

Uchwała Nr XIII/87/08
Rady Gminy Obrzycko
z dnia 28 kwietnia 2008 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid.61/7, położonej
w miejscowości Piotrowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) art.3 ust.1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Obrzycko:

1. po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Obrzycko, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/166/02.Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 września 2002 roku,
2. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,
3. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,

uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 61/7, położonej w miejscowości Piotrowo, zwanej dalej planem.

§1. Zakres obowiązywania planu określa granica obszaru objętego planem miejscowym zgodnie z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Integralną część uchwały stanowią:

1. tekst planu – stanowiący treść niniejszej uchwały;
2. rysunek planu – załącznik nr 1 w skali 1 : 1000, obejmujący obszar, o którym mowa w §1;
3. wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Obrzycko – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały
4. rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

5. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 4 do niniejszego uchwały.
- §3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie przeznaczenia terenu oraz ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania działki, określających dopuszczalny sposób wykonania prawa własności na jej terenie.
- §4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1. ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 2. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w preambule do niniejszej uchwały;
 3. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Obrzycko;
 4. rysunku planu – należy przez to rozumieć aktualną mapę zasadniczą w skali 1 : 1000, wraz z graficznymi ustaleniami planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
 5. terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej,
 6. linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ściśle określoną linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnych kategoriach przeznaczenia,
 7. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana frontowa budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej tereny, w tym również w kierunku linii rozgraniczającej tereny ulicy lub drogi. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale architektoniczne,
 8. powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni przyziemi wszystkich obiektów budowlanych na określonej działce lub terenie podaną w metrach kwadratowych powierzchni i w udziale procentowym w stosunku do ogólnej powierzchni działki lub terenu,
 9. dachu dwuspadowym – należy przez to rozumieć dach o dwóch połaciach dachowych
 10. dachu naczółkowym – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy z dodatkowymi, krótkimi, połaciami na ścianach szczytowych.

11. dachu czterospadowym – należy przez to rozumieć dach o dwóch połaciach podłużnych w kształcie trapezu i dwóch połaciach bocznych w kształcie trójkąta.
12. dachu mansardowym – należy przez to rozumieć dach łamany, zbudowany z dwóch oddzielonych od siebie gzymsem powierzchni połaci dachowych. Dach mansardowy może być dachem dwu- lub czterospadowym

§5. Zakres opracowania planu obejmuje:

1. określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
5. zasady rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
6. sposób tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu;
7. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica obszaru objętego planem miejscowym;
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3. oznaczenia literowe i cyfrowe terenów wyznaczonych liniami, o których mowa w ust. 2;
4. nieprzekraczalne linie zabudowy;
5. strefa ograniczonego zainwestowania.

§7. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są informacyjnymi ustaleniami planu:

1. istniejące fundamenty,
2. projektowane granice podziałów wewnętrznych,
3. droga publiczna,
4. linia elektroenergetyczna,
5. wymiary odległości na rysunku planu.

§8. Dla części terenu objętego planem ustala się przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN, zgodnie z rysunkiem planu.

- §9. Dla części terenu objętego planem ustala się przeznaczenie terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonego symbolem RM, zgodnie z rysunkiem
- §10. Dla części terenu objętego planem ustala się przeznaczenie terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem KDW, zgodnie z rysunkiem planu.
- §11. Dla części terenu objętego planem ustala się przeznaczenie terenu drogi publicznej, oznaczonego symbolem 1KD, zgodnie z rysunkiem planu.
- §12. Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1. na obszarze objętym planem ustala się nakaz realizacji zabudowy wyłącznie jako wolnostojącej.
 2. w strefie ograniczonego zainwestowania zakazuje się:
 - 1) realizowania zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
 - 2) nasadzeń zielenią wysoką bez uzgodnienia z zarządcą sieci,
 3. w zagospodarowaniu działek należy stosować rodzime gatunki roślin charakterystyczne dla lokalnego siedliska przyrodniczego;
 4. elementy małej architektury oraz sposób realizacji nawierzchni utwardzonych przyjmować należy w nawiązaniu do formy architektonicznej głównego obiektu,
 5. zakazuje się realizacji ogrodzeń z litego muru lub prefabrykatów betonowych
- §13. Wprowadza się następujące zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego
1. Ustala się nakaz zachowania standardów jakości środowiska, a wykorzystanie terenu nie może prowadzić do przekroczenia obowiązujących w przepisach szczególnych standardów emisyjnych.
 2. W zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi, ustala się nakaz przestrzegania dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla całego obszaru objętego planem.
 3. Dla obszaru objętego planem wprowadza się następujące ograniczenia:
 - 1) zakazuje się wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
 - 2) zakazuje się prowadzenia działalności, która w istotny sposób wpłynęłaby na zmianę istniejącego krajobrazu i mogłaby spowodować znaczną degradację środowiska przyrodniczego,
 - 3) zakazuje się zmiany stosunków wodnych,

§14. Wprowadza się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1. ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od lasu w odległości 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
2. ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi publicznej i drogi wewnętrznej w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy, zgodnie z rysunkiem planu;
3. ustala się nakaz wykonania badań gruntowo – wodnych w miejscu lokalizacji każdego nowego budynku, pozwalających określić geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.
4. na terenie RM ustala się:
 - 1) maksymalną powierzchnię zabudowy działki obiektami kubaturowymi do 30% powierzchni ogólnej działki, lecz nie więcej niż 450 m²;
 - 2) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej, stanowiącej co najmniej 45% powierzchni ogólnej działki;
 - 3) dopuszcza się możliwość realizacji powierzchni utwardzonych na parkingach, chodnikach i drogach dojazdowych, stanowiących nie więcej niż 25% powierzchni ogólnej działki;
 - 4) zakazuje się podziału terenu na nowe działki.
5. na terenie MN ustala się:
 - 1) maksymalną powierzchnię zabudowy działki obiektami kubaturowymi do 30% powierzchni ogólnej działki, lecz nie więcej niż 250 m²;
 - 2) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej, stanowiącej co najmniej 50% powierzchni ogólnej działki;
 - 3) dopuszcza się możliwość realizacji powierzchni utwardzonych na parkingach, chodnikach i drogach dojazdowych, stanowiących nie więcej niż 20% powierzchni ogólnej działki;
 - 4) minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek budowlanych z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu na 1000 m².

§15. Na terenie RM wprowadza się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1. dopuszcza się możliwość projektowania i realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z zastosowaniem dachu stromego (dwuspadkowego,

czterospadkowego, mansardowego lub naczółkowego) o dopuszczalnym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°;

2. kąt nachylenia, o którym mowa w ust 1 nie dotyczy zadaszeń do wejść do budynków, wykuszy, kaferków, naczółków itp. rozwiązań architektonicznych;
3. zakazuje się realizowania budynków mieszkalnych z dachem płaskim
4. dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej na terenach RM ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość obiektów mieszkalnych, wynoszącą 10,5 m od istniejącego poziomu terenu do poziomu kalenicy głównej lokalizowanej równolegle do osi drogi wewnętrznej KDW;
 - 2) maksymalną liczbę 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
 - 3) dopuszcza się możliwość realizacji podpiwniczenia, na zasadach określonych w przepisach szczególnych.
5. dopuszcza się możliwość lokalizacji jednego budynku garażowego na terenie RM, jako obiektu przybudowanego lub wbudowanego w obiekt podstawowy albo jako obiektu jednokondygnacyjnego wolnostojącego,
6. dopuszcza się możliwość lokalizacji budynku garażowego bezpośrednio przy granicy działki pod warunkiem zbliżnienia go z budynkiem garażowym znajdującym się na działce sąsiedniej
7. w przypadku lokalizacji garażu w formie wolnostojącej, zbliżnionej lub przybudowanej do budynku mieszkalnego ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość na 5,0 m od istniejącego poziomu terenu do poziomu kalenicy głównej z zastosowaniem dachu stromego o dopuszczalnym kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 35°,
 - 2) zakaz wykorzystywania budynku garażowego dla innych celów, kolidujących z przeznaczeniem terenu, o którym mowa w § 8.
8. na terenie RM dopuszcza się możliwość realizacji budynków inwentarskich
9. przypadku realizacji obiektów, o którym mowa w ust.7 ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość na 10,5 m od istniejącego poziomu terenu do poziomu kalenicy głównej z zastosowaniem dachu stromego (dwuspadkowego, czterospadkowego, mansardowego lub naczółkowego) o dopuszczalnym kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,
 - 2) maksymalną liczbę 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze;

- 3) zakaz wykorzystywania budynku inwentarskiego do celów kolidujących z przeznaczeniem o którym mowa w §9.

§16. Na terenach MN wprowadza się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1. dopuszcza się możliwość projektowania i realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z zastosowaniem dachu (dwuspadowego, czterospadowego, mansardowego lub naczółkowego) o dopuszczalnym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°;
2. kąt nachylenia, o którym mowa w ust 1 nie dotyczy zadaszeń do wejść do budynków, wykuszy, kaferków, naczółków itp. rozwiązań architektonicznych;
3. zakazuje się realizowania budynków mieszkalnych z dachem płaskim
4. dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej na terenach MN ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość obiektów mieszkalnych, wynoszącą 10,5 m od istniejącego poziomu terenu do poziomu kalenicy głównej lokalizowanej równolegle do osi drogi wewnętrznej KDW;
 - 2) maksymalną liczbę 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
 - 3) dopuszcza się możliwość realizacji podpiwniczenia, na zasadach określonych w przepisach szczególnych.
5. dopuszcza się możliwość lokalizacji jednego budynku garażowego na każdej działce powstałej z podziału terenu MN, jako obiektu przybudowanego lub wbudowanego w obiekt podstawowy albo jako obiektu jednokondygnacyjnego wolnostojącego,
6. dopuszcza się możliwość lokalizacji budynku garażowego bezpośrednio przy granicy działki pod warunkiem zbliźniaczenia go z budynkiem garażowym znajdującym się na działce sąsiedniej
7. w przypadku lokalizacji garażu w formie wolnostojącej, zbliźnionzonej lub przybudowanej do budynku mieszkalnego ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość na 4,5 m od istniejącego poziomu terenu do poziomu kalenicy głównej z zastosowaniem dachu stromego o dopuszczalnym kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 35°,
 - 2) zakaz wykorzystywania budynku garażowego dla innych celów, kolidujących z przeznaczeniem terenu, o którym mowa w § 8.

§17. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się, jako tymczasowe dotychczasowe wykorzystanie terenu, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych.

§18. Ustalenia w zakresie komunikacji:

1. obsługę komunikacyjną terenów RM i MN zapewnia się z drogi publicznej 2 KD poprzez projektowaną drogę wewnętrzną KDW,
2. ustala się wydzielenie pasa terenu, z działki nr ewid. 61/7 oznaczonego symbolem 1 KD na rysunku planu, stanowiącego poszerzenie drogi publicznej 2KD do szerokości 9,0 m,
3. dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla obsługi terenów, w pasach drogowych 1 KD i KDW rozgraniczających dróg, w oparciu o opracowania techniczne.
4. dla terenu KDW ustala się:
 - 1) realizowanie drogi jako jednoprzestrzennej zgodnie rysunkiem planu,
 - 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających na 8,0 m,
5. zakazuje się lokalizacji ogrodzeń wewnątrz terenu drogi wewnętrznej wyznaczonej liniami rozgraniczającymi,
6. na terenach RM i MN ustala się nakaz realizacji co najmniej 1 miejsca parkingowego dla 1 mieszkania;

§19. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1. dopuszcza się zachowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich przebiegu, a także stref ograniczonego zainwestowania przy budowie nowych i przebudowie istniejących obiektów,
2. dopuszcza się skablowanie linii elektroenergetycznej na zasadach określonych przez dysponenta sieci,
3. w przypadku skablowania, o którym mowa w ust. 2, strefa ograniczonego użytkowania, o której mowa §6 ust.5 przestaje obowiązywać.
4. zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną zapewnić z istniejącej oraz projektowanej sieci w drodze publicznej oraz w drodze wewnętrznej;
5. dla celów realizacji infrastruktury technicznej, dopuszcza się możliwość wykorzystania pasa drogowego drogi publicznej oraz drogi wewnętrznej;
6. do ogrzewania obiektów ustala się obowiązek stosowania paliw niskoemisyjnych;
7. odprowadzenie ścieków bytowych poprzez podłączenie do istniejącej kanalizacji sanitarnej;
8. do usuwania i magazynowania odchodów pochodzenia zwierzęcego należy przewidzieć urządzenia i zbiorniki dostosowane do systemów technologicznych utrzymywania zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi

9. odpady komunalne, należy gromadzić selektywnie w odpowiednich pojemnikach zlokalizowanych w granicach działki,
10. segregację i zagospodarowanie odpadów należy prowadzić zgodnie z planem gospodarki odpadami gminy Obrzycko oraz przepisami odrębnymi
- §20. Ustala się stawkę, służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

Rozdział III

Przepisy końcowe

- §21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.
- §22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Libera

UZASADNIENIE

**do uchwały
Nr XIII/87/08
Rady Gminy w Obrzycku
z dnia 28 kwietnia 2008 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid.61/7, położonej w miejscowości Piotrowo opracowany został zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.).

Prace nad sporządzeniem planu rozpoczęto po podjęciu uchwał: Nr XXX/154/06 z dnia 23 czerwca 2006 r., i Nr XXXI/159/06 z dnia 19 września 2006 r o przystąpieniu do sporządzenia planu.

W dniu 09 listopada 2007 r. odbyło się posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, na której uzyskano pozytywną opinię projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid.61/7, położonej w miejscowości Piotrowo

Stosownie do ustaleń art. 17 pkt 7 ustawy projekt planu został uzgodniony w zakresie dotyczącym rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

Stosownie do ustaleń art. 17 pkt 10 i 11 ustawy w dniach od 30 stycznia 2008 r. do 20 lutego 2008 r. projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, a w dniu 20 lutego 2008 r. odbyła się w siedzibie Urzędu Gminy Obrzycko dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

Po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid.61/7, położonej w miejscowości Piotrowo, uchwała wraz z załącznikami i dokumentacją prac planistycznych zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu celem sprawdzenia zgodności z przepisami prawnymi i publikacji planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Libera

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XIII/87/08 z dnia 28 kwietnia 2008 r.
Rady Gminy w Obrzycku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działki nr ewid. 61/7 położonej w miejscowości Piotrowo

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Obrzycku rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Obrzycko z dnia 10 marca 2008 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Libera

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XIII/87/08 z dnia 28 kwietnia 2008 .r.

**Rady Gminy w Obrzycku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działki nr ewid. 61/7 położonej w miejscowości Piotrowo**

***Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego dla działki nr ewid. 61/7 położonej w miejscowości Piotrowo, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasady ich finansowania***

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Obrzycku, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

1. ustawę z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami)
 2. ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami);
 3. ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami);
 4. ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2003r. Dz.U. nr 153, poz. 1504 z późniejszymi zmianami);
- oraz ustaleń planu rozstrzyga się, co następuje:

§ 1 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

§ 2 Sposób realizacji inwestycji zapisanych w planie:

1. teren objęty planem położony jest przy istniejącym wodociągu, w związku z tym realizacja przyłączy wodociągowych należeć będzie do inwestora,
2. teren objęty planem położony jest przy istniejącej kanalizacji sanitarnej, w związku z tym realizacja przyłączy kanalizacyjnych należeć będzie do inwestora,
3. odprowadzanie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej – zadanie gminy;
4. urządzenia elektroenergetyczne – zadanie dysponenta sieci;
5. zaopatrzenie w ciepło – zadanie inwestora, w zależności od wyboru sposobu ogrzewania, niezbędne będzie ewentualne porozumienie z właściwym dysponentem sieci;
6. poszerzenie i realizacja drogi publicznej – zadanie gminy,
7. realizacja drogi wewnętrznej – zadanie inwestora,
8. skablowanie linii elektroenergetycznej – zadanie inwestora w porozumieniu z dysponentem sieci.

§ 3 Skutki finansowe wynikające z realizacji postanowień projektu planu mogą obciążać budżet Gminy Obrzycko w zakresie poszerzenie i realizacja drogi publicznej

§ 4 Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Libera