

Uchwała Nr XXVII/277/2001
Rady Miejskiej Pniewy
z dnia 10. kwietnia 2001r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
korytarza napowietrznej linii WN 110 kV Pniewy - Nowy Tomyśl
w gminie Pniewy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40. ust. 1 ustawy z dnia 8. marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zm.) oraz art.10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7. lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korytarza napowietrznej linii WN 110 kV Pniewy - Nowy Tomyśl w gminie Pniewy.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:10000, stanowiący załączniki do niniejszej uchwały.

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 2

Ilekróć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Pniewy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:10000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z przepisami wykonawczymi,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **funkcji terenu** - jest synonimem przeznaczenia podstawowego,
- 6) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczeniu podstawowego, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 1) **uciążliwości dla środowiska** - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§ 3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 10. kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.);
- 2) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczególnych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku, oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz.U. Nr 107, poz. 676 z późn. zm.),
- 3) ustawa z dnia 7. lipca 1994r. Prawo budowlane. (jednolity tekst Dz.U. z 2000r Nr 106 poz. 1126),
- 4) ustawa z dnia 31. kwietnia 1980r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (jednolity tekst Dz.U. z 1994r. Nr 49, poz. 19 z późn. zm.),
- 5) ustawa z dnia 29. sierpnia 1997r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 1997r. Nr 133, poz. 885),
- 6) ustawa z dnia 23. kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
- 7) ustawa z dnia 3. lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),
- 8) ustawa z dnia 24. października 1974r. Prawo wodne (Dz. z 1974r. Nr 38, poz. 230 z późn. zm.),
- 9) ustawa z dnia 9. listopada 2000r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późn. zm.),
- 10) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14. lipca 1998r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji. (Dz.U. Nr 93, poz. 589),
- 1) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14. lipca 1998r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. Nr 93, poz. 590).

§ 4

Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres planu wynika z Uchwały Nr XVIII/180/99 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 29. marca 2000r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy w części dotyczącej lokalizacji linii napowietrznej 110 kV Pniewy - Nowy Tomyśl.

Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 2) Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe planu

§ 5

Obszar objęty planem.

- 1) Planem objęto obszar, będący korytarzem dla przebiegu napowietrznej linii WN 110kV od stacji elektroenergetycznej 110/15kV „Pniewy” do granicy z gminą Lwówek, pas terenu o: szerokości około 35m i długości 2500m.
- 2) Obszar, o którym mowa w pkt. 1, obejmuje części następujących nieruchomości:
 - b) w Pniewach: są to działki o numerach ewidencyjnych: 921/3, 921/2, 921/9, 921/8 i 921/4;
 - c) w obrębie Pniewy-Zamek są to:
 - na ark. 1, działki o numerach ewidencyjnych: 103/3, 104 i 106/2;
 - na ark. 2, działki o numerach ewidencyjnych: 126, 125/2, 124, 122, 121, 118, 119, 120.

§ 6

Przeznaczenie terenu.

Na obszarze określonym w § 5 ustala się przebieg napowietrznej linii WN 110 kV oraz, związanej z nią, strefy ograniczonego użytkowania, teren oznaczony na rysunku planu symbolem **PO**.

§ 7

1. **Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.**

Linia ciągła z kropkami na rysunku planu stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

2. **Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.**

Dla terenu PO ustala się:

- 1) Linia WN 110kV może wpływać na ludzi i środowisko poprzez składową elektryczną pola elektromagnetycznego; miarą bezpośredniego oddziaływania tej składowej jest natężenie pola o częstotliwości 50Hz.
 - a) Ustala się strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 14,5 m, licząc od skrajnego przewodu, na dwie strony. Na granicy strefy dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, charakteryzowane poprzez wartości graniczne wielkości fizycznych, nie mogą przekraczać poziomów określonych w przepisach szczególnych; składowa elektryczna elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego o częstotliwości 50 Hz nie może przekraczać wartości 10 kV/m;
 - b) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.
 - c) Faktyczne wyznaczenie strefy ograniczonego użytkowania powinno wynikać z pomiarów, o których mowa niżej.
- 2) Ustala się obowiązek przeprowadzania pomiarów kontrolnych elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego w otoczeniu WN 110 kV, w sposób:
 - a) który pozwoli wyznaczyć miejsca występowania elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego o wartościach dopuszczalnych, określonych w przepisach szczególnych;
 - b) wyznaczający faktyczne granice obszaru ograniczonego użytkowania.
- 3) W celu zabezpieczenia urządzeń i konstrukcji przed prądem pojemnościowym, należy zastosować uziemienia.

- 4) Przy projektowaniu linii 110 kV należy uwzględnić jej oddziaływanie na inne urządzenia istniejące w sąsiedztwie pasa terenu objętego planem, w szczególności wpływ na urządzenia telekomunikacyjne.
- 5) Ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych przy przekraczaniu linii 110 kV przez teren drogi krajowej nr 2 i tereny chronione. Równocześnie przyjęte rozwiązania należy uzgodnić z właścicielem drogi.
- 6) Ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu; wszelkie prace prowadzić z zachowaniem podstawowych przepisów bezpieczeństwa.
- 7) Uciążliwości dla środowiska, związane z linią elektroenergetyczną, nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości poza strefą ograniczonego użytkowania.
- 8) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe gromadzenie odpadów .
- 9) Zakazuje się prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 8

Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w § 3 przepisów odrębnych lub szczególnych chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 9

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korytarza napowietrznej linii WN 110 kV Pniewy - Nowy Tomyśl w gminie Pniewy, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gm. Pniewy, uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Pniewy uchwałą Nr XXXIX/241/94 z dnia 27. maja 1994r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr15/94, poz. 149), w granicach obszaru objętego planem.

§ 10

Odstępuje się od ustalenia jednorazowej stawki od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ponieważ w wyniku uchwalenia planu nie zachodzi okoliczność, która uzasadniałaby jej uchwalenie.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Pniewy.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.