



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 29 listopada 2022 r.

Poz. 8671

UCHWAŁA NR LXXI/435/22 RADY GMINY DUSZNIKI

z dnia 21 listopada 2022 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 419/1, 419/3, 419/6, 419/7 i 419/8 położonych w miejscowości Niewierz, gmina Duszniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Duszniki uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 419/1, 419/3, 419/6, 419/7 i 419/8 położonych w Niewierzu, zwany dalej „planem” po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki.

2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1 : 1000 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 419/1, 419/3, 419/6, 419/7 i 419/8 położonych w miejscowości Niewierz, gmina Duszniki”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

4. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

5. Załącznik nr 4 do uchwały – dokument elektroniczny - zbiór danych przestrzennych.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12 stopni;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej teren;
- 4) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi wraz z odpowiednim symbolem literowym lub literowym z liczbą porządkową;
- 6) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności;

- 7) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, dla których sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów odrębnych, oraz których oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi.

DZIAŁ II.

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P/U** ustala się przeznaczenie na:

- 1) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) lokalizację zabudowy usługowej;
- 3) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, i zabudowy usługowej.

§ 4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RM** ustala się przeznaczenie na zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R** ustala się przeznaczenie na teren rolniczy.

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** - ustala się przeznaczenie na drogę wewnętrzną.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. Na obszarze planu:

- 1) ustala się zakaz:
 - a) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
 - b) realizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - c) umieszczania reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych,
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację obiektów małej architektury,
 - b) lokalizację szyldów i tablic informacyjnych,
 - c) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizację dojazdów i dojazdów.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 8. 1. Z zakresu ochrony przed hałasem na terenie oznaczonym symbolem **RM**, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenu zabudowy zagrodowej określone w przepisach odrębnych.

2. Funkcjonowanie obiektów i urządzeń związanych z funkcją produkcyjną, składową, magazynową lub usługową na obszarze objętym planem musi uwzględniać zachowanie standardów jakości klimatu akustycznego w środowisku, określonych w przepisach odrębnych, i nie może powodować ich przekroczenia na terenach objętych ochroną akustyczną.

§ 9. Zakazuje się odprowadzania zanieczyszczeń, w tym substancji biogennych, organicznych i toksycznych do gruntu i do wód powierzchniowych.

§ 10. Gromadzenie odpadów w wydzielonych i zabezpieczonych miejscach, oraz ich dalsze zagospodarowywanie w sposób zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. 1. W planie wyznacza się:

- 1) granicę zespołu folwarcznego w Niewierzu ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
- 2) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.
 2. Ustala się zakaz nadbudowy i rozbudowy obiektów wpisanych do ewidencji zabytków.
 3. Ustala się ochronę konserwatorską zespołu folwarcznego w zakresie:
 - 1) zachowania historycznej formy architektonicznej budynków;
 - 2) zachowanie gabarytów wysokościowych, formy, kształtów dachów i historycznego rodzaju pokrycia dachowego;
 - 3) kompozycji i wystroju architektonicznego elewacji;
 - 4) formy stolarki lub ślusarki okiennej i drzwiowej;
 - 5) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji budynków, w tym kompozycji osi, otworów okiennych i drzwiowych;
 - 6) architektonicznych detali wystroju elewacji;
 - 7) oryginalnych konstrukcji muru;
 - 8) zachowanie układu przestrzennego podwórza folwarcznego;
 - 9) ograniczenie terenu przeznaczonego pod zabudowę wyznaczonego na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 13. Dla terenu oznaczonego symbolem P/U ustala się:

- 1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;
- 2) gabaryty, wysokość i geometria dachów obiektów - zgodnie ze stanem istniejącym;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej – zgodnie ze stanem istniejącym;
- 4) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej – 0;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – zgodnie ze stanem istniejącym;
- 6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 70% powierzchni działki budowlanej;
- 7) należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych i placów manewrowych w ramach własnej posesji;

- a) dla prowadzonej działalności produkcyjnej, składowej i magazynowej – w zależności od potrzeb, jednak nie mniej niż 2 stanowiska na każdym 5 zatrudnionych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) dla funkcji usługowych min. 2 stanowiska na każde 150 m² powierzchni użytkowej, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Dla terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – oznaczonym symbolem **RM** ustala się:

- 1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;
- 2) gabaryty, wysokość i geometria dachów obiektów - zgodnie ze stanem istniejącym;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej – zgodnie ze stanem istniejącym;
- 4) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej – 0;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – zgodnie ze stanem istniejącym;
- 6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 70% powierzchni działki budowlanej;
- 7) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach własnej działki – min. 1 stanowisko przypadające na 1 lokal mieszkalny.

§ 15. Dla terenu rolniczego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **R** ustala się:

- 1) wysokość budynków I kondygnacja nadziemna;
- 2) zakaz realizacji budynków powyżej 6,0 m w kalenicy dachu;
- 3) rozwiązanie dachów jako strome dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 4), 5);
- 4) zachowanie symetrycznie pochyłonych połaci dachowych;
- 5) dla budynków gospodarczych, garażowych i budowli rolniczych dopuszcza się realizację dachów płaskich;
- 6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 70% powierzchni działki budowlanej;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 20%;
- 8) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;
- 9) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,2;
- 10) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ramach działki budowlanej, w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce przypadające na jeden budynek służący obsłudze gospodarstwa rolnego, hodowlanego lub ogrodniczego.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 16. Nie ustala się, ze względu na brak występowania na obszarze planu.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 17. 1. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenu zabudowy usługowej P/U – 38 139 m².

2. Ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej – 25,0 m.

3. Fronty nowo wydzielanych działek budowlanych muszą być usytuowane pod kątem prostym, z tolerancją $\pm 15^\circ$, w stosunku do pasa drogowego.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 18.1. Ustala się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

2. Wzdłuż napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia 15kV, do czasu jej likwidacji lub skablowania, ustala się obszar oddziaływania o szerokości 7,5 m od osi linii.

3. W obszarze o którym mowa w ust. 2 ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli, takich jak maszty, oraz nasadzeń wysoką roślinnością kolidującą z przebiegiem przewodów energetycznych.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 19. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Obsługa komunikacyjna obszaru odbywać się będzie od strony ul. Parkowej i ul. Turowskiej, drogę wewnętrzną KDW, oraz dojścia i dojazdy o których mowa w § 7 pkt 2), lit. d).

2. Droga wewnętrzna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDW:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 11,0 m;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – nasadzenia zieleni, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.

§ 20.1. Dostawa wody do celów bytowych i produkcyjnych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.

2. Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do oczyszczalni ścieków, poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
- 3) w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie wód, o których mowa w pkt 2), na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, a z terenów powierzchni szczelnej do wód lub ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z projektowanych gazociągów niskiego i średniego ciśnienia.

§ 23. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności, i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń;
- 2) stosowanie przy pozyskaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi – gazowych, ciekłych i stałych oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii;
- 3) ustala się zachowanie wymagań zawartych w przepisach odrębnych, w szczególności w uchwale samorządu województwa w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw.

§ 24. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, na obszarze objętym planem obowiązuje zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i nowoprojektowanej sieci energetycznej.

Rozdział 11.**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 25. Dla obszaru objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 12.**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 26. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planach, ustala się 10% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

DZIAŁ III.**Przepisy końcowe**

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

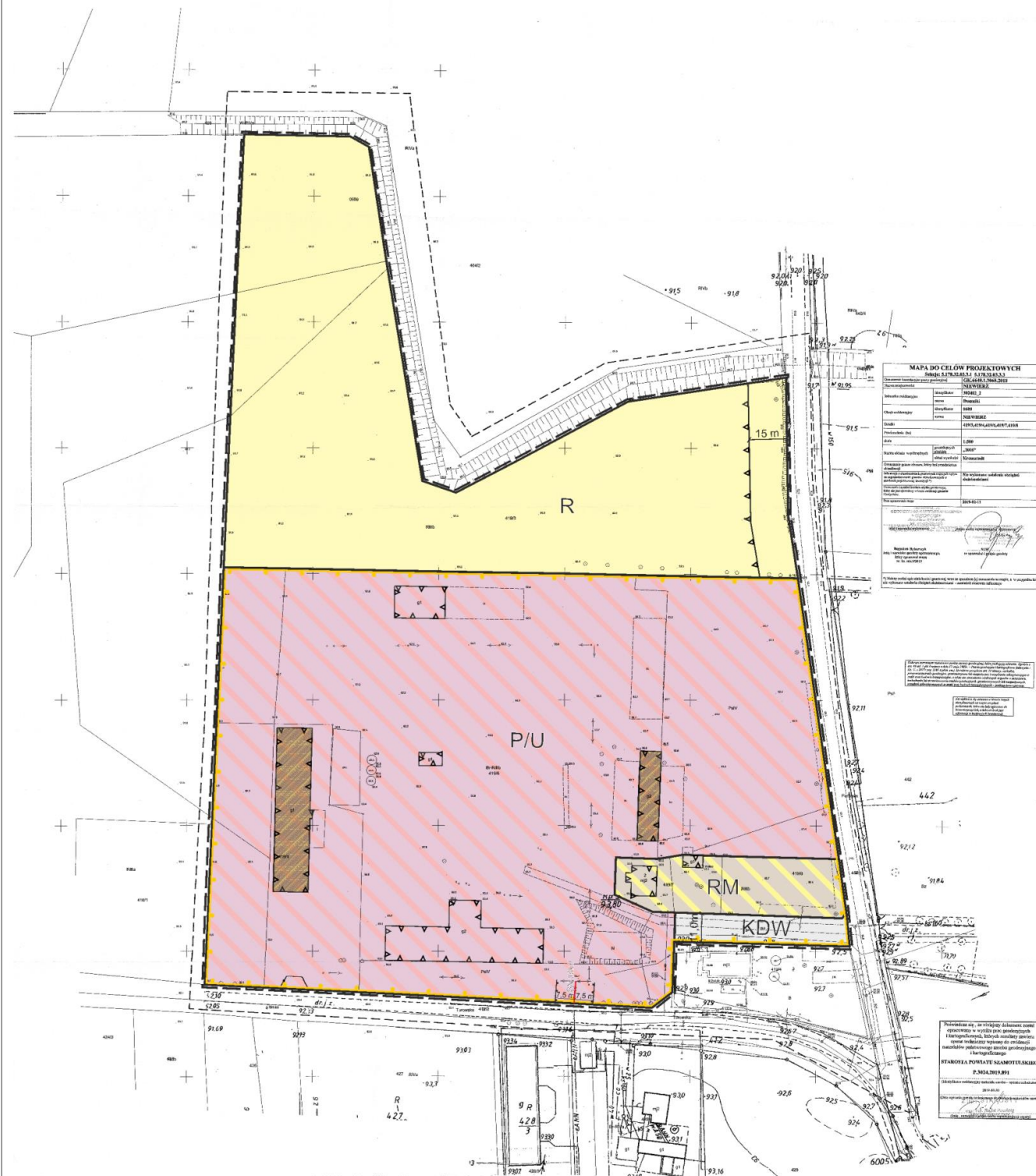
§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Marek Liszkowski



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK NR 419/1, 419/3, 419/6, 419/7 i 419/8 POŁOŻONYCH
W MIEJSCOWOŚCI NIEWIERZ, GMINA DUSZNIKI**

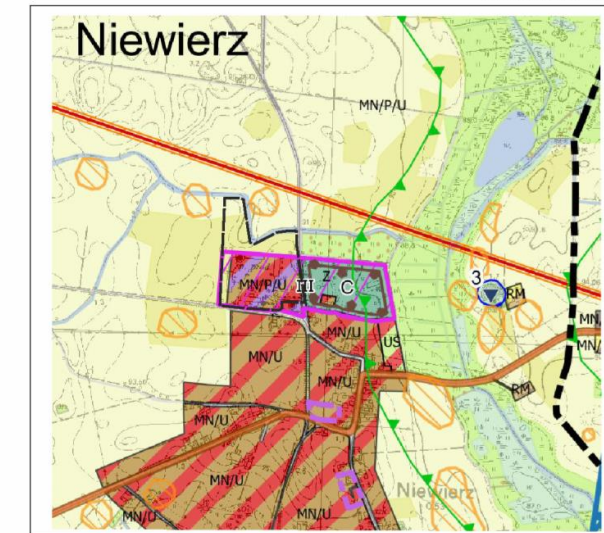
skala 1 : 1000



załącznik nr 1
do Uchwały Nr LXXI/435/22
Rady Gminy Duszniki
z dnia 21 listopada 2022r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki

skala 1 : 10 000



 granica obszaru objętego planem miejscowym
 TERENY ROLNICZE KLASY GRUNTÓW I-III
 TERENY ROLNICZE KLASY GRUNTÓW IV-VI
 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ,
 TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW,
 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OZNACZENIA

- | | |
|---|--|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM |
|  | LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
|  | TEREN ROLNICZY |
|  | TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH,
HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH |
|  | TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW,
TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
|  | TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ |
|  | GRANICA ZESPOŁU FOLWARCZNEGO UJĘTEGO W WOJEWÓDZKIEJ
I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW |
|  | OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW |
|  | LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
Z OBSZAREM ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU |

**załącznik nr 2
do Uchwały Nr LXXI/435/22
Rady Gminy Duszniki
z dnia 21 listopada 2022 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 419/1, 419/3, 419/6, 419/7 i 419/8 położonych w miejscowości Niewierz, gmina Duszniki

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 23.07.2020 r. do 19.08.2020 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi były przyjmowane do dnia 7.09.2020r. W ustawowym terminie złożono 1 uwagę, która nie została uwzględniona przez Wójta.

Projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 7.03.2022r. do 22.03.2022r. Uwagi można było składać do dnia 6.04.2022r. Uwagi nie wpłynęły.

Wobec nieuwzględnienia przez Wójta złożonej uwagi, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Gminy Duszniki rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwagi dotyczącej obszaru objętego uchwałą, zgodnie z poniższym wykazem.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO										
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr LXXI/435/22 Rady Gminy Duszniki z dnia 21.11.2022r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
Pierwsze wyłożenie planu do publicznego wglądu										
1.	4.09. 2020	Bank Spółdzielczy, ul. Rynek 7, 64-500 Szamotuły	W imieniu właściciela działek wnosimy o uwzględnienie poniższych uwag i propozycji: 1) w rozdziale 1 proponujemy zmianę par.3: § 3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U ustala się przeznaczenie na: 1) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; 2) lokalizację zabudowy usługowej; 3) lokalizację zabudowy handlowej; 4) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, i zabudowy usługowej i handlowej 2) § 14. Dla terenu oznaczonego	419/1, 419/3, 419/6, 419/7, 419/8	P/U	-		X		X

			symbolem P/U ustala się: 1) utrzymać istniejącą zabudowę tylko w odniesieniu do budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z tych budynków, 2) gabaryty, wysokość i geometrię dachów obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków utrzymać zgodnie ze stanem istniejącym, 3) dla terenów zabudowy usługowej i handlowej, produkcyjnej, składów i magazynów podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1500m² w układzie wolnostojącym, 4) maksymalna powierzchnia zabudowy 45% powierzchni działki budowlanej, 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 55% powierzchni działki budowlanej Zasady wydzielania działek budowlanych o których mowa w pkt 3 nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej na tym terenie oraz wydzielania działek pod drogi wewnętrzne w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami. 6) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, ścieżek pieszych i rowerowych.				X		X	
							X		X	
							X		X	
							X		X	
							X		X	
							X		X	

Drugie wyłożenie planu do publicznego wglądu – uwag nie złożono

**załącznik nr 3
do Uchwały Nr LXXI/435/22
Rady Gminy Duszniki
z dnia 21 listopada 2022 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Gminy Duszniki określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb stanowią zadania własne gminy.

§ 3. 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) w oparciu o inne przepisy branżowe, np. prawo energetyczne.
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane,
- 4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

2. Realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

3. Realizację sieci uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej będą prowadzić właściwe przedsiębiorstwa, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

4. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1634 ze zm.).

2. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r., poz. 716 ze zmianami) i nie będą obciążały budżetu gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXI/435/22
Rady Gminy Duszniki
z dnia 21 listopada 2022 r.
Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**