

**Uchwała Nr XXV.1207/04**  
**Rady Miejskiej Pniewy**  
**z dnia 19 października 2004r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu zabudowy mieszkaniowej, położonego pomiędzy ulicami Wolności,  
Strzeleckiej i Pogodnej w Pniewach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, położonego pomiędzy ulicami Wolności, Strzeleckiej i Pogodnej w Pniewach, uchwalonego przez Radę Miejską Pniewy Nr XXXVII/394/2002 z dnia 23 kwietnia 2002 r. (opubl. Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 97, poz. 2393).

§ 2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunki planu, w skali 1 : 500, będące załącznikami Nr 1a i Nr 1b do niniejszej uchwały,
- 2) rozpatrzenie wniesionych uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

## Dział I Postanowienia ogólne.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Pniewy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunki planu w skali 1 : 500, będące załącznikami nr 1a i nr 1b do niniejszej uchwały, zgodnie z § 3 pkt. 1;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) **funkcji terenu** - jest synonimem przeznaczenia podstawowego;
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach;
- 8) **linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, jaką tworzą lica ścian budynków;
- 9) **działalności usługowej** - należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową, określoną w przepisach;
- 10) **uciążliwości dla środowiska** - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§ 5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016);
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 4) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny. (Dz.U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.);
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (Dz.U. z 1995r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.);
- 6) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.);
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach. (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.);
- 8) ustawa z dnia 27 lipca 2001r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw. (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 z późn. zm.);
- 9) ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. (Dz.U. z 1996r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.);
- 10) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej. (tekst jednolity Dz.U. z 2002r. Nr 147, poz. 1229);
- 11) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz.U. z 2003r. Nr 121, poz. 1138);

- 12) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. (Dz.U. Nr 179, poz. 1490);
- 13) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. (tekst jednolity z 2000r. Dz.U. Nr 46, poz. 543 z późn zm.).

#### § 6. Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest zmiana przeznaczenia i ustalenie zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń niniejszego planu został wyznaczony Uchwałą Nr XI/103/2003 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 29 października 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Wolności, Strzeleckiej i Pogodnej w Pniewach w Pniewach.

#### § 7. Obszar objęty planem.

1. Planem objęto 2 obszary o całkowitej powierzchni około 1,20 ha.
2. Obszary, o których mowa w pkt. 1, a pokazane na załącznikach nr 1a i 1b, położone są w Pniewach, środkowej części miasta.

§ 8. Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 3 pkt. 1.

## Dział II Ustalenia szczegółowe

### Rozdział 1 Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 9. W § 2 dodaje się pkt. 16 , 17 i 18 które uzyskują brzmienie:

- „16) teren zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem **M/U**;
- 17) teren garaży i parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem **Kg/Kp**;
- 18) teren drogi wewnętrznej z parkingami, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.”

§ 10. Zmienia się przeznaczenie terenów:

- 1) MW/U/ZP i KP, leżących przy skrzyżowaniu ul. Wolności z ul. Poznańską na **M/U** i **KDW**, zgodnie z załącznikiem nr 1a;

- 2) Kp i MW/U/Kp, leżącego przy skrzyżowaniu ul. Strzeleckiej z nowo projektowanym terenem KP, na **Kg/Kp**, zgodnie z załącznikiem nr 1b.

§ 11. Dodaje się § 2a, który uzyskuje brzmienie:

*„§ 2a. Linia ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.”*

## **Rozdział 2**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

§ 12. Dodaje się § 11a, 11b, 11c, które otrzymują brzmienie:

*„§ 11a. Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.*

*§ 11b. Zakazuje się prowadzenia prac trwale, niekorzystnie naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.*

*§ 11c. Uciążliwości dla środowiska, a powodowane np. przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie i inne, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.”*

## **Rozdział 3**

### **Zasady dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

§ 13. W § 11 dodaje się § 11d, który uzyskuje brzmienie:

*„§ 11d. 1. Na prowadzenie robót budowlanych należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.*

*2. Przed podjęciem wszelkich prac ziemnych należy zlecić stały nadzór archeologiczno – konserwatorski nad całością prac ziemnych wraz z ratowniczymi badaniami wykopaliskowymi w miejscu odkrycia reliktywów archeologicznych.”*

## Rozdział 4

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 14. Dodaje się § 5a oraz § 5b, które uzyskują brzmienie:

„§ 5a. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczonego symbolem M/U, (załącznik nr 1a), zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) ustala się realizację funkcji usługowej w części parterowej budynków mieszkalnych, przy zachowaniu przepisów oraz Polskich Norm; plan dopuszcza realizację usług na wyższych kondygnacjach, o ile nie zostanie przekroczone 50% udziału powierzchni usługowej do mieszkaniowej;
- 2) ustala się wysokość zabudowy: III kondygnacje;
- 3) dopuszcza się całkowite podpiwniczenie budynków;
- 4) dach spadzisty o nachyleniu od 30° do 35°, pokrycie dachówką karpiówką „w rybią łuskę”, w kolorze ceglastym;
- 5) ustala się linię zabudowy: zgodnie z załącznikiem nr 1a, przy czym dopuszcza się wysunięcie poza lica ściany frontowej budynków, stref wejściowych (np. przedsionków, schodów itp.);
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy: do 60% powierzchni działki;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynna: od 25% powierzchni działki;
- 8) ustala się realizację budynków garażowych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub dobudowanych;
- 9) ustala się, że w ramach nieruchomości należy przewidzieć jedno miejsce postojowe, przy zachowaniu § 5b pkt. 1;
- 10) na działkach dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń sportowo - rekreacyjnych.

2. Ustala się wyznaczenie w ramach terenu M/U ciągów pieszych: wzdłuż budynków, w części frontowej oraz w miejscach związanych z istniejącą podziemną infrastrukturą (ciągi piesze nad tą infrastrukturą), dopuszcza się lokalny ruch kołowy, jako dojazd do wydzielanych działek

3. Ustala się, że podziały należy przeprowadzać zgodnie z rysunkiem planu, przy czym:

- 1) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale nieruchomości nie mogą być mniejsze niż 250m<sup>2</sup>;
- 2) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej (ulicy Wolności) za pomocą drogi wewnętrznej, KDW i ciągów pieszych (ust. 2), zgodnie z rysunkiem – załącznik nr 1a;

- 3) granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających ulic;
- 4) dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację na nich jednego budynku, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach oraz ustalenia planu.
4. Ustala się zakaz budowy na istniejącej podziemnej infrastrukturze technicznej.

§ 5b. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**, służący obsłudze nowo wydzielonych działek w ramach terenu M/U, dla którego ustala się:

- 1) przy drodze wewnętrznej należy zlokalizować parkingi w ilości min. dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych na działkę, przy zachowaniu warunków:
  - a) konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością, równością i odpornością na deformacje spowodowane punktowymi obciążeniami statycznymi,
  - b) stanowiska postojowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami przepisów oraz Polskich Norm;
- 2) jezdnia drogi wewnętrznej winna mieć szerokość min. 4m;
- 3) plan dopuszcza łączenie ruchu pieszego i samochodowego poprzez realizację na drodze wewnętrznej ciągu pieszo-jezdnego."

§ 15. W § 8 skreśla się pkt. 7.

§ 16. Dodaje się § 9a i §9b, które uzyskują brzmienie:

„§ 9a. Dla terenu garaży i parkingu, oznaczonego na rysunku planu (załącznik nr 1b), **Kg/Kp**, zagospodarowanie należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) plan utrzymuje istniejącą zabudowę garażową, dopuszcza się jej modernizację;
- 2) ustala się, że nowe budynki garażowe będą realizowane w zabudowie szeregowej, jako budynki parterowe; przedstawione na rysunku planu, układ przestrzenny ma charakter postulowany;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: do **60%** powierzchni terenu;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynna: od **25%** powierzchni terenu;
- 5) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej;
- 6) ustala się realizację ulic wewnętrznych o parametrach jak dla dróg przeciwpożarowych;
- 7) ustala się wyznaczenie miejsc parkingowych, przy czym:
  - a) liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z przepisami,

- b) stanowiska postojowe zaprojektować w zależności od usytuowania w stosunku do granic działki, zgodnie z przepisami,
  - c) konstrukcja nawierzchni jezdni musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością, równością i odpornością na powstawanie kolein,
  - d) dla pozostałych parametrów stanowiska postojowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami przewidzianymi w przepisach oraz Polskich Normach;
- 8) w ramach terenu **Kg/Kp** dopuszcza się realizację urządzeń związanych z eksploatacją samochodów (np. kanału samochodowego, mini myjni), pod warunkiem że zostaną zachowane przepisy oraz następujące warunki: urządzenia te będą pod stałym nadzorem konkretnego podmiotu, który będzie prowadził regularnie konserwację urządzeń, zostanie wykonane odpowiednie zabezpieczenie przed przedostawaniem się ropopochodnych i detergentów do gleby i wód podziemnych, w tym do wód deszczowych, a nawierzchnia terenu będzie wykonana z materiałów nienasiąkliwych;
- 9) dopuszcza się wydzielenie działek, zgodnie z załącznikiem nr 1b, pod każdym garażem, mierzone po zewnętrznym obrysie ścian, przy czym:
- a) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic, które mają charakter postulowany, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
    - nie mogą być mniejsze niż 18 m<sup>2</sup>,
    - droga wewnętrzna do współwłasności,
    - muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną,
    - granice winny być poprowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do dróg;
  - b) dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie dwóch działek oraz realizacja na nich jednego boksu garażowego, pod warunkiem że będą zachowane warunki określone w przepisach oraz ustalenia planu.

§ 9b. Na części terenu **KP**, objętego niniejszą zmianą, zgodnie z załącznikiem 1b, dopuszcza się możliwość lokalnego ruchu samochodowego – dojazd do terenu garażu i parkingu, Kg/Kp.”

## Rozdział 5

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy obsługi systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§17. Dodaje się § 10a, który uzyskuje brzmienie:

„§ 10a. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru **M/U** ustala się z ulicy Wolności, za pośrednictwem nowo wyznaczonej drogi wewnętrznej, **KDW**, o której mowa w § 5b, przy zachowaniu przepisów i Polskich Norm oraz warunków:

- 1) ustala się zakaz zjazdów z ul. Wolności i ul. Poznańskiej;
- 2) przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy, a także Polskie Normy;
- 3) przy włączeniu zjazdu publicznego z drogi wewnętrznej **KDW**, zachować odpowiednie, przewidziane w przepisach warunki widoczności; utwardzony zjazd publiczny o szerokości min. 5 m, podłączony do terenu parkingów przy Gimnazjum;
- 4) należy zapewnić ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż jezdni, parkingu.

2. Obsługę komunikacyjną terenu **Kg/Kp** ustala się z ulicy Strzeleckiej i z terenu KP, zgodnie z § 9b, przy zachowaniu przepisów i następujących warunków:

- 1) włączenie zjazdów przy zachowaniu odpowiednich, przewidzianych przepisami, warunki widoczności;
- 2) utwardzone zjazdy indywidualne o minimalnej szerokości: 6m;
- 3) należy zapewnić ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż jezdni.”

§ 18. 1. W § 11 w ust.1 zmienia się:

1) pkt.1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;”

2) pkt. 3 otrzymuje nowe brzmienie:

„3) kanalizacja deszczowa:

- a) z wewnętrznych, utwardzonych terenów komunikacyjnych poprzez wpusty uliczne, w razie potrzeby po wstępnym podczyszczeniu w odstożnikach szlamowych lubi separatorach do miejskiej kanalizacji deszczowej,
- b) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;”

3) pkt. 4 otrzymuje nowe brzmienie:

„4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń elektroenergetycznych, plan dopuszcza, o ile będzie to podyktowane warunkami technicznymi i uzgodnieniami z energetyką, realizację stacji transformatorowej;”

2. W § 11 w ust. 1 dodaje się pkt. 8, który uzyskuje brzmienie:

„8) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.”

3. W § 11 ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie:

„2. Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie w:

- 1) miejsca gromadzenia odpadów komunalnych;
- 2) oznakowane pojemniki na nie segregowane odpady podobne do komunalnych;
- 3) oznakowane, szczelne i zamykane pojemniki na odpady, które podlegają utylizacji; odpady te muszą być gromadzone selektywnie.”

### Dział III Przepisy końcowe.

§ 19. Plan zachowuje ważność, również wtedy, jeśli:

- 1) nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w § 5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 20. Dodaje się § 14a, który uzyskuje brzmienie:

„§ 14. Dla terenu M/U, KDW i Kg/Kp ustala się stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości, odpowiednio: ~~30~~ <sup>30</sup> %, ~~50~~ <sup>50</sup> % oraz ~~70~~ <sup>30</sup> %”.

§ 21. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu między ulicami Wolności, Strzeleckiej, Pogodnej w Pniewach, uchwalonego przez Radę Miejską Pniewy Nr XXXVII/394/2002 z dnia 23 kwietnia 2002 r. (opubl. Dz. Urz.Woj.Wlkp. Nr 97, poz. 2393), w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Pniewy.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
Paweł Prętki

**RADA MIEJSKA**  
62-045 Pniewy

Zgodność niniejszego odpisu  
z oryginałem poświadczam się

Pniewy, dnia 25.07.2011r.

**INSPEKTOR**  
Magda Balcer

**Załącznik nr 2**  
**do uchwały Nr XXV/204/04.**  
**Rady Miejskiej Pniewy z dnia 19.10.2004r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu zabudowy mieszkaniowej, położonego pomiędzy ulicami Wolności,  
Strzeleckiej i Pogodnej w Pniewach,

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 10 sierpnia do 31 sierpnia 2004r., zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uwagi były przyjmowane do 14 września 2004r. W dniu 26 sierpnia 2004r. została wyznaczona dyskusja publiczna, jednak projekt w/w zmiany nie spotkał się z zainteresowaniem lokalnej społeczności.

W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, Rada Miejska Pniewy nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o którym mowa z art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*Paweł Bręcki*

**RADA MIEJSKA**

62-045 Pniewy

Zgodność niniejszego odpisu  
z oryginałem poświadczają się

Pniewy, dnia 25.07.2011r.  
**INSPEKTOR**

*Magda Balcer*

**Załącznik nr 3**  
**do uchwały Nr .XXV/207/04**  
**Rady Miejskiej Pniewy z dnia .19.10.2004r.**

**Sposób realizacji,  
zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu zabudowy mieszkaniowej, położonego pomiędzy ulicami Wolności, Strzeleckiej  
i Pogodnej w Pniewach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska Pniewy, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2003r. Dz.U. nr 153, poz. 1504 z późn. zm.);
- 5) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;  
oraz ustaleń planu zawartych w § 18, rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne Gminy.

2. W sąsiedztwie i na terenie objętym załącznikiem nr 1A do zmiany planu, istnieje już infrastruktura techniczna, w związku z tym Gmina będzie ponosiła tylko wydatki związane z urządzeniem terenu parkingu, tj. oświetlenie, utwardzenie i realizacja kanalizacji deszczowej.

3. Teren objęty załącznikiem nr 1B jest w części własnością gminy, a Gmina będzie ponosiła koszty wyposażenia terenu w kanalizację deszczową, oświetlenie i utwardzenie. Przyłącza energetyczne będą obciążały inwestorów.

§ 2. Na Gminie spoczywa obowiązek realizacji zjazdów publicznych oraz dróg wewnętrznych, zarówno na terenie objętym załącznikiem 1A, jak i 1B.

§ 3. 1. W ramach terenu MU, objętym załącznikiem 1A, miejsce przebiegu istniejącej infrastruktury (vis a vis istniejącego obecnie przejścia dla pieszych na ul. Poznańskiej) może stanowić własność Gminy i wówczas realizacja i utrzymanie tego miejsca będzie należało do zadań własnych Gminy.

2. W przypadku, kiedy w/w miejsce będzie należało do osób prywatnych, nie będą zachodziły okoliczności, o których mowa wyżej.

§ 4. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

*Paweł Prętki*

**RADA MIEJSKA**

62-045 Pniewy

Zgodność niniejszego odpisu  
z oryginałem poświadczają się

Pniewy, dnia 25.07.2016

**INSPEKTOR**

*Magda Balcer*