drogi publiczne, które by wymagały wykupu gruntu oraz realizacji;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 5) inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVI/219/21

Rady Miejskiej Pniewy

z dnia 4 marca 2021 r.

Zalacznik4.gml