

UCHWAŁA Nr XIII/52/96  
Rady Gminy Obrzycko  
z dnia 7 lutego 1996 roku

w sprawie: zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego we wsi Słopanowo-Huby.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16, poz.95 ze zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr.89 poz.415)  
Rada Gminy postanawia

§ 1

Uchwalić zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego we wsi Słopanowo - Huby.

Zmiana planu dotyczy działek nr geodez.: 211/1, 211/2, 211/3 położonych w Słopanowo - Huby. Zmiana obejmuje obszar 0,32 ha. W skład elaboratu zmiany planu wchodzi ustalenia planu wraz z rysunkiem planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr.1

§ 2

U S T A L E N I A   P L A N U

Ust.1 Ustalenia ogólne.

- 1.Teren usług rzemieślniczych oznaczony w planie symbolem UR  
-Zmienia się przeznaczenie działek nr geodez.: 211/1, 211/2, 211/3 o funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego w planie szczegółowym wymienionym w § 1 na funkcję usług rzemieślniczych.

Obszar zmiany 0,32 ha.

Ust.2 Ustalenia szczegółowe

Ustala się dla terenu UR następujące warunki:

- 1.Usługi rzemieślnicze branży samochodowej.
- 2.Uciążliwości lokalizowanego rzemiosła zostanie ograniczona do obszaru działki rzemieślniczej.
- 3.Obowiązują zasady realizacyjne określone w rysunku planu, dotyczące: - nieprzekraczalnej linii zabudowy,  
-zachowanie trójkąta widoczności u skrzyżowania dróg.
- 3.Obowiązuje pas zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki o szerokości stosowanej do technologii.

§ 3

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % .

§ 4

Traci moc uchwała Nr VI/27/90 Rady Gminy Obrzycko z dnia 19 listopada 1990 roku ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Poz. Nr 14, poz. 336 z 1990 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego we wsi Słopanowo Huby w części objętej zasięgiem planu , zatwierdzonego niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący  
RADY GMINY  
Przemysław Nowak

## Uzasadnienie

do uchwały Nr XIII/52/96 Rady Gminy Obrzycko z dnia 7 lutego 1996 r.

Projekt zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego we wsi Słopanowo Huby opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz.415)

- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz.U. Nr 29 poz.150)

- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych. (Monitor Polski Nr 3/95 poz.40)

Prace nad planami rozpoczęto po podjęciu przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu , określającej granice obszaru objętego planem oraz przedmiot i zakres jego ustaleń.

Projekt planu uzgodniony został stosownie do ustaleń art.18 ust.4 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 4 grudnia do 27 grudnia 1995 r. wyłożony był wraz z prognozą w Urzędzie Gminy Obrzycko do publicznego wglądu.

Do projektu planu nie zgłoszono żadnego zarzutu ani protestu.

W dniu 7 lutego 1996 r. przedłożono projekt planu Radzie Gminy Obrzycko do uchwalenia a w dniu 30 stycznia 1996 r. zamieszczono na tablicy ogłoszeń zawiadomienie o terminie sesji Rady Gminy , której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała przekazana zostanie wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Poznańskiemu w celu oceny zgodności z prawem , a następnie przesłaną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący  
RADY GMINY  
*Przenysław Nowak*