

Uchwała nr XXV/214/2013
Rady Miejskiej Pniewy
z dnia 26 marca 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego - złoża kruszywa naturalnego Zajączkowo, obręb Psarskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/283/09 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 29 października 2009 r.

2. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego - złoża kruszywa naturalnego Zajączkowo, obręb Psarskie”, zwany dalej planem.

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:2000, będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej Pniewy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej Pniewy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Pniewy o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący część graficzną planu, na mapie w skali 1:2000;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 6) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące normy.

§ 4. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 2 o stanowią one uchwalenia planu.

§ 5. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, oznaczony na rysunku planu symbolem PG,

2) teren pasa ochronnego, oznaczony na rysunku planu symbolem PO.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zachowanie zasad określonych w niniejszej uchwale, w szczególności ustalenia wskazane § 11.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się:
 - a) zanieczyszczania powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych, podziemnych i głównych zbiorników wód podziemnych, przez niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków;
 - b) przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny
- 2) nakazuje się:
 - a) wyposażenie terenu w miejsca i pojemniki do tymczasowego, selektywnego gromadzenia odpadów i dalsze zagospodarowanie odpadów, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, planami gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
 - b) zabezpieczenie wyrobiska przed niekorzystnym użytkowaniem, w szczególności przed zaśmiecaniem i wylewaniem nieczystości;
 - c) gromadzenie zdejmowanego nadkładu w granicach obszaru górniczego objętego planem oraz nakaz jego użycia do rekultywacji terenu;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych spoza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów szczególnych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek przeprowadzenia rozpoznawczych badań powierzchniowo-sondazowych, na które inwestor musi uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w którym zostanie określony zakres niezbędnych prac archeologicznych, w przypadku prowadzenia prac szerokopłaszczyznowych.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. Nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy, z uwagi na przeznaczenie terenu w całości na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) nakazuje się:
 - a) ochronę granic działek będących przedmiotem odrębnej własności, poprzez wyznaczenie pasa ochronnego PO, przy zachowaniu ustaleń §13;
 - b) eksploatację złoża kruszywa naturalnego z obszaru górniczego PG przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów szczególnych i ustaleń niniejszej uchwały;
 - c) prowadzenie eksploatacji przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie w odniesieniu do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnianiu kąta stoku naturalnego;
 - d) zachowanie przepisów dotyczących bhp i ochrony pożarowej określonych w przepisach odrębnych, podczas eksploatacji kruszywa naturalnego ze złoża;

- e) sukcesywne zdejmowanie nadkładu, podczas eksploatacji złoża, który należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach zlokalizowanych na obszarze górniczym PG;
 - f) leśny kierunek rekultywacji po zakończeniu eksploatacji złoża;
 - g) prowadzenie sukcesywnej rekultywacji z wykorzystaniem do celów rekultywacji, w pierwszej kolejności, zwałowisk nadkładu zgromadzonego na obszarze górniczym, przy czym należy zachować bezpieczeństwo zboczy oraz uwzględnić kąt stoku naturalnego;
 - h) prowadzenie gospodarki bezodpadowej w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych podczas eksploatacji złoża kruszywa naturalnego;
 - i) zagospodarowanie w całości nadkładu do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego;
- 2) dopuszcza się:
- a) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji gruntów przywożonych spoza obszaru eksploatacji, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów;
 - b) czasowe objęcie przedmiotowego terenu, koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Wronki” nr 10/99/p z dnia 22.06.1999r. – ważną do dnia 22.06.2013r. z możliwością eksploatacji kruszywa w granicach obszaru objętego planem, w czasie ważności koncesji.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie podejmuje się ustaleń.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) zakazuje się eksploatacji kruszywa naturalnego w granicach pasa ochronnego PO, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 2) nakazuje się:
 - a) wyznaczenie pasa ochronnego PO o szerokości 10,0 m, o którym mowa w §5, pkt. 2, wokół obszaru górniczego PG, przy czym w szczególności musi być wyznaczony przy granicach działek sąsiednich, będących przedmiotem odrębnej własności nie objętych opracowaniem planu oraz przy granicy terenów leśnych, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) oznakowanie obszaru górniczego PG, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) zakazuje się przekroczenia dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu transportującego ładunek kruszywa na drogach publicznych znajdujących się poza granicami opracowania planu oraz zanieczyszczania tych dróg;
- 2) nakazuje się:
 - a) określenie kierunków wywozu kruszywa drogami publicznymi, przed przystąpieniem do eksploatacji kruszywa naturalnego;
 - b) obsługę komunikacyjną terenu poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny połączony z drogami wewnętrznymi w obszarze istniejącego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego oraz drogami publicznymi, znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;
- 3) dopuszcza się częściowe lub całkowite umocnienia wewnętrznych dróg gruntowych na terenie eksploatacji kruszywa naturalnego.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie urządzeń elektroenergetycznych oraz zasilania w energię elektryczną – oświetlenie terenu z istniejących urządzeń elektroenergetycznych, znajdujących się poza granicami opracowania planu; dopuszcza się usytuowanie konsumenckiej stacji transformatorowej, kontenerowej lub słupowej, w obszarze objętym planem, której lokalizacja nastąpi po uzgodnieniu z właścicielem sieci i uzyskaniu warunków technicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) realizację innych elementów uzbrojenia na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 16. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 30%

§ 18. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 , poz. 1266 z późn. zm.) uzyskano zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni 33,6200 ha, decyzją nr ZS-W-2120-183-2/2012 Ministra Środowiska z dnia 10 grudnia 2012 r. na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 19. Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego - złoża kruszywa naturalnego Zajączkowo, obręb Psarskie, tracą moc ustalenia uchwały nr XX/199/2000 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 13 czerwca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2000r. Nr 47, poz. 557), w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały oraz obszaru objętego niniejszym planem.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.