

UCHWAŁA NR XXIX/208/2005

Rady Miejskiej w Ostrorogu

z dnia 26 października 2005r.

W sprawie: ***miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. 15 – lecia i ul. Powstańców Wielkopolskich w Ostrorogu***

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 ze zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r, Nr 142, poz.1591 ze zmianami) Rada Miejska w Ostrorogu uchwala, co następuje:

§ 1

1.Ilekroć w uchwale jest mowa o ustawie bez bliższego określenia – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.Zgodnie z uchwałą nr XVII / 117 / 2004 z dnia 26 maja 2004 r. Rady Miejskiej w Ostrorogu i ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostroróg uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. 15 - lecia i ul. Powstańców Wielkopolskich w Ostrorogu przedstawiony w postaci następujących materiałów :

- a) ustaleń, o których mowa w art.15 ustawy, zawartych w § 3 niniejszej uchwały,
- b) rysunku planu sporządzonego na planszy w skali 1: 1000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,
- c) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały,
- c) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2

Granice obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą uchwałą przebiegają po zewnętrznych granicach kompleksu składającego się z działek nr nr 540, 541, 542, 543, 544/1, 544/2, 545, 546, 547, 548, 630, 631, 632, 633, 634, 637/3, 638/4, 637/4, 638/3, 640, 641, 549/3, 550/3, 639, 636, 548/1, 550/1, 626/2, 627/2, 628/2, 629/2, 637/2, 638/2, 639/2, 642/2, 643/2, 644/2, 645/2, 646/2, 647/2, 648/2, 649/2, 650/2, 551/1, 626/1, 627/1, 628/1, 629/1, 637/1, 638/1, 639/1, 642/1, 643/1, 644/1, 645/1, 646/1, 647/1, 648/1, 649/1, 650/1 położonych w obrębie geodezyjnym Ostroróg

oraz działek nr 33/1, 34/3, 34/4, 34/5, 34/7, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 145/1, 145/2, 146/1, 146/2, 147/1, 147/2, 148/1, 148/2, 33/7, 33/8, 33/9, 33/10 położonych w obrębie geodezyjnym Piaskowo – Karolewo.

§ 3

W oparciu o Art.15 ustawy, dla obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia:

1.1.Teren określony w § 2 przeznacza się pod :

- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznacza symbolami **1 MN, 2 MN, 4 MN, 5 MN, 7 MN, 11 MN, 12 MN i 15 MN;**
- b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemiosła i oznacza symbolami **8 MN/UR, 9 MN/UR i 16 MN/UR;**
- c) usługi (handlu, gastronomii, biurowe, bankowe itp.) i oznacza symbolem **13 U;**
- d) drogi publiczne i oznacza symbolami **1 KD, 2 KD, 3 KD, 4 KD, 5 KD, 6 KD, 7 KD i 8 KD;**
- e) zieleni urządzoną i oznacza symbolami **3 ZP, 6 ZP, 10 ZP, 14 ZP i 17 ZP.**

1.2.Ustala się linie rozgraniczające obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemiosła, usług, zieleni urządzonej, dróg publicznych oraz tereny upraw rolnych i lasu, jak w rysunku planu.

1.3.Przyjmuje się istniejące wewnętrzne podziały w obszarach zabudowy mieszkaniowej jako obowiązujące oraz ustala podziały postulowane (oznaczone liniami przerywanymi), z dopuszczeniem niewielkich przesunąć granic.

1.4.Ustala się dla terenów **MN** funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej :

- a) w obszarze 2 MN - typu wolnostojącego i bliźniaczego,
- b) w obszarze 4 MN - typu szeregowego i wolnostojącego,
- c) w obszarach 12 MN i 15 MN – typu bliźniaczego i wolnostojącego,
- d) w pozostałych obszarach MN – typu wolnostojącego.

1.5.Poza funkcją podstawową możliwa do realizacji jest również funkcja towarzysząca – garaż lub budynek gospodarczo – garażowy, przy czym obie funkcje muszą mieścić się w wyznaczonym polu zabudowy.

1.6.W zabudowie typu szeregowego zakazuje się realizacji funkcji towarzyszącej poza bryłą budynku mieszkalnego.

- 1.7. Ustala się dla obszarów **MN/UR** poza funkcją określoną w pkt. 1.4. również możliwość prowadzenia działalności usługowej nie kolidującej z funkcją podstawową obszaru planu.
- 1.8. Ustala się dla całego obszaru planu obowiązujące linie zabudowy oznaczone trójkątami wypełnionymi kolorem ciemnym, jak w rysunku planu.
- 1.9. Ustala się dla całego obszaru planu nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone trójkątami nie wypełnionymi, jak w rysunku planu.
- 1.10. Ustala się dla działek położonych w obszarach 9 MN/UR i 16 MN/UR, strefę uciążliwości linii energetycznej SN 15 kV, bez prawa realizacji obiektów kubaturowych w pasie poziomym o szerokości po 7,50 m od skrajnego przewodu.
- 1.11. Ustala się pola zabudowy kubaturowej dla wszystkich działek jak w rysunku planu a szczegółowa lokalizacja budynków i budowli w tych polach musi spełniać warunki określone w przepisach Prawa budowlanego.
- 1.12. Na działkach od nr 123 do nr 130 w obszarze 7 MN oraz na działkach nr nr 191 i 192 w obszarze 11 MN dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i garażowych z częścią gospodarczą w granicach działek, jako obiekty dwu- lub cztero- segmentowe, jak w rysunku planu.
- 1.13. Zapis pkt. 1.4. 1.5. i 1.11. stosuje się również do działek zabudowanych.
- 1.14. W polach zabudowy kubaturowej przewiduje się realizację obiektów określonych w pkt 1.4. 1.5 lub 1.7. przy czym wielkość powierzchni zabudowanej w stosunku do powierzchni działki nie może być większa jak 30,0 %.
- 1.15. Udział powierzchni biologicznie czynnej (ogród, sad, trawniki, zadrzewienia i zakrzewienia) w powierzchni działki nie powinien być niższy jak 60,0 %.
- 1.16. Dla budynków mieszkalnych ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy :
 - a) wysokość – parterowe z ewentualnym poddaszem użytkowym; p.p.p. – max. 1,0 m nad terenem (w przypadku podpiwniczenia budynku),
 - b) dachy strome wielospadowe o nachyleniu połaci głównych 22° do 45°, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.
- 1.17. Dla budynków garażowych i garażowych z częścią gospodarczą realizowanych jak wolnostojące ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy :
 - a) dopuszcza się obiekty o wielkości do 2-ch boksów garażowych.
 - b) dachy – jak na budynkach mieszkalnych.
- 1.18. Dla obiektów usługowych w obszarze 13 U ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy :
 - a) zabudowa jednobryłowa z lokalizacją funkcji w sposób szeregowy (bliźniaczy).
 - b) pozostałe warunki jak w pkt. 1.16.

- 1.19. Dla obiektów rzemieślniczych w obszarach MN/UR ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy :
 - a) obiekty wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej z działką sąsiednią,
 - b) wysokość – parterowe z ewentualnym poddaszem użytkowym i dachem stromym o nachyleniu połaci od 22° do 45°,
 - c) dopuszcza się parterowe z dachem płaskim.
2. Obszar objęty planem nie jest chroniony na podstawie przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
3. Z uwagi na lokalizację w obszarze planu stanowisk archeologicznych, będących pod ochroną konserwatorską, ustala się dla planu miejscowego warunek, że roboty ziemno – budowlane wymagają badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W obszarze planu nie występują obiekty objęte ewidencją konserwatora zabytków.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych planu :
 - 4.1. Obszary 3 ZP, 10 ZP i 14 ZP – zieleńce z przejściami pieszymi.
 - 4.2. Obszar 6 ZP – zieleniec z placem zabaw dla dzieci.
 - 4.3. Obszar 17 ZP – zieleń przyleśna.
5. Nie ustala się dla obszaru planu granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
6. Ustala się warunki podziału działek zgodnie z rysunkiem planu oraz zapisem w pkt. 1.3.
7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji :
 - 7.1. Obsługę komunikacyjną obszarów MN zapewnia się poprzez :
 - a) publiczne drogi gminne 1 KD, 2 KD, 3 KD i 5 KD z włączeniem ich do ul. Powstańców Wielkopolskich,
 - b) publiczną drogę gminną 4 KD z włączeniem jej do ulicy 15 – lecia,
 - c) publiczne drogi gminne osiedlowe 6 KD, 7 KD i 8 KD.
 - 7.2. Parametry techniczne dróg określa się następująco :
 - a) droga publiczna 1 KD :
 - szerokość pasa drogowego – 15,0 m,
 - jezdnia o szerokości 6,00 m, jednostronny chodnik 2,50 m z pasem bezpieczeństwa o szerokości 2,00 m i pasem zieleni przyulicznej (z drzewami) od strony działki nr 33/5 o szerokości 4,50 m;

b) drogi publiczne 2 KD, 3 KD, 4 KD :

- szerokość pasa drogowego – 12,00 m,
- jezdnia o szerokości 6,00 m i obustronne chodniki o szerokości po 2,00 m z pasami bezpieczeństwa po 1,00 m;

c) drogi publiczne osiedlowe 5 KD, 6 KD, 7 KD, 8 KD :

- szerokość pasa drogowego – 10,00 m,
- jezdnia o szerokości 6,00 m i obustronne chodniki o szerokości po 1,50 m z pasami bezpieczeństwa po 0,50 m;

8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej :

8.1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej z realizacją sieci w projektowanych drogach gminnych.

Warunki techniczne budowy ustali właściciel (dysponent) sieci.

8.2.1. Odprowadzenie ścieków socjalnych do gminnej kanalizacji sanitarnej.

Warunki techniczne budowy ustali właściciel (dysponent) sieci.

8.2.2. Sieć kanalizacji sanitarnej do realizacji w gminnych drogach publicznych.

8.3. Odprowadzenie wód opadowych z dróg poprzez projektowaną w nich sieć, do istniejącej miejskiej kanalizacji deszczowej w ulicach Powstańców Wlkp. i 15 – lecia..

Warunki techniczne włączenia ustali właściciel (dysponent) sieci.

8.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN oraz projektowanej stacji transformatorowej nasłupowej zlokalizowanej w obszarze 7 MN, sieciami kablowymi w pasach drogowych ulic.

Warunki techniczne budowy sieci oraz przyłączy ustali dystrybutor energii elektrycznej.

8.5. Odpady stałe – gromadzone w pojemnikach i wywożone w sposób zorganizowany lub indywidualny na wysypisko gminne w Zapuście.

8.6. Zaleca się ogrzewanie budynków urządzeniami opalаныmi ekologicznymi nośnikami energii tj. olejem opałowym lub paliwem gazowym (gaz płynny ze zbiornika).

9. Ustala się, że do czasu podziału geodezyjnego obszaru i realizacji zabudowy mieszkaniowej, tereny winny być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

10. Zgodnie z art.36 ust.4 ustawy ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną w wysokości 30 % od różnicy wartości gruntów przed i po opracowaniu planu.

- 6 -

§ 4

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r, Nr 121, poz.1266 ze zmianami), zgoda na wyłączenie gruntów klasy IIIa, IIIb i IVa z użytków rolnych została uzyskana przy uchwaleniu w 1993 roku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostroróg.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostroróg.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Ostrorogu
Andrzej Greczka

Załącznik nr 2
do uchwały
nr XXIX/208.2005
Rady Miejskiej w Ostrorogu
z dnia 26 października 2005r

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
w rejonie ulic 15 – lecia i Powstańców Wielkopolskich w Ostrorogu**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 6 lipca do 19 sierpnia 2005 roku.

Uwagi można było składać do dnia 5 września 2005 roku.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu, w związku z czym Rada Miejska w Ostrorogu nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Ostrorogu
Andrzej Grezka

Załącznik nr 3
do uchwały
nr XXIX/208.2005
Rady Miejskiej w Ostrorogu
z dnia 26 października 2005r

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. 15 – lecia i ul. Powstańców Wlkp. w Ostrorogu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Ostrorogu, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym :

1. Ustawę z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami);
2. Ustawę z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz.148 ze zmianami);
3. Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zmianami);
4. Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz.1504 ze zmianami)
i prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;

oraz ustalenia planu zawarte w § 3 ust. 7 i 8 uchwały,

rozstrzyga, co następuje

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art.7 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji zapisanych w planie :

- 1.Gminne drogi publiczne oznaczone symbolami 1 KD, 2 KD, 3 KD, 4 KD, 5 KD, 6 KD, 7 KD i 8 KD – obowiązek gminy;
- 2.Sieć wodociągowa w drogach wym. w ust.1. – obowiązek gminy;

3. Kanalizacja sanitarna w drogach KD – obowiązek gminy;
4. Odprowadzenie wód opadowych z dróg publicznych utwardzonych poprzez projektowaną w tych drogach sieć do miejskiej kanalizacji deszczowej - obowiązek gminy;
5. Urządzenia elektroenergetyczne – obowiązek dysponenta sieci;
6. Zaopatrzenie w ciepło budynków – indywidualnie przez inwestorów;

§ 3.1. Skutki finansowe wynikające z realizacji postanowień planu wymienionych w § 3 ust. 7 i ust. 8 pkt 8.1. do 8.3 uchwały obciążają budżet Gminy Ostroróg.

2. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne i nie powinny obciążać budżetu gminy.

§ 4. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą zawartą w art. 3 pkt 10 ustawy Prawo ochrony środowiska o stosowaniu najlepszej dostępnej techniki.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Ostrorogu
Andrzej Greczka

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXIX/208/2005 Rady Miejskiej w Ostrorogu

z dnia 26 października 2005 roku

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej w rejonie ul. 15-lecia i ul. Powstańców Wlkp. w Ostrorogu

Projekt planu dla terenów jw. w Ostrorogu opracowany został zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r, Nr 142, poz.1591 z późn. zmianami),
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zmianami),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627 z późn. zmianami),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880),
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz.1266),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 197, poz. 1667),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 26.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz.1587).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Ostrorogu Uchwały Nr XVII/117/2004 w dniu 26 maja 2004 roku określającej przedmiot, obszar i zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. 15 – Lecia i ul. Powstańców Wlkp. w Ostrorogu.

- * -

Zawiadomienie Nr 7322 – 6 / 04 o przystąpieniu do sporządzenia planu wysłano w dniu 6 września 2004 roku.

Obwieszczenie j.w. wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy oraz we wsi Piaskowo – Karolewo w dniach od 1 do 27 września 2004 roku.

Ogłoszenie j.w. ukazało się w tygodniku „ Twój Tydzień ” w dniu 1 września 2004 r.

Zawiadomienie na piśmie o nie wnoszeniu uwag nadesłał Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu pismem nr 1633/04 z dnia 23 września 2004 roku.

Pisma z informacjami, opiniami i warunkami nadesłały następujące jednostki :

- Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego – Departament Ekologii i Infrastruktury pismem nr DI XI – 7321 / 376 / 04 z dnia 16 września 2004 r.
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu pismem – znak WA 4153/556/2004 z dnia 24 września 2004 roku.
- Grupa Energetyczna ENEA S.A. Rejon Dystrybucji Energii Szamotuły pismem nr MR/WT/R8/l.dz. 2587/2004 z dnia 5 października 2004 roku.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotulach pismem z dnia 20 września 2004 roku, znak : PSSE-NS-442/92/2004.

- * -

Wniosek o opinię do Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Szamotulach skierowano w dniu 21 lutego 2005 roku.

Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w Szamotulach wydała pozytywną opinię urbanistyczno – architektoniczną nr 3 w dniu 4 marca 2005 roku.

Wnioski o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu nr 7322 – 6 / 04 wysłano do jednostek opiniujących i uzgadniających w dniu 21 kwietnia 2005 roku.

Uzgodnienia i zaopiniowania na piśmie dokonały następujące jednostki:

- Zarząd Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu Postanowieniem nr 196/2005, znak : DI XI-7323 / 196 / 2005 z dnia 2 maja 2005 roku,
- Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu Postanowieniem nr 989 / 05 z dnia 18 maja 2005 roku.
- Wojewoda Wielkopolski Postanowieniem – znak RR.II - 5.7041-49-1/2004 z dnia 29 kwietnia 2005 roku.
- Wojewoda Wielkopolski pismem z dnia 17 maja 2005 roku – znak SR.I-2.7041-99/05.
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Postanowieniem nr 148/2005 – znak WA 4153/257/2005 z dnia 2 maja 2005 roku.
- Grupa Energetyczna ENEA S.A. Rejon Dystrybucji Energii Szamotuły pismem nr MR/WT/R10628/l.dz. 2205/2005 z dnia 21 kwietnia 2005 roku.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotulach opinią – znak NS-050/23-23/05 z dnia 17 maja 2005 roku.

Ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu j.w. ukazało się w „Gazecie Wyborczej „ w dniu 28 czerwca 2005 roku.

Obwieszczenie j.w. wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy oraz we wsi Piaskowo – Karolewo w dniach od 28 czerwca do 9 września 2005 roku.

Projekt planu wraz z „Prognozą oddziaływania planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko” był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 lipca do 19 sierpnia 2005 roku.

- 3 -

Na dzień 17 sierpnia 2005 roku wyznaczony został termin dyskusji publicznej nad przyjętymi w planie rozwiązaniami. Dyskusja odbyła się z udziałem 3 zainteresowanych osób.

W ustawowym okresie do dnia 5 września 2005 roku do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

- * -

Do rozpatrzenia i uchwalenia projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. 15 – Lecia i Powstańców Wlkp. w Ostrorogu został przedstawiony Radzie Miejskiej w Ostrorogu w dniu 11 października 2005 roku.

Ogłoszenie o terminie sesji, której przedmiotem będzie uchwalenie w/w planu ukazało się w Gazecie Wyborczej w dniu 18 października 2005 r.

Obwieszczenie j.w. zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w dniu 12 października 2005 roku.

- * -

Po podjęciu, uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną i formalną do oceny zgodności z prawem, a następnie skierowana do opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ
Miejscowości Ostroroga