

Uchwała nr LI/320/2010
Rady Miejskiej Pniewy
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego na obszarze działek nr 206/1 i 206/4 we wsi Zajączkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§1. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, zatwierdzonym uchwałą nr XV/154/99 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 29.12.1999 r. oraz jego zmianą – wyrys ze studium w skali 1:10 000 na rysunku planu.

§2. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego na obszarze działek nr 206/1 i 206/4 we wsi Zajączkowo”, zwany dalej planem.

§3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Pniewy o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący część graficzną planu, na mapie w skali 1:1000,
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 5) obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
- 6) terenie górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego,
- 7) terenie eksploatacji kruszywa naturalnego – należy przez to rozumieć obszar objęty przewidywanymi wpływami związanymi z eksploatacją powierzchniową kruszywa,
- 8) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr wydobywanie kopaliny nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr, zgodnie z Polską Normą

PN-G-02100:1996 „Górnictwo odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych”,

- 9) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami,
- 10) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§5. Przedmiot i zakres planu

1. Przedmiotem planu są tereny przeznaczone na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego w sąsiedztwie istniejących terenów eksploatacji kruszywa naturalnego.
2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr XXI/146/08 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 marca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego na obszarze działek nr 206/1 i 206/4 we wsi Zajączkowo.

§6. Obszar objęty planem

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 3,3 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt. 1, położony jest w północno-wschodniej części gminy Pniewy, we wsi Zajączkowo, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego złoża kruszywa naturalnego

§7. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3, pkt 1, stanowią one granice uchwalenia planu.

§8. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **PG**,
- 2) teren pasa ochronnego o szerokości 15,0 m od drogi publicznej wojewódzkiej nr 187, oznaczony na rysunku planu symbolem **1PO**,
- 3) teren pasa ochronnego o szerokości 10,0 m od terenów leśnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **2PO**.

§9. Linia ciągłą oznaczono na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§10. Teren górniczy złoża kruszywa naturalnego tworzy obszar górniczy **PG** oraz pasy ochronne **1PO** i **2PO**, zgodnie z rysunkiem planu.

§11. Przy realizacji zagospodarowania terenu objętego planem, ustala się zachowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale, w szczególności ustalenia §20, §21, §22, §23, §24 i §25.

§12. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczania powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych, podziemnych i głównych zbiorników wód podziemnych, przez niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§13. Uciążliwości dla środowiska, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące. Wszelkie emisje dla środowiska nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm.

§14. Ustala się obowiązek zabezpieczenia wyrobiska przed niekorzystnym użytkowaniem, w szczególności przed zaśmiecaniem i wylewaniem nieczystości.

§15. Nakazuje się wyposażenie terenu eksploatacji kruszywa w odpowiednio przygotowane miejsca do tymczasowego gromadzenia odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§16. Zdejmowany nadkład ziemi należy gromadzić w obszarze objętym planem oraz użyć go do rekultywacji terenu. Dopuszcza się wykorzystywanie do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów szczególnych.

§17. 1. W obrębie zadania inwestycyjnego, wymagane jest przeprowadzenie rozpoznawczych badań powierzchniowo-sondażowych przeprowadzonych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu. Po zatwierdzeniu przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu sprawozdania w powyższych badań, konieczne jest przeprowadzenie na wytypowanych stanowiskach, wyprzedzających inwestycję, ratowniczych badań wykopaliskowych.

2. Podczas trwania prac ziemnych związanych z odhumusowywaniem terenu należy prowadzić stały nadzór archeologiczny, a w przypadku odkrycia, w trakcie nadzoru nowych obiektów archeologicznych nie ujawnionych podczas badań powierzchniowych, konieczne będzie przeprowadzenie ich badań i wykonanie niezbędnej dokumentacji.
3. Wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione pozwoleniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, przed rozpoczęciem eksploatacji złoża.
4. W przypadku odkrycia, na terenie przeznaczonym do eksploatacji kruszywa naturalnego stanowisk archeologicznych, które podlegają ochronie konserwatorskiej (art. 6, ust. 1, pkt 3a, art. 145 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami, Dz. U. Nr 162, poz. 1568), zobowiązuje się inwestora do zgłoszenia ich Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

§18. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§19. Nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy, z uwagi na przeznaczenie terenu na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego.

§20. Na terenie objętym planem, ochronie podlegają granice działek będące przedmiotem odrębnej własności, poprzez wyznaczenie pasów ochronnych **1PO i 2PO**, przy zachowaniu ustaleń §27.

§21. 1. Ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego z obszaru górniczego **PG** przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów szczególnych, Polskich Norm i ustaleń niniejszej uchwały.

2. Eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie odnosi się to do zbroczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnianiu kąta stoku naturalnego.
3. Podczas eksploatacji kruszywa naturalnego ze złoża, należy zachować przepisy bhp i ppoż.

§22. Podczas eksploatacji złoża ustala się sukcesywne zdejmowanie nadkładu, który należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach zlokalizowanych na terenie górnicznym **PG**.

§23. Po zakończeniu eksploatacji złoża ustala się leśny i rolny kierunek rekultywacji.

§24. Ustala się prowadzenie sukcesywnej rekultywacji, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) ustala się wykorzystanie do celów rekultywacji, w pierwszej kolejności, zwałowisk nadkładu zgromadzonego na obszarze górniczym, przy czym należy zachować bezpieczeństwo zboczy oraz uwzględnić kąt stoku naturalnego,
- 2) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji gruntów przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§25. 1. Podczas eksploatacji złoża kruszywa naturalnego w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych należy prowadzić gospodarkę bezodpadową.

2. Nadkład w całości zostanie zagospodarowany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.

§26. Nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§27. 1. Wokół obszaru górniczego **PG**, wyznacza się pas ochronny **1PO** o szerokości 15,0 m, oraz pas ochronny **2PO** o szerokości 10,0 m, o których mowa w § 8, pkt 2 i 3, przy czym w szczególności muszą być wyznaczone przy granicach działek sąsiednich, będących przedmiotem odrębnej własności nie objętych opracowaniem planu oraz przy granicy terenów leśnych oraz terenu drogi publicznej wojewódzkiej nr 187, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W granicach pasów ochronnych **1PO** i **2PO**, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, zakazuje się eksploatacji kruszywa naturalnego.
3. Obszar górniczy **PG**, należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§28. 1. Ustala się, obsługę komunikacyjną terenu górniczego **PG** poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny połączony z drogami publicznymi, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu **PG** z dróg wewnętrznych znajdujących się w obszarze istniejącego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, znajdującego się poza obszarem opracowania planu,
 - 2) ustala się, przed przystąpieniem do eksploatacji kruszywa naturalnego, określenia kierunków wywozu kruszywa drogami publicznymi,
 - 3) utrzymanie odpowiedniego stanu technicznego dróg publicznych, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 19/2007, poz. 115) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43/1999, poz. 430),
 - 4) ładunek kruszywa na pojazdach nie może przekraczać dopuszczalnych nacisków osi pojazdu na drogi publiczne,
 - 5) plan dopuszcza częściowe lub całkowite umocnienie wewnętrznych dróg gruntowych na terenie eksploatacji kruszywa.
2. Infrastrukturę techniczną, związaną z funkcjonowaniem kopalni kruszywa naturalnego, należy realizować, przy zachowaniu przepisów szczególnych i następujących warunków:
- 1) urządzenia elektroenergetyczne: do oświetlenia terenu z istniejących urządzeń elektroenergetycznych, znajdujących się poza granicami opracowania planu; dopuszcza się usytuowanie konsumenckiej stacji transformatorowej w obszarze objętym planem; lokalizacja po uzgodnieniu z właścicielem sieci i uzyskaniu warunków technicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) inne elementy docelowego uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§29. 1. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Do czasu zagospodarowania terenu na przeznaczenie ustalone w planie, obowiązuje przeznaczenie dotychczasowe.

§30. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości%.

§31. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§32. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) uzyskano zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni 2,94 ha, decyzją nr DR.I.6110-45/09 Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 03.09.2009r.

§33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi .

§34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.