

**U c h w a ł a N r XXXII/229/98
Rady Miasta i Gminy Ostroróg
z dnia .3. marca ..1998. roku.....**

**w sprawie: zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Ostroróg**

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89,poz.415 z 1994 r. z późn.zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16, poz.95 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy Ostroróg uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostroróg zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/97/93 Rady Miasta i Gminy Ostroróg z dnia 7 stycznia 1993 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 9 z 1993 roku pod poz.88.

2. Zmianę planu przedstawiono w postaci następujących materiałów:

- a) ustaleń zawartych w §§ 3, 4 i 5 uchwały,
- b) rysunku planu przedstawionego na planszy w skali 1:10000 stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem zmiany fragmentu planu ogólnego gminy jest zmiana przeznaczenia części działki o numerze 290 położonej na grun-
tach wsi Kluczewo w gminie Ostroróg.

§ 3

Zmiana na wymienionej działce polega na :

Powiększeniu obszaru zabudowy zagrodowej oznaczonej w planie symbolem **4.12.MR** na powierzchni części działki nr **290** dotychczas przeznaczonej pod uprawy rolne polowe.

§ 4

Oznaczenia graficzne zawarte w legendzie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostroróg - plansza podstawowa w skali 1 : 10000 są obowiązującymi ustaleniami dla rysunku zmiany planu.

§ 5

I. USTALENIA PROGRAMOWO - PRZESTRZENNE

- 1.1. Dla obszaru działki nr 290 w dokonywanej zmianie ustala się przedłużenie linii rozgraniczających na głębokość 80,0 m na całej szerokości działki.
- 1.2. Obszar objęty zmianą planu jest przeznaczony pod wszelką zabudowę służącą prowadzeniu produkcji rolnej zarówno zwierzęcej jak i roślinnej pod warunkiem, że realizowane obiekty i budowle nie są zaliczone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 roku w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 52, poz.284), do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

II. USTALENIA W ZAKRESIE OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
2. Odprowadzenie ścieków gospodarczych (gnojowicy) do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych. Projekty technologiczne obiektów winny rozwiązać sposób zagospodarowania gnojowicy, obornika i innych odpadów powstających w wyniku prowadzenia produkcji rolnej.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej.

§ 6

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.Nr 16,poz.78) nie wymaga się uzyskania zgody na wytrącenie terenu z użytków rolnych z uwagi na prowadzenie działu specjalnego produkcji rolnej.

§ 7

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną w wysokości 30 % od różnicy wartości gruntów przed i po zmianie planu.

§ 8

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Ostroróg zatwierdzony Uchwałą Nr XXV/97/93 Rady Miasta i Gminy Ostroróg z dnia 7 stycznia 1993 roku (Dz.Urz.Wojew.Poznańskiego Nr 9 z 1993 roku,poz.88). w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Ostroróg.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy**

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy
mgr Jarosław Przymuszała

Skala 1 : 10 000



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXII/229/98 Rady Miasta i Gminy Ostroróg
z dnia 3 marca 1998 roku

w sprawie: zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Ostroróg

Projekt zmian planu zagospodarowania przestrzennego w/w terenu
został opracowany zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16, poz.95),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415 z późn.zmianami), Ustawy z dnia 31 stycznia 1980 roku o ochronie i kształtowaniu środowiska (jedn.tekst - Dz.U.Nr 49 z 1994 roku, poz.196 z późn.zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9.03.1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz.U.Nr 29, poz.150),
- Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30.12.1994 r. w sprawie rodzajów wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (Monitor Polski Nr 3 z 1995 r, poz.40).

Prace nad zmianą planu rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miasta i Gminy Uchwały Nr XXVIII/195/97 w dniu 14.08.1997 roku określającej przedmiot i zakres dokonania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Ostroróg.

Zawiadomienie Nr 73202/34/97 o przystąpieniu do zmiany planu wysłano w dniu 20 października 1997 roku.

Obwieszczenie jw. wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy oraz we wsi Kluczewo w dniach od 24 października do 16 listopada 1997 roku.

Komunikat jw. w "Tygodniku Gazeta Szamotulska" nr 42 ukazał się w dniu 27 października 1997 roku.

Wnioski o wyrażenie opinii Nr 73202/34/97 wysłano do jednostek opiniujących w dniu 20 października 1997 roku.

Wnioski o uzgodnienie projektu zmiany planu 73202/34/97 wysłano do jednostek uzgadniających 28 listopada 1997 roku.

Zawiadomienia do zainteresowanych stron o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu wysłano w dniu 9 stycznia 1998 roku przy piśmie nr 73202/34/97 z dnia 30.12.1997 roku.

Komunikat o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu ukazał się w "Tygodniku Gazeta Szamotulska" Nr 1/60 w dniu 5 stycznia 1998 roku.
Obwieszczenie jw. wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz we wsi Kluczewo w dniach od 7.01.1998 r. do 5.02.1998 roku.

Projekt zmiany planu wraz z "Prognozą skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze" był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15 stycznia do 5 lutego 1998 roku.

W ustawowym okresie do 14-go dnia po wyłożeniu, do projektu zmiany planu nie zgłoszono żadnych protestów i zarzutów.

Do rozpatrzenia i uchwalenia przedstawiono go na sesji Rady Miasta i Gminy Ostroróg w dniu 3.03.1998 r.

Komunikat o terminie sesji, której przedmiotem będzie uchwalenie w/w zmiany planu ukazał się w " Tygodniku Gazeta Szamotulska " w dniu 2.03.98 r.

Obwieszczenia nt. jw. zostały wywieszone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie i we wsi Kluczewo w dniu 28.02.98 r.

Po podjęciu, uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Poznańskiemu wraz z dokumentacją planistyczną i formalną do oceny zgodności z prawem, a następnie do opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Za Zarząd

BURMISTRZ

. . . mgr [signature] Mordal . . .