

Uchwała Nr /320/98
Rady Miejskiej Pniewy
z dnia 26 maja 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszarów zabudowy letniskowej i siedliskowej w Zajączkowie,
Gm. Pniewy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74, z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415, z późn. zm.) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów zabudowy letniskowej i siedliskowej w Zajączkowie Gm. Pniewy, będący zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, uchwalonego przez Radę Miasta i Gminy Pniewy uchwałą Nr XXXIX/241/94 z dnia 27 maja 1994 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 15/94, poz. 149), w części nieruchomości oznaczonych ewidencyjnymi numerami 90/6, 90/7, 90/8, 90/11, 90/21, 92/4, 92/16, 89, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8, 72/9, 72/10, 72/11, 69/1, 69/3, 69/4, 69/5, 69/6, 69/7, 67, 18/3, 33/7, położonych w Zajączkowie, Gm. Pniewy.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu są rysunki, stanowiące załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 2

Ilećroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Pniewy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) **rysunku bądź rysunkach planu**- należy przez to rozumieć rysunki planu na mapach w skali 1 : 1 000 stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 oraz w skali 1: 5000 stanowiący Nr 3 do niniejszej uchwały,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) **funkcji terenu** - jest synonimem przeznaczenia podstawowego,
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczeniu podstawowym, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
- 9) **linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek ogólnej powierzchni budynków, będącej sumą powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, do powierzchni terenu.

§ 3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (Dz.U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60, z późn. zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.),
- 3) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1995 r. Nr 10, poz. 46, z późn. zm.),
- 4) ustawa z dnia 31 kwietnia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (tekst jednolity z dnia 21 marca 1994 r. Dz.U. z 1994 r. Nr 49, poz. 19, z późn. zm.),
- 5) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
- 6) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.).

1. Obszar objęty planem.

- 1) Planem objęto cztery odrębne tereny o całkowitej powierzchni o około 9,58 ha.
- 2) Tereny, o których mowa w pkt. 1, są położone w Gminie Pniewy, w miejscowości Zajączkowo.
 - a) **Teren pierwszy: przedstawiony na rysunku nr 1, będącym załącznikiem Nr 1**, o powierzchni około 4,35 ha. Jest to obszar zabudowy letniskowej. Znajduje się na zachód od drogi wojewódzkiej Nr 32105 Podpniewki - Nojewo - Binowo i na wschód od półwyspu, z zabytkowym pałacem oraz zabytkowym zespołem parkowym.
 - b) **Teren drugi: przedstawiony na rysunku nr 2, będącym załącznikiem Nr 2**, o powierzchni około 2,90 ha. Nazwany: obszarem zabudowy letniskowej Zajączkowo-Huby Za Jeziolem, znajduje się po stronie południowo-zachodniej od drogi wojewódzkiej Nr 32105, dochodzi do brzegów Jeziora Zajączkowskiego, od wschodu graniczy z lasem.
 - c) **Teren trzeci: przedstawiony na rysunku nr 3, będącym załącznikiem Nr 3**,. Jest to obszar zabudowy siedliskowej na dwóch działkach, o powierzchniach odpowiednio; około 1,13 ha i 1,20 ha. Jedna nieruchomość znajduje się na północnym-wschodzie od drogi wojewódzkiej Nr 32105, od południa przylega do drogi gruntowej na działce o ewidencyjnym nr 33/6, od północy do rowu oznaczonego nr ewidencyjnym 26.
Druga działka znajduje się na wschód od drogi wojewódzkiej Nr 32105, od południowego-wschodu graniczy z drogą gminną Zajączkowo-Parcele, a od północnego-zachodu ogranicza ją droga gruntowa oznaczona nr ewidencyjnym 17/3.

2. Granice obszaru objętego planem.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunkach planu, o których mowa w § 1 ust. 3 i określonych w ust. 1.

§ 5

Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres planu wynika z uchwały Rady Miejskiej Pniewy o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, w części nieruchomości określonych w § 1 ust. 1 uchwały, Nr XXIX/230/97 z dnia 25 lutego 1997 r.

Zgodnie z w/w uchwałą planem ustala się:

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 2) Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne.
- 3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki zabudowy.
- 5) Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

Rozdział 2 Ustalenia planu

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów zabudowy letniskowej i siedliskowej w Zajączkowie są następujące:

§ 6

Ustalenie przeznaczenia terenu na obszarze objętym planem.

- 1) Na terenach określonych w § 4 ust. 1, pkt. 2, litery a i b uchwały, ustala się podstawowe przeznaczenie oznaczone na rysunkach symbolami:

- a) **ML** - zabudowa letniskowa;
 - b) **M/ML** - zabudowa mieszkaniowa z funkcją letniskową, jako przeznaczeniem dopuszczalnym rozumianym zgodnie z § 2, ust. 7;
 - c) **UT/Z** - usługi turystyki i wypoczynku z zielenią mającą charakter parkowo-leśny;
 - d) **UH/G** - usługi gastronomiczne z zielenią;
 - e) **ZP** - fragment zabytkowego parku;
 - f) **ZI** - zieleń izolacyjna;
 - g) **Dm** i **Dw** - drogi;
 - h) **kxx** - ciągi piesze;
 - i) **NO** - przepompownia ścieków;
 - j) **EE** - urządzenia elektro energetyczne.
- 2) Ustala się, na terenie określonym w § 4 ust. 1, pkt. 2, lit. c uchwały, jako podstawowe przeznaczenie: zabudowę siedliskową, oznaczoną na rysunkach planu symbolem - **MR**;

§ 7

1. Zasady zagospodarowania terenu na obszarach objętych planem.

- 1) Na całym obszarze planu obowiązują poniższe zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zagospodarowanie działek min. 25 % zielenią;
 - b) ustala się wjazdy na działki z dróg dojazdowych wewnętrznych **Dw**, z zachowaniem warunków widoczności, przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych;
 - c) ustala się, że w ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca parkingowo-garażowe dla mieszkańców i postojowe dla przyjezdnych;
 - d) ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych;
 - e) dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie ażurowych ogrodzeń, pod warunkiem nie przekraczania linii rozgraniczających, granic nieruchomości oraz przy zachowaniu warunków określonych w przepisach szczególnych i odrębnych;

- f) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektu lub ich części z funkcji podstawowej na dopuszczalną, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale;

2) Ustalenie zasad i warunków podziału terenów na działki letniskowe.

Na obszarze objętym planem ustala się następujące warunki podziału nieruchomości:

- a) Wydzielenie działek letniskowych może nastąpić wyłącznie na terenach ML i M/ML, zgodnie z rysunkami planu;
- b) Dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic, które mają charakter postulowany, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
- nie mogą być mniejsze niż 600 m²,
 - muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - granice będą poprowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających dróg.
- c) Zakazuje się dokonywania podziałów następujących terenów:
- usług turystyki i wypoczynku z zielenią - UT/Z,
 - fragmentu zabytkowego parku - ZP,
 - zieleni izolacyjnej -ZI.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

1) Linia ciągła na rysunkach planu stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i określonych w niniejszej uchwale.

- 2) Linia przerywana, na rysunkach planu stanowi linię rozgraniczającą tereny
- różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, o charakterze postulowanym.

3. Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne.

- 1) Linie rozgraniczające dróg publicznych przedstawiono na rysunkach planu, zgodnie z § 7, ust. 2 planu.
- 2) Na obszarze objętym planem ustala się VII kat. dróg.
- 3) Na terenie określonym w § 4 ust. 1 pkt. 2 lit. a, załącznik nr 1 do uchwały:
 - a) dla drogi dojazdowej miejscowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem - **Dm**, ustala się:
 - **8 m** szerokości w liniach rozgraniczających,
 - pieszo-jezdnia o szerokości **5 m**, o utwardzonej nawierzchni,
 - spadki podłużne i poprzeczne oraz budowa nawierzchni w oparciu o przepisy i Polskie Normy;
 - b) dla drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem - **Dw**, ustala się:
 - **8 m** szerokości w liniach rozgraniczających, zakończony placem do zawracania o wymiarach minimalnych 12,5 x 12,5 m.;
 - pieszo-jezdnia: o szerokości **5 m**, o utwardzonej nawierzchni,
 - spadki podłużne i poprzeczne oraz budowa nawierzchni w oparciu o przepisy i Polskie Normy;
- 4) Na terenie określonym w § 4 ust. 1, pkt. 2, lit.b, załącznik nr 2 do uchwały:
 - a) dla drogi dojazdowej miejscowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem - **1Dm**, ustala się:
 - **10 m** szerokości w liniach rozgraniczających,
 - jezdnia: o szerokości 5 m, o utwardzonej nawierzchni,
 - spadki podłużne i poprzeczne oraz budowa nawierzchni w oparciu o przepisy i Polskie Normy;
 - b) dla drogi dojazdowej miejscowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem - **2Dm**, ustala się:
 - **7 m** szerokości w liniach rozgraniczających,
 - **8 m** szerokości w liniach rozgraniczających na odcinku od drogi wojewódzkiej, oznaczonej na rysunku symbolem DW, do drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczonej na rysunku symbolem 2Dw, na terenie UH/G,

- jezdnia: o szerokości **4,5 m**, jeżeli warunki terenowe nie pozwolą na zachowanie tej szerokości, dopuszcza się jezdnię o szerokości 3m, w takim przypadku zastosować mijanki, zachowując przy tym warunki widoczności,
 - nawierzchnia ustabilizowana;
- c) dla drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem - **1Dw**, ustala się:
- **5,5 m** szerokości w liniach rozgraniczających,
 - zakończone placem do zawracania, o minimalnych wymiarach 12,5 x 12,5 m,
 - pieszo-jezdnię: o szerokości **3,5 m**, o utwardzonej nawierzchni;
- d) dla drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem - **2Dw**, ustala się:
- **8 m** szerokości w liniach rozgraniczających,
 - zakończone placem do zawracania, zgodnie z rysunkiem nr 2, jeżeli jednak nie będzie potrzeby wykonania takich placów winny one mieć wymiary minimalne 12,5 x 12,5 m,
 - pieszo-jezdnię: o szerokości **5 m**, o utwardzonej nawierzchni.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, określonych w ust. 3, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) Kanalizacja sanitarna: grawitacyjna z odpowiednim włączeniem do przepompowni ścieków; dla terenu określonego w § 4, ust. 1, pkt. 2, lit. a, oznaczona symbolem NO; dla terenu określonego w § 4 ust. 1, pkt. 2, lit.b, rysunek nr 2, do przepompowni w kierunku północno-zachodnim, znajdującej się poza obszarem opracowania. Ze względu na znaczne różnice terenu, plan przewiduje realizację studzienek kaskadowych. Plan dopuszcza tymczasowo, tzn. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, gromadzenie ścieków bytowych w

zbiornikach bezodpływowych, które docelowo będą wykorzystane jako studzienki rewizyjne.

2) Kanalizacja deszczowa:

- dla dróg - lokalna sieć ze studzienkami chłonnymi i do pobliskich rowów,
- dla działek letniskowych i mieszkalno-letniskowych ustala się zakaz odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości.

3) Zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych - z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę.

4) Urządzenia elektroenergetyczne - ze stacji transformatorowej, zrealizowanej na terenie EE, z wykorzystaniem istniejącej sieci średniego napięcia; dopuszcza się tymczasowo, tzn. do czasu realizacji stacji transformatorowej na terenie EE, podłączenie do istniejących stacji transformatorowej, po uzgodnieniu z energetyką i uzyskaniu warunków technicznych.

5) Środki łączności - z włączeniem do istniejącej kanalizacji telekomunikacyjnej.

6) Inne elementy uzbrojenia - na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki zabudowy.

1) Na terenach określonych w § 4 ust. 1, pkt. 2, litery a i b uchwały, rysunki nr 1 i 2, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych oraz następujących warunków:

- a) budynki do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym z naturalnych materiałów (cegła i drewno), bez podpiwniczenia;
- b) dach dwuspadowy o nachyleniu **30⁰-33⁰**, pokrycie z dachówki;
- c) linia zabudowy: **6 m** od granicy działki;
- d) układ kalenic: równoległy do dróg,
- e) powierzchnia zabudowy: **od 50 do 90 m²**,

- f) wskaźnik zabudowy, zgodnie z § 2, pkt. 10, **1,7 - 0,3**,
- g) zakaz lokalizowania wolno stojących budynków garażowych i budynków gospodarczych;
- h) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia należy projektować z zachowaniem przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm;

2) Na terenie określonym w § 4 ust. 1, pkt. 2, lit. c uchwały, rysunek nr 3, zabudowę kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych oraz następujących warunków:

- a) budynki do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym;
- b) dach dwuspadowy o nachyleniu **30°-45°**, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- c) linia zabudowy: **6 m** od granicy działki sąsiadującej z drogami;
- d) dla terenu zabudowy siedliskowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem - **1MR**, ustala się:
 - zakaz lokalizowania obiektów inwentarskich przy wschodniej granicy nieruchomości, budynki inwentarskie należy sytuować w sposób nie powodujący uciążliwości dla terenu usług turystycznych oraz przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych,
 - wzdłuż wschodniej granicy obudowę biologiczną terenu - pas zieleni,
 - usytuowanie wjazdu na nieruchomość z drogi gminnej, oznaczonej symbolem GM,
- e) dla terenu zabudowy siedliskowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem - **2MR**, ustala się:
 - zakaz lokalizowania obiektów inwentarskich przy północnej granicy nieruchomości, budynki należy sytuować w sposób nie powodujący uciążliwości dla rowu oraz przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych,
 - usytuowanie wjazdu na nieruchomość z drogi gruntowej,

f) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia należy projektować z zachowaniem przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm.

3) Na terenie **2UT/Z**, będącym częścią zabytkowego cmentarza rodziny Żółtowskich, na rysunku nr 1, ustala się:

- a) zagospodarowanie zielenią o charakterze cmentarno-parkowym, przy zachowaniu grobowca, który stanowi centralny i najważniejszy punkt terenu; nowe nasadzenie, obiekty małej architektury oraz układ ścieżek wymagają uzgodnienia ze służbami ochrony zabytków,
- b) funkcję usługowo-handlową lub małą gastronomię, może być realizowana w istniejącym budynku, przy zachowaniu warunków uchwały oraz przepisów odrębnych i szczególnych,
- c) dopuszczenie realizacji obiektu sakralnego, pod warunkiem uzyskania zgody służb ochrony zabytków.

4) Na terenach **UT/Z**, na rysunku nr 1:

- ustala się zagospodarowanie zielenią wysoką, średnią i niską, mającą charakter parkowo-leśny;
- zakazuje się sytuowania pól namiotowych.

5) Dla terenu zabudowy mieszkaniowej **M/ML**, pokazana na rysunkach nr 1 i 2, utrzymuje się istniejącą zabudowę. Dopuszczalna funkcja letniskowa, winna być realizowana przez zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów lub ich części, ewentualnie przez nową zabudowę, przy zachowaniu istniejącej linii zabudowy oraz ustaleń uchwały.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

Na obszarze objętym planem, o którym mowa w § 4 ust. 1, ustala się następujące szczególne zasady zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

1) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.

2) Zakazuje się:

a) prowadzenia prac naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;

b) lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych,

c) ustawiania ogrodzeń oraz innych działań uniemożliwiających lub ograniczających swobodny dostęp do wody.

3) W wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenach **ZI** ustala się urządzenie zielenią o charakterze izolacyjnym, stanowiącą fragment obudowy biologicznej brzegów Jeziora Zajączkowskiego.

Nadto ustala się:

a) Utrzymanie istniejącej zabudowy na terenie **ZI** na obszarze zabudowy letniskowej Zajączkowo-Huby Za Jeziorem, pokazanej na rysunku nr 2, z równoczesnym zakazem rozbudowy.

b) Na terenie **ZI** na rysunku nr 1 i wzdłuż terenu **ZI** na rysunku nr 2 przebieg ciągów pieszych, oznaczonych na rysunkach symbolem **kxx**.

4) Ustala się zakaz zabudowy, poza pokazanymi na rysunkach planu, na następujących terenach:

- zieleni izolacyjnej, oznaczonej na rysunkach planu symbolem **ZI**,

- zieleni publicznej, oznaczonej na rysunkach planu symbolem **ZP**,

- usług turystyki i wypoczynku, oznaczonych na rysunkach planu symbolem **UT/Z**.

- 5) Ustala się obowiązek uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków i Archeologiem Wojewódzkim wszelkich działań inwestycyjnych na obszarze zabudowy letniskowej, pokazanej na rysunku planu, będącym załącznikiem nr 1.
- 6) Na całym obszarze objętym planem, wzdłuż wyznaczonych dróg zakazuje się ustawiania tablic reklamowych świetlnych stałych i pulsujących rozpraszających uwagę uczestników ruchu drogowego. W liniach rozgraniczających dróg, określonych w pkt-cie 3 zakazuje się ustawiania tablic reklamowych w pobliżu znaków drogowych i skrzyżowań. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się tymczasową realizację jezdni o szerokościach mniejszych niż określone w pkt-cie 3, jednak muszą one spełniać wymogi określone dla drogi pożarowej, w tym min. światło utwardzonej jezdni - 4 m, z zakazem zmniejszania go stałymi elementami i zadrzewianiem.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 7

Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w § 3 przepisów odrębnych lub szczególnych chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 8

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów zabudowy letniskowej i siedliskowej w Zajączkowie Gm. Pniewy, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gm. Pniewy, uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Pniewy uchwałą Nr XXXIX/241/94 z dnia 27 maja 1994 r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr15/94, poz. 149), w granicach obszaru objętego planem, o których mowa w § 4.

§ 9

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 10, ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15 %.

§ 10

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w § 3 pkt. 6, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- rola IV kl. - pow. 1,00 ha
- rola V kl. - pow. 2,45 ha
- rola VI kl. - pow. 1,75 ha
- łąka VI kl. - pow. 0,30 ha
- nieużytki - pow. 0,23 ha,

a także:

- | | |
|----------------------------------|----------------|
| - gruntów leśnych kl. VI | - pow. 0,19 ha |
| - zabudowanych gruntów rolnych | - pow. 0,91 ha |
| - gruntów będących ewid. drogami | - pow. 0,42 ha |

na cele określone w uchwale.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Pniewach.

§ 12

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów zabudowy letniskowej i siedliskowej w Zajączkowie Gm. Pniewy wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.