

9

Uchwała Nr XIV/142/99

Rady Miejskiej Pniewy

z dnia 2 grudnia 1999r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą
przy ul. Wronieckiej, Pniewy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74, z późn. zm.) oraz art. 10, ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą przy ul. Wronieckiej, Pniewy,
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 2

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Pniewy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1 000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) **funkcji terenu** – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) **funkcji dopuszczalnej** – synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 10) **działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 11) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§ 3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (Dz.U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60, z późn. zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.),
- 3) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 4) ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (jednolity tekst Dz.U. z 1994 r. Nr 49, poz. 19, z późn. zm.),
- 5) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 1997 r. Nr 133, poz. 885),

- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
- 7) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),
- 8) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji. (Dz.U. Nr 93, poz. 589),
- 9) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne. (Dz.U. Nr 93, poz. 590).

§ 4

Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres planu wynika z uchwały Nr VI/58/99 z dnia 18 marca 1999 r. Rady Miejskiej Pniewy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na działce nr 28 w Pniewach oraz na działkach nr 26~~8~~ i 269/4 w Lubocześnicy.

Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 2) Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne.
- 3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu.
- 5) Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe planu

§ 5

1. Obszar objęty planem.

- 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 26,4531 ha.
- 2) Obszar, o którym mowa w pkt. 1, znajduje się w północnej części miasta Pniewy. Od strony wschodniej ograniczony jest ul. Wroniecką, natomiast od strony północnej sąsiaduje z lasem. Przez środek przedmiotowego terenu przebiega droga prowadząca do miejscowości Rudka. Obszar planu obejmuje swoim zasięgiem działki, z których jedna leży w granicach miasta Pniewy, a dwie pozostałe w obrębie wsi Lubocześnica.

2. Granice obszaru objętego planem.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§ 6

1. Ustalenie przeznaczenia terenów na obszarze objętym planem.

- 1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa – tereny oznaczone na rysunku symbolami **1M**, **2M**, **3M**, **4M**, **5M** i **6M**;
 - b) zabudowa mieszkaniowa z funkcją usługową – tereny oznaczone na rysunku symbolami **1MG**, **2MG** i **3MG**;
 - c) zabudowa siedliskowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej z funkcją usługową – teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MR/MG**;
 - d) teren sportu i rekreacji – oznaczony na rysunku planu symbolem **TS**;
 - e) strefa ograniczonego użytkowania, związana z linią energetyczną wysokiego napięcia – teren oznaczony na rysunku planu symbolem **PO**;
 - f) ulica lokalna – oznaczona na rysunku planu symbolem **L**;
 - g) ulice dojazdowe – oznaczone na rysunku symbolami **1D**; **2D**; **3D**; **4D**; **5D**; **6D**; **7D**; **8D**; **9D**; **10D**;

- h) tereny urządzeń elektroenergetycznych – oznaczone na rysunku planu symbolem EE.
- 2) Na terenie zabudowy mieszkaniowej, ustala się przeznaczenie dopuszczalne, w rozumieniu § 2 pkt. 7, przy zachowaniu warunków określonych w planie, w szczególności nie przekraczania na granicy nieruchomości dopuszczalnych wartości uciążliwości, a wynikających z przepisów szczególnych.

2. Ustalenie zasad zagospodarowania na obszarze planu.

Na całym obszarze planu obowiązują poniższe zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Obsługa komunikacyjna: ustala się obsługę komunikacyjną z ulic dojazdowych, **D**, ulicy lokalnej **L** oraz z ulicy Wronieckiej dla **MR/MG**, a także nowo wydzielonej działki położonej w sąsiedztwie **MR/MG**; zjazdy na działki realizować zgodnie z rysunkiem planu, przy zachowaniu warunków widoczności, przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych.
- 2) Dla ulic określonych w planie, ustala się na zjazdach:
 - a) włączenie zjazdów z ulic pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
 - b) zachowanie minimalnej, przewidzianej w przepisach szerokości utwardzonego zjazdu;
 - c) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ulicy.
- 3) Na działkach, na których będzie prowadzona działalność gospodarcza oraz dla funkcji dopuszczalnej, ustala się, że w ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych.
- 4) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części z funkcji podstawowej na dopuszczalną, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów szczególnych i odrębnych.
- 5) Na obszarze objętym planem ustala się następujące warunki podziału nieruchomości:
 - działki nie mogą być mniejsze niż 800 m²,
 - działki po podziale muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - granice będą poprowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających dróg.

- 6) Dopuszcza się lokalizowanie ażurowych ogrodzeń o wysokości do **2,5 m**, pod warunkiem nie przekraczania linii rozgraniczających, granic nieruchomości oraz przy zachowaniu warunków określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 7

1. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

Linia ciągła na rysunku planu stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

2. Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne.

- 1) Linie rozgraniczające ulic i placów przedstawiono na rysunku zgodnie z § 7 ust. 1 planu.
- 2) Na obszarze objętym planem wyznacza się:
 - a) ulicę lokalną, leżącą w przebiegu drogi gminnej Pniewy – Rudka, oznaczoną na rysunku symbolem **L**, dla której ustala się:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: **20 m**,
 - min. szerokość jezdni: **6 m**,
 - dopuszcza się realizację dwustronnego chodnika o szerokości min. 2 m,
 - dopuszcza się wyznaczenie, w liniach rozgraniczających ulicy, pasów zieleni oraz ścieżki rowerowej,
 - b) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku symbolami **1D**, **2D**, **3D**, **4D**, **5D**, **6D**, **7D** i **8D**, dla których ustala się:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: **10 m**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - min. szerokość pieszo-jezdni: **5 m**, dopuszcza się realizację jezdni o szerokości min **6m**;
 - c) ulicę dojazdową, oznaczoną na rysunku symbolem **9D**, dla której ustala się:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: **12 m**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - min. szerokość pieszo-jezdni: **5 m**,

- d) plan dopuszcza możliwość przedłużenia ulicy dojazdowej, **2D**, w kierunku zachodnim (tzn. do działki oznaczonej nr ewid. 271/1), jeżeli wystąpi potrzeba wspólnej komunikacji z terenem sąsiednim,
- e) dla ulicy dojazdowej, **4D**, ustala się zakończenie placem do zawracania, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych oraz ustaleń planu.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- a) **kanalizacja sanitarna**: grawitacyjna z odpowiednim włączeniem do sieci ogólnomiejskiej; dopuszcza się realizację kanalizacji tłocznej, ustala się lokalizację przepompowni ścieków w liniach rozgraniczających ulic dojazdowych;
- b) **kanalizacja deszczowa**: ustala się odprowadzenie wód deszczowych z ulic i placów do kanalizacji miejskiej, po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach; zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
- c) **zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych**: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- d) **urządzenia elektroenergetyczne**: z projektowanych stacji transformatorowych;
- e) **sieć gazowa**: z sieci gazowej średniego ciśnienia;
- f) **inne elementy uzbrojenia**: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu.

- 1) Na terenach oznaczonych symbolami **M** oraz **MG**, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
 - a) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe, z poddaszem użytkowym;
 - b) dach spadzisty, o nachyleniu od **20°**, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
 - c) budynki garażowe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub dobudowane do niego;
 - d) dopuszcza się wbudowanie usług w budynek mieszkalny lub dobudowanie do budynku mieszkalnego obiektu usługowego lub handlowego, pod warunkiem zachowania ustaleń planu;
 - e) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy **6 m** od linii rozgraniczających ulic dojazdowych oraz **9 m** od linii rozgraniczających ulicy Wronieckiej;
 - f) powierzchnia zabudowy: min. **100 m²** – max **350 m²**, pod warunkiem nie przekraczania **25 %** powierzchni działki;
 - g) dla budynków z działalnością gospodarczą ustala się wysokość zabudowy do **8 m** od powierzchni terenu, dachy dwuspadowe o nachyleniu min. **8°**.
- 2) Na terenie oznaczonym symbolem **MR/MG**, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
 - a) ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy; dopuszcza się rozbudowę oraz nadbudowę istniejących budynków; przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych oraz postanowień planu;
 - b) nową zabudowę mieszkaniową przy zachowaniu warunków zawartych w §7 ust.4 pkt.1;
 - c) utrzymuje się istniejącą linię zabudowy od ul. Wronieckiej;
 - d) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów i urządzeń związanych z działalnością rolniczą, oraz zmianę sposobu użytkowania obiektu z funkcji

podstawowej na dopuszczalną, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych oraz ustaleń uchwały;

e) dla budynków inwentarskich lub z działalnością gospodarczą ustala się warunki jak w §7 ust.4 pkt.1.

3) Na terenie przeznaczonym do realizacji sportu i rekreacji, oznaczonym na rysunku planu **TS**, ustala się:

a) realizację obiektów i urządzeń związanych z rekreacją i sportem, a także małej architektury;

b) zagospodarowanie zielenią w trzech piętrach;

c) zakaz zabudowy mieszkaniowej.

4) Na terenie oznaczonym symbolem **PO**, ustala się:

a) zagospodarowanie zielenią niską, dopuszcza się uprawę choinek w części znajdującej się bezpośrednio pod linią;

b) konieczność zapewnienia dostępu do słupów energetycznych;

c) zakaz zabudowy obiektami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi w odległości mniejszej niż **15 m** od skrajnego przewodu linii energetycznej **110kV**;

d) dopuszcza się zmianę szerokości strefy o ile będzie to wynikało z przepisów odrębnych i szczególnych, przeznaczenie terenu oraz sposób jego zagospodarowania będzie taki jak dla części przyległej.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

1) Na całym obszarze planu ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

2) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzania powierzchni ziemi, gleby

i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.

3) Zakazuje się:

- a) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;
- b) lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.

4) Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenie poszczególnych nieruchomości działalnością usługową lub handlową, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje wywołujące.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 8

Plan zachowuje ważność, jeśli:

- 1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w § 3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
- 2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 9

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą przy ul. Wronieckiej tracą moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Pniewy, uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Pniewy uchwałą Nr XXX/191/93 z dnia 31 sierpnia 1993r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 14/93, poz.161) oraz miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Pniewy uchwałą Nr XXXIX/241/94

z dnia 27 maja 1994 r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr15/94, poz. 149),
w granicach obszaru objętego planem, o których mowa w § 5.

§ 10

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 11

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w § 3 pkt. 6, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- | | | |
|-------------|---|---------------------------|
| – kl. III a | – | o powierzchni 0,3300 ha, |
| – kl. III b | – | o powierzchni 1,2500 ha, |
| – kl. IV a | – | o powierzchni 3,1400 ha, |
| – kl. IV b | – | o powierzchni 0,7100 ha, |
| – kl. V | – | o powierzchni 5,2900 ha, |
| – kl. VI | – | o powierzchni 15,6825 ha, |

na cele określone w uchwale.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Pniewach.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
inż. Bogdan Janaszek

Uzasadnienie
do uchwały Nr XIV/142/99
Rady Miejskiej Pniewy
z dnia 2 grudnia 1999 r.

Podjęcie niniejszej uchwały jest konsekwencją podjętej w dniu 18 marca 1999 r. przez Radę Miejską Pniewy uchwały nr VI/58/99 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą przy ul. Wronieckiej na działce nr 28 w Pniewach oraz działkach nr 263 i 269/4 w Lubocześnicy, gm. Pniewy. Na tej podstawie Zarząd Miejski Pniewy, jako organ właściwy w sprawie sporządzania miejscowego planu, przeprowadził procedurę przewidzianą w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn zm.):

1. W dniu 6 kwietnia 1999r. w Gazecie Szamotulskiej ukazał się Komunikat o przystąpieniu do sporządzenia planu. Natomiast Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 29 marca do 17 maja br. Zgodnie z treścią komunikatu, jak i obwieszczenia, wnioski do planu można było składać w siedzibie Urzędu do 4 maja 1999 r. W określonym wyżej terminie nie został złożony żaden wniosek dotyczący przedmiotowego terenu.
2. Zarząd Miejski Pniewy pismem z dnia 31 marca 1999 r. zawiadomił o przystąpieniu do sporządzenia planu Wojewodę Wielkopolskiego, Wojewódzki Sztab Wojskowy, Zarząd Wojewódzki i Zarząd Powiatowy oraz pozostałe organy administracji rządowej. Wnioski do w/w planu przyjmowano do 4 maja 1999 r. Odpowiedzi wpłynęły z:
 - Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego,
 - Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego,
 - Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych,
 - Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.
3. Wniosek Zarządu Miejskiego Pniewy z dnia 20 września 1999r. o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy IVa i IVb na cele nierolnicze i nieleśne. Wojewoda Wielkopolski decyzją Nr GN-60120/Sz/12/99/7676 z dnia 30 listopada 1999r. wyraził zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych kl. IV a i IVb na cele nierolnicze i nieleśne.
4. Wniosek Zarządu Miejskiego Pniewy z dnia 20 września 1999r. o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III a na cele nierolnicze i nieleśne. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi Decyzją Nr Gz.tr.051/602-282/99 z dnia 26 listopada 1999r wyraził zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych kl. III a na cele nierolnicze i nieleśne.
5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą przy ul. Wronieckiej, gm. Pniewy został udostępniony organom, zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt. 3 i 4, w dniach od 13 września 1999 r. do 4 października 1999 r. Odpowiedzi wpłynęły od:
 - Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego,

- Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego,
- Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu,
- Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego,
- Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A.

Projekt został uzgodniony i zaopiniowany bez uwag.

6. Przedmiotowy plan został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18 października do 8 listopada br. Pismem z dnia 6 października 1999r. powiadomiono o tym fakcie właścicieli nieruchomości. W Gazecie Szamotulskiej w dniu 11 listopada br. ukazał się Komunikat, a na tablic ogłoszeń Urzędu w dniach od 6 października do 25 listopada 1999r. zostało wywieszone Obwieszczenie.

W ustawowym terminie nie wpłynął żaden zarzut ani protest do wyłożonego projektu planu.

7. W dniu 22 listopada br. w Głosie Szamotulskim ukazał się Komunikat Zarządu informujący o terminie sesji, na której ma być rozpatrywany niniejszy projekt planu.

Wobec wyczerpania, przewidzianej ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, procedury, przedłożono Radzie Miejskiej Pniewy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą przy ul. Wronieckiej, gm. Pniewy, w celu uchwalenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
inż. Bogdan Janaszekwicz