

UCHWAŁA NR IV/57/19
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY
z dnia 11 kwietnia 2019r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
przemysłu i usług w Pniewach przy ul. Wronieckiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60 i 235) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłu i usług w Pniewach przy ul. Wronieckiej, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłu i usług w Pniewach przy ul. Wronieckiej, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **ekologicznych źródłach ciepła** – należy przez to rozumieć źródła energii i paliwa, których pozyskanie nie doprowadza do degradacji środowiska naturalnego i których produkty spalania nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 3) **elementach infrastruktury drogowej** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem drogi, takie jak: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pieszo-jezdnie, skrzyżowania, parkingi, przepusty, odwodnienie, oświetlenie, znaki drogowe, sygnalizacje świetlne, itp.
- 4) **funkcji terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;

- 7) **terenach komunikacji** – należy przez to rozumieć drogi publiczne i drogi wewnętrzne.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczony na rysunku symbolem U/P;
- 2) teren zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczonymi obiektami o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczony na rysunku symbolem P/U/UC.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) sytuowanie budynków, charakter architektoniczny nowej zabudowy, linie zabudowy, intensywność zabudowy, powierzchnie zabudowy, maksymalne wysokości budynków, formy dachów – zgodnie z zapisami w planie;
- 2) zakaz sytuowania reklam i tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowskazowej i mogący rozpraszać uwagę uczestników ruchu drogowego;
- 3) zakaz oświetlania obiektów zrealizowanych na obszarze planu w sposób ujemnie wpływający na drogi położone w sąsiedztwie;
- 4) zakaz stosowania dla elewacji i dachu kolorystyki o odcieniach różu, fioletu, zieleni i niebieskiego;
- 5) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych;
- 6) dopuszczenie zachowania istniejących funkcji, parametrów i wskaźników kształtowania i zagospodarowania terenów dla istniejącej zabudowy z możliwością jej remontu i przebudowy;
- 7) dopuszczenie wysunięcia przed linię zabudowy takich elementów jak:
 - a) balkony, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściami, przedsionki, schody zewnętrzne, pochylnie, tarasy, części podziemne budynku - maksymalnie o 1,5 m,
 - b) okapy, gzymsy, podokienniki, ryzality - maksymalnie o 0,8 m.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) emisja hałasu z terenu objętego planem nie może powodować przekraczania akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie;
- 2) w przypadku lokalizacji usług oświaty-zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, z uwzględnieniem oddziaływania hałasu samochodowego;
- 3) zachowanie minimalnej powierzchni zieleni na terenach zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5 oraz § 9 ust. 1 pkt 7;
- 4) lokalizację zieleni zwartej, tj. drzew i krzewów w pasie o szerokości nie mniejszej niż 5 m, w której dopuszcza się konstrukcje lub stelaże dla zieleni urządzonej, w tym elementy pełnych pionowych kwietników, zgodnie z rysunkiem planu
- 5) zachowanie powierzchni wolnych od utwardzenia jako biologicznie czynnych;
- 6) stosowanie w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków zimozielonych akceptujących warunki środowiska zurbanizowanego, w ilości co najmniej 50% nasadzeń na działce;
- 7) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie środowiska;

- 8) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi o odpadach;
- 9) dopuszczenie wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszczenie zastosowania nawierzchni przepuszczalnych dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z dojeżdż, dojazdów, parkingów i placów po ich uprzednim podczyszczeniu;
- 11) dopuszczenie lokalizacji ekranów akustycznych w granicy terenów;
- 12) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii.

§ 6. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8.1. Na terenie zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczonym na rysunku symbolem U/P, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;
- 2) lokalizację budynków usługowych a także infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, budowli i instalacji przemysłowych wyłącznie jako dokończenia budynków w granicy działki z zabudową na terenie P/U/UC;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) lokalizacja zieleni zwartej z uwzględnieniem §5 pkt 4, w którym dopuszcza się dojścia i dojazdy;
- 7) intensywność zabudowy od 0,1 do 2,5;
- 8) maksymalna wysokość budynków – 16 m;
- 9) dopuszczenie lokalizacji budynku magazynu wysokiego składowania o wysokości nie przekraczającej 25m, w odległości nie mniejszej niż 25m od zieleni zwartej określonej na rysunku z zastrzeżeniem pkt 3;
- 10) dopuszczenie lokalizacji urządzeń technologicznych wolnostojących lub na budynku, budowli i instalacji przemysłowych o wysokości do 30m, przy czym łączna powierzchnia tych urządzeń stanowić może nie więcej niż 5% powierzchni zabudowy o której mowa w pkt 4, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 11) stosowanie wszelkich form dachów, jednak w przypadku stosowania dachów stromych w budynkach halowych ustala się kąt nachylenia połaci dachowych – nie większy niż 20°;
- 12) stosowanie systemu kanalizacji deszczowej dla parkingów, placów i dojazdów posiadających utwardzone nawierzchnie, przy czym w przypadku nawierzchni nieutwardzonej należy zabezpieczyć środowisko gruntowo – wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;

- 13) wysokość ogrodzenia działek nie większą niż 2,50 m;
 - 14) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, wolnostojących lub wbudowanych w budynki, z uwzględnieniem §14 pkt 11;
 - 15) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla pojazdów samochodowych, w tym dla pojazdów osób niepełnosprawnych, w granicach terenu w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) co najmniej 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów biurowo-administracyjnych;
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 45 stanowisk postojowych;
 - c) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych;
 - d) na każde 100 łóżek w hotelach: 50 stanowisk postojowych;
 - e) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-d: 30 stanowisk postojowych;
 - f) co najmniej 2 stanowiska postojowe na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów przemysłowych;
 - g) co najmniej 1 stanowisko postoju dla samochodów ciężarowych na 1000 m² powierzchni magazynowej w obiektach budowlanych;
 - h) 1 stanowisko przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 20 stanowisk postojowych;
 - 16) obsługa komunikacyjna istniejącymi zjazdami z ul. Wronieckiej zlokalizowanej wzdłuż zachodniej granicy planu poprzez teren **P/U/UC**.
 - 17) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m².
2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 17, nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 9.1. Na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczonymi obiektami o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczonym na rysunku symbolem **P/U/UC**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;
- 2) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, budowli i instalacji przemysłowych a także infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji zabudowy usługowej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 5) dopuszczenie lokalizacji zabudowy w granicy działki w tym powiązania funkcjonalnego budynków na terenie **U/P**;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej;
- 8) lokalizacja zieleni zwartej z uwzględnieniem § 5 pkt 4, w którym dopuszcza się dojścia i dojazdy;
- 9) intensywność zabudowy od 0,1 do 3,5;
- 10) maksymalna wysokość budynków – 16 m;
- 11) dopuszczenie lokalizacji budynku magazynu wysokiego składowania o wysokości nie przekraczającej 25m, w odległości nie mniejszej niż 25m od zieleni zwartej określonej na rysunku;

- 12) dopuszczenie lokalizacji urządzeń technologicznych wolnostojących lub na budynku, budowli i instalacji przemysłowych o wysokości do 30m przy czym łączna powierzchnia tych urządzeń stanowić może nie więcej niż 5% powierzchni zabudowy o której mowa w pkt 6;
 - 13) stosowanie wszelkich form dachów, jednak w przypadku stosowania dachów stromych w budynkach halowych ustala się kąt nachylenia połaci dachowych – nie większy niż 20°;
 - 14) stosowanie rozwiązań o wysokich walorach architektonicznych w obiektach, ze szczególnym uwzględnieniem elewacji budynków od strony ul. Wronieckiej;
 - 15) stosowanie systemu kanalizacji deszczowej dla parkingów, placów i dojazdów posiadających utwardzone nawierzchnie, przy czym w przypadku nawierzchni nieutwardzonej należy zabezpieczyć środowisko gruntowo – wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;
 - 16) wysokość ogrodzenia działek nie większą niż 2,50 m;
 - 17) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, wolnostojących lub wbudowanych w budynki, z uwzględnieniem §14 pkt 11;
 - 18) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla pojazdów samochodowych, w tym dla pojazdów osób niepełnosprawnych, w granicach terenu w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) co najmniej 2 stanowiska postojowe na 100m² powierzchni użytkowej obiektów biurowo-administracyjnych;
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 45 stanowisk postojowych;
 - c) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych;
 - d) na każde 100 łóżek w hotelach: 50 stanowisk postojowych;
 - e) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-d: 30 stanowisk postojowych;
 - f) co najmniej 2 stanowiska postojowe na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów przemysłowych;
 - g) co najmniej 1 stanowisko postoju dla samochodów ciężarowych na 1000 m² powierzchni magazynowej w obiektach budowlanych;
 - h) 1 stanowisko przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 20 stanowisk postojowych,
 - 19) obsługa komunikacyjna istniejącymi zjazdami z ul. Wronieckiej zlokalizowanej wzdłuż zachodniej granicy planu.
 - 20) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m²
2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 20, nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 10. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich niewystępowanie na obszarze objętym planem.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, ustala się:

- 1) powierzchnię działek zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 17, ust. 2, § 9 ust. 1 pkt 20, ust. 2 oraz § 14 pkt 11;
- 2) szerokość frontów działek nie mniejszą niż 20m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 90°.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy wzdłuż południowej granicy planu zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności w zakresie transportu kolejowego;
- 2) obowiązek każdorazowego zgłaszania do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich projektowanych na obszarze planu budowli o wysokości równej i większej niż 50 m npt.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdni, pieszojezdni, chodników, dróg pieszo-rowerowych z istniejącym układem sieci drogowo-ulicznej poza granicami planu.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej, przy czym możliwe jest wykorzystanie własnej studni do zaopatrzenia w wodę technologiczną;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) dopuszczenie gromadzenia ścieków technologicznych i odpadów w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach na własnej działce, bez naruszenia interesu osób trzecich, z dopuszczeniem ich odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej przy czym z terenów dojeżdż, dojazdów, parkingów po ich uprzednim podczyszczeniu;
- 6) zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych źródeł ciepła;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- 8) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych;
- 9) lokalizację nowych linii telekomunikacyjnych;
- 10) dopuszczenie lokalizacji węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych;
- 11) w przypadku projektowania stacji transformatorowych jako wbudowanych w budynki pomieszczenia na ten cel należy zlokalizować na poziomie „0”, w przypadku stacji wolnostojących typu miejskiego grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni do 70 m²;
- 12) lokalizację przyłączy do sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

§ 16. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr inż. Krzysztof Matuszak

RADA MIEJSKA
Pniewy, dnia
16. 04. 2019
Zgodność niniejszego odpisu
z oryginałem poświadczają się

INSPEKTOR

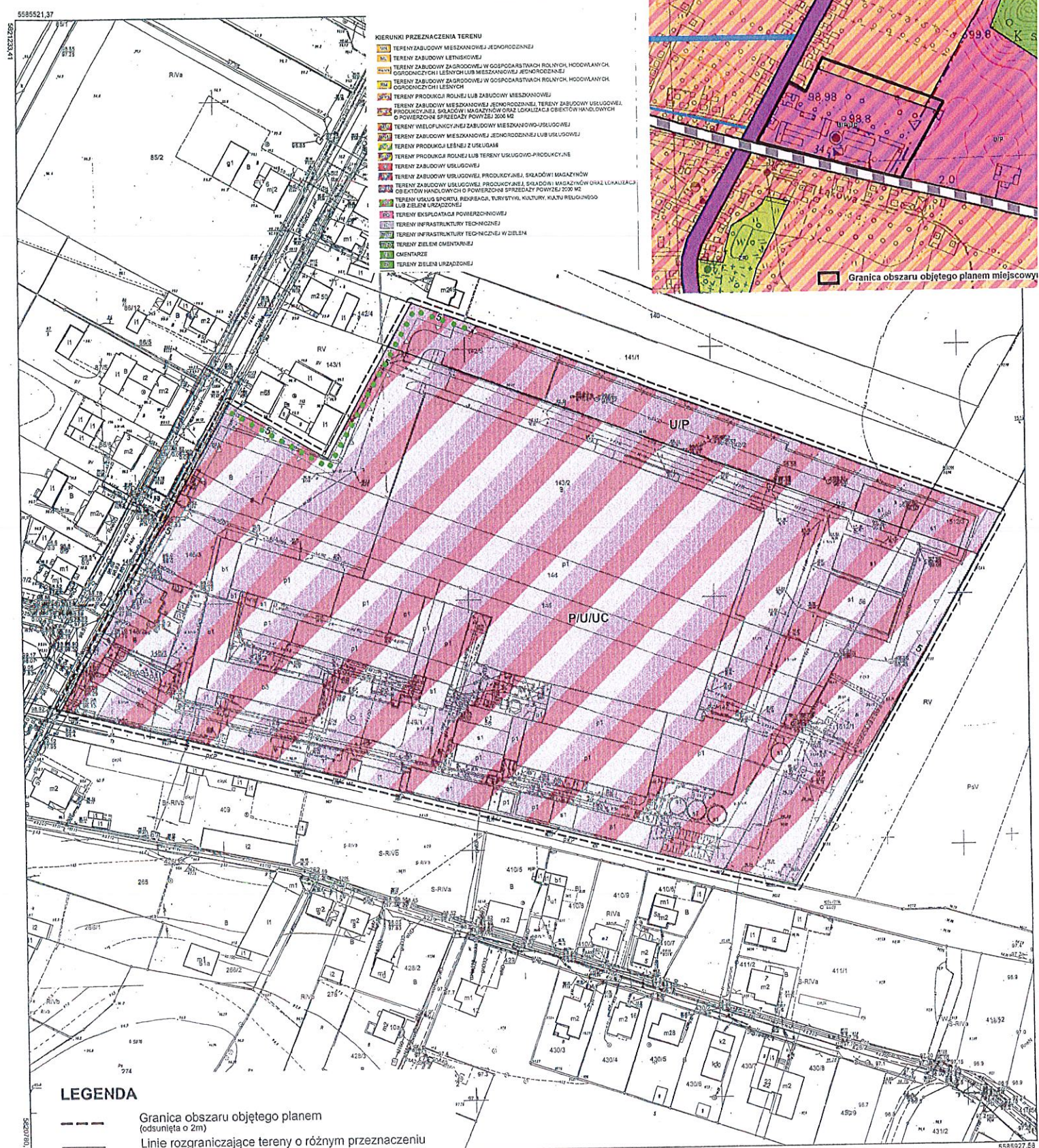
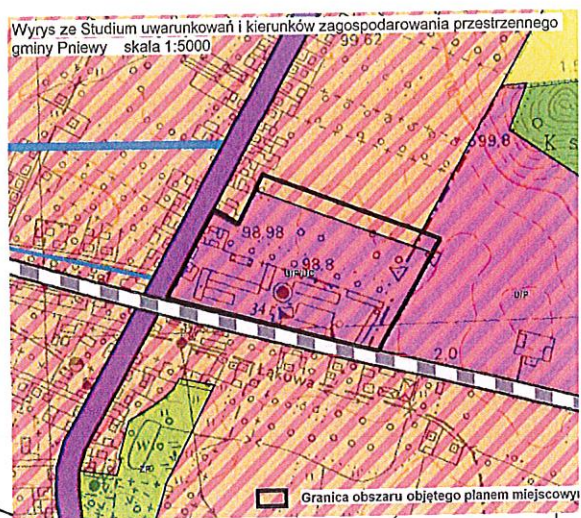
mgr Magda Balcer

Plan miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłu i usług w Pniewach przy ul. Wronieckiej

Województwo: wielkopolskie
Powiat: szamotulski
Jednostka ewidencyjna: Pniewy - miasto
Obręb ewidencyjny: Pniewy
Znak: GK.6642.1.2186.2018



Mapa zasadnicza
Skala 1:1000



- KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENU
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANICH, OPODROCZNYCH I LESNYCH LUB MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANICH, OPODROCZNYCH I LESNYCH
 - TERENY PRODUKCJI ROLNEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWEJ, MAGAZYNOWEJ ORAZ LOKALIZACJA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻI POWYŻEJ 2000 M²
 - TERENY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY MIESZKANOWO-USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
 - TERENY PRODUKCJI ROLNEJ LUB TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWEJ, MAGAZYNOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWEJ, MAGAZYNOWEJ ORAZ LOKALIZACJA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻI POWYŻEJ 2000 M²
 - TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJI, TURYSTYKI, KULTURY, KULTURY RELIGIJNEJ LUB ZIELENI URZĄDZENIEJ
 - TERENY GOSPODARSTWA POWIERZCHNIOWEJ
 - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZIELENI
 - TERENY ZIELENI ODMYTOWEJ
 - CIEMNIZARZE
 - TERENY ZIELENI URZĄDZENIEJ

LEGENDA

- Granica obszaru objętego planem (odsunięta o 2m)
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- U/P Teren zabudowy usługowo-produkcyjnej
- P/U/UC Teren zabudowy produkcyjno - usługowej z dopuszczonymi obiektami o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
- Zieleń zwana

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA
POWIATU SZAMOTULSKIEGO

Mapa zasadnicza
(Dokumentacja techniczna)

P.3024.2013.3.3602
(Zawiera plan miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

15-10-2013 r.

15-10-2013 r.

SKALA 1 : 1000
1 cm = 10 m

20 10 0 50m

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr inż. Krzysztof Matuszak

Załącznik nr 2
do uchwały nr IV/57/19
Rady Miejskiej Pniewy
z dnia 11 kwietnia 2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłu i usług w Pniewach
przy ul. Wronieckiej.**

W ustawowo wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłu i usług w Pniewach przy ul. Wronieckiej, w związku z czym Rada Miejska Pniewy nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60 i 235).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr inż. Krzysztof Matuszak

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu przemysłu i usług w Pniewach przy ul. Wronieckiej
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60),
Rada Miejska Pniewy rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych; zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Pniewy oraz zapisy uchwał budżetowych Gminy;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Pniewy oraz uchwał budżetowych Gminy;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego („PPP”), a także właścicieli nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr inż. Krzysztof Matuszak