

**UCHWAŁA NR LVI/344/10
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY
z dnia 30 czerwca 2010r.**

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 50/10, 50/11, 50/12, 51, 56/1 położonych w miejscowości Lubosina - obszar A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 50/10, 50/11, 50/12, 56/1 położonych w miejscowości Lubosina - obszar A, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, zwany dalej planem.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 50/10, 50/11, 50/12, 56/1 położonych w miejscowości Lubosina - obszar A, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek.

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której musi znajdować się nie mniej niż 60% długości elewacji frontowej budynku;
- 4) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej od strony ulic wynosi najwyżej 30%;
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;

- 6) **powierzchni zieleni** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni biologicznie czynnych, pokrytych roślinnością trawiastą, zakrzewionych, zadrzewionych lub urządzonych jako oczka wodne;
- 7) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 8) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 9) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej, itp.;
- 10) **teren** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe;
- 11) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 12) **zadrzewieniach i zakrzewieniach** – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej;
- 13) **zieleni izolacyjno-krajobrazowej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone formowane w kształcie pasów lub szpalerów, wzdłuż linii rozgraniczających tereny;

§ 3

Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN**;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku symbolem **U**;
- 3) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku symbolami **1US, 2US**;
- 4) teren zieleni, oznaczony na rysunku symbolem **ZP**;
- 5) tereny zieleni otwartej, oznaczone na rysunku symbolami **1ZO, 2ZO**;
- 6) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczone na rysunku symbolami **1E, 2E**;
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW**;
- 8) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku symbolem **KD-L**;

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz lokalizacji, budowania i rozbudowywania obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:

- 1) reklam przesłaniających istotne elementy i detale architektoniczne elewacji budynków,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,

- 3) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych,
- 4) zakaz sytuowania napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięciach mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego.
- 2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) selektywne gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie każdej posesji oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- 4) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas procesów budowlanych w granicach planu, dla ukształtowania terenów zieleni na obszarze planu lub usuwanie ich na miejsce wskazane przez odpowiednie służby miejskie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 6) stosowanie w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków zimozielonych akceptujących warunki środowiska zurbanizowanego, w ilości co najmniej 50% nasadzeń na działce;
- 7) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach poprzez powierzchniowe odprowadzanie do gruntu w granicach nieruchomości;
- 8) nakaz w przypadku naruszenia urządzeń melioracyjnych bezzwłocznego odtworzenia lub przebudowania przeciętych ciągów w sposób gwarantujący ich dalszą eksploatację, w uzgodnieniu z właściwym terenowo organem administracji rządowej i samorządowej;
- 9) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN** dopuszczalne poziomy hałas jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w przypadku lokalizacji usług oświaty dopuszczalne poziomy hałas jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) strefę o szer. 50m od linii brzegowej jezior wolną od zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, obowiązek uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury wykonanych z drewna, cegły ceramicznego kamienia lub metalu;
- 3) dla terenów dróg spójne zagospodarowanie w zakresie nawierzchni i małej architektury.

§ 8

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;
 - 2) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym;
 - 3) lokalizacja na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego;
 - 4) lokalizacja garażu jako wbudowanego, przylegającego do budynku mieszkalnego lub wolnostojącego o powierzchni nie większej niż 45m²;
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki;
 - 6) minimalna powierzchnia zieleni – 50% powierzchni działki;
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje – 8,5 m do najwyższego punktu połączenia dachowej,
 - 8) stosowanie dachów stromych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 40°;
 - 9) dla przekryć kafrów i ryzalitów stosowanie dowolnej geometrii dachu;
 - 10) pokrycie dachu – blacha, dachówka lub materiał dachówkopodobny;
 - 11) wysokość ogrodzenia:
 - a) działek od strony drogi – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
 - b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 1,80 m;
 - 12) w zakresie zasad podziału działek minimalna szerokość frontu wynosi 20m;
 - 13) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² z dopuszczeniem dla działek narożnikowych minimalnej powierzchni 800m²;
 - 14) dopuszcza się podział na działki zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
 - 15) zapewnienie co najmniej dwóch stanowisk postojowych na działce;
 - 16) obsługa komunikacyjna z terenu przyległych dróg wewnętrznych i drogi publicznej;
 - 17) dopuszczenie skablowania lub przełożenia istniejących, napowietrznych linii elektroenergetycznych na terenach **3MN, 5MN**, na tereny dróg;
 - 18) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek od strony terenu drogi lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru tablic informacyjnych o łącznej powierzchni do 1 m².
2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 12-14 nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenach oraz wydzielania działek pod drogi wewnętrzne i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji reklam i stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 9

1. Na terenie zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku symbolem **U**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi ogólnospołeczne i konsumpcyjne m.in. w zakresie handlu, gastronomii, oświaty, zabudowy biurowo-administracyjnej, sakralnej;
 - 2) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki;
 - 4) minimalna powierzchnia zieleni - 25% powierzchni działki;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy – 10m do najwyższego punktu połączenia dachowej lub ścianki attykowej;

- 6) stosowanie dowolnej formy dachu;
 - 7) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
 - 8) dopuszczenie lokalizacji reklam, szyldów i tablic informacyjnych z uwzględnieniem §4 pkt 1;
 - 9) zapewnienie stanowisk postojowych w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla obiektów handlowych 3 stanowiska na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dla obiektów gastronomii 4 stanowiska na 10 miejsc w lokalu,
 - c) dla obiektów oświaty 3 stanowiska na 10 zatrudnionych,
 - d) dla zabudowy biurowo-administracyjnej 3 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla zabudowy sakralnej 1 stanowisko na 10 miejsc w obiekcie;
 - f) dla obiektów usługowych innych niż wymienione w lit. a-e, 3 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej;
 - 10) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie co najmniej 1 stanowiska przeładunku i postoju w granicach terenów
 - 11) obsługa komunikacyjna z terenów przyległej drogi wewnętrznej i drogi publicznej,
 - 12) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów;
 - 13) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m²;
2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 13 nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenach oraz wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 10

Na terenach sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku symbolami **1US**, **2US** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizacja budowli i urządzeń w zakresie sportu i rekreacji;
- 2) dopuszczenie lokalizacji na terenie **1US** obiektów kubaturowych nie związanych trwale z gruntem o łącznej powierzchni nie przekraczającej 300m² i wysokości do 5m, służących utrzymaniu porządku i obsługi funkcji, o której mowa w pkt 1, poza strefą określoną w §5 pkt 11;
- 3) lokalizacja zabudowy usługowej w zakresie sportu i rekreacji na terenie **2US** o powierzchni nie większej niż 2000m² zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy na terenie **2US** – 10m do najwyższego punktu połączenia dachowej lub ścianki attykowej;
- 5) stosowanie dowolnej formy dachu;
- 6) lokalizację zieleni izolacyjno-krajobrazowej zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
- 7) minimalna powierzchnia zieleni – 40% powierzchni terenu;
- 8) na terenie **2US** zapewnienie stanowisk postojowych w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla obiektów sportowych 1 stanowisko na 10 korzystających z niniejszego obiektu,
 - b) dla obiektów usługowych innych niż wymienione w lit. a, 3 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 9) obsługa pojazdami samochodowymi z terenu przyległej drogi publicznej;
- 10) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych.

§ 11

1. Na terenie zieleni, oznaczonym na rysunku symbolem **ZP**, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja zieleni w formie zadrzewień i zakrzewień przy wykorzystaniu mas ziemnych pozyskanych podczas procesów budowlanych w granicach planu;

- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw dla dzieci oraz miejsc postojowych w zieleni;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się :
 - 1) lokalizacji budynków i ogrodzeń z wyjątkiem ogrodzenia placu zabaw,
 - 2) wydzielania nowych działek budowlanych.

§ 12

1. Na terenach zieleni otwartej, oznaczonych na rysunku symbolami **1ZO**, **2ZO** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) ochronę linii brzegowej w strefie 50m, określonej na rysunku;
 - 2) zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień, a w przypadku nowych nasadzeń wprowadzenie zieleni dostosowanej do lokalnych warunków siedliskowych dla wzbogacenia różnorodności biologicznej;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji dojść pieszych.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się :
 - 1) lokalizacji budynków i ogrodzeń,
 - 2) wydzielania nowych działek budowlanych.

§ 13

Dla terenów infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku symbolami **1E**, **2E** ustala się następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizację wolno stojących małogabarytowych stacji transformatorowych;
- 2) wysokość budynków nie większą niż 2,5 m;
- 3) stosowanie dachów płaskich lub stromych;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 80% powierzchni terenu;
- 5) powierzchnię zieleni na terenie – nie mniej niż 10% powierzchni terenu;
- 6) dopuszczenie lokalizacji dojść i dojazdów;
- 7) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 8) dopuszczenie lokalizacji szyldów wyłącznie na elewacjach stacji transformatorowych, przy czym:
 - a) powierzchnia jednego szyldu nie może być większa niż 0,80 m²,
 - b) powierzchnia łączna szyldów nie może być większa niż 3 m²;
- 9) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń, przy czym:
 - a) wysokość ogrodzeń nie może być większa niż 2 m,
 - b) ogrodzenia należy wykonać jako ażurowe w części powyżej wysokości 0,40 m;
- 10) zakaz lokalizacji reklam oraz stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 11) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych;
- 12) obsługa komunikacyjna z terenów przyległych dróg wewnętrznych.

§ 14

Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW**, **5KDW**, **6KDW**, **7KDW**, **8KDW**, **9KDW** ustala się:

- 1) sytuowanie pieszo-jezdni lub stosowanie rozwiązań typu strefa zamieszkania,
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszczenie wyznaczania stanowisk postojowych i miejsc na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

§ 15

Na terenie drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD-L**, ustala się:

- 1) klasę lokalną,

- 2) sytuowanie jezdni oraz chodnika - co najmniej od strony zabudowy mieszkaniowej,
- 3) dopuszczenie sytuowania innych niż wymienione w pkt 2, elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

§ 16

Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§ 17

W planie:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 18

Nie podejmuje się ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 19

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań jezdni drogi publicznej i pieszo-jezdni dróg wewnętrznych oraz sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 3) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie zmiany geometrii i rozmieszczenia: pieszojezdni, jezdni i chodnika pod warunkiem zachowania przepisów, zasad wiedzy technicznej oraz wymaganych planem elementów i ich minimalnych parametrów;
- 5) dopuszczenie rozbudowy i przebudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; zapewnienie dostępu do sieci infrastruktury technicznej;
- 6) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej na terenach dróg, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej;
- 7) zaopatrzenie w wodę pitną wyłącznie z istniejącej sieci wodociągowej;
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 9) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów **KD-D** i **KDW** do sieci kanalizacji deszczowej lub dreno-kolektorów gwarantujących zachowanie prawidłowych stosunków wodnych;
- 10) zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych z charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii;
- 11) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych tymczasowo do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
- 12) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych, z możliwością ich wtórnego wykorzystania do celów bytowo-gospodarczych w obszarze własnej działki;

- 13) dopuszczenie usunięcia kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych.

§20

1. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.
2. Do czasu zagospodarowania terenu na przeznaczenie ustalone w planie, obowiązuje przeznaczenie dotychczasowe.

§21

Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 22

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.