

Uchwała nr XXX/209/2005

Rady Miejskiej w Ostrorogu

z dnia 25 listopada 2005 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcji ogrodniczej z dopuszczeniem zabudowy towarzyszącej, we wsi Dobrojewo, na obszarze działek o nr ewid.: 142/1÷142/38, 142/40÷142/46, 142/49÷142/94, 69/2÷69/22, 76/2÷76/17 - gmina Ostroróg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Ostrorogu uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów produkcji ogrodniczej z dopuszczeniem zabudowy towarzyszącej, we wsi Dobrojewo, na obszarze działek o nr ewid.: 142/1÷142/38, 142/40÷142/46, 142/49÷142/94, 69/2÷69/22, 76/2÷76/17 - gmina Ostroróg”.

§ 2.

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3.

Integralną częścią planu jest rysunek planu, w skali 1:1000, będący załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

1) Pozostałe załączniki do toku formalno-prawnego to:

- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Dział I

Przepisy ustaleń ogólnych

§ 4.

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Ostrorogu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenia, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) funkcji terenu – jest to synonim przeznaczenia podstawowego;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą odległość, w jakiej należy sytuować zabudowę od dróg publicznych;
- 9) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
- 10) przepisami szczególnymi – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

-2-
§ 5.

Przedmiot i zakres planu

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr XX/129/04 Rady Miejskiej w Ostrorogu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dobrojewie, na obszarze działek o nr ewid.: 142/1÷142/38, 142/40÷142/46, 142/49÷142/94, 69/2÷69/22, 76/2÷76/17.
3. Zakres planu określony w § 1 jest zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostroróg – wyrys ze studium ma rysunku planu.

§ 6.

Obszar objęty planem

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 16,0 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt. 1, położony jest w północno-zachodniej części gminy Ostroróg, w miejscowości Dobrojewo.

§ 7.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa z § 3 ust. 1; stanowią one granice zatwierdzenia.

Dział II Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 8.

Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) produkcja ogrodnicza z zabudową bytowo-magazynową, teren oznaczony na rysunku planu symbolem OR/M;
- 2) teren stacji transformatorowej, oznaczony na rysunku planu symbolem EE;
- 3) teren dróg publicznych gminnych klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG(L) – znajdujących się poza granicami uchwalenia planu;
- 4) teren drogi wojewódzkiej nr 184, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-184 – znajdującej się poza granicami uchwalenia planu i łączy się z układem dróg gminnych;
- 5) teren dróg dojazdowych zakończonych placem nawrotu, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD – stanowiący podstawową obsługę terenu objętego planem;
- 6) teren ciągów pieszych, oznaczony na rysunku planu symbolem KX;
- 7) teren pasa zieleni izolacyjnej z miejscami postojowymi, oznaczony na rysunku planu symbolem Z/K.

§ 9.

Linia ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania w niniejszej uchwale.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10.

Na obszarze planu ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowane budynki winny być sytuowane zgodnie z wyznaczonymi, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
 - wzdłuż dróg dojazdowych KD w odległości 6,0 m od granicy jezdni; wzdłuż ciągów pieszych KX w odległości 6,0 m od granicy działki;

- wzdłuż drogi dojazdowej KD prowadzonej równolegle do linii elektroenergetycznej 15 kV wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 7,5 m od osi przebiegu linii elektroenergetycznej, (będącej strefą ograniczonego użytkowania);
 - wzdłuż dróg publicznych gminnych klasy lokalnej KDG(L) w odległości 6,0 m od granicy działki;
 - wzdłuż linii brzegowej lasu należy zachować warunki wynikające z przepisów szczególnych, w tym zakresie;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna: min. 70% powierzchni działki, w tym uprawy ogrodniczo-sadownicze na poszczególnych obszarach działek,
 - 3) na obszarze terenów zieleni, oznaczonych symbolem Z/K, należy urządzić miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11.

Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§ 12.

Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 13.

Zakazuje się prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 14.

Na terenie przeznaczonym pod produkcję ogrodniczą z zabudową bytowo-magazynową, w trakcie prowadzenia prac ziemnych, należy zwrócić uwagę na znaleziska wskazujące na nie zinwentaryzowane stanowiska archeologiczne, które podlegają ochronie konserwatorskiej (art. 6, ust. 1, pkt 3a, art. 145 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., Dz. U. Nr 162, poz. 1568). W przypadku odkrycia znaleziska, podczas prac ziemnych, należy skontaktować się z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 15.

1. Ustala się zachowanie pasa wolnego od zabudowy w odległości 7,50 m od osi istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV w obie strony, zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Dopuszcza się zmniejszenie pasa wolnego od zabudowy do istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV, za zgodą właściciela linii elektroenergetycznej, na indywidualny wniosek właściciela nieruchomości.
3. W ramach pasa terenu wolnego od zabudowy ustala się:
 - 1) dopuszcza się możliwość realizacji nasadzeń roślinnością niską;
 - 2) obowiązek zapewnienia dostępu służbom technicznym do w/w urządzeń, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 16.

W obszarze terenu Z/K - zieleni izolacyjnej i miejsc postojowych dla samochodów osobowych, wzdłuż drogi publicznej gminnej klasy lokalnej KDG(L), dopuszcza się realizację nasadzeń zielenią zimozieloną o szerokości 3,0 m.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 17.

1. Ustala się, że na terenach oznaczonych symbolem OR/M zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) budynki wolnostojące służące produkcji ogrodnictwo-sadownictwa wraz z funkcją bytowo-magazynową, należy sytuować na poszczególnych działkach w obszarze planu, zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) wysokość zabudowy - I kondygnacja z poddaszem użytkowym, do wysokości 7,5 m;
- 3) ustala się max szerokość elewacji frontowej do 11,0 m;
- 4) poziom posadowienia budynków nie wyższy niż 1,0 m nad powierzchnię terenu, bez możliwości podpiwniczenia;
- 5) ustala się dachy skośne – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- 6) nieprzekraczalny, maksymalny procent zabudowy wynosi 30% powierzchni poszczególnych działek;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:
 - a) 6,0 m od granicy działki w ciągu dróg dojazdowych KD,
 - b) 6,0 m od granicy działki w ciągu dróg publicznych gminnych klasy lokalnej KD(L),
 - c) 7,50 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV, przebiegającego wzdłuż drogi dojazdowej KD,
 - d) 6,0 m od granicy działki w przebiegu ciągu pieszego KX;
- 8) w ramach poszczególnych działek dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu określoną w § 8, pkt. 1;
- 9) dopuszcza się realizację budynku magazynowego z częścią bytową, w strefie zabudowy danego obszaru, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie ustala się, ponieważ nie występują na obszarze objętym planem.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 18.

Na obszarze objętym planem ustala się zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19.

Dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba łączenie działek i realizację na nich jednego budynku towarzyszącego produkcji ogrodnictwa, pod warunkiem, że zostaną zachowane warunki określone w przepisach szczególnych oraz ustalenia planu.

§ 20.

Plan dopuszcza podział w celu:

- 1) wydzielania działki dla stacji transformatorowej oznaczonej na rysunku planu symbolem EE.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

-5-

§ 21.

Przy realizacji zabudowy, przy istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV, ustala się zachowanie ustaleń § 15. uchwały.

§ 22.

Na terenie objętym planem zakazuje się realizacji zabudowy inwentarskiej i prowadzenia jakiegokolwiek działalności hodowlanej zwierząt.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 23.

Obsługę komunikacyjną z istniejącej drogi wojewódzkiej KD-184, dróg publicznych gminnych klasy lokalnej KDG(L), leżących poza granicami uchwalenia planu oraz dróg dojazdowych oznaczonych symbolem KD, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

§ 24.

Wyznacza się do obsługi komunikacyjnej działek następujące drogi dojazdowe wraz z placem nawrotu oraz ciągi piesze oznaczone symbolami:

- KD o szerokości od 6,0 do 10,0 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- KX o szerokości 3,5 i 4,0 m w liniach rozgraniczających (ciąg pieszy),
- obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg dojazdowych oraz projektowanej drogi dojazdowej KD w obszarze zieleni z miejscami postojowymi dla samochodów.

§ 25.

Ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej oraz nowoprojektowanej, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych w obszarze działki i wywóz nieczystości do miejsca ich utylizacji;
- 2) kanalizacja deszczowa: zagospodarowanie wód opadowych w obszarze działki;
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących gminnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne:
 - a) z istniejących urządzeń elektroenergetycznych;
 - b) z projektowanych stacji elektroenergetycznych w obszarze terenu objętego planem; dopuszcza się zmianę lokalizacji terenu stacji transformatorowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem EE.
- 5) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, plan dopuszcza wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii; docelowo z gminnej sieci gazowej;
- 6) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 7) podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się.

Dział III

Przepisy końcowe

§ 26. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu oraz gdy nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 27. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

-6-
§ 28.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostroróg.

§ 29.

Uchwała i załącznik graficzny Nr 1, będący rysunkiem planu podlegają ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 30.

Uchwała wraz z załącznikiem graficznym planu Nr 1, wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Ostrorogu
Andrzej Greczka

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Ostrorogu

Nr XXX/209/2005 z dnia 25 listopada 2005r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcji ogrodniczej z dopuszczeniem zabudowy towarzyszącej, we wsi Dobrojewo, na obszarze działek o nr ewid.: 142/1÷142/38, 142/40÷142/46, 142/49÷142/94, 69/2÷69/22, 76/2÷76/17 - gmina Ostroróg, o którym mowa w uchwale, opracowany został zgodnie z następującymi przepisami:

- ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2002 r. nr 197, poz. 1667),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Ostrorogu uchwały Nr XX/129/2004 z dnia 29 września 2004 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcji ogrodniczej z dopuszczeniem zabudowy towarzyszącej, we wsi Dobrojewo, na obszarze działek o nr ewid.: 142/1÷142/38, 142/40÷142/46, 142/49÷142/94, 69/2÷69/22, 76/2÷76/17 - gmina Ostroróg.

W dniu 20 lipca 2005 r. projekt planu został zaopiniowany na posiedzeniu Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

W dniach od 14 września 2005 r. do 14 października 2005 r. projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu.

W dniu 12 października 2005 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

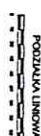
Do projektu planu nie wniesiono uwag.

Projekt planu wraz z załącznikami przedstawiono Radzie Miejskiej w Ostrorogu do rozpatrzenia i uchwalenia.

Po uchwaleniu planu uchwała, wraz z dokumentacją planistyczną, zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem a następnie przekazana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



SKALA 1:1000



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Opatowku

Andrzej Greczka

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXX/209/2005
Rady Miejskiej w Ostrorogu
z dnia 25 listopada 2005r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Ostrorogu
NR XX/129/04 z dnia 29 września 2004r.:**

w sprawie:

**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcji ogrodniczej
z dopuszczeniem zabudowy towarzyszącej we wsi Dobrojewo na obszarze działek o nr ewid.:
142/1÷142/38, 142/40÷142/46, 142/49÷142/94, 69/2÷69/22, 76/2÷76/17 – Gmina Ostroróg**

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania został wyłożony do publicznego
wglądu w terminie od 14.09.2005r. do 14.10.2005r.

W dniu 12.10.2005r. odbyła się dyskusja publiczna nad ustaleniami planu.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 2 listopada 2005r. po wyłożeniu
projektu planu.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada
Miejska w Ostrorogu nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych
uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Ostrorogu
Andrzej Gieczka

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXX/209/2005
Rady Miejskiej w Ostrorogu
z dnia 25 listopada 2005 r.

Sposób realizacji inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania do:

- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcji ogrodniczej z dopuszczeniem zabudowy towarzyszącej we wsi Dobrojewo na obszarze działek o nr ewid.: 142/1÷142/38, 142/40÷142/46, 142/49÷142/94, 69/2÷69/22, 76/2÷76/17
– Gmina Ostroróg

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, póź. 717 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Ostroróg, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15, póź. 148 ze zm.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591 ze zm.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, póź. 747 ze zm.);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003r. nr 153, póź. 1504 ze zm.);
- 5) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu; oraz w oparciu o jego ustalenia,

rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należą do zadań własnych Gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym.

§ 2. Miejscowy plan dotyczy terenu upraw ogrodniczych i sadowniczych z zabudową bytowo-magazynową oraz wewnętrznym układem komunikacyjnym.

§ 3. W części terenu objętego planem istnieją urządzenia energetyczne i wodociąg. Ponadto jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię, wykonanie stacji transformatorowych lub przyłącza energetycznego – leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003r. nr 153, póź. 1504 ze zm.). Wyposażenie dalszej części terenu w wodociąg należeć będzie do właścicieli poszczególnych nieruchomości.

§ 4. 1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu nie zachodzi konieczność wydzielania nowych dróg publicznych, a tym samym poniesienia przez Gminę kosztów związanych z wykupem gruntów na ten cel. Istniejące drogi stanowią układ komunikacyjny obsługi wewnętrznej terenu.

2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenów objętych planem jest zapewniony z istniejącej drogi gminnej klasy lokalnej KDG(L).

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Ostrogu
Andrzej Greczka