

**UCHWAŁA Nr VI/49/03**  
**Rady Miejskiej Pniewy**  
**z dnia 20 marca 2003 r.**

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Pniewy w miejscowości Chelmino.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. Nr. 142 z 2001 r. poz. 1591) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz. U. Nr 15 poz. 139 ze zmianami), oraz w związku z Uchwałą Nr XXXIII/329/2001 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 września 2001 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy w miejscowości Chelmino, Rada Miejska Pniewy uchwala co następuje:

**§ 1**

- 1.Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/241/94 Rady Miasta i Gminy Pniewy z dnia 27 maja 1994 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Poznańskiego nr 15/94, poz. 149, zwaną dalej planem, obejmującą obszar położony w miejscowości Chelmino dla działki nr 54/49, 54/47 (54/46 przed podziałem).
- 2.Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu zatytułowany:  
„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy w Chelminie dla działki o nr ewid. 54/49, 54/47” (54/46 przed podziałem) stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, opracowany w skali 1: 5000.

**ROZDZIAŁ 1**

**Przepisy ogólne**

**§ 2**

- 1.Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu,
- szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

- 2.Przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny usług kultury, oznaczone na rysunku planu symbolem Uk,
- tereny urządzeń i obiektów specjalnych , oznaczone na rysunku planu symbolem IS.

**ROZDZIAŁ II**

## **Przepisy szczegółowe**

### **§ 3**

Postanawia się odnośnie obszaru oznaczonego na załączniku nr 1, co następuje:

**I. Wyznacza się teren usług kultury oznaczony na rysunku planu symbolem Uk, dla którego ustala się:**

- 1) przeznaczają się istniejące obiekty kubaturowe na potrzeby prowadzenia usług kultury,
- 2) dopuszcza się modernizacje, adaptacje oraz przebudowy istniejących obiektów dla potrzeb prowadzenia działalności określonej w pkt. 1, pod warunkiem wykonania niezbędnych ekspertyz,
- 3) działka nr 54/47 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków; ewentualne prace inwestycyjne na tym terenie polegające na zmianie wyglądu bryły i elewacji znajdujących się tu budynków należy uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**II. Wyznacza się tereny obiektów i urządzeń specjalnych oznaczone na rysunku planu symbolem IS, dla którego ustala się:**

- 1) przeznaczają się istniejący obszar na zbiornik przeciwpożarowy,
- 2) w zachodniej części działki znajduje się mur ogrodzeniowy parku, który należy do zespołu parkowego. Ustala się zachowanie w całości istniejącego muru, a wszelkie prace prowadzone w jego bezpośrednim sąsiedztwie muszą być uwzględnione z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

## **ROZDZIAŁ III**

### **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

### **§ 4**

1. Dla terenu usług kultury ustala się obowiązek wykonania przyłączeń do podstawowej sieci infrastruktury technicznej powiązanej z istniejącym systemem gminnym.
2. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych, ogrzewania elektrycznego lub źródeł energii odnawialnej. Zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego.
3. Ustala się odprowadzenie ścieków wyłącznie do kanalizacji sanitarnej.
4. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na obszarach objętych planem, zezwala się na odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem ich pełnej szczelności.
5. Odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do odbiornika po ich oczyszczeniu.
6. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.
7. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów bytowych z posesji w sposób zgodny z gospodarką odpadową gminy.
8. Obsługa parkingowa – poza pasem drogowym, wyłącznie na terenie własnych posesji.
9. Zakazuje się podłączania obiektów do istniejących sieci infrastruktury technicznej bez uzgodnienia z dysponentem sieci.

## ROZDZIAŁ IV

### Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty na rzecz Gminy

#### § 5

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

## ROZDZIAŁ V

### Przepisy końcowe.

#### § 6

Traci moc uchwała nr XXXIX/241/94 z dnia 27 maja 1994 r. Rady Miasta i Gminy Pniewy w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy opublikowana w Dz. Urz. Województwa Poznańskiego Nr 15/94 poz. 149 na obszarach objętych zmianą planu.

#### § 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Pniewy.

#### § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**RADA MIEJSKA**

62-045 Pniewy

Zgodność niniejszego odpisu  
z oryginałem poświadczają

26. KWI. 2003

Pniewy dnia .....

**INSPEKTOR**

Krzyszyna Korpiak

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

Paweł Brętki