

UCHWAŁA NR XXIX/256/05
Rady Miejskiej Pniewy
z dnia 21 lutego 2005 roku

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 136/2, 136/3 i 136/33 w miejscowości Turowo gmina Pniewy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717, z 2004r Nr 6 , poz. 41 i Nr 141, poz.1492)

Rada Miejska Pniewy uchwala co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar ograniczony: drogą powiatową nr 32126, drogą polną o nr ewid. 138, granicą lasu na działce 136/25, granicą z gminą Duszniki i granicą z działkami rolniczymi o nr 136/4 i 136/26.
3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem.
4. Integralne części planu obejmują:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały
 - 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy - załącznik nr 2 do uchwały
 - 3) rozpatrzenie wniesionych uwag do projektu planu – załącznik nr 3 do niniejszej uchwały
 - 4) rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – załącznik nr 4 do niniejszej uchwały

§2. 1. Zmienia się przeznaczenie terenów rolniczych z udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego na tereny eksploatacji powierzchniowej PG.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:
 - 1) obiekty i tereny chronione wymagające ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego;
 - 2) tereny, obiekty podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym

terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

- 3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art.2 pkt.6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. u. Nr 80 poz. 717.

3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;
- 4) zasad modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§3. Dla obszaru objętego planem ustala się w zakresie komunikacji zakaz bezpośredniego zjazdu na drogę powiatową nr 32126.

§4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny eksploatacji powierzchniowej obejmujące tereny i obszary górnicze, oznaczenie na rysunku PG;
- 2) tereny rolnicze, oznaczenie na rysunku R.

§5. Ochronę środowiska, dóbr kultury materialnej i zdrowia ludzi zapewnia się poprzez ustalenie obowiązku:

- 1) prowadzenia eksploatacji złoża zgodnie z zatwierdzonym planem ruchu zakładu górniczego,
- 2) stosowania sprzętu i urządzeń spełniających wymogi ochrony środowiska;
- 3) ogrodzenia terenu wydobywania kopaliny,
- 4) uzyskania zgody właściciela terenu, na którym mogą pojawić się uciążliwości związane z eksploatacją złoża lub zagospodarowaniem terenu PG,
- 5) zgłoszenia prac ziemnych do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu ustalenia nadzoru archeologicznego,
- 6) gromadzenia i wywozu ścieków bytowych i odpadów stałych w sposób niezagrożający środowisku;
- 7) wyznaczenia utwardzonego i zadaszego miejsca na paliwo i inne materiały ropopochodne niezbędne do wydobywania kopaliny
- 8) rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji złoża.

§6. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne określone na rysunku:

- 1) granica terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.



Rozdział 2

Sposoby zagospodarowania terenu

§7. 1. Dla terenów eksploatacji powierzchniowej (PG) ustala się:

- 1) prawo do wydobywania kopaliny na podstawie uzyskanej koncesji, która określi granice obszaru górniczego i terenu górniczego;
- 2) lokalizację budynków biurowych i socjalnych o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej, najlepiej kontenerów wyposażonych w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.
- 3) uzyskanie zgody na wycinkę drzew z terenu Lz.
2. W zakresie infrastruktury technicznej wymagane jest:
 - 1) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci wiejskiej;
 - 2) doprowadzenie wody z sieci wiejskiej lub z własnego ujęcia (studni);
 - 3) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie gotowych ekologicznych sanitariatów.
- 4) gromadzenie i wywóz odpadów stałych, w tym niebezpiecznych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 z 2001 r. poz. 628) i organizacją obowiązującą w gminie Pniewy).
3. W zakresie zasad rekultywacji ustala się:
 - 1) obowiązek rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji kruszywa z zakazem pozostawienia zwałowisk o wysokości przekraczającej naturalną powierzchnię terenu przed eksploatacją;
 - 2) podstawowy kierunek rekultywacji to rolno – leśny z możliwością utworzenia zbiorników wodnych;
 - 3) obowiązek opracowania miejscowego planu zagospodarowania w przypadku innego niż ustalonego w punkcie 2 przeznaczenia terenu po zakończeniu eksploatacji.

§8. Dla terenów rolniczych R ustala się zakaz zabudowy.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§9. Zgodnie z artykułem 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADCA PRAWNY

mgr Roman Jan Hojan

RADA MIEJSKA

62-045 Pniewy

Zgodność niniejszego odpisu
z oryginałem poświadczają

Pniewy, dnia 22 LUT. 2005

INSPEKTOR

Krystyna Korpiuk

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Paweł Prętki

GMINA PNIEWY **obręb Turowo**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

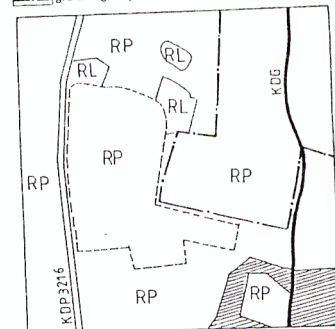
DZIAŁKI NR 136/2, 136/3, 136/33

RYSUNEK PLANU

skala 1: 1000

GMINA PNIEWY
STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WYRYS

OZNACZENIA
 RL - linia obszaru objętego planem
 RP - tereny leśne
 RP - tereny upraw polowych
 RP - obszary wyłączone z zabudowy z przeznaczeniem pod intensywną gospodarkę rolną
 RP - granica gminy



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1: 1000

Woj. wielkopolskie
 Powiat szamotulski
 Gmina : PNIEWY
 Obręb : Turowo
 Arkusz 1
 Działki 136/2 ; 136/3 ; 136/33

Nr rob. 176/2001
 KERG 788-55/2001
 Dz. 3054/2001

OZNACZENIA

— granica opracowania planu
 — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 PG — tereny eksploatacji powierzchniowej (tereny i obszary górnicze)
 R — tereny rolne

PROJEKT PLANU OPRACOWALI :
 mgr STEFAN LEŚCIEJEWSKI
 członek ZOIU nr Z-30
 mgr inż. arch. BEATA LEŚCIEJEWSKA

RADA MIEJSKA
 62-045 Pniewy

zgodność niniejszego podpisu
 z oryginałem poświadczam

22 LUT. 2005

Pniewy, dnia

INSPEKTOR

Krystyna Korpik

ZWOLNICZĄCY
 Rady Miejskiej

Paweł Brętki

Załącznik nr 2
do uchwały Nr ~~XXIX/256/05~~ Rady Miejskiej Pniewy
z dnia ~~21 lutego~~ 2005r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy

w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy we wsi Turowo dz. nr 136/2, 136/3 i 136/33 z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy.

Rada Miejska Pniewy stwierdza

zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy we wsi Turowo dz. nr 136/2, 136/3 i 136/33 z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy.

Uzasadnienie

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy we wsi Turowo dz. nr 136/2, 136/3 i 136/33 obejmuje tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o niskiej bonitacji gleb. Ponad 95% terenu objętego planem pozostanie dalej w użytkowaniu rolniczym. Na pozostałym terenie po wyeksploatowaniu kruszywa ustalony jest kierunek rekultywacji na cele rolnicze.

Ustalenia „studium” dotyczące występowania złóż surowców mineralnych zakładają eksploatację złóż już udokumentowanych i perspektywicznych.

W części „studium” dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego – polityka przestrzenna gminy ustalona jest: „Ochrona i wykorzystanie zasobów i walorów środowiska przyrodniczego zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Udokumentowane złożo kruszywa naturalnego „Turowo ML” stanowi zasoby przyrodnicze, których eksploatacja nie spowoduje zagrożeń dla walorów środowiska przyrodniczego gminy Pniewy.

RADA MIEJSKA

62-045 Pniewy

Zgodność niniejszego odpisu
z oryginałem poświadczają się

Pniewy, dnia 22 LUT. 2005

INSPEKTOR

Krzysztof Korpiak

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej

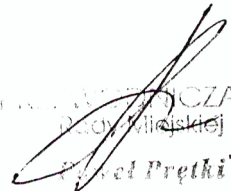
Łukasz Brętki

Załącznik nr 3
do uchwały Nr .XXIX/256/05
Rady Miejskiej Pniewy z dnia .21.02. 2005r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 136/2, 136/3, 136/33 w miejscowości Turowo gmina Pniewy

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 20 grudnia 2004r do 18 stycznia 2005r., zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uwagi były przyjmowane do 3 lutego 2004r. W dniu 14 stycznia 2005r. została wyznaczona dyskusja publiczna, jednak projekt w/w zmiany nie spotkał się z zainteresowaniem lokalnej społeczności.

W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, Rada Miejska Pniewy nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o którym mowa z art. 20 ust. 1 w/w ustawy.


PRZEDKŁADAJĄCY
Rady Miejskiej
Andrzej Prętki

RADA MIEJSKA

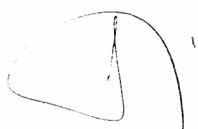
62-045 Pniewy

Zgodność niniejszego odpisu
z oryginałem poświadczają

22 LUT 2005

Pniewy, dnia


INSPEKTOR
Krystyna Korpik



Załącznik nr 4
do uchwały Nr ~~XXIX~~ 256/05
Rady Miejskiej Pniewy z dnia 21.02.2005r.

Sposób realizacji,
zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 136/2, 136/3, 136/33 w miejscowości Turowo, gmina Pniewy, inwestycji z
zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

Przedmiotowy plan nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Paweł Prętki

RADA MIEJSKA
62-045 Pniewy

Zgodność niniejszego odpisu
z oryginałem poświadczają się

Pniewy dnia **22 LUT. 2005**

INSPEKTOR
Krzysztof Korpik

Uzasadnienie
do uchwały nr XXIX/256/05
z dnia 21 lutego 2005r
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek 136/2, 136/3, 136/33 w miejscowości Turowo gmina Pniewy

Rada Miejska Pniewy podjęła uchwałę nr X/91/2003 z dnia 28 sierpnia 2003r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 136/2, 136/3, 136/33 położonych w obrębie geodezyjnym Turowo .

Ustalenia planu dotyczą terenów rolnych z udokumentowanym na ich części złożem Kruszywa naturalnego, stanowiącym własność osoby fizycznej na cele eksploatacji powierzchniowej po ustanowieniu obszaru i terenu górniczego i uzyskaniu koncesji na wydobywanie kopalin.

Ustalenia planu są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy.

W związku z tym, że dla przeznaczenia terenu rolnego na eksploatację powierzchniową i ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie decyzji wydanej przy braku planu jest ustawowo jest niemożliwe, uchwalenie planu jest uzasadnione.

Eksploatacja kruszywa naturalnego jest uzasadniona ze względów społecznych i ekonomicznych.

Po przeprowadzeniu procedury sporządzania planu zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717, z 2004r Nr 6, poz.41) przedłożono Radzie Miejskiej Pniewy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek 136/2, 136/3, 136/33 w miejscowości Turowo , gmina Pniewy, w celu uchwalenia.

RADA MIEJSKA
62-045 Pniewy

Zgodność niniejszego odpisu
z oryginałem poświadczają

Pniewy dnia 22 LUT. 2005

INSPEKTOR

Krzyszyna Korpik

CEL WODNICZACY
Rady Miejskiej
Pniewy
Paweł Brętki