

UCHWAŁA NR XLIX/390/06
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY
z dnia 25 lipca 2006r.

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej w miejscowości Podpniewki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006r. Nr 45, poz. 319), Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej w miejscowości Podpniewki na działkach o nr geod. 53/3 i 53/4 z ark. 1 o pow. 1,47 ha po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, zwany dalej planem.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej w miejscowości Podpniewki”, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;



- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek.

§ 2

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) **funkcji terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 4) **powierzchni zieleni** – należy przez to rozumieć minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego pokrytego zadrzewieniami i zakrzewieniami w zagospodarowaniu działki lub terenu, określony w procentach;
- 5) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy prawa inne niż ustawy, na podstawie których uchwalono niniejszą uchwałę;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
- 8) **„tranzytowej” infrastruktury technicznej** - należy przez to rozumieć istniejącą i planowaną gminną sieć infrastruktury technicznej oraz innych gestorów obsługującą pośrednio teren objęty planem, zlokalizowaną wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 187 Pniewy – Szamtuły,;
- 9) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Pniewy;

19

- 10) **uciażliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska lub je degradujące, powodujące przekraczanie standardów jakości środowiska, ustalone w przepisach odrębnych;
- 11) **zadrzewieniach i zakrzewieniach** – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa i krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem oraz pnącza, byliny, trawy;
- 12) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone formowane w kształcie pasów lub szpalerów, wzdłuż terenów o różnym przeznaczeniu;

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica uchwalenia planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zieleń izolacyjna;
- 5) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym;

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku mają charakter informacyjny i stanowią postulowane elementy zagospodarowania przestrzennego:

- 1) strefa zieleni towarzysząca obiektom budowlanym;
- 2) strefa ograniczonego zagospodarowania od napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 3) pas lokalizowania „tranzytowej” infrastruktury technicznej;
- 4) linia elektroenergetyczna SN;
- 5) granice podziału nieruchomości;
- 6) geometria jezdni;
- 7) stanowiska archeologiczne.



Rozdział II
Przepisy szczegółowe
Przeznaczenie terenu

§ 4

Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy techniczno - produkcyjno - usługowej, oznaczony na rysunku symbolem **P/U**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku symbolem **MN**;
- 3) teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku symbolem **KDW**.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5

1. Ustala się sytuowanie budynków i określenie charakteru architektonicznego nowej zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 2 pkt 8.
2. Ustala się jednakowe kształtowanie dachów w granicach danego terenu zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 3 pkt 1 oraz § 10 ust. 3 pkt 2.
3. Zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych oraz obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6

1. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenu **MN** z terenem **P/U**, dla terenu zabudowy techniczno - produkcyjno - usługowej **P/U** w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z terenem **MN** ustala się dopuszczalny równoważny poziom dźwięku taki jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Dla terenu **P/U** ustala się zastosowanie w projektowanych budynkach środków technicznych zwiększających odporność budynków na zagrożenia i uciążliwości (min.hałas, wibracje od drogi wojewódzkiej nr 187 Pniewy - Szamutyły), w tym



stosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej oraz okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

3. Ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni przez:

- 1) projektowanie nasadzeń drzew i krzewów z uwzględnieniem gatunków zimozielonych;
- 2) zagospodarowanie zadrzewieniami i zakrzewieniami terenów wolnych od utwardzenia;
- 3) ochronę i rewitalizację zadrzewień występujących na obszarze planu;
- 4) zachowanie minimalnej powierzchni zieleni na terenach P/U, MN zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 9 ust 2 pkt. 5 i § 10 ust 2 pkt. 3;

4. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

5. Ustala się segregację odpadów w miejscach ich powstawania i gromadzenia oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**

§ 7

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzgodnienia z właściwym organem ochrony zabytków wszelkich prac ziemnych związanych z zabudowaniem lub zagospodarowaniem terenu.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8

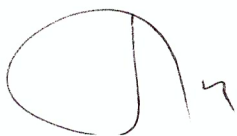
Nie ustala się wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych z uwagi na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.



Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 9

1. Ustala się teren zabudowy techniczno – produkcyjno - usługowej, oznaczony w planie symbole **P/U**.
2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa z wyłączeniem obiektów oświatowych, kulturalnych, społeczno-opiekuńczych i zdrowotnych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – parkingi, drogi wewnętrzne, place i dojazdy, zieleni towarzysząca;
 - 3) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) minimalna powierzchnia zieleni - 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) lokalizacja pasów zieleni izolacyjnej o szerokości 10m wzdłuż wschodniej i południowej linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) maksymalna wysokość budynku - 12 m;
 - 8) stosowanie rozwiązań o wysokich walorach architektonicznych w obiektach, ze szczególnym uwzględnieniem elewacji budynków od strony drogi wojewódzkiej nr 187 Pniewy-Szamotoły;
 - 9) ogrodzenie ażurowe, odpowiadające formę, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1.8 m, uzupełnione pnączami lub żywopłotem, z wykluczeniem litego muru i ogrodzeń betonowych;
 - 10) możliwość wprowadzenia reklam i szyldów wyłącznie na elewacjach budynków strony drogi wojewódzkiej nr 187 Pniewy-Szamotoły, pod warunkiem nie ograniczania swobody ruchu pieszych i pojazdów oraz dostosowania treści, wielkością, materiałem i kolorystyką do miejsca lokalizacji;



- 11) lokalizacja stanowisk postojowych oraz miejsc przeładunku i postoju pojazdów ciężarowych w granicach terenu, w ilości nie mniejszej niż po jednym stanowisku na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu budowlanego;
 - 12) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej **KDW**, stanowiącej poszerzenie drogi na działce 53/2 zgodnie z rysunkiem planu ;
 - 13) pas lokalizacji tranzytowej infrastruktury technicznej zgodnie z rysunkiem planu;
 - 14) obowiązek udostępniania zarządom sieci infrastruktury technicznej pasa, o którym mowa w pkt 13 w celu budowy, konserwacji i modernizacji;
 - 15) możliwość lokalizacji stanowisk postojowych i miejsc przeładunku w pasie, o którym mowa w pkt 13.
3. Na terenie **P/U** dopuszcza się następujące zasady zagospodarowania:
1. stosowanie wszelkich form dachów, jednak w przypadku dachów stromych w budynkach halowych kąt nachylenia połaci dachowych nie może być większy niż 20°;
 2. lokalizacja stacji transformatorowo-rozdzielczych z uwzględnieniem §14ust.4 pkt 4;
4. Dla terenu **P/U** ustala się następujące zasady podziału:
- 1) minimalna powierzchnia działki – 3000m² z zastrzeżeniem ust.5;
 - 2) dla nowo wydzielanej działki stosowanie parametrów powierzchni zabudowanej i powierzchni zieleni zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2 pkt 4 i 5.
5. Dla terenu **P/U** dopuszcza się wydzielenie działki pod drogę wewnętrzną, inną niż określona w planie oraz działki pod „tranzytową” infrastrukturę techniczną, zgodnie ze strefą określoną na rysunku planu.

§ 10

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony w planie symbolem **MN**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych w planie;



- 2) dopuszczenie wprowadzenia na terenie w odrębnym budynku funkcji usługowej nieuciążliwej dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy- 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalna powierzchnia zieleni - 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynku z dachem stromym – 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu połaci dachowej;
- 6) maksymalna wysokość budynku z dachem płaskim – 7,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu połaci dachowej;
- 7) w przypadku dachu stromego, stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności kaferków, przy zachowaniu kąta połaci dachowej od 30^0 do 45^0 ;
- 8) ogrodzenie ażurowe odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,5 m, uzupełnione pnączami lub żywopłotem;
- 9) lokalizacja stanowisk postojowych wyłącznie na terenie w ilości nie mniejszej niż dwa stanowiska;
- 10) obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej **KDW**.

3. Na terenie **MN** dopuszcza się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym i bliźniaczym z lokalizowaniem nowych budynków mieszkalnych lub ich segmentów na odrębnych działkach budowlanych;
- 2) stosowanie wszelkich form dachów jednakowych na całym terenie;
- 3) lokalizacja garażu jako wolnostojącego lub wbudowanego, przyległego do budynku mieszkalnego; w przypadku budynku garażowego krytego dachem płaskim stosowanie przynajmniej z trzech stron budynku, w tym bezwzględnie od strony terenu **KDW** - ścianki attykowej;
- 4) wprowadzenie w budynki mieszkalne jednorodzinne usług nieuciążliwych, nie ingerujących w charakter budynków i ich architekturę, przy czym powierzchnia, na której ta usługa będzie wykonywana, nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku;

3. Ustala się następujące zasady podziału terenów na działki:



- 1) minimalna powierzchnia działki – 1300m²
- 2) dla nowo wydzielanej działki stosowanie parametrów powierzchni zabudowanej i powierzchni zieleni zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2 pkt 3 i 4.

§ 11

1. Ustala się teren drogi wewnętrznej, oznaczonej w planie symbolem **KDW**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga wewnętrzna
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty infrastruktury technicznej, stanowiska postojowe, mała architektura;
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających – 8m;
3. Na terenie KDW zakazuje się wtórnego podziału.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12

Plan nie wymaga konieczności wszczęcia postępowania w sprawie scalenia i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 13

Przy lokalizacji zabudowy obowiązek wykonania odpowiednich badań geotechnicznych i gruntowo-wodnych.



**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury
technicznej**

§ 14

1. Ustala się uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z lokalizacji na terenie **KDW** planowanych urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Dopuszcza się zmianę geometrii i rozmieszczenia jezdni drogi wewnętrznej, pod warunkiem zachowania przepisów, zasad wiedzy technicznej oraz wszystkich elementów drogi określonych planem.
3. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej i sieci lokalizowanej na terenie KDW;
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem ust. 4 pkt 3;
 - 3) zagospodarowanie ścieków deszczowych w granicach własnej działki z możliwością ich wtórnego wykorzystania do celów bytowo – gospodarczych;
 - 4) odprowadzenie ścieków deszczowych z powierzchni jezdni, parkingów, placów i dojazdów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci istniejącej i sieci lokalizowanej na terenie KDW.
4. W zakresie infrastruktury technicznej dopuszcza się:
 - 1) remont, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci;
 - 2) lokalizowanie infrastruktury technicznej nie przewidzianej planem pod warunkiem wspólnego uzgodnienia właściciela terenu i gestora sieci;
 - 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych – tymczasowo do czasu objęcia zasięgiem kanalizacji sanitarnej;
 - 4) stację transformatorowo-rozdzielczą SN/nm, jako wolnostojącą lub wbudowaną w budynek;



- 5) w przypadku projektowania stacji transformatorowych jako wbudowanych w budynki pomieszczenia na ten cel należy zlokalizować na poziomie „0”, w przypadku stacji wolnostojących typu miejskiego grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni 50 do 70 m² posiadających dostęp do drogi publicznej;
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci lokalizowanej na terenie KDW;
- 7) ogrzewanie - gazowe, olejowe, elektryczne lub innych ekologicznych źródeł ciepła nie przekraczających norm emisji zanieczyszczenia.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 15

Nie ustala się innych niż dotychczasowe sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z uchwałą.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 16

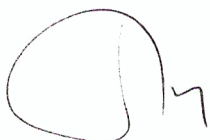
Dla terenu objętego planem ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17

Dla gruntów ornych klasy RIVa i B-RIVa o pow. 1,4792ha uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DR.II.6060-18/06 z dnia 20 kwietnia 2006r.

§ 18

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Pniewy.



§ 19

- 1 Uchwała i załącznik nr 1 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
- 2 Uchwała wraz z załącznikami wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADCA PRAWNY

mgr Roman Jan Hojan
Pz 1028

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Paweł Prętki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI PODPNIEWKI

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLIX/390/06 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 25 lipca 2006 r

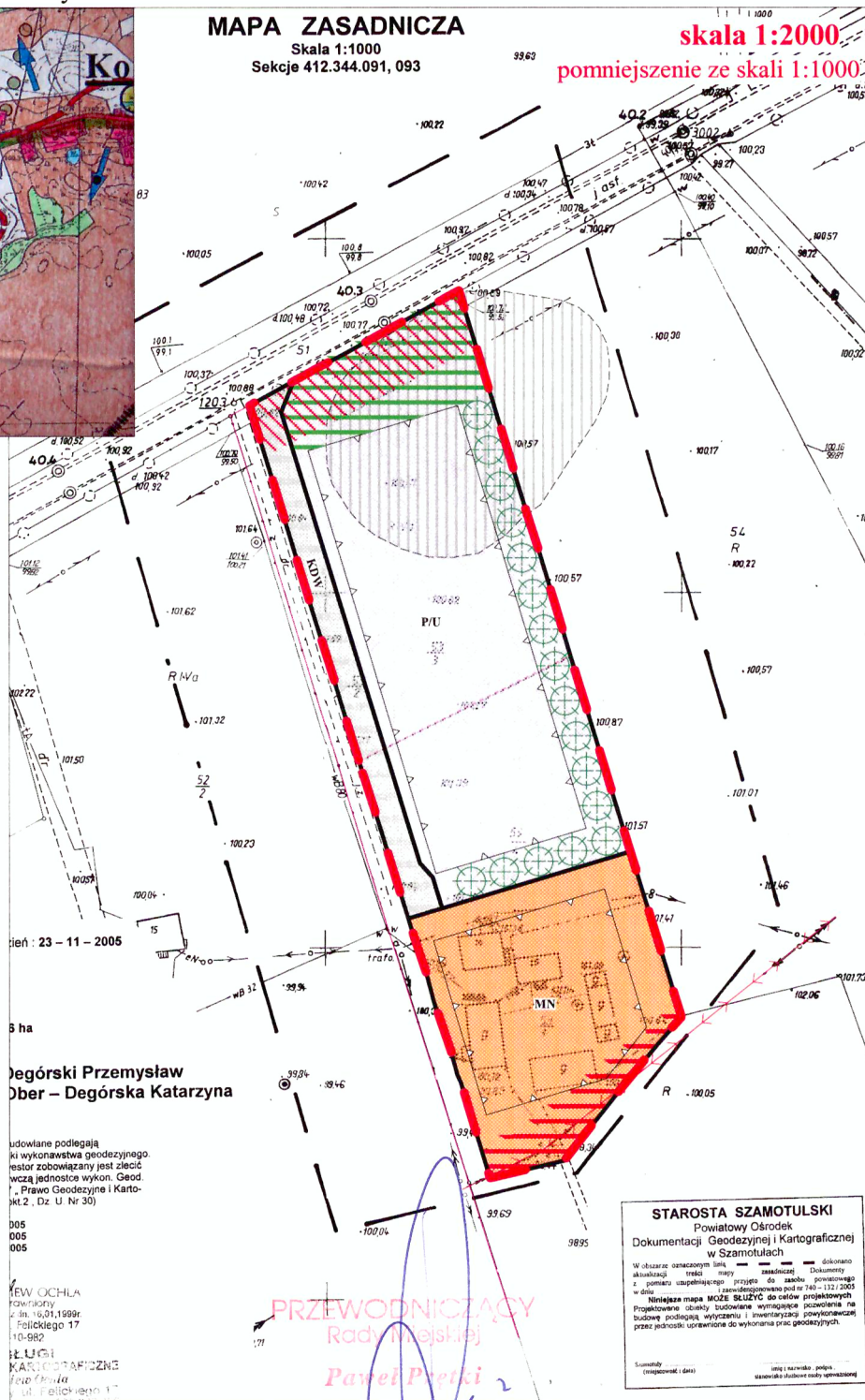
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy.



MAPA ZASADNICZA

Skala 1:1000
Sekcje 412.344.091, 093

skala 1:2000
pomniejszenie ze skali 1:1000



LEGENDA

Ustalenia planu

- Granica uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Pasy zieleni izolacyjnej

Przeznaczenie terenów

- P/U Tereny zabudowy techniczno-produkcyjno - usługowej
- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDW Teren drogi wewnętrznej

Oznaczenia informacyjne

Postulowane elementy zagospodarowania przestrzennego

- Strefa zieleni towarzysząca obiektom budowlanym
- Strefa ograniczonego zagospodarowania od napowietrznej linii elektroenergetycznej
- Pas lokalizacji "transzytowej" infrastruktury technicznej
- Linia elektroenergetyczna SN
- Granice podziału nieruchomości
- Stanowiska archeologiczne

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej w miejscowości Podpniewki

OPRACOWANIE : JAGABUDEX-Projekt ul. Marcelińska 61/8 60-354 Poznań

mgr Eleonora Rybczyńska- kierownik Zespołu członek ZOIU nr Z-88
mgr inż. arch. Adam Kijowski - struktura przestrzenna członek ZOIU nr Z-397
mgr inż. Radosław Ciesielski - infrastruktura transportowa
mgr inż. Andrzej Jagucki - infrastruktura techniczna

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Pniewy
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy
techniczno-produkcyjnej w miejscowości Podpniewki**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, oraz 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130 poz. 1087) Rada Miasta Pniewy rozstrzyga, co następuje:

§ 1

W związku z uwzględnieniem uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej w miejscowości Podpniewki Rada Miasta Pniewy nie rozstrzyga o sposobie jej rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Paweł Prętki



**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Pniewy
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej w miejscowości
Podpniewki, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Pniewy rozstrzyga co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Pniewy.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Pniewy.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

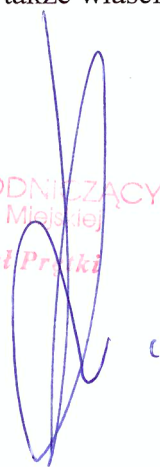
§ 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Paweł Pruski



UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR. XIX/290/06
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY
z dnia 25 lipca 2006r.

1. Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 30 sierpnia 2005r na Sesji Rady Miejskiej Pniewy Uchwały NR XXXVII/293/05 dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej w miejscowości Podpniewki.
2. Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130 poz. 1087).
3. Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu, poprzedzone zostało wykonaniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy” (Uchwała Rady Miasta Pniewy Nr XV/154/99 z dnia 29 grudnia 1999r).
4. Zgodnie z art. 72 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) do projektu miejscowego planu zostało sporządzone „Opracowanie ekofizjograficzne”.
5. Dnia 12 września 2006 r. ukazało się ogłoszenie w prasie oraz w dniach od 9 września . do 28 października 2005r na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wywieszone było obwieszczenie Burmistrza Gminy Pniewy o przystąpieniu do sporządzania ww. miejscowego planu, określające formę, miejsce i termin składania wniosków do planu.
6. O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania ww. planu, z prośbą o wnioski do planu wystąpiono na piśmie do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu
7. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej w miejscowości Podpniewki, złożono 6 wniosków.
8. Burmistrz Gminy Pniewy, zgodnie z art. 17 pkt 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po zapoznaniu się z wnioskami wniesionymi do ww.

miejscowego planu rozstrzygnął o sposobie ich rozpatrzenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w tabeli: „Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej w miejscowości Podpniewki”.

9. Burmistrz Gminy Pniewy zgodnie z art. 17 pkt 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu oraz zgodnie z art. 17 pkt 5 prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.
10. Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w dniu 30 stycznia 2006r.
11. Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Wydziału Środowiska i Rolnictwa Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) , o którą wystąpił Burmistrz Gminy Pniewy.
12. W dniach od 10 lutego do 2 marca 2006 r. udostępniono projekt ww. planu miejscowego organom administracji rządowej i samorządowej oraz innym jednostkom organizacyjnym, celem jego uzgodnienia – zgodnie z art. 17 ust. 7 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
13. Zgodnie z art. 17 pkt 10 i 11 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dnia 29 kwietnia 2006 r. ukazało się ogłoszenie w prasie, a w dniach od 28 kwietnia do 23 czerwca 2006 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, wywieszone było obwieszczenie Burmistrza Gminy Pniewy o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, terminie i miejscu dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu oraz formie i terminie składania uwag do planu.
14. W dniach od 8 maja do 5 czerwca 2006 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej w miejscowości Podpniewki wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” został wyłożony do publicznego wglądu.
15. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 22 maja 2006 r.
16. W ustawowym terminie do 19 czerwca 2006 r. złożono 1 uwagę.

17. Burmistrz Gminy Pniewy, dnia 29 czerwca 2006 r., zgodnie z art. 17 pkt 12 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozpatrzył uwagę wniesione do projektu planu rozstrzygając o uwzględnieniu w całości.
18. Zgodnie z art. 17 pkt 13 ww. ustawy Burmistrz Gminy Pniewy, wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z uwzględnienia uwagi; zmiany te nie dotyczyły zakresu, który jest przedmiotem uzgodnień, w związku z tym wprowadzenie zmian nie wymagało ponowienia uzgodnień.
19. Burmistrz Gminy Pniewy zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Miasta Pniewy projekt uchwały wraz z załącznikami w celu uchwalenia.
20. Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta Pniewy stwierdziła zgodność przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy (Uchwała Rady Miasta Pniewy Nr XV/154/99 z dnia 29 grudnia 2005r).
21. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej w miejscowości Podpniewki , z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Paweł Prętki