

ogłoszone Dz. Urz. Woj. wielkopolskiego
Nr. 17 poz. 443 (dnia 13.02.2007r)

UCHWAŁA NR III/28/06

RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia 28 grudnia 2006r.

w sprawie **uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy w miejscowości Psarskie i Zajączkowo - dla działki nr ewid. 127/9 położonej w miejscowości Psarskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz art. 7 ust. 1 i art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004, Nr 121, poz. 1266, oraz Dz. U. z 2004, Nr 49, poz. 464), Rada Miejska Pniewy uchwala co następuje:

Rozdział I **Przepisy ogólne**

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy w miejscowości Psarskie i Zajączkowo (Dz. Urz. Woj. Pozn. nr 24, poz. 270) wywołanego uchwałą nr XXXVIII/304/05 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 21 września 2005r dla działki nr ewid. 127/9 położonej w miejscowości Psarskie o pow. 9,6 ha po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, zwany dalej planem.
2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy w miejscowości Psarskie i Zajączkowo dla działki nr ewid. 127/9 położonej w miejscowości Psarskie”, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek.

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 2) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy, na której muszą się znajdować ściany frontowe budynków;
- 3) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 4) **powierzchni zieleni** – należy przez to rozumieć minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego pokrytego zadrzewieniami i zakrzewieniami w zagospodarowaniu działki lub terenu, określony w procentach;
- 5) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy prawa inne niż ustawy, na podstawie których uchwalono niniejszą uchwałę;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;

- 8) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Pniewy;
- 9) **zadrzewieniach i zakrzewieniach** – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa i krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem oraz pnącza, byliny, trawy.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym;

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku mają charakter informacyjny lub stanowią postulowane elementy zagospodarowania przestrzennego:

- 1) geometria jezdni i chodników;
- 2) pojedyncze drzewa;
- 3) proponowane granice podziału nieruchomości;
- 4) stanowiska archeologiczne;
- 5) orientacyjna lokalizacja stacji transformatorowej.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie terenu

§ 4

Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku symbolem **ML**;
- 2) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolem **KDW**.
- 3) teren zieleni izolacyjno krajobrazowej, oznaczony na rysunku symbolem **ZP**

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5

1. W zakresie sytuowania budynków i charakteru architektonicznego nowej zabudowy ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, dopuszczalne powierzchnie zabudowy, maksymalne wysokości budynków, jednakowe kształtowanie dachów w granicach danego terenu, zgodnie z zapisami w planie.
2. Zakazuje się lokalizowania reklam, szyldów.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6

1. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się na terenach, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 dopuszczalny równoważny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni przez:
 - 1) projektowanie nasadzeń drzew i krzewów z uwzględnieniem gatunków zimozielonych;
 - 2) zagospodarowanie zadrzewieniami i zakrzewieniami terenów wolnych od utwardzenia;
 - 3) zachowanie minimalnej powierzchni zieleni na terenach **ML** zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 9 ust 2 pkt. 3.
3. Ustala się dla nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego stosowanie zabezpieczeń przed infiltracją zanieczyszczeń z ścieków deszczowych do środowiska gruntowo-wodnego.
4. Ustala się segregację odpadów w miejscach ich powstawania i gromadzenia oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 7

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzgodnienia z właściwym organem ochrony zabytków prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych, na obszarze stanowisk archeologicznych z niezbędnym otoczeniem o szerokości 10 m, określonym na rysunku.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8

Nie ustala się wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 9

1. Ustala się tereny zabudowy lotniskowej, oznaczone w planie symbolami **1ML**, **2ML**, **3ML**, **4ML**, **5ML**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych w planie;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy- 20% powierzchni działki;
 - 3) minimalna powierzchnia zieleni - 65% powierzchni działki;
 - 4) maksymalna wysokość budynku – 7,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 5) stosowanie dachów stromych o ujednoliconych spadkach dla wszystkich elementów połaci dachu, przy zachowaniu kąta połaci dachowej od 35⁰ do 45⁰;
 - 6) ogrodzenie ażurowe odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,5 m, uzupełnione pnączami lub żywopłotem;

- 7) zapewnienie nie mniej niż dwa stanowiska postojowe dla samochodów na każdej wydzielonej działce;
 - 8) możliwość sytuowania na terenie **4ML** drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku symbolem **4ML/KDW** do czasu realizacji układu komunikacyjnego i zagospodarowania terenu poza granicami planu, stanowiących kontynuację terenów **4ML** i **5KDW**;
 - 9) obsługa komunikacyjna z dróg wewnętrznych, przy czym dla terenów **2ML**, **4ML**, **5ML** także z dróg sytuowanych poza granicą planu.
3. Ustala się następujące zasady podziału terenów na działki:
- 1) minimalna powierzchnia działki na terenie **1ML** i **2ML** – 600m²;
 - 2) minimalna powierzchnia działki na terenie **3ML** i **4ML** – 800m²;
 - 3) minimalna powierzchnia działki na terenie **5ML** – 1200m²;
 - 4) możliwość wydzielenia działek pod stacje transformatorowe z zastrzeżeniem § 14 ust.5 pkt 10.

§ 10

1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych w planie symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW**, **5KDW**, **6KDW**, **7KDW**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga wewnętrzna
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty infrastruktury technicznej, zieleń, mała architektura;
 - 3) sytuowanie na terenach **1KDW** i **2KDW** jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5.0m oraz chodników o szerokości nie mniejszej niż 3.0m, z uwzględnieniem pkt 4;
 - 4) możliwość sytuowania w części wschodniej terenu **1KDW** pieszojezdni o szerokości nie mniejszej niż 5.0m;
 - 5) sytuowanie na terenach **3KDW**, **4KDW**, **5KDW**, **6KDW**, **7KDW** pieszojezdni o szerokości nie mniejszej niż 5.0m;
 - 6) sytuowanie innych, niż ustalone w pkt 3-5, elementów infrastruktury transportowej, w szczególności dojazdów i dojeżdż, o parametrach zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na terenach **KDW** zakazuje się podziału odmiennego niż na rysunku.

§ 11

1. Ustala się teren zieleni, oznaczony w planie symbolem **ZP**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – zieleń o charakterze publicznym
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty infrastruktury technicznej, dojścia dojazdów, mała architektura;

3. Na terenie **ZP** zakazuje się wtórnego podziału.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12

Plan nie wymaga konieczności wszczęcia postępowania w sprawie scalenia i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 13

Przy lokalizacji zabudowy obowiązek wykonania odpowiednich badań geotechnicznych i gruntowo-wodnych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14

1. Ustala się zachowanie ciągłości powiązań jezdni i chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym.
2. Ustala się zakaz wyznaczania stanowisk postojowych dla samochodów na terenach dróg wewnętrznych.

3. Ustala się uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z konieczności oświetlenia terenów dróg wewnętrznych oraz sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Ustala się sytuowanie placów do zawracania na nieprzelotowym zakończeniu drogi na terenach **3KDW**, **4KDW**.
5. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) możliwość remontu, przebudowy i rozbudowy istniejących sieci;
 - 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, lokalizowanej na terenach **KDW**;
 - 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej, lokalizowanej na terenach **KDW** – tymczasowo dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych;
 - 4) zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 5) zagospodarowanie ścieków deszczowych w granicach własnej działki z możliwością ich wtórnego wykorzystania do celów bytowo – gospodarczych;
 - 6) odprowadzenie ścieków deszczowych z powierzchni jezdni, dojazdów i innych powierzchni utwardzonych po ich uprzednim podczyszczeniu;
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lokalizowanej na terenach **KDW**;
 - 8) możliwość lokalizacji stacji transformatorowo-rozdzielczej SN/nn, jako wolnostojącej
 - 9) możliwość wydzielenia gruntów pod stacje w postaci samodzielnych działek o powierzchni od 50 do 70 m² posiadających dostęp do drogi, o których mowa w pkt 8;
 - 10) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej z sieci lokalizowanej na terenach **KDW**;
 - 11) podłączenie do sieci telekomunikacyjnej z sieci lokalizowanej na terenach **KDW**;
 - 12) zastosowanie ogrzewania - gazowego, olejowego, elektrycznego lub innego ekologicznego źródła ciepła.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Nie ustala się innych niż dotychczasowe sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z uchwałą.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 16

Dla terenu objętego planem ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17

Dla gruntów ornych klasy RIVa i RIVb o pow. 5,7905ha uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze decyzją DR II 6060/80/06 z dnia 7 września 2006r.

§ 18

Na obszarze określonym w § 1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy w miejscowości Psarskie i Zajączkowo (uchwała nr XV/173/96 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 sierpnia 1996r. opublikowana - Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 24, poz.270).

§ 19

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 20

- 1 Uchwała i załącznik nr 1 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
- 2 Uchwała wraz z załącznikami wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADA MIEJSKA

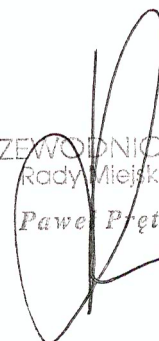
62-045 Pniewy

Zgodność niniejszego odpisu
z oryginałem poświadczają się

Pniewy, dnia 03. STY. 2007

ML REFERENT
[Podpis]
mgr inż. Jolanta Nowak

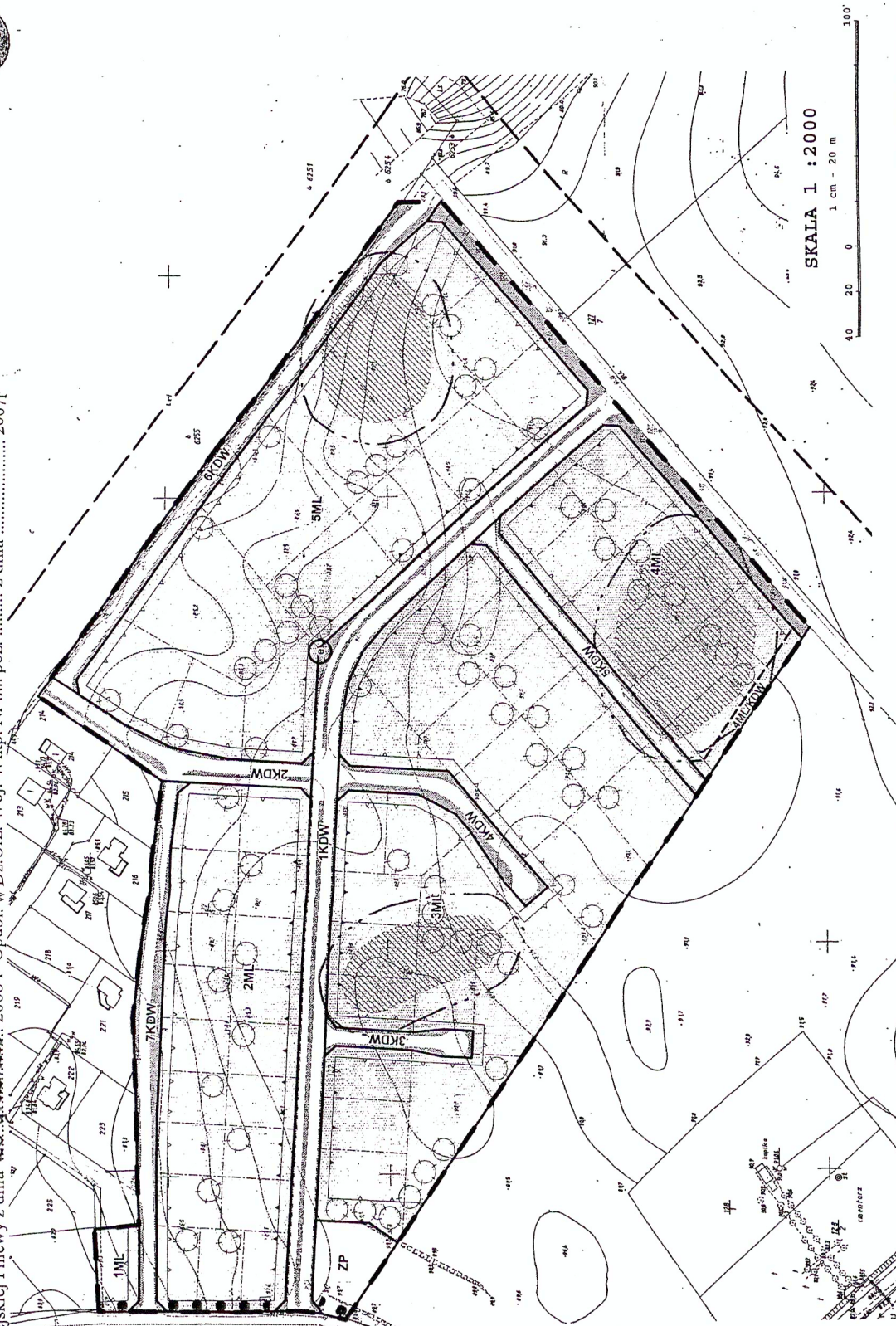
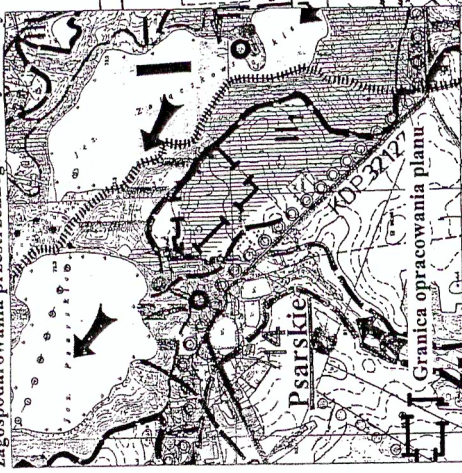
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Paweł Prętki



Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy w miejscowości Psarskie i Zajączkowo dla działki nr ewid. 127/9 położonej w miejscowości Psarskie

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .../.../06 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 28.04.2006 r. Opubl. w Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr ... poz. z dnia 2007r

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy.



OZNACZENIA

Obowiązujące ustalenia planu

Granica uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Obowiązujące linie zabudowy

Nieprzekraczalne linie zabudowy

ML - Tereny zabudowy letniskowej

KDW - Tereny dróg wewnętrznych

ZP - Teren zieleni

Oznaczenia Informacyjne

Geometria jezdní

Geometria chodników

Pojedyncze drzewa

Zimozelona zieleni izolacyjna

Proponowane granice

podziału nieruchomości

Słowniska archeologiczne

z niezbędnym otoczeniem

Orientacyjna lokalizacja

stacji transformatorów

RADA MIEJSKA
62-045 Pniewy

Zgodność niniejszego opisu z oryginałem poświadczają

03 STY. 2007 ML REPERENT

Pniewy, dnia

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Paweł Prętki

PSARSKIE - ZABUDOWA LETNISKOWA

OPRACOWANIE : JAGABUDEX-Projekt ul. Marcelesińska 61/8 60-354 Poznań

mgr Eleonora Rybczyńska- kierownik Zespołu członek ZOIU nr Z-88

mgr inż. arch. Adam Kijowski - struktura przestrzenna członek ZOIU nr Z-397

mgr inż. Radosław Ciestelski - komunikacja

mgr inż. Andrzej Jagucki - infrastruktura techniczna

Jolanta Nowak

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
gminy Pniewy w miejscowości Psarskie i Zajączkowo - dla działki nr ewid.
127/9 położonej w miejscowości Psarskie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, oraz 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130 poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45 poz. 319) Rada Miejska Pniewy rozstrzyga, co następuje:

§ 1

W związku z nie złożeniem uwag do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy w miejscowości Psarskie i Zajączkowo dla działki nr ewid. 127/9 położonej w miejscowości Psarskie, Rada Miasta Pniewy nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia.

RADA MIEJSKA
02-045 Pniewy

Zgodność niniejszego odpisu
z oryginałem poświadczają się

03. STY. 2007

Pniewy, dnia

MŁ REFERENT

Nowak
mgr inż. Jolanta Nowak

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Paweł Krętki

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy w miejscowości Psarskie i
Zająchkowo - dla działki nr ewid. 127/9 położonej w miejscowości Psarskie,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Pniewy rozstrzyga co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Pniewy.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Pniewy.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

RADA MIEJSKA

02-045 Pniewy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Paweł Prętki

Zgodność niniejszego opisu
z oryginałem poświadczają się

03. STY. 2007

Pniewy, dnia

ML REFERENT

mgr inż. Jolanta Nowak

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR. III/28/06
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY
z dnia 28 grudnia 2006r.

1. Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 21 września 2005r na Sesji Rady Miejskiej Pniewy Uchwały NR XXXVIII/304/05 dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy w miejscowości Psarskie i Zajączkowo dla działki nr ewid. 127/9 położonej w miejscowości Psarskie.
2. Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami).
3. Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu, poprzedzone zostało wykonaniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy” (Uchwała Rady Miasta Pniewy Nr XV/154/99 z dnia 29 grudnia 1999r).
4. Zgodnie z art. 72 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) do projektu miejscowego planu zostało sporządzone „Opracowanie ekofizjograficzne”.
5. Dnia 3 października 2005 r. ukazało się ogłoszenie w prasie oraz w dniach od 11 października 2005r do 1 listopada 2005r na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wywieszone było obwieszczenie Burmistrza Gminy Pniewy o przystąpieniu do sporządzania ww. miejscowego planu, określające formę, miejsce i termin składania wniosków do planu.
6. Burmistrz Gminy Pniewy, zgodnie z art. 17 pkt 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po zapoznaniu się z wnioskami wniesionymi do ww. miejscowego planu rozstrzygnął o sposobie ich rozpatrzenia.
7. Burmistrz Gminy Pniewy zgodnie z art. 17 pkt 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu

- planu oraz zgodnie z art. 17 pkt 5 prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.
8. Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w dniu 27 marca 2006r.
 9. Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Wydziału Środowiska i Rolnictwa Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) oraz zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
 10. W dniach od 10 kwietnia 2006r do 2 maja 2006 r. udostępniono projekt ww. planu miejscowego organom administracji rządowej i samorządowej oraz innym jednostkom organizacyjnym, celem jego uzgodnienia – zgodnie z art. 17 ust. 7 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 11. Zgodnie z art. 17 pkt 10 i 11 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dnia 15 września 2006 r. ukazało się ogłoszenie w prasie, a w dniach od 22 września 2006r do 20 października 2006 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, wywieszone było obwieszczenie Burmistrza Gminy Pniewy o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.
 12. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 9 października 2006 r.
 13. W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.
 14. Burmistrz Gminy Pniewy zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Miasta Pniewy projekt uchwały wraz z załącznikami w celu uchwalenia.
 15. Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta Pniewy stwierdziła zgodność przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy (Uchwała Rady Miasta Pniewy Nr XV/154/99 z dnia 29 grudnia 1999r).
 16. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu na cel zabudowy lotniskowej.

RADA MIEJSKA

62-C-45 Pniewy

Zgodność niniejszego odpisu
z oryginałem poświadczam

03. STY. 2007

Pniewy, dnia

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

REFERENT **Paweł Brętki**

Jolanta Nowak