

UCHWAŁA NR XXI/144/08
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY
z dnia 27 marca 2008r.

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 39, 37, 38/4, 48/4, 65/6, 88/12, 65/2, 48/5 położonych w Chełmnie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 39, 37, 38/4, 48/4, 65/6, 88/12, 65/2, 48/5 położonych w Chełmnie, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, zwany dalej „planem”.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 39, 37, 38/4, 48/4, 65/6, 88/12, 65/2, 48/5 położonych w Chełmnie, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek.

§ 2

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia symetrycznych względem kalenicy połaci dachowych od 35° do 45°;
- 3) **ekologicznych źródłach ciepła** – należy przez to rozumieć źródła energii i paliwa, których pozyskanie nie doprowadza do degradacji środowiska naturalnego i których produkty spalania nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której muszą się znajdować ściany frontowe budynków;
- 6) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30%;
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 8) **powierzchni zieleni** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni biologicznie czynnych, pokrytych roślinnością trawiastą, zakrzewionych, zadrzewionych lub urządzonych jako oczka wodne;
- 9) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 10) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

- 11) **strefie zamieszkania** - należy przez to rozumieć obszar drogi, na której pieszy korzysta z całej szerokości i ma pierwszeństwo przed pojazdem, a wjazdy i wyjazdy oznaczone są odpowiednimi znakami drogowymi;
- 12) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 13) **teren** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe;
- 14) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 15) **zadrzewieniach i zakrzewieniach** – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej;
- 16) **zieleni izolacyjno-krajobrazowej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone formowane w kształcie pasów lub szpalerów, wzdłuż terenów o różnym przeznaczeniu;

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§ 3

Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami **1MN, 2MN**;
- 2) teren usług, oznaczony na rysunku symbolem **U**;
- 3) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolami **1KD-L, 2KD-L, 3KD-D**;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku symbolem **KDW**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji, budowania i rozbudowywania obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:
 - a) reklam przesłaniających istotne elementy i detale architektoniczne elewacji budynków, np.: portale i okna, balustrady, gzymsy itp.,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
 - c) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych.
- 2) jednakowe kształtowanie dachów w granicach danego terenu zgodnie z zapisami w § 8 –9;

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest obligatoryjne sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego;
- 2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zastosowanie zabezpieczeń dla nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego przed infiltracją zanieczyszczeń wód opadowych do środowiska gruntowo-wodnego;
- 4) zakaz stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych do odprowadzania ścieków sanitarnych;
- 5) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjno - krajobrazowej w formie rzędu drzew i krzewów, zgodnie z rysunkiem;
- 7) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 8) stosowanie w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków zimozielonych akceptujących warunki środowiska zurbanizowanego, w ilości co najmniej 50% nasadzeń na działce.

- 9) zakaz grodzenia terenu **2MN** w strefie 1,5m pomiędzy północną nieprzekraczalną linią zabudowy a skarpą rowu zlokalizowanego wzdłuż granicy planu;
- 10) następujące rodzaje terenów wymagających komfortu akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi:
- a) tereny oznaczone na rysunku symbolami **1MN**, **2MN**, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren oznaczony na rysunku symbolem **U**, dla którego należy dążyć do zapewnienia odpowiedniego komfortu akustycznego w szczególności dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- 11) w zakresie wymagań ochrony przed hałasem i wibracjami dla terenów oznaczonych symbolami **MN** i **U**:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem oznaczone symbolami: **b** - dla obiektów nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 25m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 92 i **a** - dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 92,
 - b) lokalizację zwartej zabudowy wzdłuż linii oznaczonej na rysunku symbolem **b** lub/i realizację ekranu akustycznego wzdłuż południowej linii rozgraniczającej teren **U** zgodnie z rysunkiem.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nadzór archeologiczny podczas wykonywania robót ziemnych, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne w zakresie ustalonym z właściwym organem ochrony zabytków.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) właściwe oświetlenie terenu oraz zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia ulic;

- 2) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 8

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami **1MN**, **2MN**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;
 - 2) w przypadku lokalizowania budynku wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy wycofanie budynku nie może przekraczać 5 m od tej linii;
 - 3) zachowanie na terenach **1MN** i **2MN** wolnej od zabudowy 15m strefy ochronnej od istniejącej linii elektroenergetycznej określonej na rysunku, z uwzględnieniem § 16 ust. 2 pkt.6;
 - 4) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
 - 5) lokalizacja na działce budowlanej jednego budynku lub segmentu mieszkalnego, z dopuszczeniem jednego budynku garażowego albo gospodarczego;
 - 6) maksymalna wysokość budynku garażowego albo gospodarczego – 4,8m;
 - 7) dopuszczenie sytuowania ścian budynku garaży albo budynku gospodarczego bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką;
 - 8) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% powierzchni działki;
 - 9) minimalna powierzchnia zieleni – 40% powierzchni działki;
 - 10) maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m;
 - 11) stosowanie dachów stromych na terenie **1MN**, **2MN**;
 - 12) stosowanie dachów płaskich na działce 38/4 na terenie **2MN**;
 - 13) pokrycie dachu stromego – dachówka lub materiał dachówkopodobny;
 - 14) wysokość ogrodzenia:
 - a) działek od strony terenów dróg publicznych i wewnętrznych – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
 - b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 1,80 m;
 - 15) w zakresie zasad podziału działek minimalna szerokość frontu wynosi dla:
 - a) zabudowy bliźniaczej – 14 m,

- b) zabudowy wolnostojącej – 20 m;
 - 16) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
 - 17) dopuszcza się podział na działki zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
 - 18) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych zgodnie z § 15 pkt 6;
 - 19) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych i wiat garażowych nie związanych trwale z gruntem w strefie infrastruktury technicznej oznaczonej na rysunku;
 - 20) obsługa komunikacyjna z przyległych terenów dróg publicznych i drogi wewnętrznej;
 - 21) dopuszczenie umieszczenia na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, szyldów o powierzchni łącznej do 2 m²;
 - 22) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek od strony terenów komunikacji lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru tablic informacyjnych.
2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 15-17, nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji reklam i wolnostojących stacji bazowych i masztów antenowych telefonii komórkowej.

§ 9

1. Na terenie zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku symbolem U, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie pod: usługi gastronomii, handlu, rzemiosła oraz zabudowę związaną z miejscem obsługi podróżnych – budynki nie przeznaczone na stały pobyt ludzi w strefie do 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych w strefie oznaczonej na rysunku przy zachowaniu odpowiedniego komfortu akustycznego jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) 50% powierzchni działki dla usług;
 - b) 25% powierzchni działki dla dopuszczanej zabudowy mieszkaniowej;

- 5) minimalna powierzchnia zieleni
 - a) 20% powierzchni terenu dla usług;
 - b) 40% powierzchni działki dla dopuszczonej zabudowy mieszkaniowej;
 - 6) maksymalna wysokość budynku – 7,5m;
 - 7) stosowanie dachów płaskich;
 - 8) lokalizacja zieleni izolacyjno-krajobrazowej zgodnie z rysunkiem;
 - 9) lokalizacja dominanty w postaci pylonu reklamowego zgodnie z rysunkiem, o wymiarach maksymalnych w rzucie poziomym 50m² i wysokości nie przekraczającej 25m;
 - 10) w przypadku rozbudowy drogi krajowej nr 92 lokalizacja dominanty wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi;
 - 11) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych zgodnie z § 15 pkt 6 i 7;
 - 12) obsługa komunikacyjna z terenu z drogi publicznej **2KD-L**
 - 13) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m²;
 - 14) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej o wysokości do 25 metrów nad poziomem terenu w części wschodniej terenu;
2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 12, nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 10

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KDW**, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie pod drogę wewnętrzną,
 - 2) dopuszczenie lokalizacji podziemnej infrastruktury technicznej i zieleni,
 - 3) sytuowanie pieszo-jezdni lub stosowanie rozwiązań typu strefa zamieszkania, o parametrach zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się usytuowanie dodatkowych, innych niż ustalony w ust. 1 pkt 3 elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-L**, **2KD-L**, **3KD-D**, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie pod drogi publiczne:
 - a) **KD-L** – droga klasy lokalnej,
 - b) **KD-D** – droga klasy dojazdowej;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji podziemnej infrastruktury technicznej i zieleni,
 - 3) usytuowanie na terenach **1KD-L** i **2KD-L** jezdni i chodników, o parametrach zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) usytuowanie na terenie **3KD-D** pieszo-jezdni lub stosowanie rozwiązań typu strefa zamieszkania, o parametrach zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się usytuowanie dodatkowych, innych niż ustalony w ust. 1, pkt 3 i 4 elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się wyznaczania stanowisk postojowych.

§ 12

Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§ 13

W planie:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 14

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy obowiązują ustalenia §5 pkt 9-11 i §8 ust 1 pkt.3.

§ 15

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni i chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 3) zachowanie istniejącej infrastruktury transportowej z dopuszczeniem jej rozbudowy lub przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;
- 4) powiązanie jezdni na terenach **1KD-L**, **2KD-L** z jezdnią drogi krajowej nr 92 wyłącznie poprzez istniejące skrzyżowania;
- 5) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z konieczności oświetlenia terenów komunikacji;
- 6) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na terenach **MN**, **U** w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną w zabudowie jednorodzinnej,
 - b) 3 stanowiska na każdą działkę budowlaną w zabudowie jednorodzinnej z usługą,
 - c) 3 stanowiska na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej lub 1 stanowisko na 3 zatrudnionych,przy czym stanowiska postojowe powinny być zlokalizowane na działce zajmowanej przez obiekt, dla którego wymagane jest zapewnienie stanowisk postojowych;
- 7) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi nakaz zapewnienia stanowisk przeładunku i postoju w granicach terenów.

§ 16

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) zachowanie istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 2) zaopatrzenie w wodę pitną wyłącznie z istniejącej sieci wodociągowej;
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych wyłącznie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 4) odprowadzenie wód opadowych, do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem ust.2 pkt 7;
 - 5) zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych źródeł ciepła;
 - 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
 - 8) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych, sytuowanych na terenach dróg publicznych i wewnętrznych;
 - 9) lokalizację nowych linii telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych, sytuowanych na terenach dróg publicznych i wewnętrznych;
 - 10) lokalizację węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych na terenach dróg publicznych i innych terenach;
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się:
- 1) rozbudowę i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) do czasu realizacji sieci gazowej lokalizację zbiorników instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m³, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 3) usunięcie kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych i wewnętrznych, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
 - 5) lokalizację stacji transformatorowych na terenach **2KD-L, U**;
 - 6) przebudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej i jej lokalizację na terenach **1MN** i **2MN** w strefie infrastruktury technicznej oraz terenie **KDW** lub terenie **2KD-L**;
 - 7) lokalizację przyłączy do sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) retencjonowanie wód opadowych i ich wtórne wykorzystanie do celów bytowo-gospodarczych;
 - 9) lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z § 9, ust. 1, pkt.13.

§17

Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

§18

Uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne dla gruntów:

- 1) klasy RIII o pow. 2,35 ha - decyzją nr GZ.tr.057-602-522/07 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi;
- 2) klasy ŁIV i RIVa. o pow. 1,4156 ha - decyzją nr DR II 6060-100/07 Marszałka Województwa Wielkopolskiego.

§19

Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 20

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi .

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADCA PRAWNY
mgr Roman Jan Hojan
Pz 1028

MŁODSZY INSPEKTOR
Magda Balcer

RADA MIEJSKA

62-045 Pniewy

Zgodność niniejszego odpisu
z oryginałem poświadczają
31 MAR. 2008

Pniewy, dnia

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Paweł Brętki