

Załącznik Nr
do Protokołu Nr
z posiedzenia Rady Miejskiej Pniewy
w dniu

Uchwała Nr XXXIII/266/97
Rady Miejskiej Pniewy
z dnia 11 sierpnia 1997 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
zmniejszonej bezpiecznej strefy gazociągu w Zamorzu gmina Pniewy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zmniejszonej bezpiecznej strefy gazociągu w Zamorzu gm. Pniewy, będący zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, uchwalonego przez Radę Miasta i Gminy Pniewy uchwałą Nr XXXIX/241/94 z dnia 27 maja 1994r. (Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 15, poz. 149), w części dotyczącej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnym nr 108 w Zamorzu.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały, w zakresie wynikającym z uchwały Rady Miejskiej w Pniewach o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy Nr XXVIII/221/96 z dnia 30 grudnia 1996 r.
3. Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 2

Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu, o którym mowa w § 1, jest obszar o pow. ca. 2,10.00 ha stanowiący fragment działki o nr ewid. 108 położonej w Zamorzu, gm. Pniewy.
Obszar ten przeznacza się na cele określone w uchwale.
2. Zakres planu - na obszarze, określonym w ust. 1, obejmuje przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.

§ 3

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Pniewach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego),
- 4) rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1.000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczeniu podstawowym, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

- 8) odległości podstawowej gazociągu - należy przez to rozumieć najmniejszą odległość liczoną od skrajnej ścianki gazociągu układanego w ziemi do obrysu najbliższego budynku, a określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 9) zmniejszonej odległości podstawowej gazociągu - należy przez to rozumieć odległość zmniejszoną w stosunku do odległości podstawowej, przy zastosowaniu odpowiednich zabezpieczeń i rozwiązań wynikających z przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm,
- 10) zmniejszonej bezpiecznej strefie gazociągu - należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości odpowiadającej zmniejszonej odległości podstawowej.

§ 4

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414, ze zmianami),
- 3) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1995 r. Nr 10, poz. 46, ze zmianami),
- 4) ustawa z dnia 31 kwietnia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (tekst jednolity z dnia 21 marca 1994 r. Dz.U. z 1994 r. Nr 49, poz. 19),
- 5) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późniejszymi zmianami),
- 6) rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. (Dz.U. z 1995 r. Nr 139, poz. 686),
- 7) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie określenia rodzaju inwestycji szkodliwych dla

środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko. (Dz.U. z 1995 r. Nr 52, poz. 284).

Rozdział 2 Postanowienia szczegółowe

§ 5

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały.

§ 6

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zmniejszonej bezpiecznej strefy gazociągu w Zamorzu gm. Pniewy są następujące:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach.

Na obszarze, określonym w § 2 ust. 1 uchwały, ustala się podstawowe przeznaczenie terenów, wyznaczonych w ich liniach rozgraniczających, oznaczonych na rysunku planu.

1) Ustala się zmniejszoną bezpieczną strefę gazociągu tranzytowego DN 1400 mm, w odległości 18,75 m na północ od planowanej trasy gazociągu, oznaczonego na rysunku linią przerywaną.

a) Wartość ta odpowiada zmniejszonej odległości podstawowej, wymaga zastosowania na długości 50 m odpowiedniego rozwiązania technicznego rurociągu, przewidzianego w przepisach szczególnych i odrębnych oraz Polskich Normach.

b) Ustala się podstawowe przeznaczenie obszaru zajmowanego przez zmniejszoną bezpieczną strefę, oznaczoną na rysunku symbolem R - grunty rolne bez prawa zabudowy.

2) Ustala się utrzymanie istniejącego, na północ od terenu określonego w pkt. 1, na działce o nr ewid. 108, gospodarstwa rolnego.

- Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu, na którym usytuowane jest gospodarstwo, a oznaczonego na rysunku symbolem MR - grunty rolne zabudowane;

2. Zasady zagospodarowania terenu.

1) Na terenie MR dopuszcza się, pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust.1, pkt. 2 przeznaczenia:

- a) wymianę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów
- b) budowę nowych obiektów
- c) zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części
- d) realizację urządzeń towarzyszących oraz związanej z nimi infrastruktury.

2) Dla terenu MR ustala się, że:

- a) usytuowanie projektowanych budynków, obiektów i urządzeń towarzyszących, winno nawiązywać do cech terenu i istniejącej zabudowy,
- b) gabaryty nowej zabudowy należy dostosować do gabarytów istniejącej.
- c) nieprzekraczalną linię zabudowy, którą od południa stanowi linia rozgraniczająca grunty rolne bez prawa zabudowy R od gruntów rolnych zabudowanych MR.

3) W razie konieczności wynikającej z układu technologicznego w obiektach inwentarskich, obszar zabudowy może ulec przesunięciu max o 10 % w kierunku północnym.

§ 7

Zakazy i nakazy obowiązujące na obszarze objętym planem

1. W pasie o szerokości 2 x 8 m od osi gazociągu zakazuje się dokonywania nasadzeń drzew i krzewów.
2. Nakazuje się trwale oznaczyć trasę gazociągu.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 8

Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w § 4 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionego w planie numeru ewidencyjnego działki.

§ 9

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zmniejszonej bezpiecznej strefy gazociągu w Zamorzu gm. Pniewy, w granicach obszaru objętego planem, o których mowa w § 5, tracą moc:

- a) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Pniewy uchwałą Nr XXXIX/241/94, z dnia 27 maja 1994 r. (ogłoszony w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 15, poz. 149),
- b) częściowa zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, uchwalona przez Radę Miejską w Pniewach uchwałą Nr VI/48/94, z dnia 29 listopada 1994 r. (ogłoszona w Dz.Urz. Woj. Poz. Nr 21, poz. 222).

§ 10

Nie ustala się jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 10, ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Pniewach.

§ 12

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zmniejszonej bezpiecznej strefy gazociagu w Zamorzu gm. Pniewy wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Inż. Stanisław Ostrowski

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXIII/266/97
Rady Miejskiej w Pniewach
z dnia 1.1.sierpnia.1997r

Podjęcie niniejszej uchwały jest konsekwencją podjętej w dniu 30 grudnia 1996 r. na XXVIII Sesji Rady Miejskiej w Pniewach uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy. Na jej podstawie Zarząd Miejski w Pniewach, jako organ właściwy w sprawie sporządzania miejscowego planu, przeprowadził procedurę przewidzianą w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415, z późniejszymi zmianami):

1. W Gazecie Poznańskiej w dniu 30 stycznia 1997 r. ukazało się obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia w/w zmiany. Zostało ono wywieszone na tablicy ogłoszeń w dniach od 28 stycznia do 3 marca br. Zgodnie z treścią w/w obwieszczenia wnioski do planu można było składać w siedzibie Urzędu do 21 lutego 1997 r.
2. Zarząd Miejski w Pniewach w dniu 23 stycznia 1997 r. zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia planu Wojewodę Poznańskiego, Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu, Komendę Wojewódzką Policji, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Sejmik Samorządowy Województwa Poznańskiego, a także wystąpił o opinie do organów administracji rządowej. Wnioski do w/w planu były przyjmowane do 21 lutego 1997 r.
3. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zmniejszonej bezpiecznej strefy gazociągu w Zamorzu, gmina Pniewy został udostępniony organom, o których mowa wyżej w dniu 18 kwietnia 1997 r. Do 8 maja uzgadniano w/w projektu oraz przyjmowano do niego opinie. Projekt został uzgodniony i zapoiniowany bez uwag.
4. Od 19 maja do 9 czerwca br. projekt w/w planu został wyłożony do publicznego wglądu. Komunikat informujący o powyższym fakcie ukazał się w Gazecie Szamotulskiej w dniu 12 maja 1997 r. Na piśmie powiadomiono właścicieli nieruchomości. W ustawowym terminie nie wpłynął żaden zarzut ani protest do wyłożonego projektu planu.

Wobec wyczerpania przewidzianej ustawą procedury przedłożono Radzie Miejskiej w Pniewach plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zmniejszonej bezpiecznej strefy gazociągu w Zamorzu, gmina Pniewy w celu uchwalenia.

Przewodniczący Zarządu

mgr inż. Michał Chojara