

U C H W A Ł A

nr XV/90/2012 z dnia 8 lutego 2012r.

Rady Miejskiej w Ostrorogu

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej letniskowej dla części działki nr 5 położonej we wsi Wielonek.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) Rada Miejska w Ostrorogu uchwala co następuje:

Rozdział 1 Przepisy wstępne

§ 1

Integralnymi częściami Uchwały są:

1. Załącznik nr 1 – część graficzna opracowania na mapie zasadniczej w skali 1:1000 zwana dalej rysunkiem miejscowego planu.
2. Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do miejscowego planu.
3. Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej letniskowej dla części działki nr 5 we wsi Wielonek, zwany dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostroróg uchwalonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Ostroróg nr XIII/86/2000 z dnia 26 kwietnia 2000r.
1. Granice obszaru objętego miejscowym planem, określono na rysunku miejscowego planu. Stanowi on część działki nr 5 przyległej do jej zachodniej granicy pomiędzy lasem w części północnej działki i droga powiatową biegnąca wzdłuż południowej granicy działki.
2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu, zgodnie z załącznikiem nr 2.
3. Rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jak w załączniku nr 3.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3

1. Określa się następujące przeznaczenie terenów:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej jako obiekty i budynki służące rekreacji indywidualnej oznaczone symbolami 1 MNL, 2 MNL,
 - 2) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1 KW, 2 KW.
2. Symbole graficzne przeznaczenia terenów, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oraz postulowane podziały wewnętrzne określa rysunek miejscowego planu.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 4

1. Na całym terenie objętym miejscowym planem obowiązuje, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi (rozdział 7), realizacja wyłącznie zabudowy niskiej wolnostojącej zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji:
 - 1) tymczasowych obiektów budowlanych
 - 2) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.
 - 3) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej
 - 4) urządzeń reklamowych

§ 5

1. W celu ogrodzenia nieruchomości ustala się nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych i żywopłotów.

§ 6

1. Projektowana zabudowa winna nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych stosowanych na terenach wiejskich. Należy stosować lokalne detale, kolorystykę i charakterystyczne rozwiązania materiałowe – jasne kolory tynków, pokrycia dachów w gamie kolorów od brąnatnego poprzez ceglasy do czerwonego, znaczny udział drewna i kamienia naturalnego w płaszczyznach elewacji i ogrodzeń.
2. Elementy małej architektury i nawierzchnie utwardzone należy realizować w nawiązaniu do lokalnych wzorców i przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów w sposób spójny z architekturą obiektów podstawowych.
3. Należy dążyć do jak największej różnorodności roślin i właściwej kompozycji zieleni. W zagospodarowaniu działek należy stosować rodzime gatunki roślin, charakterystyczne dla lokalnego siedliska przyrodniczego.

§ 7

1. Obsługa komunikacyjna terenów nastąpi z drogi powiatowej (dz. nr 8) drogami wewnętrznymi 1 KW; 2 KW.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8

1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco, zawsze lub potencjalnie, oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej realizowanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
2. Ustala się kształtowanie komfortu akustycznego w środowisku poprzez:
 - 1) zapewnienie określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (obszary oznaczone symbolami 1 MNL; 2 MNL)
 - 2) wszelkie oddziaływania akustyczne terenów komunikacji przekraczające dopuszczalne dla terenów zabudowy jednorodzinnej należy uwzględnić w odpowiednim zagospodarowaniu działki zielenią izolacyjną.
 - 3) Wprowadza się zakaz zabudowy w pasie 12,0 m od ściany lasu.

§ 9

1. W celu ochrony powierzchni ziemi łącznie z glebą ustala się wprowadzenie zakazu przekształceń powierzchni ziemi zakłócających naturalnych rzeźbę terenu. Zgromadzone masy ziemne w wyniku prac fundamentowych należy zagospodarować w obrębie działki lub zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W obszarach zabudowy mieszkaniowej letniskowej 1 MNL, 2 MNL zagospodarowanie części biologicznie czynnej wykonać przez nasadzenia rodzimych gatunków roślin charakterystycznych dla danego środowiska.

§ 10

1. Budynki należy podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej.
2. Warunki techniczne włączenia określi właściciel sieci.
3. Zakazuje się budowy indywidualnych ujęć wody.

§ 11

1. Nieczystości płynne (ścieki bytowe) należy odprowadzać do bezodpływowych szczelnych zbiorników sytuowanych na terenie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ścieki ze szczelnych zbiorników bezodpływowych należy systematycznie wywozić, przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków.
3. Zakazuje się:
 - 1) Lokalizowania indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków.
 - 2) Stosowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków polegających na ich odprowadzaniu do gruntu i wód powierzchniowych.
 - 3) Nakazuje się po ewentualnym zrealizowaniu sieci kanalizacji sanitarnej wiejskiej, likwidację zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12

1. Wody opadowe i roztopowe z pasów drogowych dróg wewnętrznych należy odprowadzić do rowu istniejącego wzdłuż drogi powiatowej.
2. Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków i nawierzchni utwardzonych w obszarze terenów 1 MNL, 2 MNL należy zagospodarować w obszarze tych działek, bezpośrednio do gruntu.
3. Sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych nie może naruszać naturalnego kierunku spływu wód i zakłócać warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich.

§ 13

1. Do ogrzewania budynków należy stosować energie elektryczną lub niskoemisyjne paliwa takie jak gaz i olej opałowy oraz urządzenia do ich spalania nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń.
2. Dopuszcza się stosowanie paliw stałych pod warunkiem, że urządzenia do ich spalania spełniają standardy energetyczno-ekologiczne oraz posiadają atesty bezpieczeństwa ekologicznego.

§ 14

1. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek:
 - 1) gromadzenia segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach.
 - 2) sytuowanie pojemników w wyznaczonych miejscach na terenie posesji.
 - 3) dalsze gospodarowanie odpadami zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

§ 15

1. Budynki należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy i przepisami odrębnymi.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków kultury współczesnej

§ 16

1. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, istnieje konieczność prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu. Na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie WWKZ, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 17

1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 18

1. Określa się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy usytuowane w odległości 7,0 m do 10,0m od linii rozgraniczających terenów dróg zgodnie z rysunkiem planu.
2. Ustala się granice wewnętrznych podziałów w terenach zabudowy mieszkaniowej letniskowej jako postulowane.

§ 19

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej opisanych symbolami 1 MNL;
2 MNL

1. Zakazuje się:
 - 1) Lokalizowania budynków innych niż: budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki garażowo-gospodarcze na samochody osobowe.
 - 2) Przeznaczania na cele lokalizowania budynków, powierzchni większej niż 30% powierzchni działki.
 - 3) Sytuowania budynków mieszkalnych wyższych niż 2 kondygnacje naziemne i wyższych niż 10,5m.
 - 4) Sytuowania budynków garażowo-gospodarczych innych niż parterowe i wyższych niż 6,0 m.
2. Nakazuje się:
 - 1) Przeznaczenie na cele powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60% działki.
 - 2) Sytuowania budynków wyłącznie w zabudowie wolno stojącej.
 - 3) Stosowania w budynkach dachów stromych dwu- lub wielopołaciowych o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 15°- 45° oraz kryciu dachówką lub materiałami dachówko podobnymi.
 - 4) Zapewnienie na działce budowlanej miejsc postojowych w liczbie nie mniejszej niż dwa miejsca na jedno mieszkanie, w tym miejsca w garażach.
 - 5) W przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania działek z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi konieczność przebudowy tych urządzeń w uzgodnieniu z Zarządem Spółek Wodnych w Szamotułach.
3. Dopuszcza się:
 - 1) Sytuowania na działce wyłącznie jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego.
 - 2) Realizację garażu i pomieszczeń gospodarczych jako wbudowane, przybudowane (zblokowane) do budynku mieszkalnego.
 - 3) Wykonanie kondygnacji podziemnej jeżeli pozwolą na to warunki gruntowo-wodne.

§ 20

1. Na terenie drogi dojazdowej wewnętrznej 1 KW; 2 KW:
 - 1) Zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż: obiekty oraz urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu.
 - 2) Dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury oraz pojemników na segregowanie odpadów.

§ 21

1. Dla drogi dojazdowej wewnętrznej 1 KW ustala się szerokość pasa drogowego (pieszo jezdni) min. 6,0 m.
2. Dla drogi dojazdowej wewnętrznej 2 KW ustala się szerokość pasa – 12,0 m, stanowiący dojazd do pozostałej części dz. nr 5.
3. Ustala się zjazdy z terenów 1 MNL; 2 MNL jedynie na drogę 1 KW.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 22

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 23

Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 24

1. Ustala się sposób podziału działki nr 5 zgodnie z rysunkiem planu.
2. Wielkość działek budowlanych określa rysunek planu – wynoszą one od 700 do 900m².

Rozdział 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zabudowy

§ 25

1. Przy lokalizacji obiektów, na terenach MNL, należy uwzględnić występowanie urządzeń melioracyjnych.
2. W przypadku kolizji sytuowanych obiektów z urządzeniami melioracyjnymi, urządzenia te muszą zostać przebudowane na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

§ 26

1. Wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej w strefie ochronnej lasu.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej.

§ 27

1. Dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę i budowę dróg w wyznaczonych dla nich liniach rozgraniczających oraz sieci i urządzeń istniejącej i planowej infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych i na warunkach określonych przez zarządców dróg i sieci.
2. Sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg jako sieci podziemne uwzględniając ich strefowanie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
3. Podłączenie budynków do sieci infrastruktury technicznej następować będzie na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

§ 28

Lokalne sieci infrastruktury technicznej realizować należy poprzez:

1. Zaopatrzenie w wodę z przebiegającej w drodze powiatowej sieci wodociągowej.
2. Odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
3. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dróg wewnętrznych powierzchniowo do rowów odwadniających przy istniejących drogach.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci napowietrznych NN sieciami kablowymi w pasie drogowym projektowanej drogi 1 KW. Dopuszcza się możliwość sytuowania stacji transformatorowej słupowej w granicy projektowanych działek przy istniejącej drodze powiatowej.

Rozdział 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 29

Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Ustala się, że do czasu podziału geodezyjnego obszaru i realizacji zabudowy mieszkaniowej, tereny te winne być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

Rozdział 13

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z zm.)

§ 30

Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczoną w wysokości 10 % od różnicy wartości gruntów przed i po uchwaleniu planu.

Rozdział 14

Przepisy końcowe

§ 34

W obszarze działki Nr 5 występują jedynie grunty kl. IVb, V i VI, co do których, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266z zm.) nie jest wymagane uzyskanie zgody na ich wyłączenie z użytków rolnych i leśnych.

§ 35

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostroróg.

§ 36

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Ostrorogu
inż. Andrzej Greczka

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XV/90/2012

Rady Miejskiej w Ostrorogu

z dnia 8 lutego 2012r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej letniskowej dla części działki nr 5 położonej we wsi Wielonek.

Projekt planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej letniskowej dla części działki nr 5 położonej we wsi Wielonek opracowany został zgodnie z przepisami:- ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami/, -ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami/ -ustawy dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska / Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 ze zm./ -ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody / Dz. U. z 2009r. Nr 151 poz. 1220 ze zm./ -ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych / Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 ze zm./ - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. ze zm./ w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego / Dz. U. Nr 164 poz. 1587 / -ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko / Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zm./.

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Ostrorogu Uchwały Nr XXVIII/152/09 Rady Miejskiej w Ostrorogu z dnia 21 maja 2009r. w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 5 w obrębie geodezyjnym Wielonek.

Zawiadomienie znak sprawy 7324/4/09/10 z dnia 28.09.2010r. o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego wysłano w dniu 28.09.2010r.

Ogłoszenie w powyższej sprawie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Ostrorogu w dniach od 1.10.2010r. do 2.11.2010r.

Ogłoszenie o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ukazało się w Gazecie Szamotulskiej z dnia 4 października 2010r.

W dniu 4 października 2010r. została zamieszczona treść ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej.

Odpowiedzi na piśmie na wyżej wymienione zawiadomienie nadesłali:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotulach ul. Chrobrego 8, pismo Nr ON.NS-72/1-68/10 doręczone dnia 11.10.2010r.; Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu Zarząd Zlewni Środkowej i Dolnej Warty z/s w Poznaniu ul. Czarna Rola 4, 61-625 Poznań pismo Nr NZP-5333/557/10 doręczone dnia 11.10.2010r.; GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań pismo Nr OGP/TT-072-399-458/2143/2010 doręczone dnia 14.10.2010r; Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu

pismo Nr NO/1650/10 doręczone dnia 18.10.2010r.; Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Zachód S.A. ul. Marcelińska 71 60-354 Poznań pismo Nr PSE-Z/ZR/MS/11230/2010 doręczone dnia 18.10.2010r.; Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział w Zielonej Górze ul. Boh. Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra pismo Nr TK-4174-185/6/10 doręczone dnia 19.10.2010r.; Telekomunikacja Polska Os Przyjaźni 116 61-685 Poznań pismo Nr TOTWSBU-211-709/WS/10 doręczone dnia 21.10.2010r.; Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departament Infrastruktury ul. T. Kościuszki 95 pismo Nr DIIV 075-7323/897/10 doręczone dnia 25.10.2010r.; Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Szamotułach pismo Nr PZ-5562/112/10 doręczone dnia 29.10.2010r.; Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań pismo Nr WA 4153/5329/2010 doręczone dnia 29.10.2010r.; Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. 28 Czerwca 1956r. 223/229 pismo Nr RDOŚ -30-OO.III-7041-1252/10/mm doręczone dnia 2.11.2010r.

Po rozpatrzeniu wniosków Burmistrz Miasta i Gminy w Ostrorogu rozstrzyga: „należy uwzględnić wszystkie wnioski, które zostały złożone do w/w planu zagospodarowania przestrzennego”.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zm. / przystąpiono do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 5 we wsi Wielonek.

Ogłoszenie o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Ostrorogu.

Wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Pismem doręczonym dnia 2.11.2010r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. 28 Czerwca 1956r. 223/229 uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 5 w obrębie geodezyjnym wsi Wielonek.

Pismem doręczonym dnia 11.10.2010r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach określił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 5 w obrębie geodezyjnym wsi Wielonek.

W dniu 21 czerwca 2011r. protokołem nr 9/2011 na dziewiątym posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Urzędzie Gminy Obrzycko został zaopiniowany pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej letniskowej dla części działki nr 5 położonej we wsi Wielonek.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko uzyskano:

- Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział w Zielonej Górze ul. Boh. Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra pismo Nr TK-4174-149/2/11 doręczone dnia 13.07.2011r.
- Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej Delegatura w Poznaniu ul. J.H. Dąbrowskiego 81/85, 60-529 Poznań pismo Nr OPO-WRK-61730-214/11(2) doręczone dnia 15.07.2011r.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach ul. Chrobrego 8, pismo Nr ON.NS-72/1-68/10/11 doręczone dnia 15.07.2011r.
- Zarząd Dróg Powiatowych w Szamotułach ul. Chrobrego 6, 64-500 Szamotuły Nr ZDP-2-6730.74.2011 postanowienie doręczone dnia 18.07.2011r.
- GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań pismo Nr OGP/TT-072-407-254/1225/2011 pismo doręczone dnia 14.07.2011r.
- Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań pismo Nr TR.16-601-42-862/11 doręczone dnia 20.07.2011r.
- Wojewoda Wielkopolski Al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań pismo Nr IR.III-8.743-58-2/11 doręczone dnia 19.07.2011r.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. 28 Czerwca 1956r. 223/229 postanowieniem Nr WPN-II.610.122.2011.WC doręczone dnia 15.07.2011r.
- Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Szamotułach pismo Nr PZ-5562/63/11 doręczone dnia 19.07.2011r.
- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu ul. Szewska 1 61-760 Poznań postanowienie Nr OU-539/824/2011 doręczone dnia 22.07.2011r.
- Zarząd Województwa Wielkopolskiego Al. Niepodległości 18, 61-713 Poznań postanowienie Nr DI.IV.075.7634.509.2011 doręczone dnia 25.07.2011r.
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Zachód S.A. ul. Marcelesińska 71 60-354 Poznań pismo Nr PSE-Z/ZR/MS/7918/2011 doręczone dnia 22.07.2011r.
- Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego 61-736 Poznań 9, postanowienie Nr 314/2011 doręczone dnia 28.07.2011r.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. 28 Czerwca 1956r. 223/229 pismo Nr WOO-III.410.566.2011.AM doręczone dnia 11.08.2011r.
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Gołębia 2 61-834 Poznań pismo Nr WA 4153/3580/2011 doręczone dnia 4.08.2011r.
- ENEA Operator Grupa ENEA ul. Nowowiejskiego 6 64-500 Szamotuły pismo Nr ZR/MP 4074 R 23022/11 doręczone dnia 8.08.2011r.
- Telekomunikacja Polska Dział Zarządzania Zasobami Sieci w Poznaniu Oś. Przyjaźni 116 61-685 Poznań pismo Nr TOTWSBU-PO.211-044/11/WS doręczone dnia 12.08.2011r.

Obwieszczenie Burmistrza Miasta i Gminy w Ostrogu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko /art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: art. 46 i 54 z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz ocenach oddziaływania na środowisko/ zostało wywieszone od dnia 25 sierpnia 2010r. do 14 października 2011r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Ostrogu.

Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w Gazecie Szamotulskiej z dnia 29 sierpnia 2011r.

W dniu 25 sierpnia 2011r. została zamieszczona treść ogłoszenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej letniskowej dla części działki nr 5 położonej w obrębie geodezyjnym Wielonek, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w terminie od 6 września 2011r. do 28 września 2011r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami i prognoza oddziaływania na środowisko odbyła się w dniu 28 września 2011r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Ostrorogu, oprócz przedstawiciela Urzędu i opracowującego projekt planu nie było innych uczestników.

W wyznaczonym terminie do dnia 28 września 2011r. do Burmistrza Miasta i Gminy w Ostrorogu nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej letniskowej dla części działki nr 5 położonej w obrębie geodezyjnym Wielonek, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projekt uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej letniskowej dla części działki nr 5 położonej w obrębie geodezyjnym Wielonek wraz z załącznikami; Nr 1 Rysunek planu miejscowego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, Nr 2 Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej letniskowej dla części działki nr 5 położonej w obrębie geodezyjnym Wielonek, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko; Zał. Nr 3 Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej letniskowej dla części działki nr 5 położonej w obrębie geodezyjnym Wielonek, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych złożono w biurze Rady celem uchwalenia.


BURMISTRZ

inż. Roman Napierala

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ LETNISKOWEJ
DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 5
WE WSI WIELONEK GMINA OSTRORÓG
SKALA 1 : 1000**



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XV/90/2012
Rady Miejskiej w Ostrorogu
z dnia 8 lutego 2012r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej letniskowej dla części działki nr 5 położonej w obrębie geodezyjnym Wielonek, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami/ przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 6 września 2011r. do 28 września 2011r. uwagi można było składać do dnia 14 października 2011r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu, w związku z czym Rada Miejska w Ostrorogu nie podejmuje rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia o którym mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Ostrorogu
inż. Andrzej Greczka

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XV/90/2012
Rady Miejskiej w Ostrogu
z dnia 8 lutego 2012r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej letniskowej dla części działki nr 5 położonej w obrębie geodezyjnym Wielonek, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zmian.) rada Miejska w Ostrogu w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym: ustawę z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z zmian.) , ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006r. Nr 123 poz. 858 z zmian.), ustawę z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1240 z zmian.) i prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu, rozstrzyga się co następuje:

§ 1

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowią zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym zadania własne gminy.

§ 2

Sposób realizacji inwestycji zapisanych w planie będących obowiązkiem gminy:

- realizacja infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę, usuwaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych.

§ 3

1.Skutki finansowe wynikające z realizacji postanowień planu wymienione w §2 obciążają budżet gminy lub spółki.

2.Proponowane źródła finansowania inwestycji:

- dochody własne
- dotacje
- pożyczki preferencyjne
- fundusze Unii Europejskiej
- udział inwestorów w finansowaniu

§ 4

Sposób realizacji inwestycji może ulec zmianie wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą zawartą w art. 3 pkt. 10 ustawy prawo ochrony środowiska o stosowaniu najlepszej dostępnej techniki.