

UCHWAŁA NR XXXIX/403/18
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY
z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Buszewie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Buszewie, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, zwany dalej „planem”.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Buszewie, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **ekologicznych źródeł ciepła** – należy przez to rozumieć źródła energii i paliwa, których pozyskanie nie doprowadza do degradacji środowiska naturalnego i których produkty spalania nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 3) **elementach infrastruktury drogowej** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem drogi, takie jak: jezdnie, chodniki, skrzyżowania, parkingi, przepusty, odwodnienie, oświetlenie, znaki drogowe, itp.
- 4) **funkcji terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;

- 7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy prawa inne niż ustawy, na podstawie których uchwalono niniejszą uchwałę;
- 8) **sieciach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to elementy sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych;

§ 3.

Na obszarze objętym planem ustala przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjną lub usługową, oznaczone na rysunku symbolem P/U.

§ 4.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) sytuowanie budynków, charakter architektoniczny nowej zabudowy, linie zabudowy, intensywność zabudowy, powierzchnie zabudowy, maksymalne wysokości budynków, formy dachów – zgodnie z zapisami w planie;
- 2) zakaz oświetlania obiektów zrealizowanych na obszarze planu w sposób ujemnie wpływający na drogi położone w sąsiedztwie;
- 3) zakaz stosowania dla elewacji i dachu kolorystyki o odcieniach różu, fioletu, zieleni i niebieskiego;
- 4) dopuszczenie zachowania funkcji, parametrów, wskaźników kształtowania i zagospodarowania terenów dla istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy;
- 5) dopuszczenie wysunięcia przed linię zabudowy takich elementów jak:
 - a) balkony, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściami, przedsionki, schody zewnętrzne, pochylnie, tarasy, części podziemne budynku - maksymalnie o 1,3 m,
 - b) okapy, gzymsy, podokienniki, ryzality - maksymalnie o 0,8 m.

§ 5.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) emisja hałasu z terenu objętego planem nie może powodować przekraczania akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie;
- 2) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) zachowanie powierzchni wolnych od utwardzenia jako biologicznie czynnych;
- 4) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie środowiska;
- 5) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi o odpadach;
- 6) dopuszczenie wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszczenie zastosowania nawierzchni przepuszczalnych dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z dojazdów, parkingów i placów.

§ 6.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się na terenie objętym planem:

- 1) w wyznaczonej strefie ochrony konserwatorskiej, podczas prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, na które inwestor winien uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) w wyznaczonej strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, Buszewo stan. 9 obszar AZP 49-22/127, wymóg prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych na terenie.

§ 7.

Nie podejmuje się ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8.

1. Na terenie zabudowy produkcyjnej lub usługowej, oznaczonym na rysunku symbolem P/U, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, oznaczonych na rysunku;
 - 2) lokalizacja obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, budowli i instalacji przemysłowych, sieci infrastruktury technicznej, parkingów, placów, dojazdów i dojazdów;
 - 3) lokalizacja zabudowy usługowej niewymagającej komfortu akustycznego;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) intensywność zabudowy od 0,05 do 2,4;
 - 7) maksymalna wysokość budynków - 15 m;
 - 8) dopuszczenie lokalizacji budynku magazynu wysokiego składowania o wysokości nie przekraczającej 25m;
 - 9) dopuszczenie lokalizacji urządzeń technologicznych wolnostojących lub na budynku, budowli i instalacji przemysłowych o wys. do 25 m, przy czym łączna powierzchnia tych urządzeń stanowić może nie więcej niż 5% powierzchni zabudowy, o której mowa w pkt 4;
 - 10) stosowanie wszelkich form dachów, przy czym w przypadku stosowania dachów stromych w budynkach halowych ustala się kąt nachylenia połaci dachowych – nie większy niż 30°;
 - 11) wysokość ogrodzenia działek nie większa niż 2,50 m;
 - 12) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, wolnostojących lub wbudowanych w budynki z uwzględnieniem §13 pkt 10;
 - 13) zapewnienie stanowisk postojowych, w granicach terenu, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych,
 - b) 1 stanowisko postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów przemysłowych,
 - c) 1 stanowisko postoju dla samochodów ciężarowych na 1000 m² powierzchni magazynowej w obiektach budowlanych;
 - d) 1 stanowisko przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 5 stanowisk postojowych;
 - 14) obsługa pojazdami samochodowymi z terenu drogi publicznej zlokalizowanej wzdłuż północnej granicy planu;

- 15) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m².
2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 5, nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 9.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się ochronę zasobu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 Subzbiornik Jezioro Bytyńskie -Wronki-Trzciel zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami nie podejmuje się ustaleń.

§ 11.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu, ustala się obowiązek każdorazowego zgłaszania do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem pozwolenia na budowę, obiektów i budowli o wysokości równej i większej niż 50 m npt.

§ 12.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych układów wewnętrznej komunikacji na działkach z istniejącym układem sieci drogowo-ulicznej poza granicami planu.

§ 13.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych tymczasowo do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach na własnej działce, bez naruszenia interesu osób trzecich, z dopuszczeniem ich odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej;
- 5) zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych źródeł ciepła;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- 7) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych,
- 8) lokalizację nowych linii telekomunikacyjnych;
- 9) dopuszczenie lokalizacji węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych;
- 10) w przypadku projektowania stacji transformatorowych jako wbudowanych w budynki, pomieszczenia na ten cel należy zlokalizować na poziomie „0”, a w przypadku stacji wolnostojących, grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni do 70 m²;
- 11) lokalizację przyłączy do sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§14.

Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

§ 15.

Dla terenu objętego planem ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 16.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 17.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


RADCA PRAWNY
mgr Roman Jan Wojan
Pz 1024


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr inż. Krzysztof Matuszak

RADA MIEJSKA
Pniewy, dnia
30.04.2018
Zgodność niniejszego odpisu
z oryginałem poświadczają


INSPEKTOR
mgr Małgorzata Balcer

UZASADNIENIE

1. Obszar objęty opracowaniem zajmuje powierzchnię 6,12 ha. Położony jest w miejscowości Buszewo.
2. Sporządzenie planu miejscowego wywołane zostało uchwałą nr XXVI/276/17 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Buszewie.
3. Dla obszaru objętego niniejszym przystąpieniem na części terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego wraz z aktywizacją gospodarczą w Buszewie, gm. Pniewy (uchwała nr XXXVIII/408/2002 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 czerwca 2002 r.).
4. Opracowania planu miejscowego jest konsekwencją zainteresowanych inwestorów realizacją zabudowy produkcyjnej na terenie objętym uchwałą.
5. Ustalenia planu miejscowego wpisują się w „Strategię Rozwoju Gminy do roku 2023” (uchwała nr XIII/152/16 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 25 lutego 2016 r.), której jednym z celów jest zagospodarowanie obszaru gminy w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz ładu przestrzennego.
6. Ustalenia planu miejscowego nie naruszają zapisów „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy” (opracowanym przez Jagabudex-Projekt 2017 r.), które dla przedmiotowego terenu wskazuje teren zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów.
7. Sporządzenie planu pozostaje w zgodzie z wynikami oceny aktualności studium i planów miejscowych w gminie Pniewy – stan na 30 września 2016 r. (uchwała nr XXIII/233/16 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w gminie Pniewy oraz planów miejscowych).
8. Jednym z głównych założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie realizacji zabudowy produkcyjnej nie ograniczającej się do produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego. Ustalenia planu umożliwią kontynuację zabudowy wzdłuż drogi gminnej z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, oraz zasad ochrony środowiska, odpowiadających idei zrównoważonego rozwoju. Umożliwienie lokalizacji nowej zabudowy produkcyjno-usługowej wpisuje się w tendencję tworzenia zwartej struktury, chroniąc walory architektoniczne i krajobrazowe, jak i walory ekonomiczne przestrzeni.

9. Nowa zabudowa dopuszczona ustaleniami planu, stanowić będzie uzupełnienie już istniejącej zabudowy wzdłuż drogi gminnej minimalizując w ten sposób transportochłonność układu przestrzennego. Rozwiązania przestrzenne w planie wprowadzono przy uwzględnieniu interesu publicznego ogółu mieszkańców i interesów prywatnych właścicieli poszczególnych nieruchomości, w tym prawo własności. Z uwagi na położenie obszaru planu przy drodze gminnej zapewniony jest dostęp do korzystania z publicznego transportu zbiorowego.
10. W zakresie ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych, plan odwołuje się do przepisów odrębnych.
11. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, plan ustala dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowywaniem i zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego w strefie ochrony stanowisk archeologicznych zaznaczonej na rysunku planu, przy czym na prowadzenie badań archeologicznych Inwestor winien uzyskać pozwolenie konserwatorskie przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
12. W zakresie ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych, plan umożliwia m.in. zaprojektowanie w sposób optymalny układ dróg wewnętrznych na terenie z dopuszczeniem miejsc postojowych.
13. Plan uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, a także potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności. Plan umożliwia rozwój pełnej infrastruktury technicznej.
14. Na obszarze objętym planem nie wystąpiła potrzeba określania szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości. Obszar planu obejmuje nieruchomości o zdefiniowanej geometrii natomiast celem planu jest umożliwienie wtórnych podziałów. Struktura podziału geodezyjnego podkreślona została poprzez linie rozgraniczające teren. Parametry działek, w tym kąty położenia ich granic, są w szczególności zdefiniowane poprzez istniejące już działki. Plan umożliwia wtórne podziały nieruchomości, a przyjęte ustalenia, w tym linie rozgraniczające terenów, gwarantują przeprowadzenie ewentualnych wtórnych podziałów w sposób właściwy. Nie zachodzi sytuacja przypadkowych nowych podziałów, wymagających zastosowania wyprzedzająco procedury scalenia.

15. Na obszarze objętym planem nie wystąpiły szczególne potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez ustalenie ochrony wojskowych teletechnicznych linii kablowych.
16. W ramach udziału społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym, po przystąpieniu do sporządzenia planu w ustawowym terminie, tj. do dnia 17 maja 2017 r., zebrane zostały wnioski do planu. W celu zachowania jawności procedur planistycznych, w czasie procedury planistycznej zainteresowani mieli prawo wglądu do sporządzanego projektu planu oraz otrzymania informacji w wersji papierowej lub elektronicznej.
17. W ramach procedury planistycznej sporządzone zostały: „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu”. „Prognoza oddziaływania na środowisko” szczegółowo opisuje istniejące komponenty środowiska przyrodniczego, ich stan ilościowy i jakościowy, a także prognozowany wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska. Natomiast zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia planu”, w zakresie wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, wykonane obliczenia wykazały dodatni wynik finansowy.
18. Projekt planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 22.01.2018 r. do 20.02.2018 r., a w jego trakcie odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. miejscowego planu ukazało się w gazecie w dniu 15.01.2018 r., a obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie internetowej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pniewach w dniach od 15.01.2018 r. do 8.03.2018 r. Do projektu planu, w terminie określonym w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, nie wpłynęła żadna uwaga.
19. Burmistrz Gminy Pniewy zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy przedstawił Radzie Miejskiej Pniewy projekt uchwały wraz z załącznikami, celem uchwalenia.
20. Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Buszewie stworzy podstawy prawne do zagospodarowania i zabudowy przedmiotowego terenu w sposób sprzyjający realizacji zabudowy usługowo-produkcyjnej, zapewni obsługę komunikacyjną oraz stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu, wyłącznie zgodnie z planem.
21. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.
- Podjęcie uchwały nie powoduje skutków finansowych dla budżetu gminy Pniewy.



INSPEKTOR
mgr Magdalena Balcer

PRZEWODNICZĄCY
Radzie Miejskiej
mgr inż. Krzysztof Matyszak

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Buszewie

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIX/403/18 RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia 26 kwietnia 2018r.

00236

00237

00235

00234

00235

00236

00237

00238

00239

00240

00241

00242

00243

00244

00245

00246

00247

00248

00249

00250

00251

00252

00253

00254

00255

00256

00257

00258

00259

00260

00261

00262

00263

00264

00265

00266

00267

00268

00269

00270

00271

00272

00273

00274

00275

00276

00277

00278

00279

00280

00281

00282

00283

00284

00285

00286

00287

00288

00289

00290

00291

00292

00293

00294

00295

00296

00297

00298

00299

00300

00301

00302

00303

00304

00305

00306

00307

00308

00309

00310

00311

00312

00313

00314

00315

00316

00317

00318

00319

00320

00321

00322

00323

00324

00325

00326

00327

00328

00329

00330

00331

00332

00333

00334

00335

00336

00337

00338

00339

00340

00341

00342

00343

00344

00345

00346

00347

00348

00349

00350

00351

00352

00353

00354

00355

00356

00357

00358

00359

00360

00361

00362

00363

00364

00365

00366

00367

00368

00369

00370

00371

00372

00373

00374

00375

00376

00377

00378

00379

00380

00381

00382

00383

00384

00385

00386

00387

00388

00389

00390

00391

00392

00393

00394

00395

00396

00397

00398

00399

00400

00401

00402

00403

00404

00405

00406

00407

00408

00409

00410

00411

00412

00413

00414

00415

00416

00417

00418

00419

00420

00421

00422

00423

00424

00425

00426

00427

00428

00429

00430

00431

00432

00433

00434

00435

00436

00437

00438

00439

00440

00441

00442

00443

00444

00445

00446

00447

00448

00449

00450

00451

00452

00453

00454

00455

00456

00457

00458

00459

00460

00461

00462

00463

00464

00465

00466

00467

00468

00469

00470

00471

00472

00473

00474

00475

00476

00477

00478

00479

00480

00481

00482

00483

00484

00485

00486

00487

00488

00489

00490

00491

00492

00493

00494

00495

00496

00497

00498

00499

00500

00501

00502

00503

00504

00505

00506

00507

00508

00509

00510

00511

00512

00513

00514

00515

00516

00517

00518

00519

00520

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXIX/403/18
Rady Miejskiej Pniewy
z dnia 26 kwietnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Buszewie.**

W ustawowo wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu, w związku z czym Rada Miejska Pniewy nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr inż. Krzysztof Matuszak

RADA MIEJSKA
Pniewy, dnia
30. 04. 2018
Zgodność niniejszego odpisu
z oryginałem poświadczam się

INSPEKTOR

mgr Magda Balcer

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy
o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w Buszewie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) Rada Miejska Pniewy rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Pniewy oraz zapisy uchwał budżetowych Gminy.

3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Pniewy oraz uchwał budżetowych Gminy.

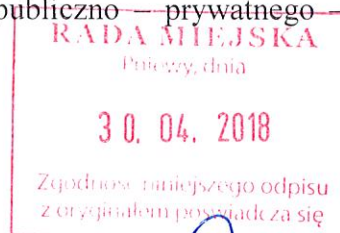
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.



INSPEKTOR
mgr Małgorzata Balcer

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr inż. Krzysztof Matuszak

Franek Jerzy

Od: Magda Balcer [m.balcer@pniewy.wlkp.pl]
Wysłano: 14 maja 2018 08:07
Do: Jurek Franek
Temat: FW: Informacja o opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym

From: Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu [mailto:upe@upe.com.pl]
Sent: Friday, May 11, 2018 2:17 PM
To: um@pniewy.wokiss.pl
Subject: Informacja o opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym

Redakcja Dziennika Urzędowego Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego niniejszym przekazuje informację o ogłoszeniu aktu normatywnego / innego aktu prawnego w wojewódzkim dzienniku urzędowym:

Dane ogłoszonego aktu normatywnego / innego aktu prawnego:

- rodzaj aktu:	Uchwała
- numer aktu:	XXXIX/403/18
- organ wydający	Rada Miejska Pniewy
- data aktu:	2018-04-26
- tytuł aktu:	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Buszewie

Miejsce ogłoszenia:

- Nazwa dziennika urzędowego	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego
- Rocznik:	2018
- Pozycja:	4094
- Data ogłoszenia:	11 maja 2018
- jednolity identyfikator aktu	http://edziennik.poznan.uw.gov.pl/ActDetails.aspx?year=2018&poz=4094

Informacje dodatkowe i uzupełniające:

Przekazany adres jest adresem publikacyjnym aktu prawnego na stronie internetowej wojewódzkiego dziennika urzędowego – jego użycie pozwala na bardzo łatwy i szybki dostęp do jego treści bezpośrednio ze strony dziennika, w którym został ogłoszony.

Informacja niniejsza została wygenerowana automatycznie przez system informatyczny Redakcji Dziennika.
Czas wygenerowania informacji: 2018-05-11 14:11:14
Identyfikator informacji: 0

