

**UCHWAŁA Nr XVII/90/2012
RADY GMINY OBRZYCKO
z dnia 29 marca 2012 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Gaj Mały.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230; z 2011 r. Nr 117 poz. 679; Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901)

Rada Gminy Obrzycko uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I
Przepisy ogólne**

§1.

1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrzycko, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/166/02 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 września 2002 r. w sprawie przyjęcia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko”, wraz z późniejszymi zmianami uchwala się: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Gaj Mały dla działki o nr ew.: 216/2 zwany dalej „planem”.
2. Załączniki do uchwały stanowią:
 - 1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Obrzycko o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, - załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Obrzycko o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.
3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§2.

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Obrzycko, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący część graficzną planu - na mapie w skali 1:1000;
- 3) wskaźniku zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki, wyrażony w procentach;
- 4) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która wyznacza lokalizację zewnętrznej krawędzi frontowej ściany budynku lub najbardziej wysuniętego z tej ściany elementu konstrukcyjnego budynku;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzna krawędź frontowej ściany budynku lub najbardziej wysunięta część konstrukcyjna budynku;
- 6) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć wielogatunkowe nasadzenia zieleni wysokiej oraz krzewów z wykorzystaniem gatunków zimozielonych, minimalizujące uciążliwość akustyczne.
- 7) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

DZIAŁ II **Przepisy szczegółowe**

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§3.

1. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **MN**;
 - 2) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem: **E**,
 - 3) teren dróg wewnętrznych, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KDW**.
2. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1, określono na rysunku planu.

ROZDZIAŁ II **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

§4.

W granicach niniejszego planu ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowane budynki winny być sytuowane zgodnie z wyznaczonymi, obowiązującymi bądź nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami §9, w tym zakresie;

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§5

W granicach niniejszego planu ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się trwałej zmiany rzeźby terenu;
- 2) zakazuje się gromadzenia odpadów i odprowadzania ścieków w sposób powodujący pogorszenie stanu środowiska;
- 3) zakazuje się prowadzenia prac powodujących trwałe pogorszenie warunków gruntowo-wodnych;
- 4) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 5) nakazuje się tymczasowe magazynowanie odpadów komunalnych, w wyznaczonych miejscach na terenie każdej posesji;
- 6) nakazuje się zachowanie obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN określonych w przepisach odrębnych, a w przypadku przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu zastosowanie elementów ochrony akustycznej w postaci zieleni izolacyjnej rozmieszczonej w granicach obszaru objętego planem.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§7.

1. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego prace ziemne związane z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu należy uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§8.

Nie wyznacza się terenów o charakterze przestrzeni publicznej.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§9.

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem: **MN**:
 - 1) postuluje się podział na działki budowlane zgodnie z postulowanymi liniami podziału wewnętrznego określonymi na rysunku planu;

- 2) postuluje się lokalizację budynków mieszkalnych w postulowanych polach zabudowy kubaturowej określonych na rysunku planu;
- 3) ustala się minimalną odległość budynku mieszkalnego od granicy działki sąsiedniej:
 - a) 4,0 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy;
 - b) 3,0 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy;
- 4) postuluje się lokalizację budynków gospodarczo-garażowych (jeżeli są wyodrębnione z bryły budynku mieszkalnego) w postulowanym polu zabudowy kubaturowej określonym na rysunku planu;
- 5) ustala się minimalną odległość budynków gospodarczo-garażowych (jeżeli są wyodrębnione z bryły budynku mieszkalnego) od granicy działki sąsiedniej:
 - a) 4,0 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy;
 - b) 3,0 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy;
 - c) dopuszcza się sytuowanie wolnostojących budynków gospodarczo-garażowych w granicy działki jeżeli będzie on znajdował się w postulowanym polu zabudowy kubaturowej dla budynków gospodarczo-garażowych;
- 6) ustala się liczbę kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych - dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenia;
- 7) ustala się liczbę kondygnacji naziemnych dla wyodrębnionych (wolnostojących) budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja naziemna, dopuszcza się podpiwniczenie;
- 8) ustala się wysokość budynków do kalenicy: nie większa niż 8,0 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i nie większa niż 6,0m dla wolnostojących budynków gospodarczo-garażowych licząc od poziomu terenu do najwyższej położonej kalenicy budynku;
- 9) ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej dla budynków mieszkalnych - 16,0 m;
- 10) ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej dla wolnostojących budynków gospodarczo-garażowych: 9,0m;
- 11) ustala się dopuszczalny poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie wyżej niż 1,0 m nad powierzchnią terenu;
- 12) ustala się dachy strome - dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°; pokryte dachówką lub blachodachówką;
- 13) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy - nie więcej niż 60% powierzchni wydzielonej działki;
- 14) ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną- 40% powierzchni wydzielonej działki;
- 15) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rysunku planu;
- 16) dopuszcza się dobudowanie lub wbudowanie garażu w bryłę budynku mieszkalnego, o ile powierzchnia użytkowa garażu nie przekroczy 50,0 m²
- 17) dopuszcza się sytuowanie na działkach obiektów małej architektury,
- 18) dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem budynków i obiektów na działce budowlanej.
2. Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonego na planie symbolem **E**:
 - 1) ustala się teren pod urządzenia elektroenergetyczne – jak na rysunku planu;
 - 2) dla urządzeń elektroenergetycznych zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem **E** nie ustala się obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - 3) należy zachować zasady strefowania urządzeń podziemnych i nadziemnych.
3. Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW**, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) klasa drogi: ciąg pieszo-jezdny,
- 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0m;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, związanej z funkcjonowaniem drogi i terenu przyległego;
- 4) należy zachować zasady strefowania urządzeń podziemnych

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§10.

1. Nie wyznacza się granic i szczególnych sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gdyż takie nie występują w granicach opracowania niniejszego planu.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§11.

1. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.
2. Na terenie objętym planem postuluje się wydzielenie działek w sposób określony na rysunku planu oraz z zachowaniem zasad określonych w rozdziale VI.

ROZDZIAŁ IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy

§12.

1. Ustala się strefę ochronną linii napowietrznej 110kV o szerokości 35m (14,5m od skrajnego przewodu linii);
2. W strefie ochronnej wymienionej w pkt 1. zakazuje się lokalizacji budynków;
3. W strefie ochronnej wymienionej w pkt 1. zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości większej niż 2,5m;

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§13.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN poprzez zjazdy indywidualne z drogi wewnętrznej KDW w miejscach wyznaczonych na rysunku planu.
2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E poprzez zjazd z drogi w miejscu wyznaczonym na rysunku planu.
3. Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 1 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie w ramach wydzielonej działki budowlanej.

§15.

Ustala się przyłączenie budynków i obiektów do infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zachowaniem następujących ustaleń:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) odprowadzenie wód opadowych docelowo do kanalizacji deszczowej; do czasu budowy kanalizacji deszczowej wody opadowe należy zagospodarować w obszarze działek,
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych;
- 5) zaopatrzenie w ciepło: poprzez zastosowanie indywidualnych systemów grzewczych na paliwa charakteryzującymi się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takimi jak: paliwa płynne, gazowe i stałe z dopuszczeniem zastosowania alternatywnych źródeł energii.
- 6) odpady należy gromadzić selektywnie w przeznaczonych do tego celu szczelnych zamykanych pojemnikach zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu na terenie każdej działki oraz w pierwszej kolejności poddawać je odzyskowi, a jeśli jest to niemożliwe lub nie jest uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, należy je przekazywać do unieszkodliwiania zgodnie z przepisami o odpadach oraz gminnym planem gospodarki odpadami.
- 7) Nakazuje się uzgodnienie wszelkich robót ziemnych z zarządcą systemu melioracji wodnych znajdujących się na terenie działki.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§16.

Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

ROZDZIAŁ XII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§17.

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 30 % dla terenów oznaczonych w planie symbolami MN;
- 30 % dla terenów oznaczonych w planie symbolem KDW;
- 30 % dla terenów oznaczonych w planie symbolem E.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§18.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

§19.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Włodzisław Janasek

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XVII/90/2012 Rady Gminy Obrzycko z dnia 29 marca 2012

Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 216/2 w Gaju Małym rozpoczęto po podjęciu przez Radę Gminy Obrzycko Uchwały Nr XXII/150/09 z dnia 19 marca 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gaj Mały.

Na początku procedury planistycznej zawiadomiono odpowiednie organy oraz instytucje o przystąpieniu do prac nad planem (pismo znak PBR.6721.4.2011 z dnia 01.02.2011 r.) oraz zamieszczono stosowne ogłoszenie w lokalnej prasie (Gazeta Szamotulska 31.01.2011 r.), na tablicy ogłoszeń urzędu gminy i sołectwa Gaj Mały (01.02.2011 r. – 23.02.2011 r.) oraz stronach BIP (31.01.2011 r.).

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) przystąpiono do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 02.02.2011 r. wystąpiono do Regionalnego Inspektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy został określony przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w dniu 01.03.2011 r. pismem znak WOO-III.411.115.2011.MM
- Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach w dniu 04.02.2011 r. pismem znak ON.NS-72/1 -4/11

W trakcie trwania procedury planistycznej projekt planu został zaopiniowany, a następnie uzgodniony przez właściwe instytucje i organy.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29.11.2011 r. do 29.12.2011 r. a w dniu 19.12.2011 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Na dyskusję publiczną nie przybyła żadna zainteresowana osoba. W określonym w ogłoszeniu terminie na składanie uwag do dnia 20.01.2012 r., nie wpłynęły również żadne uwagi.

Projekt planu jest zgodny z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko". Plan został wykonany zgodnie z przedmiotem i zakresem określonym w/w uchwałą oraz art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) z zachowaniem właściwej procedury.

Zgodnie z art. 46 pkt 1) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.

PRZEWODNICZĄCY RADY

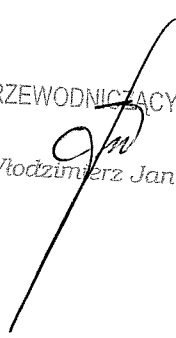
Włodzisław Janasek

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XVII/90/2012
Rady Gminy Obrzycko
z dnia 29 marca 2012 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr 216/2
w Gaju Małym.**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 29.11.2011 r. do 29.12.2011 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), uwagi były przyjmowane do dnia 20.01.2012 r.

W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, Rada Gminy Obrzycko nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Włodzimierz Janasek

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XVII/90/2012
Rady Gminy Obrzycko
z dnia 29 marca 2012 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Obrzycko określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb stanowią zadania własne gminy.

§ 3. 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) w oparciu o inne przepisy branżowe, np. prawo energetyczne.
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane,
- 4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

2. Realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

3. Realizację sieci uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej będą prowadzić właściwe przedsiębiorstwa, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

4. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.).

2. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Włodzimierz Janasek