

**UCHWAŁA NR II/24/14
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY
z dnia 18 grudnia 2014 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłu
i usług w Pniewach przy ul. Wronieckiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłu i usług w Pniewach przy ul. Wronieckiej, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłu i usług w Pniewach przy ul. Wronieckiej, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **ekologicznych źródeł ciepła** – należy przez to rozumieć źródła energii i paliwa, których pozyskanie nie doprowadza do degradacji środowiska naturalnego i których produkty spalania nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 3) **elementach infrastruktury drogowej** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem drogi, takie jak: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pieszo-jezdnie, skrzyżowania, parkingi, przepusty, odwodnienie, oświetlenie, znaki drogowe, sygnalizacje świetlne, itp.
- 4) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce podzieloną przez powierzchnię tej działki;
- 5) **funkcji terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian

kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;

8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy prawa inne niż ustawy, na podstawie których uchwalono niniejszą uchwałę;

9) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

10) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

11) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;

12) **terenach komunikacji** - należy przez to rozumieć drogi publiczne i drogi wewnętrzne.

13) **zadrzewieniach i zakrzewieniach** – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa i krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem oraz pnącza, byliny, trawy;

14) **zieleni izolacyjno - krajobrazowej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone formowane w kształcie pasów lub szpalerów, wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) teren zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczony na rysunku symbolem **P/U**;

2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolami **1U**, **2U**;

3) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami **1U/MN**, **2U/MN**;

4) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku symbolem **IT**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) sytuowanie budynków, charakter architektoniczny nowej zabudowy, linie zabudowy, intensywność zabudowy, powierzchnie zabudowy, maksymalne wysokości budynków, formy dachów – zgodnie z zapisami w planie;

2) zakaz sytuowania reklam i tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowiskazowej i mogący rozpraszać uwagę uczestników ruchu drogowego;

3) zakaz oświetlania obiektów zrealizowanych na obszarze planu w sposób ujemnie wpływający na drogi położone w sąsiedztwie;

4) zakaz stosowania dla elewacji i dachu kolorystyki o odcieniach różu, fioletu, zieleni i niebieskiego;

5) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych;

6) dopuszczenie zachowania istniejących funkcji, parametrów i wskaźników kształtowania i zagospodarowania terenów dla istniejącej zabudowy z możliwością jej remontu i przebudowy;

7) dopuszczenie wysunięcia przed linię zabudowy takich elementów jak:

a) balkony, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściami, przedsionki, schody zewnętrzne, pochylnie, tarasy, części podziemne budynku - maksymalnie o 1,3 m,

b) okapy, gzymsy, podokienniki, ryzality - maksymalnie o 0,8 m.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) emisja hałasu z terenu objętego planem nie może powodować przekraczania akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie;
- 2) zachowanie minimalnej powierzchni zieleni na terenach **P/U**, **U/MN**, **U**, **IT** zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust 1 pkt 7, § 9 ust 1 pkt 7, § 10 ust 1 pkt 8 i § 11 ust 1 pkt 8;
- 3) zachowanie powierzchni wolnych od utwardzenia jako biologicznie czynnych;
- 4) stosowanie w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków zimozielonych akceptujących warunki środowiska zurbanizowanego, w ilości co najmniej 50% nasadzeń na działce;
- 5) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie środowiska;
- 6) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi o odpadach;
- 7) dopuszczenie wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem **U/MN** nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 9) dopuszczenie zastosowania nawierzchni przepuszczalnych dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z dojeżdż, dojazdów, parkingów i placów po ich uprzednim podczyszczeniu;
- 10) dopuszczenie lokalizacji ekranów akustycznych w granicy terenów **1U**, **2U**, **IT** oraz **P/U**.

§ 6. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8. 1. Na terenie zabudowy produkcyjno - usługowej, oznaczonym na rysunku symbolem **P/U**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem oraz dojazdem do terenu oznaczonego symbolem **IT**;
- 2) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, budowli i instalacji przemysłowych a także infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji zabudowy usługowej w tym obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², nie kolidujących z przeznaczeniem określonym w pkt. 1;
- 4) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki z terenem **1U** i **2U**;
- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury i wiat na rowery w strefie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem oznaczonym symbolem **1U/MN**;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej;

- 8) lokalizacja zieleni izolacyjno-krajobrazowej w formie pasa o minimalnej szerokości 5 m zgodnie z rysunkiem, w którym dopuszcza się dojścia i dojazdy;
 - 9) dopuszczenie lokalizacji reklam, szyldów i tablic informacyjnych w tym wolnostojących;
 - 10) maksymalna łączna powierzchnia reklam – 6 m², szyldów – 20 m² i tablic informacyjnych – 2 m² z dopuszczeniem zachowania istniejących;
 - 11) intensywność zabudowy od 0,2 do 2;
 - 12) maksymalna wysokość budynków - 15 m;
 - 13) dopuszczenie lokalizacji budynku magazynu wysokiego składowania o wysokości nie przekraczającej 25 m, w odległości nie mniejszej niż 25 m od linii rozgraniczającej z terenami U/MN;
 - 14) dopuszczenie lokalizacji urządzeń technologicznych wolnostojących lub na budynku, budowli i instalacji przemysłowych o wys. do 30 m przy czym łączna powierzchnia tych urządzeń stanowić może nie więcej niż 5% powierzchni zabudowy o której mowa w pkt 4;
 - 15) stosowanie wszelkich form dachów, jednak w przypadku stosowania dachów stromych w budynkach halowych ustala się kąt nachylenia połaci dachowych – nie większy niż 20°;
 - 16) stosowanie rozwiązań o wysokich walorach architektonicznych w obiektach, ze szczególnym uwzględnieniem elewacji budynków od strony ul. Wronieckiej;
 - 17) stosowanie systemu kanalizacji deszczowej dla parkingów, placów i dojazdów posiadających utwardzone nawierzchnie, przy czym w przypadku nawierzchni nieutwardzonej należy zabezpieczyć środowisko gruntowo – wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;
 - 18) wysokość ogrodzenia działek nie większą niż 2,50 m;
 - 19) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, wolnostojących lub wbudowanych w budynki z uwzględnieniem §16 ust.1 pkt 10;
 - 20) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla pojazdów samochodowych, w tym dla pojazdów osób niepełnosprawnych, w granicach terenu:
 - a) co najmniej 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów biurowo-administracyjnych,
 - b) co najmniej 2 stanowiska postojowe na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów przemysłowych,
 - c) co najmniej 1 stanowisko postoju dla samochodów ciężarowych na 1000 m² powierzchni magazynowej w obiektach budowlanych;
 - d) 1 stanowisko przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 5 stanowisk postojowych;
 - 21) obsługa komunikacyjna zjazdami z ul. Wronieckiej zlokalizowanej wzdłuż zachodniej granicy planu, w tym przez tereny 1U i 2U.
 - 22) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m².
2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 22, nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 9. 1. Na terenach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku symbolami 1U, 2U, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem z dopuszczeniem zabudowy w granicy działki z terenem P/U;
- 2) usługi ogólnospołeczne i konsumpcyjne m.in. w zakresie handlu, gastronomii, zabudowy biurowo-administracyjnej a także usług rzemieślniczych;

- 3) dopuszczenie zagospodarowania terenów placami parkingowymi wraz z zielenią izolacyjno-krajobrazową;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) intensywność zabudowy od 0,2 do 1,5;
 - 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) na terenie 1U - 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) na terenie 2U - 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 8) stosowanie dowolnej formy dachu;
 - 9) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
 - 10) dopuszczenie lokalizacji reklam, szyldów i tablic informacyjnych w tym wolnostojących;
 - 11) maksymalna łączna powierzchnia reklam – 3 m², szyldów – 1,5 m² i tablic informacyjnych – 2 m²;
 - 12) wysokość ogrodzenia działek nie większą niż 2,50 m przy czym od strony ul. Wronieckiej nie większą niż 1,80 w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe;
 - 13) zapewnienie stanowisk postojowych na działce budowlanej w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 3 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów,
 - b) 4 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych,
 - c) 4 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych,
 - d) 5 stanowisk na każde 10 łóżek w hotelu,
 - e) 3 stanowiska na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej obiektów innych niż wymienione w lit a-d,
 - f) 1 stanowisko przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 5 stanowisk postojowych;
 - 14) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie na działce budowlanej co najmniej 1 stanowiska przeładunkowo - postojowego poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 13;
 - 15) obsługa pojazdami samochodowymi z przyległego terenu komunikacji zlokalizowanego przy północnej granicy planu oraz z terenu oznaczonego symbolem P/U;
 - 16) dopuszczenie lokalizacji dojeżdż, dojazdów i sieci infrastruktury technicznej;
 - 17) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m².
2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 17, nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej.

§ 10. Na terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami 1U/MN, 2U/MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja na działce zabudowy usługowej albo zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) lokalizacja zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku;
- 3) dla budynków rozbudowywanych dopuszczenie zachowania istniejącej geometrii dachów;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych, garażowych, wiat oraz obiektów małej architektury;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy 45% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy usługowej;

- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 9) intensywność zabudowy od 0,1 do 1;
 - 10) maksymalną wysokość zabudowy – 10 m z zastrzeżeniem pkt 10;
 - 11) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – 6 m;
 - 12) przekrycie budynków dachem stromym o kacie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 40° z zastrzeżeniem pkt.3;
 - 13) dopuszczenie lokalizacji reklam, szyldów i tablic informacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 14) maksymalna powierzchnia reklam – 3 m², szyldów - 1,5 m² i tablic informacyjnych – 2 m² przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekroczyć 4 m²;
 - 15) wysokość ogrodzenia działek nie większą niż 1,80 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe przy czym na granicy z terenami oznaczonymi symbolem 1U i P/U dopuszcza się ogrodzenie nie większe niż 2,50 m;
 - 16) zapewnienie stanowisk postojowych na działce budowlanej w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla obiektów handlowych 2 stanowiska na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dla obiektów gastronomii 2 stanowiska na 10 miejsc w lokalu,
 - c) dla zabudowy biurowo-administracyjnej 2 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla obiektów usługowych innych niż wymienione w lit. a-c, 3 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla zabudowy mieszkaniowej 2 miejsca na mieszkanie,
 - f) 1 stanowisko przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 5 stanowisk postojowych;
 - 17) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie na działce budowlanej co najmniej 1 stanowiska przeładunkowo - postojowego poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 16;
 - 18) obsługa komunikacyjna istniejącymi zjazdami z ul. Wronieckiej zlokalizowanej wzdłuż zachodniej granicy planu;
 - 19) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 700 m².
2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 19, nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 11. Na terenie infrastruktury technicznej, oznaczonym na rysunku symbolem IT, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie z możliwością rozbudowy i przebudowy istniejącej sieci infrastruktury technicznej a w szczególności stacji bazowej telefonii komórkowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków, budowli oraz miejsc postojowych związanych z funkcją terenu;
- 4) dopuszczenie lokalizacji szyldów o łącznej powierzchni 2 m²;
- 5) maksymalna wysokość budynków - 15 m;
- 6) maksymalna wysokość masztu telefonii komórkowej - 75 m;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej;
- 9) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,8;
- 10) zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego na działce budowlanej;
- 11) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;

12) obsługa komunikacyjna z terenu oznaczonego symbolem P/U.

§ 12. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§ 13. W przypadku przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi w planie i minimalnymi powierzchniami działek budowlanych.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy wzdłuż południowej granicy planu zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności w zakresie transportu kolejowego;
- 2) obowiązek każdorazowego zgłaszania do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich projektowanych na obszarze planu budowli o wysokości równej i większej niż 50 m npt , przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdni, pieszojezdni, chodników, dróg pieszo-rowerowych z istniejącym układem sieci drogowo-ulicznej poza granicami planu.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej, przy czym możliwe jest wykorzystanie własnej studni do zaopatrzenia w wodę technologiczną;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) dopuszczenie gromadzenia ścieków technologicznych i odpadów w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach na własnej działce, bez naruszenia interesu osób trzecich, z dopuszczeniem ich odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej przy czym z terenów dojść, dojazdów, parkingów po ich uprzednim podczyszczeniu;
- 6) zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych źródeł ciepła;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- 8) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych,
- 9) lokalizację nowych linii telekomunikacyjnych;
- 10) dopuszczenie lokalizacji węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych;

11) w przypadku projektowania stacji transformatorowych jako wbudowanych w budynki pomieszczenia na ten cel należy zlokalizować na poziomie „0”, w przypadku stacji wolnostojących typu miejskiego grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni do 70 m²;

12) lokalizację przyłączy do sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

§ 18. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

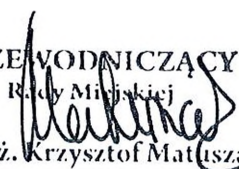
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Krzysztof Matuszak
mgr inż. Krzysztof Matuszak

RADCA PRAWNY
mgr Roman Jan Hojan
Pz 1023

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłu
i usług w Pniewach przy ul. Wronieckiej.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska Pniewy rozstrzyga, co następuje:

W związku z niezłożeniem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłu i usług w Pniewach przy ul. Wronieckiej, Rada Miejska Pniewy nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr inż. Krzysztof Matuszak

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego terenu przemysłu i usług w Pniewach przy ul. Wronieckiej, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm) Rada Miejska Pniewy rozstrzyga, co następuje:

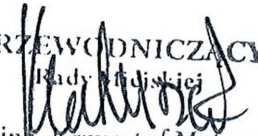
§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Pniewy oraz zapisy uchwał budżetowych gminy.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Pniewy oraz uchwał budżetowych gminy.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr inż. Krzysztof Matuszak

... na dzień :

LEGENDA

- Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Pniewy skala 1:10 000



Granica obszaru objętego planem miejscowym

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PNIEWY
OBEJMUJĄCA REJON PÓŁNOCNO-ZACHODNI MIASTA PNIEWY,
REJON DĘBORZYCE - ZAJĄCZKOWO I REJON NOJEWO - ORLICZKO**

- [illegible]

[illegible]

1 cm - 10 m

OPRACOWANIE : JAGABUDEX-Projekt ul. Marceilińska 61/8 60-354 Poznań

mgr inż. arch. Adam Kijowski - główny projektant
mgr inż. Andrzej Jagucki - projektant
mgr inż. Radosław Ciesielski - projektant

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr inż. Krzysztof Matuszak